

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGSĖJO 21 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-158/20
PAKEITIMO NR. 1**

2021 m. d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „VT statyba“, įmonės kodas 301053724, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančios pagal įmonės įstatų (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) Šalys 2020 m. rugsėjo 21 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-158/20 (toliau – **Sutartis**) dėl Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro), Kauno g. 43, Vilniuje rangos darbų (toliau – **Darbai**). Pradinė Sutarties vertė 612 541,95 Eur (šeši šimtai dvylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas Eur 95 ct) be PVM;
- B) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, kilo poreikis atlikti Sutarties pakeitimus dėl papildomai reikalingų (tikslingų) atlikti darbų (toliau – **Papildomi darbai**) įsigijimo, taip pat dėl nereikalingų atlikti Darbų (toliau – **Atsisakomi darbai**) atsisakymo. Papildomi darbai kartu su Atsisakomais darbais yra detalizuoti šio susitarimo priede Nr. 1;
- C) Papildomų darbų poreikis bei būtinybė kilo įskaitant, bet neapsiribojant dėl sekančių priežasčių:
- papildomas „amstrong“ lubų medžiagos kiekis patalpose Nr. 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-29, 1-34 ir 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26 – dėl techninio darbo projekto sprendinių neatitikimo faktinėms aplinkybėms, t.y. dėl to, kad pradėjus vykdyti Darbus objekte, paaiškėjo, jog priešingai, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte (techninio darbo projekto bendros dalies aiškinamajame rašte), faktiškai nebeliko lubų medžiagų likučio (jis demontuotas, sugadintas), kurį buvo numatyta panaudoti remontuojamų lubų apdailos atnaujinimui;
 - naujų grindų sluoksnių įrengimas patalpose Nr. 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26 ir patalpose Nr. 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17 – dėl techninio darbo projekto sprendinių neatitikimo faktinėms aplinkybėms, t.y. demontavus seną grindų dangą pastebėta, kad apačioje esantys sluoksniai suskilę, ištrupėję, deformuoti, todėl netinkami naujos dangos montavimui;
- D) Nei Užsakovas, nei Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įverti Papildomų darbų poreikio, kadangi jis atsirado tik po Sutarties sudarymo, kai vykdant Darbus tapo žinomos visos statybos aplinkybės, detalios susipažinta ir įvertinta faktinė objekto būklė. Dėl šių Papildomų darbų, iš esmės nesikeičia Sutarties pobūdis, jie reikalingi tinkamam Sutarties užbaigimui;
- E) Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš (to paties) Rangovo, tiek dėl ekonominių, tiek ir dėl techninių priežasčių, įskaitant, bet neapsiribojant dėl to, kad Papildomi darbai yra technologškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, Rangovas jau ištyrinėjo objektą ir jo faktines sąlygas, todėl gali operatyviausiai juos atlikti;
- F) Papildomų darbų būtinumas ir vertė suderinta su Užsakovu;

- G) Sutarties pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės sutarties vertės, o bendra pakeitimų vertė, atsižvelgiant į tai, kad daugiau pakeitimų nėra atlikta neviršija 100 procentų Pradinės Sutarties vertės;
- H) Sutarties pakeitimas dėl Nevykdomų darbų yra neesminis, kaip tai numatyta VPĮ 89 str. 4 d. – dėl Nevykdomų darbų atsisakymo nepasikeičia Sutarties pobūdis, be to, pakeitimas atitinka Viešųjų pirkimų įstatyme numatytą racionalaus lėšų naudojimo principą;

ir vadovaudamosi:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 str. 1 d. 3 p., nuostatomis, kurios numato, kad Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai sutarties pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: i) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; ii) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
- b) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 5 p., reglamentuojančiu viešųjų pirkimų sutarčių keitimo tvarką bei pagrindus ir numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;
- c) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr. 1 (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė, kad:

1. Užsakovas įsigyja iš Rangovo Papildomus darbus detalizuotus šio Susitarimo priede Nr. 1. Papildomų darbų vertė – 29 804,23 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturi eurai, 23 ct) be PVM, 36 063,12 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai šešiasdešimt trys eurai, 12 ct) su PVM, kas sudaro 4,86 procento Pradinės Sutarties vertės.
2. Užsakovas atsisako Atsisakomų darbų detalizuotų šio Susitarimo priede Nr. 1 pirkimo iš Rangovo. Atsisakomų darbų vertė – 6 677,68 Eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 68 ct) be PVM, 8 079,99 Eur (aštuoni tūkstančiai septyniasdešimt devyni eurai, 99 ct) su PVM.
3. Sutarties 5.1 punktas išdėstomas nauja redakcija:
*„Pradinės Sutarties vertė yra 612 541,95 Eur (šeši šimtai dvylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas Eur 95 ct) be PVM.
Pagal Sutartį Rangovui mokėtina bendra kaina yra 635 668,50 Eur (šeši šimtai trisdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai, 50 ct) be PVM, 769 158,89 Eur (septyni šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni eurai, 89 ct) su PVM“.*
4. Pakeičiamas Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jis išdėstomas nauja redakcija (šio Susitarimo Priedas Nr. 2);
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama šio Susitarimo dalis:
 - 10.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr. 1 su priedais, 8 lapai;
 - 10.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Povilas Poderskis

Rangovas:

UAB „VT statyba“
Direktorius

Tadeušas Bojarovičius