

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2020-05-25/1

Vilnius,

2020 m. gegužės 25 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, įstaigos kodas 190029045, atstovaujamas **direktoriaus Sergejaus Neifacho**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir UAB „Vilprim“, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

### 1. Sutarties objektas.

Vilniaus lopšelio – darželio „Jurginėlis“ Justiniškių g. 47, Vilniuje, vidaus laiptinės Nr. 2 patalpos **remonto darbai** pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris neatskiriama šios Sutarties dalis.

### 2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **11000,00 Eur (vienuolika tūkstančių eurų 00 ct) su PVM**.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Sienų ir grindų plytelių kaina Sutartyje neįvertinta. Visas plyteles savo lėšomis perka Užsakovas.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.5. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

### 4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda 2020 m. gegužės 25 d. ir baigia iki 2020 m. liepos 31 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.4 ir 2.5 punkto nuostatomis;

4.2.2 bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

### 5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

### 6. Šalių įsipareigojimai

#### 6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.5. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

#### 6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;

- 6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

## **7. Šalių atsakomybė.**

### **7.1. Užsakovas:**

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

### **7.2. Rangovas:**

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

**8. Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už įvykius, kurie yra ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įstatymais ir LR civilinėje kodekse, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

**9. Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

**10. Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

## **11. Sutarties priedai :**

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (3 lapai).

## **12. Šalių rekvizitai:**

**Užsakovo:** Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, Justiniškių g. 47, LT-06125 Vilnius. Įstaigos kodas 190029045, tel. (8-5) 241 0212, el. p. rastine@jurginelis.vilnius.lm.lt

**Rangovo:** UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170 el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas  
Direktorius

Sergejus Neifachas

Rangovas  
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys

Uždaroji akcinė bendrovė

**VILPRIM**

Įmonės kodas 121483375

Užsakovas: Vilniaus lopšelis – darželis “Jurginėlis”

Justiniškių g. 47, LT-05128 Vilnius

2020-05-14

Vilnius

**PASIŪLYMAS DĖL VILNIAUS LOPŠELIO – DARŽELIO  
“JURGINĖLIS” LAIPTINĖS NR. 2 REMONTO DARBŲ**

Atestuota statybos įmonė UAB “Vilprim” (įmonės kodas 121483375, kval. at. Nr. 826) siūlo atlikti Vilniaus lopšelio – darželio “Jurginėlis” pastato Justiniškių g. 47, Vilniuje, laiptinės Nr. 2 remonto darbus už **11000,00 Eur (vienuolika tūkstančių eurų 00 ct)**, iš kurių PVM sudaro **1909,09 Eur** (vienas tūkstantis devyni šimtai devyni eurai 09 ct.). Į šią sumą įskaičiuoti visi Tiekėjo darbų kaštai, visi mokesčiai ir išlaidos, susijusios su sutartinių įsipareigojimų vykdymu. Darbus atliksime laiku ir kokybiškai.

Lokalinę sąmatą pridedame (3 lapai).

Mūsų pasiūlymas galioja 90 dienų.

Generalinis direktorius



Gintautas Gražys

SUDERINTA: 11,00000 TUKST. EUR.

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2020 M.

05

MĖN.

14 D.

2020 M.

MĖN.

D.

SAMATA

## LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė

2012 Vilniaus lopšelis-darželis "Jurginėlis" Justiniškių g. 47, Vilnius

Statiny

12 Laiptinės Nr. 2 remonto darbai

Žiniaraštis

1 Laiptinės remonto darbai

Suma žiniaraščiui 11000.00 EUR

Lapas 1

| Sąm.<br>eil.                      | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                        | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|                                   |                |                                                                                                                   |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 <b>Laiptinės remonto darbai</b> |                |                                                                                                                   |                  |        |               |         |
| 1                                 | R14-225-2      | Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių                                           | 100m2            | 0.155  | 163.90        | 25.40   |
| 2                                 | N15P-0207      | Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu                                         | 100m2            | 0.155  | 154.89        | 24.01   |
| 3                                 | N15P-0108      | Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)            | 100m2            | 0.155  | 536.62        | 83.18   |
| 4                                 | N15P-0108      | Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)          | 100m2            | 0.155  | 409.06        | 63.40   |
| 5                                 | N15-136        | Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais                                                          | 100m2            | 0.155  | 942.25        | 146.05  |
| 6                                 | F15-1-10       | "Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas                    | m2               | 16.200 | 35.60         | 576.72  |
| 7                                 | R11-106        | Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu                                                        | m2               | 2.600  | 29.50         | 76.70   |
| 8                                 | N60-16         | Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais                                   | m                | 20.000 | 3.11          | 62.20   |
| 9                                 | N21P-0315      | Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose                                       | 100m             | 0.140  | 134.79        | 18.87   |
| 10                                | N21P-0316      | Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose                                 | 100m             | 0.140  | 306.85        | 42.96   |
| 11                                | R14-225-1      | Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių                                          | 100m2            | 0.940  | 125.33        | 117.81  |
| 12                                | N15P-0203      | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu                                | 100m2            | 0.940  | 227.38        | 213.74  |
| 13                                | N15P-0501      | Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)     | 100m2            | 0.940  | 964.21        | 906.36  |
| 14                                | N15P-0202      | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu                                | 100m2            | 0.880  | 144.75        | 127.38  |
| 15                                | N15P-0104      | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)   | 100m2            | 0.880  | 469.72        | 413.35  |
| 16                                | N15P-0104      | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) | 100m2            | 0.880  | 405.87        | 357.17  |
| 17                                | N15-135        | Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais                                                         | 100m2            | 0.880  | 948.93        | 835.06  |

| Sąm.<br>eil.             | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                                              | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|                          |                |                                                                                                                                         |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 18                       | R11-80         | Laiptų maršų šonų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu                                                  | m2               | 2.200  | 24.30         | 53.46   |
| 19                       | F15-6-2        | Laiptų maršų šonų paviršių dažymas aliejiniais dažais, paruošiant paviršių                                                              | 100m2            | 0.0365 | 2106.38       | 76.88   |
| 20                       | F15-4-8        | Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui (apdaila grupėse ir koridoriuose po durų montavimo) | 100m2            | 0.045  | 2146.89       | 96.61   |
| 21                       | R3-4           | Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas                                                                                            | m2               | 18.340 | 5.12          | 93.90   |
| 22                       | N2P-0119       | Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos                                                              | m                | 2.700  | 39.87         | 107.65  |
| 23                       | N15-85-3       | Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles                                       | 100m2            | 0.0675 | 1694.25       | 114.36  |
| 24                       | R14-201        | Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais                                                     | m2               | 5.400  | 7.73          | 41.74   |
| 25                       | N2P-0115       | Radiatorių apsauginių grotelių gamyba ir montavimas                                                                                     | kompl.           | 1.000  | 567.49        | 567.49  |
| 26                       | N46-184        | Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką                                                                    | 100m2            | 0.042  | 1102.49       | 46.30   |
| 27                       | R9-14          | Porankio tiesiosios dalies išardymas                                                                                                    | m                | 7.000  | 2.04          | 14.28   |
| 28                       | N10P-0902      | Medinių porankių įrengimas                                                                                                              | m                | 7.000  | 26.10         | 182.70  |
| 29                       | N11P-1607      | Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, grinduojant giliai įsigeriančiu gruntu                                                     | 100m2            | 0.312  | 231.73        | 72.30   |
| 30                       | R9-13          | Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant priekines ir šonines pakopų plokštumas izoliacine plokšte                                        | vnt              | 27.000 | 16.10         | 434.70  |
| 31                       | R61P-2125      | Smulkių paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, atskirų vietų tinkavimas, armuojant tinkleliais                                  | m2               | 5.000  | 49.97         | 249.85  |
| 32                       | R9-13          | Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant plyšius ir smulkias išmušas                                                                      | vnt              | 8.000  | 19.60         | 156.80  |
| 33                       | N11P-0502      | Akmens masės plytelių aikštelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio (be plytelių kainos)         | m2               | 15.100 | 42.98         | 649.00  |
| 34                       | N11P-0502      | Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, aptaisant laiptus (be plytelių kainos) | m2               | 16.100 | 49.67         | 799.69  |
| 35                       | N11P-0505      | Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, grindų plyteles padarant grindjuostėmis (be plytelių kainos)                            | m                | 41.400 | 6.76          | 279.86  |
| 36                       | N15P-0301      | Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm (be plytelių kainos)                               | m2               | 6.000  | 43.18         | 259.08  |
| 37                       | N15-332        | Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdaidos darbams (100m2 horizont. projekc.)                | 100m2            | 0.180  | 982.11        | 176.78  |
| 38                       | R23-62         | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu                                      |                  | 0.500  | 161.47        | 80.74   |
| Skyriuje 1               |                |                                                                                                                                         |                  |        |               | 8644.53 |
| 2 Tambūro remonto darbai |                |                                                                                                                                         |                  |        |               |         |
| 1                        | F15-1-10       | "Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su                                                                                                 | m2               | 2.100  | 35.60         | 74.76   |

| Sam.<br>eil. | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                         | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR     |          |
|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|----------|
|              |                |                                                                                    |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso  |
|              |                | metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600<br>mm įrengimas                          |                  |        |               |          |
| 2            | R11-106        | Vidaus angokraščių tinko remontas                                                  | m2               | 0.500  | 29.50         | 14.75    |
| 3            | N60-16         | cemento-kalkių skiediniu<br>Horizontalių ir vertikalių briaunų                     | m                | 5.000  | 3.11          | 15.55    |
| 4            | N21P-0316      | apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose                                         | 100m             | 0.020  | 306.85        | 6.14     |
| 5            | R14-225-1      | Anksčiau dažytų sienų vandeningais dažais                                          | 100m2            | 0.102  | 125.33        | 12.78    |
| 6            | N15P-0203      | nuvalymas, nuplaunant paviršių                                                     |                  |        |               |          |
| 7            | N15P-0501      | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas                                        | 100m2            | 0.102  | 227.38        | 23.19    |
| 8            | N15P-0202      | sukibimą gerinančiais gruntais voleliu                                             |                  |        |               |          |
| 9            | N15P-0104      | Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas                                           | 100m2            | 0.102  | 964.21        | 98.35    |
| 10           | N15P-0104      | rankiniu būdu, ruošiant skiedinius<br>(sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)            |                  |        |               |          |
| 11           | N15-135        | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas                                        | 100m2            | 0.102  | 144.75        | 14.76    |
|              |                | giliai įsigeriančiais gruntais voleliu                                             |                  |        |               |          |
|              |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas                                                  | 100m2            | 0.102  | 469.72        | 47.91    |
|              |                | lateksiniais arba polimeriniais glaistais<br>(pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)   |                  |        |               |          |
|              |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas                                                  | 100m2            | 0.102  | 405.87        | 41.40    |
|              |                | lateksiniais arba polimeriniais glaistais<br>(kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) |                  |        |               |          |
|              |                | Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens                                             | 100m2            | 0.102  | 948.93        | 96.79    |
|              |                | emulsiniais dažais                                                                 |                  |        |               |          |
|              |                | <b>Skyriuje 2</b>                                                                  |                  |        |               | 446.38   |
|              |                | <b>Žiniaraštyje 1</b>                                                              |                  |        |               | 9090.91  |
|              |                | Pridėtinės vertės mokestis 21.00%                                                  |                  |        |               | 1909.09  |
|              |                | <b>Iš viso žiniaraštyje 1</b>                                                      |                  |        |               | 11000.00 |

Sudarė : Vytautas Ulvidas  
/Pavardė/