

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): Marijampolės savivaldybė (kodas 111100960)

Statybos adresas: Marijampolės savivaldybė (kodas 111100960)

PROJEKTAS:

Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų
Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav.,
supaprastintas statybos projektas

Statinių kategorija:

Nesudėtingi

Statinio projekto Nr.:

19-61

Projekto parengimo metai:

2020

Projekto etapas:

Supaprastintas statybos projektas (SPP)

Laida:

0

Projekto dalis:

Bendroji dalis

Žymuo:

19-61-SPP.BD

Bylos Nr.:

01

Direktorius

K.Amolevičius

Projekto vadovas:

G.Kemzūra

Atestato Nr.: 12930



PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
19-61	XX*	-SPP-	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			E	Elektrotechninė dalis	03
			KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	04

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

Statinys:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statinys:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

0		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB „Patvanka“	
12930	PV	G.Kemzūra
It	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)	

Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas

Visi statiniai

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida

0

Lapas Lapų

2 1

19-61-SPP-BD-PSZ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektas: „Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas“.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Nr. 19-61

Projekto užsakovas: Marijampolės savivaldybė (kodas 111100960)

Statytojas: Marijampolės savivaldybė (kodas 111100960)

Projekto vadovas: Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930).

Statybos rūšis: rekonstravimas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	21 83 1	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. STATINIAI			
Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė) (01)			
2.1. Bėgimo tako ilgis	m	278	
2.2. Bėgimo takų plotas*	m ²	1123	
Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė (02)			
2.3. Aikštelės plotas*	m ²	705	kartu su „D“ sektoriumi

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas G.Kemzūra (kv.atestato Nr.12903)



Statytojas (užsakovas) tvirtina:

0	2020-03	SLD gauti, rangovui parinkti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav. supaprastintas statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
	12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				LAIDA	
				0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			DOKUMENTO ŽYMUO 19-61-SPP.BD-BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas: „Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav. supaprastintas statybos projektas“.

Statybos adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22.

Sklypo unikalus Nr.: 4400-1660-9395

Žemės sklypo kadastro Nr.: 1801/0030:170 Marijampolės m. k.v..

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Nr. 19-61

Projekto užsakovas: Marijampolės savivaldybė (kodas 111100960)

Statytojas: Marijampolės savivaldybė (kodas 111100960)

Projekto vadovas: Gediminas Kemzūra (kv. atestato Nr.12930).

Projekto etapas: Supaprastintas projektas (SPP)

Statybos etapai (eilės) – vienas.

Projektuojami šie statiniai:

Statinsys:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys. II grupė

Statinsys:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys. II grupė

0	2020-03	SLD gauti, rangovui parinkti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav. supaprastintas statybos projektas	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
	12930	PV	Gediminas Kemzūra		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji dalis. Aiškinamasis raštas
					LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			19-61-SPP.BD-AR	LAPAS LAPŲ 1 8

Projekto tikslas – atnaujinti esamą mokyklos sporto aikštyną, įrengti papildomas sporto aikšteles esamam stadione. Visi statybos darbai turi būti atliekami, naudojant medžiagas ir gaminius, kurie patvirtinti Užsakovo ir techninio priežiūrėtojo. Vykdam darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Parengtas projektas, jo sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Patvirtintu, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, nebloginama esamos gaisrinės saugos situacijos. Projektuojant nėra pažeisti kiti įregistruoti servitutai.

PV G.Kemzūra



0	2020-03	SLD gauti, rangovui parinkti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			XX Visi statiniai	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
12930	PV	Gediminas Kemzūra		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji dalis. Aiškinamasis raštas	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			19-61-SPP.BD-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	8

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

Šis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. projektavimo paslaugų sutartimi,
2. statinio projektavimo užduotimi,
3. UAB „Patvanka“ parengtais ir patvirtintais projektiniais pasiūlymais,
4. 2020m. UAB „Topoprojektas“ parengta topografinė nuotrauka,
5. 2020m. UAB „Geožvalga“ projektinių geologinių tyrimų ataskaita.

Projektas parengtas vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais teisės aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
2.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
15.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
16.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
17.	Kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

PASTABOS:

- Rangovas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnės pastato fizinės, techninės ir eksploatacinės savybės.
- Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytas savybes, bei rodiklius. Gali būti naudojami lygiaverčiai ir analogiškų savybių (parametrų) gaminiai, medžiagos, įranga kaip yra apibūdinta šiose techninėse specifikacijose. Darbų metu naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus gaminius ir medžiagas. Būtinai statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos.
- Statybos metu turi būti gautas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo sutikimas, kad siūlomų gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės savybės atitinka projekto sprendinius.

19-61-SPP.BD-AR	Lapas	Lapų
	3	8

- Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti išplėstinius aplinkos apsaugos kriterijus ir darniosios srities statybos produktus, t. y. vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5) (toliau – Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011), nuostatomis rinkai tiekiamus statybos produktus, turinčius darniąsias technines specifikacijas (darniuosius Europos standartus ir Europos vertinimo dokumentus, kurių pagrindu išduodami Europos techniniai įvertinimai)

Vykdam statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- htSSP://www.vSSPsi.lt/
- htSSP://www.lrs.lt/
- htSSP://www.am.lt/VI/index.php
- htSSP://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus. Projektui parengti naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

- WINDOWS SVR STD 2003 ENGLISH OEM 5CLT,
- AUTOCAD LT 2006,
- Geomap 2016,
- Programinė įranga „Profilis“,
- Adobe Acrobat Professional.

3. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA IR KLIMATO SĄLYGOS

3.1. Žemės reljefas

Žemės reljefas projektuojamame sklype sąlyginai lygus. Esamos mokyklos sporto aikštyno teritorijos žemės paviršius svyruoja apie 69,00 – 69,40 altitudes.

3.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir sistemingų dekoratyvinių augalų. Projektuojamoje teritorijoje numatomas menkaverčių, nesistemingų medžių kirtimas. Kertami medžiai žymimi projekto grafinėje dalyje.

Visi nenumatyti medžių, krūmų kirtimai (pvz. reikalingi privažiavimo keliams įrengti) taip pat turi būti derinami su vietos gamtos apsaugos įstaigomis, gautos sąlygos ir raštiški leidimai.

Medžių/krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtos apsaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti.

Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

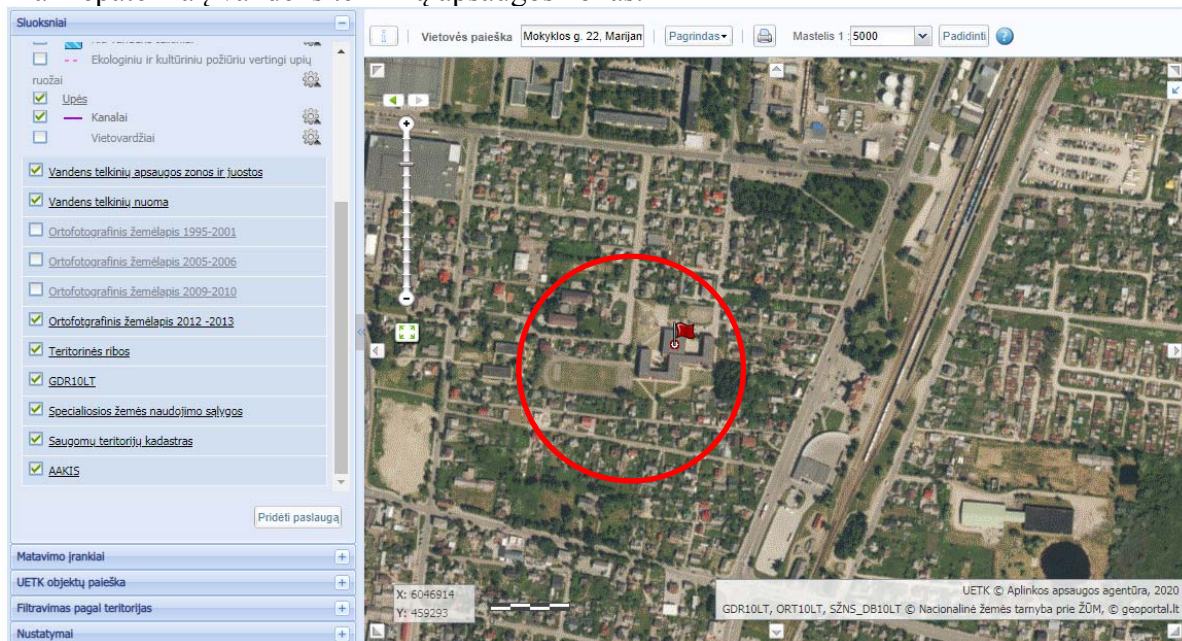
3.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Gretimose teritorijose vyrauja mažaukščių sodybinio tipo namų užstatymas. Esamoje mokyklos teritorijoje jau yra įrengtas sporto aikšlynas – bėgimo takai, futbolo aikštė. Projektuojama futbolo aikštė įrengiama buvusios krepšinio aikštės vietoje, tad projekto sprendiniais ryšys su gretimu užstatymu nekeičiamas.

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

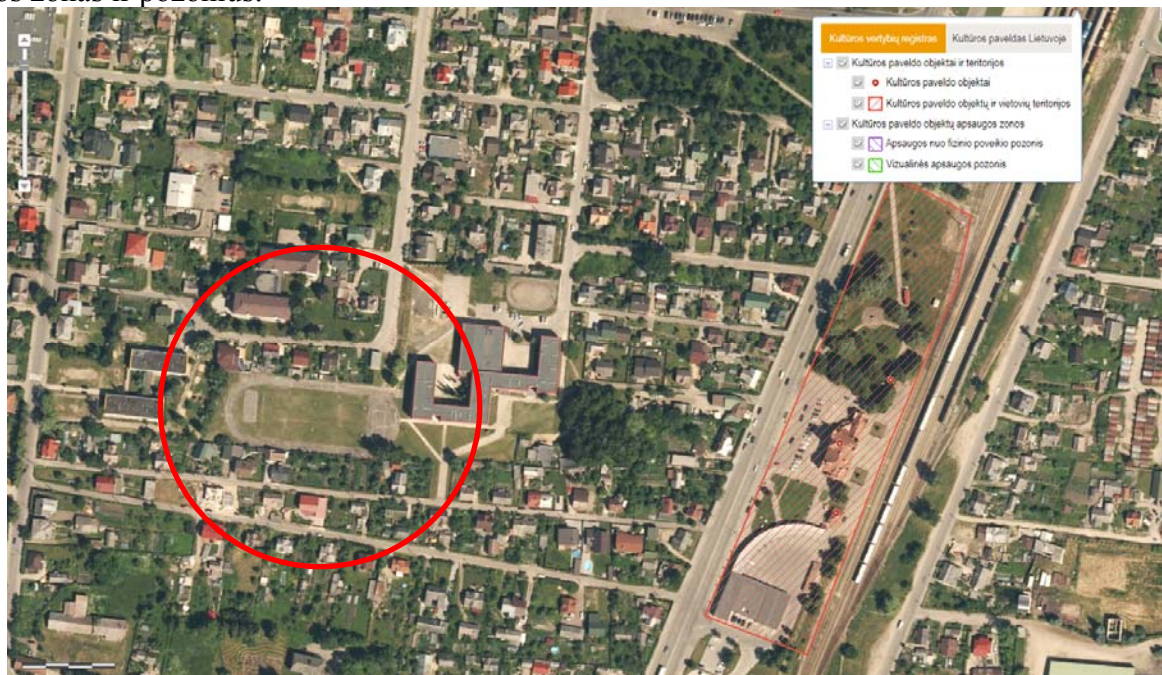
3.4. Vandens telkiniai

Pagal Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, projektuojama teritorija ir sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.



3.5. Kultūros paveldo vertybės

Šalimais projektuojamos teritorijos yra Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 25985), tačiau pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.



4. Sprendiniai

4.1. Statinių išdėstymas sklype

Sporto aikštyne projektuojama:

- Stadionas su bėgimo takais 2x1,22m, 4x1,22m. 100 metrų bėgimo takais (bėgimo takų danga – gumos granulės), futbolo aikšte 76,6x37m. su futbolo vartais (futbolo aikštės danga – natūrali veja);
- Multifunkcinė 28x15m (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė (aikštelės danga - gumos granulės).

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

4.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris salyginai lygus.

4.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja, jei dangų plane neparodyta kita.

4.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Projekto sprendiniais, prie multifunkcinės aikštelės numatomi suoliukai, šiukšliadėžės. Kiti mažosios architektūros elementai nėra numatomi. Už teritorijos tvarką - atsakinga mokyklos administracija. Buitinių atliekų surinkimo ir laikymo vieta numatoma esamos mokyklos teritorijos kontaineriuose.

4.5. Sklypo apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projekto sprendiniais apšvietimo, vaizdo informacijos tinklai, reklaminės priemonės nėra projektuojama. Numatomas esamų elektros kabelių apsaugos. Sprendiniai plačiau aprašomas projekto elektrotechninėje dalyje.

4.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projekto sprendiniais aptvėrimo ar kitos saugos priemonės nėra projektuojamos.

4.7. Pėsčiųjų srautai

Projekto sprendiniais jokie pėsčiųjų takai nėra projektuojami. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną numatomi iš mokyklos teritorijos, esamas pėsčiųjų takais.

4.8. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Sporto aikštynas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į projektuojamą teritoriją nėra šio projekto sprendiniai.

4.9. Esamų kabelių apsauga

Esamų ESO kabelių apsaugai yra numatoma apsaugos. Ši projekto dalis parengta atskira dalimi ir suderinta su ESO.

4.10. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams

Projektas neprieštarauja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statyba bus vykdoma nesudėtingomis sąlygomis – uždaroje gimnazijos teritorijoje. Statybos metu nereiks riboti eismo. Poveikis aplinkai statybos metu bus minimalus.

Pagal projekto sprendinius dalyje sklypo bus ardoma vidaus kelių važiuojamosios dalies danga ir šaligatviai, kurie turės būti atstatyti baigus statybos darbus.

6. RANGOVO DARBŲ IR PASLAUGŲ APIMTIS

Visa darbų ir paslaugų apimtis numatyta šiame projekte yra:

- statybos darbai, įskaitant įrangos tiekimą ir jos sumontavimą, Rangovui reikalingų detalizuotų mazgų, tvirtinimo elementų brėžinių parengimą,
- išpildomųjų nuotrukų ir brėžinių „Taip pastatyta“ atlikimas ir SPP projekto laidos A parengimas,
- kadastrinių matavimų atlikimas,
- paklotų inžinerinių tinklų bandymas ir perdavimas Užsakovui.

Rangovas pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Statyboje turi būti naudojama medžiagos ir gaminiai, kurie atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.

Statiniai turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinių, reikalavimus, kad veikiančios apkrovos nesukeltų šių pasekmių:

- jo suirimo (griūties);
- didesnių už leistinas jo deformacijų;
- žalos arti esamiems statiniams (privatų sklypų tvoroms);
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jo suirimui (griūčiai) šalia jo esamų pastatų (ar jų dalių), inžinerinių statinių ar jų dalių deformacijos ar griūties.

Darbus vykdant tranšėjoje esant būtinybei (nestabiliems šlaitams) naudoti tranšėjos kraštų išramstymo įrangą.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Prieš statybos darbų pradžią turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora,
- įrengtos būtinos patalpos, laikini inžineriniai tinklai, priešgaisrinis ir apsaugos postas,
- nuimtas augalinis grunto sluoksnis, dirvožemis turi būti naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl turi būti sustumiamas į pylimus vietose, netrukdančiose statybos darbams,
- iškabinti įspėjamieji ir draudžiantieji ženklai,
- nužymėti statomi ir esami tinklai.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pagrindiniai statybos darbai bus vykdomi pagal projekto sprendinius. Žemės darbai turi būti vykdomi pagal techninių specifikacijų nurodymus ir reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai. Gruntinis ir atmosferinis vanduo bus šalinamas siurbliais ir nuvedamas į esamus nuotakyno tinklus arba į žemesnes vietas.

Visi darbai bus vykdomi ir atliekami pagal darbų vykdymo-technologinį projektą ir darbų saugos reikalavimus. Statybos darbų metu turi būti valomos gatvės, keliai darbų zonoje, o statybinė technika, jų ratai plaunami mašinoms plauti skirtose vietose. Statybos metu už aikštelės ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti atstatytos. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
19-61-SPP.BD-AR	7	8

8. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

9. ATLIEKOS

Statybos darbų metu susidarančios statybos darbų atliekos bus utilizuojamos pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Darbų metu susidariusios buitinės atliekos bus kaupiamos konteneriuose ir bus perduodamos pagal sutartį atliekų tvarkytojui. Visos atliekos susidariusios statybos metu turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 dėl atliekų tvarkymo. Rangovas atliekas pagal sutartis privalo perduoti konkrečiam atliekų tvarkytojui. Atliekų pridavimo dokumentai turi būti pateikti Užsakovui kartu su išpildomąja dokumentacija.

Statybos darbų metu susidarys nepavojingos statybos (betonas ir pan.) darbų atliekos -

Eil. Nr.	Statybinis laužas, gruntas, asfaltbetonis, perduodami atliekų tvarkytojams	Mato vnt.	Kiekis
1	Bendros statybinės atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą – 170701)	m ³ /t	0,5/0,25

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės, laužas ir statybinės atliekos turi būti surinktos ir perduotos atliekų tvarkytojams.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

10. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ir organizuojama pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Minimalus statybos techninės priežiūros laikas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedą – 168val., tikslus techninės priežiūros laikas ir periodiškumas turi būti nustatomas statybos techninės priežiūros sutartimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	8	8

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

0	2020-03	SLD gauti, rangovui parinkti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav. supaprastintas statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
12930	PV	Gediminas Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendroji dalis. Bendrosios techninės specifikacijos
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			DOKUMENTO ŽYMUO
				19-61-SPP.BD-AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

TURINYS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI	3
1.1. TAIKymo sritis	3
1.2. Bendrosios nuostatos	3
1.5. Įranga, gaminiai ir medžiagos.....	4
1.5.1. Bendrieji nurodymai.....	4
1.5.3. Pristatymas į statyb vietę.....	4
1.5.4. Laikymas ir apsauga.....	5
1.6. Darbų apimtis	5
1.6.1. Pagrindiniai darbai.....	5
1.6.2. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai	5
1.6.3. Instrukcijų parengimas.....	6
1.6.4. Kiti darbai.....	6
1.6.5. Įvairių sutarčių sąryšis.....	6
1.7. Rangovo teikiamos patalpos	6
1.8. Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statyb vietės įrengimu	7
1.8.1. Bendrieji nurodymai.....	7
1.8.2. Laikinas vandens tiekimas.....	7
1.8.3. Laikini nuotekų persiurbimo įrenginiai ir tinklai.....	7
1.8.4. Laikina elektros energija	7
1.8.5. Statyb vietės apšvietimas.....	7
1.8.6. Sanitariniai įrenginiai	7
1.8.7. Darbo sąlygos.....	7
1.8.8. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statyb vietėje.....	8
1.8.9. Rangovo statomi ženklai (pradedant darbus ir po jų užbaigimo)	8
1.9. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti.....	8
1.10. Apsaugos reikalavimai	8
1.10.1. Turto apsauga	8
1.10.2. Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga	9
1.10.3. Aplinkos apsauga	9
1.11. Darbų sauga	9
1.11.1. Bendrieji nurodymai.....	9
1.11.2. Potencialiai pavojingų darbo vietų statyb vietėje sąrašas:.....	10
1.11.3. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:	10
1.11.4. Pavojingos vietos statyb vietėje:.....	10
1.12. Projekto planavimas	11
1.12.1. Darbo grafikas.....	11

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Taikymo sritis

Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama šio projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas, kurias reikėtų skaityti drauge su brėžiniais.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijose, brėžiniuose ir visą tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

1.2. Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir Užsakovo patvirtinti Subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Techninės priežiūros vadovas – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio priežiūrėtojo veiklą. Jo pagrindinis tikslas – tikrinti, kad statomas (rekonstruojamas) ir pastatytas (rekonstruotas) statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, kurių galiojančias redakcijas skelbia Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (žiūrėti <http://www.vtpsi.lt/>).

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys (darbai) turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Pagrindinės Rangovo pareigos:

- Kad būtų pastatyti statiniai pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavy būtų suderintos.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos standartus ir reikalavimus.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

1.4. Techninė dokumentacija

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai ar schemos;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus jokių pakeitimų.

1.5. Įranga, gaminiai ir medžiagos

1.5.1. Bendrieji nurodymai

Ši specifikacija nustato minimalius reikalavimus įrangai, darbo ir medžiagų kokybei, taikytinus šiame projekte.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visa įranga turi būti sertifikuota arba pripažinta tinkama naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi gaminiai, medžiagos, įranga ir kita turi būti tinkama naudoti geriamajam vandeniui, jei jie eksploatacijos metu turės tiesioginį kontaktą su ruošiamu ar paruoštu vandeniu.

Visos tiekiamos dalys turi būti suprojektuotos ir pagamintos taip, kad atlaikytų maksimalias apkrovas gamybos, montavimo ir ilgalaikės eksploatacijos metu. Naudojamos medžiagos turi būti naujos, darbų ir medžiagų kokybė turi užtikrinti įrangos eksploataciją pagal paskirtį ir privalo atitikti visų Specifikacijų skyrių reikalavimus.

Visa įranga turi būti skirta nuolatiniam veikimui pagal paskirtį statybvietėje vyraujančiomis atmosferinėmis ir eksploatacinėmis sąlygomis, nebent būtų nurodyta kitaip.

Kur įmanoma, Rangovas turi užtikrinti maksimalų analogiškos skirtingų gamintojų įrangos suderinamumą.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais „Techninių specifikacijų“ reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- pagaminimo data.

1.5.3. Pristatymas į statybvietę

Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos (rekonstravimo) darbų grafiką.

Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.5.4. Laikymas ir apsauga

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

- gautos gamintojo rekomendacijos dėl sandėliavimo statybvietėje ir jos patvirtintos,
- projekto Inžinieriaus nėra nurodyta ir patvirtinta medžiagų saugojimo vieta.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.6. Darbų apimtis

1.6.1. Pagrindiniai darbai

Projektas apima konkrečių įrengimų tvirtinimo ir kt. mazgų darbo brėžinių parengimą, įrengimų projektavimą, statybą (rekonstravimą), įrangos, medžiagų tiekimą, išbandymo ir paleidimo-derinimo darbus.

Projekto įgyvendinimas numatomas vienu etapu.

Visi statybos darbai turi būti atliekami pagal projektą (gamintojų pateiktus įrangos brėžinius), naudojant medžiagas ir gaminius, kurie turi būti patvirtinti Užsakovo ir techninio priežiūrėtojo. Vykdamas darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Šių techninių specifikacijų tikslas - nustatyti pagrindinius bendruosius techninius reikalavimus (statybos procesui, paslaugoms, statybos produktams ir medžiagoms), keliamus statant bei renovuojant lietaus nuotekų kolektorius, kuriuos privalo vykdyti Rangovas.

Rangovas turi būti tinkamai susipažinęs su jo laukiančiu uždaviniu, apžiūrėjęs ir įvertinęs statybvietę, darbo sąlygas joje bei surinkęs pakankamą informaciją apie esamų statinių, tinklų ir jų priklausinių stovį.

Rangovas turi atidžiai susipažinti su atliktomis tyrinėjimų ataskaitomis ir numatyti visas įmanomas priemones, reikalingas tam, kad Sutarties darbų vykdymo metu būtų užtikrintas nepertraukiamas esamų tinklų funkcionavimas.

1.6.2. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva žymėti

atliktus darbus ir visus pakeitimus. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu privalo būti pateiktas patikrinimui. Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti ir duomenis, gautus kasinėjimo darbų metu. Rangovo pareiga - kartą per mėnesį visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti techniniam prižiūrėtojui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose privalomos nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus, Rangovas savo sąskaita parengia ir pateikia pasirašytus brėžinius, su žyma didžiosiomis raidėmis „TAIP PASTATYTA“. Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti techniniam prižiūrėtojui patvirtinti. Gavęs techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi pateikti brėžinius Užsakovui.

Kaip sudėtinę išpildymo brėžinių dalį Rangovas privalo pateikti pilną komplektą tinklo bandymo dokumentacijos.

Rangovas privalės atlikti nekilnojamo turto kadastrinius matavimus pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ ir kitą tuo metu galiojančią tvarką.

1.6.3. Instrukcijų parengimas

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti statinio ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui, spausdinta versija (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1.6.4. Kiti darbai

Į Rangovo darbų apimtį taip pat įeina:

- statybvietės apžiūrėjimas (ištyrimas);
- statybvietės parengiamieji darbai;
- naujai statomų ar rekonstruojamų tinklų ir įrenginių nužymėjimai;
- statybvietės atstatymas ir sutvarkymas,
- visi reikiami atlikti sistemų, tinklų perjungimai reikalingi atlikti darbų eigoje,
- hidrauliniai ir kiti bandymai, defektų ištaisymas.

1.6.5. Įvairių sutarčių sąryšis

Prireikus, Rangovas turi pateikti visą informaciją, atitinkamus brėžinius ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa, kas gali būti reikalinga darbų atlikimui pagal kitas sutartis ir projektus statybvietės teritorijoje.

1.7. Rangovo teikiamos patalpos

Rangovas pateikia visas reikiamas patalpas (administracines, bendrojo naudojimo, gyvenamąsias) ir

visas reikiamas priemones savo bei kitiems, jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal šią Sutartį. Rangovas iki statybos darbų pradžios pasirūpina statybos darbų žurnalais.

1.8. Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statyb vietės įrengimu

1.8.1. Bendrieji nurodymai

Rangovas pateikia visą reikalingą laikiną įrangą, kuri nurodyta projekte. Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikinaisiais statiniais, įskaitant (bet ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

1.8.2. Laikinas vandens tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, praplovimą ir išbandymą bei visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.8.3. Laikini nuotekų persiurbimo įrenginiai ir tinklai

Rangovas privalo numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, išbandymą ir reikiamą apsaugojimą nuo užšalimo. Rangovas turi numatyti laikinus nuotekų permetimo įrenginius bei jų aprūpinimą elektros energija, o taip pat laikinas apvedimo linijas.

1.8.4. Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos elektros energijos tiekimo sistemos, reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu bei apmokėti išlaidas už sunaudotą elektros energiją. Turi būti užtikrintas reikiamas elektros tiekimas per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo.

Reikalui esant, Rangovas nustatyta tvarka turi gauti elektros tiekimo sąlygas statybos reikmėms, parengti atitinkamą projekcinę dokumentaciją ir suderinti elektros tiekimą su vietiniais elektros tinklų atstovais. Rangovo pareiga sumokėti visus prijungimo mokesčius, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinosios tiekimo sistemos montavimui, o užbaigus darbą teritorijoje, išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą, dalyvaujant elektros tinklų atstovams. Jei yra naudojamos elektros generatorių stotys, jos turi būti garsui ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų ir už jų eksploatacijos pasekmes pilnai atsako Rangovas.

1.8.5. Statyb vietės apšvietimas

Rangovas turi pasirūpinti reikiamu apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

1.8.6. Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinama tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

1.8.7. Darbo sąlygos

Užtikrinant tinkamas darbo sąlygas Rangovas privalo:

- pasirūpinti pirmosios pagalbos priemonėmis;
- aprūpinti apsauginiais drabužiais jo žinioje esantį personalą;
- organizuoti saugų darbą statyb vietėje;
- pasirūpinti tinkamu darbo vietų statyb vietėje apšvietimu;
- pasirūpinti gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles;

- turėti visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, tiltelius, užrašus ir t.t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

1.8.8. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietėje ir privalo vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga būtų tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Tinkamas aptvėrimas, laikini įtvirtinimai ir komunikacijų apsaugos priemonės, iškasų šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai, užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo kaštus.

Visi Rangovo darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, kad atliktų jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, pašalinių žmonių ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą. Su kėlimo mechanizmais leidžiama dirbti tik asmenims, turintiems nustatytos formos leidimus.

Maždaug 1 m atstumu nuo Rangovo laikinosios mechaninės ir elektros įrangos statybvietėje, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

▪ Hidraulinė ir pneumatinė įranga	max. NR 80 dB
▪ Krumpliaračiai ir pavaros	max. NR 80 dB
▪ Vandens siurbiai	max. NR 80 dB
▪ Stūmoklinės orapūtės	max. NR 85 dB

1.8.9. Rangovo statomi ženklai (pradedant darbus ir po jų užbaigimo)

Rangovas privalo pastatyti statybvietėje atitinkamus informacinius standus, jų statymo vietas turi būti suderinęs su techninės priežiūros vadovu ir atitinkamomis vietinėmis institucijomis.

1.9. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal galiojančius teisės aktus ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

1.10. Apsaugos reikalavimai

1.10.1. Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas

savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus arba tyrimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti ir kurie užtikrintų, jog bus išvengta trečiųjų asmenų pretenzijų dėl Rangovo vykdomų darbų.

Visas gautas trečiųjų asmenų (fizinių asmenų, valstybinių ar privačių organizacijų) pretenzijas Rangovas sprendžia ir kompensuoja savo sąskaita.

1.10.2. Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga

Statybos aikštelėje ir greta jos draudžiama naudoti sprogmenis. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

1.10.3. Aplinkos apsauga

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl Rangovui keliamas esminis reikalavimas - iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

1.10.3.1. Medžiai ir žaliosios zonos

Rangovui neleidžiama perkelti ar kirsti tinklų trasos zonoje esančių medžių be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei, kuris nors medis ar žaliaji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo pakeisti pažeistą medį ar zoną lygiaverčiu buvusiam. Neleidžiamas medžio kamieno užpylimas gruntu virš natūraliai buvusio paviršiaus.

1.10.3.2. Atliekų tvarkymas

Bent kartą per savaitę ar net dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybvietėje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdamat eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams. Rangovui taip pat privalu pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Užbaigus darbus, Rangovo pareiga yra pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, įskaitant laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą (nustatyta tvarka priduoti atitinkamam vietos savivaldos padaliniui). Kokiomis atkarpomis vykdomi ir pilnai užbaigiami darbai, Rangovas sprendžia nustatyta tvarka suderintame statybos technologijos projekte.

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal šią Sutartį.

1.11. Darbų sauga

1.11.1. Bendrieji nurodymai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų darbų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų, traversų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos orinės elektros linijos, prieš tai jos neatjungus pagal DT – 5 antrojo priedo antros lentelės reikalavimus;
- darbininkai būtų aprūpinami specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „ Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- nultipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje taip pat prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Projekte pateikti tik principiniai statybos darbų organizavimo spendimai. Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo parengti darbų technologijos projektą bei detalius aprašymus ir suderinti su techninės priežiūros inžinieriumi bei Projektuotoju.

1.11.2. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- 1.Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- 2.Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- 3.Elektros, ryšių oro linijų montavimas.
- 4.Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
- 5.Darbas mechanizmų darbo zonose.
- 6.Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
- 7.Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

1.11.3. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

- 1.Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- 2.Suvirinimas elektra.
- 3.Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
- 4.Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sąstatų šiems dažams paruošimas.
- 5.Darbas su dujų liepsnos įrenginiais.

1.11.4. Pavojingos vietos statybvietėje:

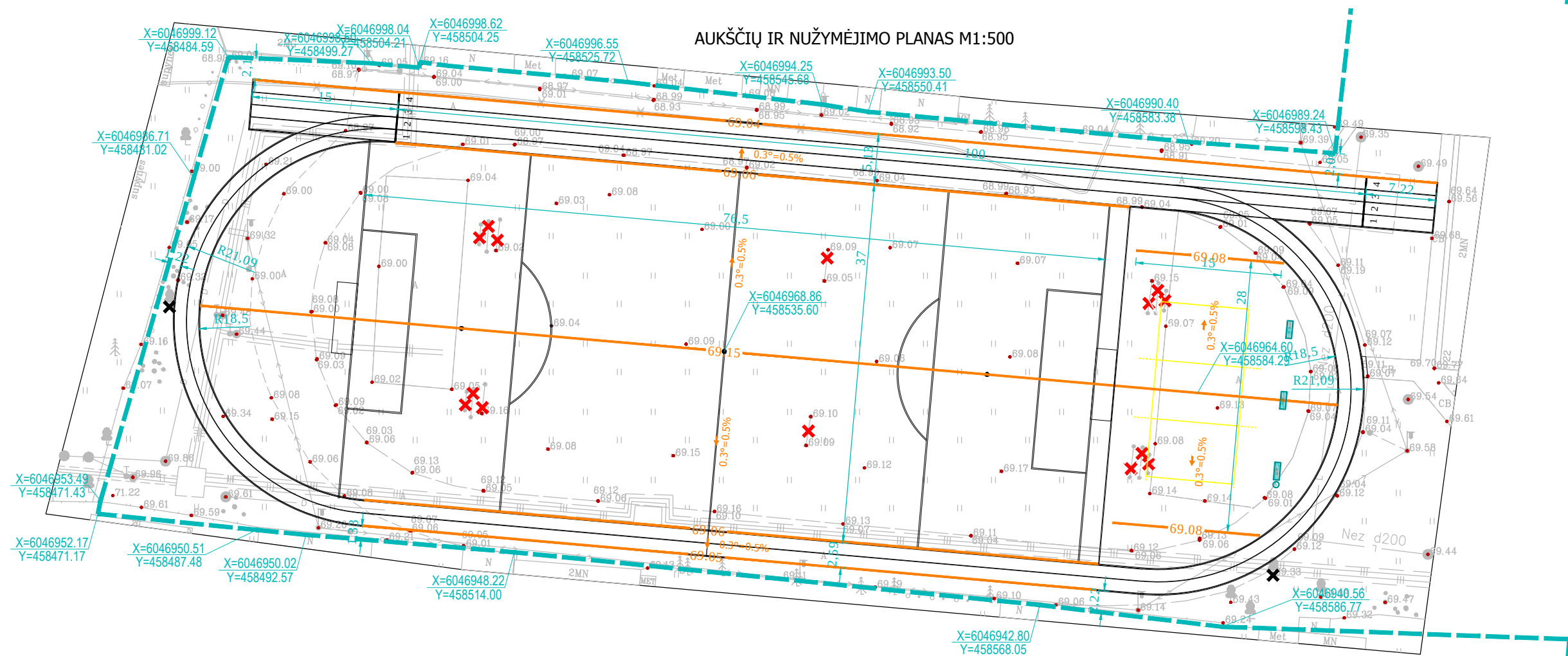
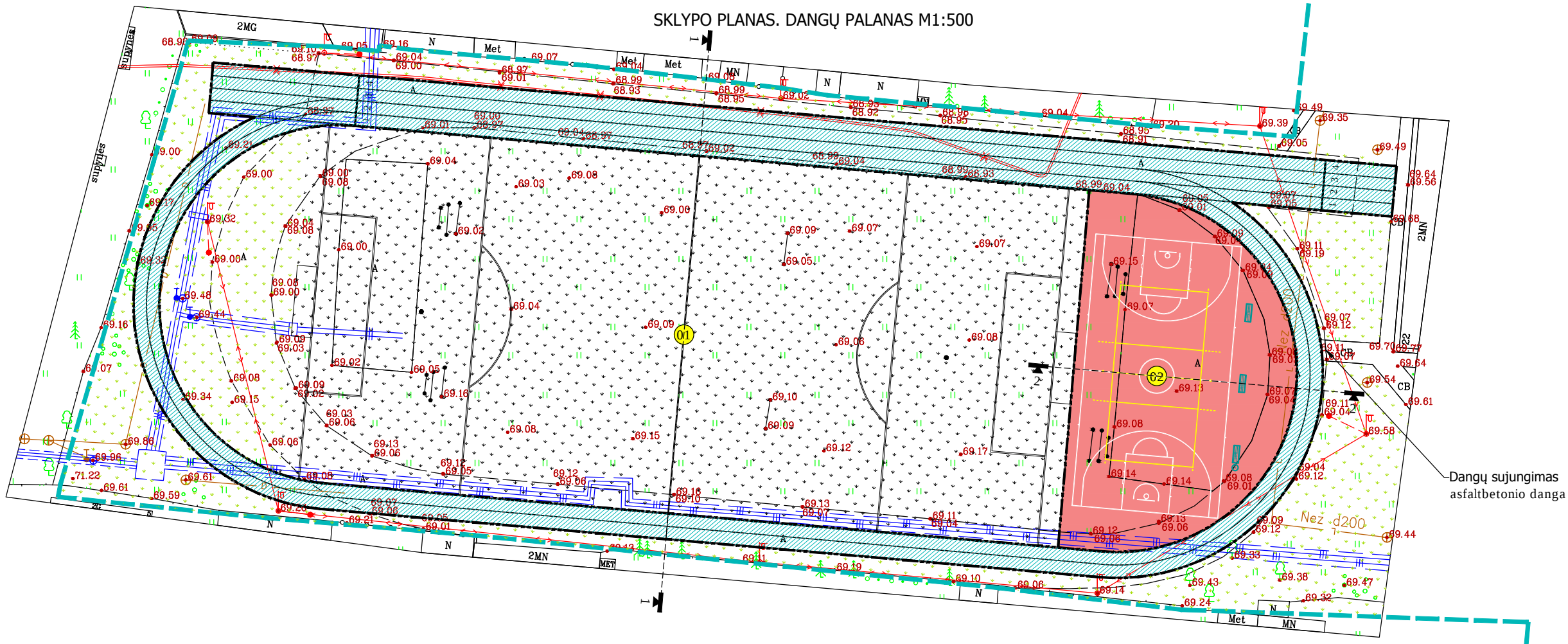
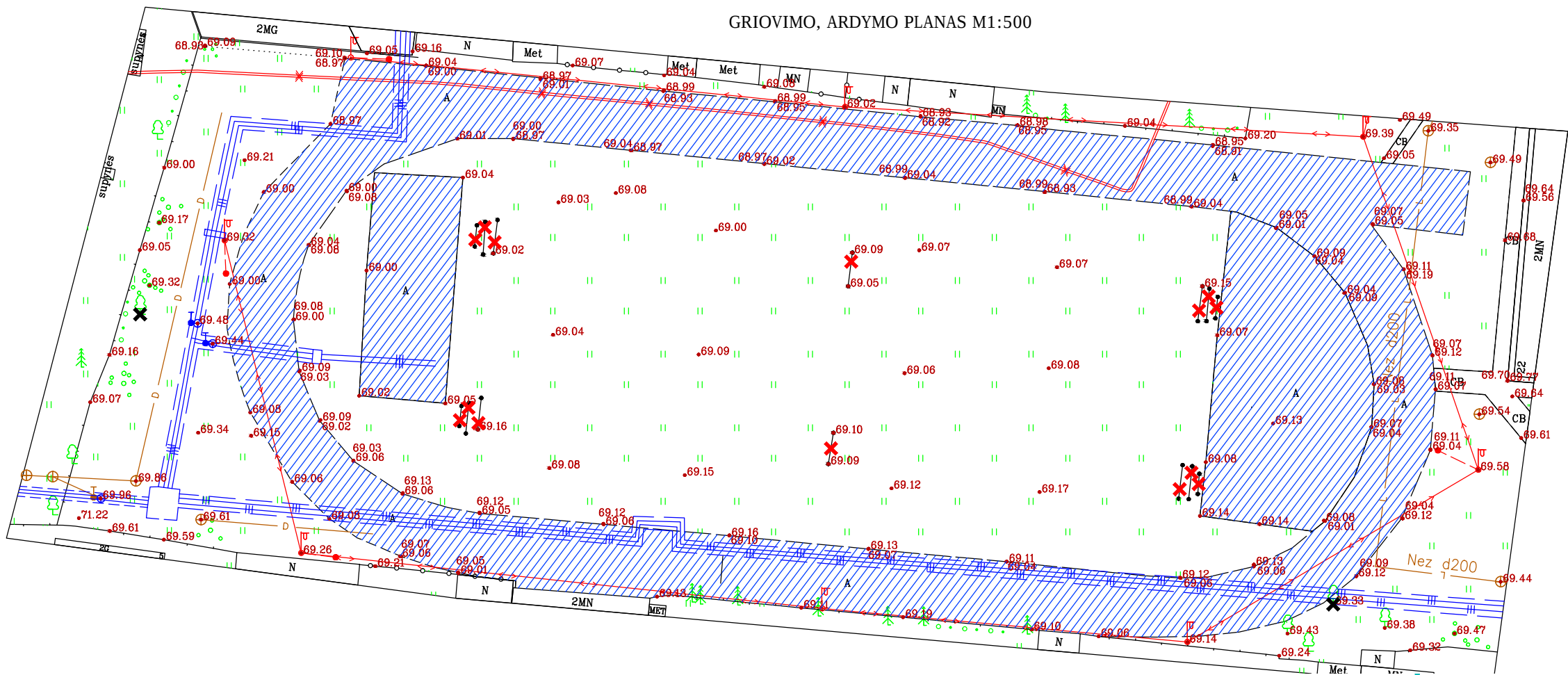
- 1.Pravažiavimo keliai.
- 2.Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- 3.Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- 4.Vykdamas žemės darbus – veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- 5.Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.

1.12. Projekto planavimas

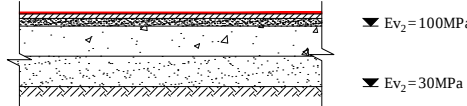
1.12.1. Darbo grafikas

Prieš darbų pradžią Rangovas privalo paruošti tinklinį darbų vykdymo grafiką, nurodant darbus savaitėmis ir pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną. Darbų vykdymo grafike turi būti numatytos tikslios statinių statybos datos.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis. Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

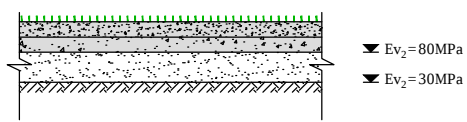


Gumos granulių danga ant grunto pagrindo su elastiniu paklotu (bėgimo takai, multidunktinė aikštė) M1:10



- Gumos granulių danga -15mm
- SBR gumos granulių 1/4 ir granitinės skaldos 2/5 mišinys surištas poliuretaniiniu rišikliu - 35mm
- Dolomitinės skaldos 0/16 arba 0/22 pagrindo sluoksnis - 50mm
- Žvyro 0/22 pagrindo sluoksnis $E_v=100\text{MPa}$ - 200mm
- Apsauginis šaltčiui atsparus smėlio 0/4 sluoksnis $K_{\text{pralaid.}} \geq 1.0 \times 10^{-3} \text{ m/s}$ - 200mm
- Esamas pagrindo gruntas $E_v=30\text{MPa}$

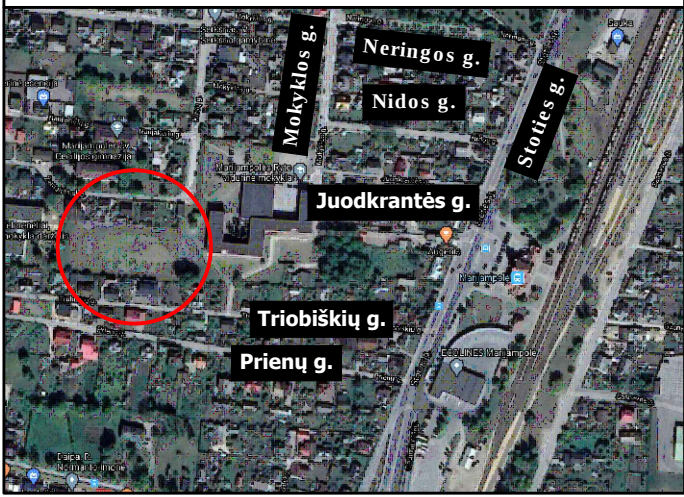
Natūrali sportinė veja M1:10



- Natūrali sportinė veja** (analog. Turfline Sport) **3,0–4,0 kg/100 m²**
 - 35% Raudonieji eraičiniai šakniastiebiniai (*Festuca rubra* L.)
 - 10% Raudonieji kuokštiniai eraičiniai (*Festuca rubra commutata* L.)
 - 5% Šiurkštieji eraičiniai (*Festuca trachyphylla* L.)
 - 40% Pievinės miglės (*Poa pratensis* L.)
 - 10% Daugiametės svidrės (*Lolium perenne* L.)
- Dirvožemio substrato sluoksnis vejos įrengimui** -200 mmKomponentai, santykis viso tūrio:
 - Smėlis 2;
 - Ceolitas 1;
 - Kompostinės durpės 2
- Dirvožemio substrato sluoksnis** (panaudojamas esamas sandėliuotas ir rūšiuotas gruntas) -100 mm
- Žvyro (fr. 0/32) sluoksnis** $E_v=80\text{MPa}$ -300 mm
- Esamas pagrindo gruntas $E_v=30\text{MPa}$

Dangų sujungimas
asfaltbetonio danga

SITUACIJOS SCHEMA
(Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22)



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	21831
Bendras plotas	m ²	6065,64
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2958
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
Sklypo užstatymo tankis	%	14

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas
01	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
02	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštėlė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
01	Statinio eksplikacijos numeris

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
—	Natūrali sportinė veja
—	Universalī veja
—	Gumos granulių danga (bėgimo takeliams)
—	Gumos granulių danga (žaidimų aikštelėms)
—	Vejos tipo bortai

GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
×	Kertami medžiai
×	Ardomos konstrukcijos
—	Ardomos dangos

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"				Projektas: Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav., supaprastintas projektas
12930	PV	G.Kemzūra		Statinsys: Sklypo planas	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis			
				Brėžinys: Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	Laida 0
It	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (i.k. 111100960)				Nr.: 19-61-SPP-SP-01
					Lapas 1
					Lapų 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-07-20 15:15:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **70/25433**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1999-03-20**Adresas: **Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokyklos g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus Nr.: **1897-7001-9015**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3/b**Statybos pradžios metai: **1977**Statybos pabaigos metai: **1977**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **6065.64 kv. m**Pagrindinis plotas: **4005.51 kv. m**Plotas bruto: **7854.00 kv. m**Užstatytas plotas: **2958.00 kv. m**Tūris: **30204 kub. m**Koordinatė X: **6047011**Koordinatė Y: **458657**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10964000 Lt**Atkuriamoji vertė: **8442000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-06-03**Vidutinė rinkos vertė: **2680000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-03**

2.2.

Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, gazonai, atliekų dėžė, stadionas)**Unikalus Nr.: **1897-7001-9026**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**Statybos pabaigos metai: **1977**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **606127 Lt**Atkuriamoji vertė: **206083 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **103038 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-02-11**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1897-7001-9015, aprašytam p. 2.1.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**Daiktas: **pastatas Nr. 1897-7001-9015, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1897-7001-9026, aprašyti p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-03, Nr. 249**[rašas galioja: **Nuo 2008-10-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Marijampolės "Ryto" pagrindinė mokykla, a.k. 190453670**Daiktas: **pastatas Nr. 1897-7001-9015, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1897-7001-9026, aprašyti p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2009-06-29, Nr. 1-856****Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-07-09, Nr. AL-1451**[rašas galioja: **Nuo 2009-09-01****7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra**8. Žymos:** [rašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:** [rašų nėra**10. Kadastro žymos:**

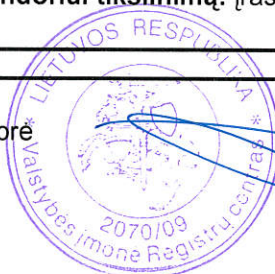
10.1.

RekonstrukcijaDaiktas: **pastatas Nr. 1897-7001-9015, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-06-03, Nr. 18/3590****Statybos užbaigimo aktas, 2011-07-01**[rašas galioja: **Nuo 2011-07-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko**Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356**Daiktas: **pastatas Nr. 1897-7001-9015, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)****Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-12-12, Nr. 2M-M-795****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-06-03, Nr. 18/3590**[rašas galioja: **Nuo 2011-07-15****11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **18/3590**Kadastrinis Nr.: **1801/0030:170****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2011-07-20 15:15:17

Dokumentą atspausdino: Registratore
ekspertėDalia
Matulevičienė

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

TECHNINĖ UŽDUOTIS2019-11-
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštyno atnaujinimo darbai</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštyno atnaujinimo darbų projektinė dokumentacija</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinė mokykla Mokyklos g. 22, Marijampolė LT-68262</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštynas</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Statinio vieta – Marijampolė Mokyklos g. 22 „Ryto“ pagrindinės mokyklos esamas sporto aikštynas.: 1. bėgimo takų ilgis ~ 265,0 m; 2. bėgimo takų plotis ~6,1m; 3. kvadrato aikštelės plotas ~ 180 m²; 4. krepšinio aikštelės plotas ~360 m²; 3. 100m bėgimo sektoriaus plotis ~ 6,1 m; 4. žalios vejų plotas ~2870 m².</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.</i>
8.	Statinio kategorija	<i>I grupės nesudėtingasis</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Atnaujinamo stadiono bėgimo takų esama dangai ištrupėjęs asfaltas, nesaugi, be tinkamų nuolydžių, duobėta. Stadiono natūralios žolės aikštės dangai duobėta, nelygi, aikštės plote įrengtų (pusės krepšinio aikštės ir kvadrato) aikštelių dangos- susidėvėjęs asfaltas, kuris kelia pavojų mokinių saugumui, nepritaikytas lauko sporto žaidimams.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (bendroji, skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis ir kt. atsižvelgiant į statinio specifiką) ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;</i>
10.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projektinėje dokumentacijoje numatomi šie sprendiniai:</i> 10.1.1. <i>naujos (2-jų takelių po 1,22m ir 100m sektoriaus 4-ių takelių) purškiamų granulių bėgimo takų dangos įrengimas, išardant esamą 5 takelių asfalto dangą: viršutinė danga-vandeniui pralaidi, dvisluoksni, besiūlė danga, apatinė-asfaltas, drenazo įrengimas, betoninių bordiūrų įrengimas, pakeičiant senus, takų nužymėjimas pagal žaidybinius reikalavimus. Danga rengiama pagal IAAF standartą.</i> 10.1.2. <i>esamų asfalto dangos aikštelių sutvarkymas, įrengiant universalias: viename aikštyno gale – pusę krepšinio aikštelės su vienu metaliniu krepšinio stovu, krepšinio lenta, lanku bei tinklu (~360m²), kitame aikštyno gale - kvadrato aikštelę (~180m²). Projektuojama danga(sintetinė guma) skirta lauko tenisui, krepšiniui, kvadratui. Dangoje skirtingomis spalvomis nužymima krepšinio, kvadrato aikštelių linijos.</i> 10.1.3. <i>esamos natūralios žolės aikštės sutvarkymas (~2850m²), užvežant gruntą, išlyginant esamą teritoriją, užsėjant nauja žole ir įrengiant stacionarius futbolo vartus.</i> 10.1.4. <i>bendri reikalavimai – projektuojant vadovautis užsienio šalių gerąja praktika, Projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisė aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams; parenkant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs.</i> Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešojo pirkimo, turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus tvarkymo sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>1. Pagal poreikį parengti topografinę nuotrauką;</i> <i>2. Atlikti projektavimui reikalingus geodezinius, geologinius tyrimus;</i> <i>3. Pagal poreikį gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje;</i> <i>4. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Statytoju (Užsakovu), pateikti projektinius sprendinius Statytojo (Užsakovo) tvirtinimui.</i> <i>5. Parengti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;</i> <i>6. Pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertų pastabas (jeigu reikalinga);</i> <i>7. Suderintą projektinę dokumentaciją įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS)</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		„Infostatyba“: statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu tai reikalinga); 8. Patikslinti nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą).
10.3.	projekto vykdymo priežiūra	Nebus vykdoma
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia – 2019 m. gruodžio mėn., pabaiga- projektinė dokumentacija parengiama per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektinė dokumentacija rengiama Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Projektuojamo sporto aikštyno paskirtis – sporto paskirties inžineriniai statiniai
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	-
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Siaurinant esamų bėgimo takų plotį, visą sugadintą/išardytą/perkeltą/ infrastruktūrą sutvarkyti, užsėjant žolę
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinei dokumentacijai gauti visus reikiamus pritarimus, suderinimus, leidimus reikalingus pilnam projekto parengimui. Pateikti duomenis projektavimo, prisijungimo, iškelimo ir kt. sąlygų gavimams.
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Atnaujintas „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštynas: 1. bėgimo takų ilgis ~ 265,0 m; 2. bėgimo takų plotas ~ 647m ² ; 3. kvadrato aikštelės plotas ~ 180 m ² ; 4. pusės krepšinio aikštelės plotas ~360 m ² ;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. 100m bėgimo sektoriaus plotis ~ 4,88 m; 4. žalios vejos plotas ~2870 m ² .
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Sporto aikštyno projektavimas bus vykdomas vienu etapu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimų</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projekto apimtis – pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>
24.	Priedami dokumentai reikalingi projekto dokumentų parengimui	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos žemės sklypo planas 1 lapas, valstybinės žemės panaudos sutartis 2 lapai, žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas 2 lapai, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos situacijos schema 1 lapas.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
Projektinė dokumentacija	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	2 lapai
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Statinio kadastriniai matavimai:	1 lapas

	Kadastrinių matavimų byla, 1 dokumentas	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	2 lapai
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Kiti dokumentai 1. Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos žemės sklypo planas 1 lapas;	1 lapas
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	-
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	-
	Kiti dokumentai	-
	Statybą leidžiantis dokumentas	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	-
	-
	-
Techninis projektas	-
Darbo projektas	-

Projektinė dokumentacija	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“).</i>
Projekto vykdymo priežiūra	-

Skyriaus vedėjas

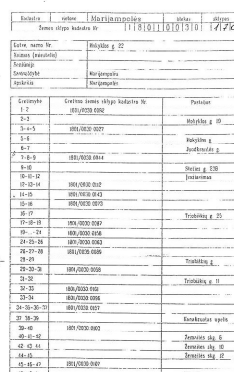
Mindaugas Lelešius

Lilija Bradaitienė, tel. (8-343) 90 080 el. p. lilija.bradaitiene@marijampole.lt



Kopija tikra

Marijampolės, Kazlu Rūdos
ir Kalvarijos skyriaus
vyriausioji specialistė



Šis patvirtinamas viešose ir nes viešose vietose. 2008 m.
 Būsta... mės 22 d. Jaukio šilpų patvirtinimo-pasidarymo akto, ir susijusių plaukų stebėjimo
 Tiesiai serijomis (naudojama)
 Mairijungpaukio apylinkėse

[illegible]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-10-22 13:23:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1154143

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2008-09-17

Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokyklos g. 22

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1660-9395

Kadastrinis Nr: 1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos

Žemės sklypo plotas: 2.1831 ha

Užstatyta teritorija: 2.0210 ha

Kitos žemės plotas: 0.1621 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 334034 Lt

Žemės sklypo vertė: 208771 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 1500000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Marijampolės "Ryto" pagrindinė mokykla, a.k. 190453670

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2012-10-16, Nr. P18/2012-304

Plotas: 2.1831 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-10-22

Terminas: Nuo 2012-10-16 iki 2077-10-16

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.1348 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.1156 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.2884 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.2933 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "UGIROS TURTAS", a.k.

151456277

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-08-06

[rašas galioja: Nuo 2008-09-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/25433.

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2012-10-22 13:23:21

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė

Regina
Bitinienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. spalio 16 d. Nr. P18/2012-304

Marijampolė
(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Marijampolės,
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)
Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2012 m. spalio 5 d. įsakymu (sprendimu)
Nr. 20VI-(14.20.2.)-1900,

(dokumento data)

mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)
įgaliota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir
Kalvarijos skyriaus vedėja Irena Kneizevičienė, a. k. 45504190041,
(valstybinės žemės patikėtinui atstovaujancio asmens pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)
veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus patvirtintą
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9) - 197

toliau vadinama panaudos davėju, ir

Marijampolės „Ryto“ pagrindinė mokykla, a.k. 190453670, Mokyklos g. 22, Marijampolė

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama

Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos direktoriaus Vlado Klasavičiaus

(pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

pagal Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos nuostatus,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima
2,1831 ha ploto žemės sklypą Nr. 1801/0030:170, 4400-1660-9395, esantį
(plotas skaičiais - 0,0001 ha tikslumu) (kadastro numeris, unikalus numeris)

Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 65 metams, skaičiuojant
(panaudos terminas)

nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - **kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros ir sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - perduotame žemės sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos -

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos- LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 I, VI, XLVIII, XLIX skyriai.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (t.d.).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypa _____ - _____.

10. Žemės sklypo vertė:

10.1. Nominali – 208771 Lt (du šimtai aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt vienas Lt);

10.2. Indeksuota – 334034 Lt (trys šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai trisdešimt keturi Lt);

10.3. Pagal verčių žemėlapius- 755000 Lt (septyni šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai Lt)
(suma skaičiais ir žodžiais)

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Irena Kneizevičienė

Panaudos gavėjas

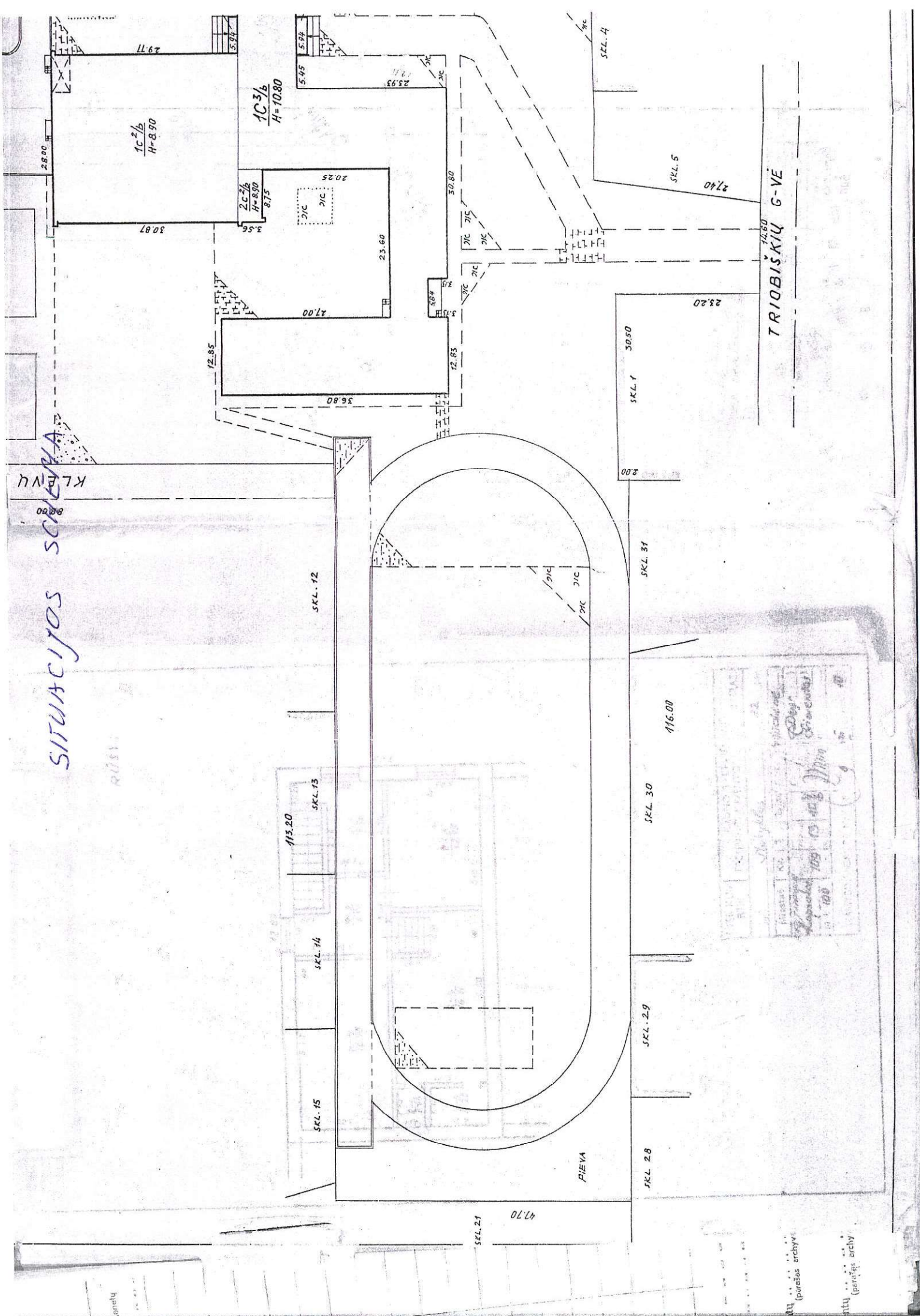


Vladas Klasavičius

7431

2017

ntu ... archy
(parāṣas)





MARIJAMPOLĖS „RYTO” PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga. Mokyklos g. 22. 68262 Marijampolė, tel. (8 343) 54 346, (8 673) 91044,
el.p. rastine@rytomok.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190453670

Marijampolės savivaldybės aplinkotvarkos
ir infrastuktūros skyriui

2019-11-13 Nr. 7-153(1.12)

DĖL MOKYKLOS STADIONO ATNAUJINIMO

Prašome, kad rekonstruojant mokyklos stadioną būtų atlikti sekantys darbai:

1. 100 m ilgio keturių juostų bėgimo takas su žymėjimo juostomis.
2. Likęs bėgimo takas aplink stadioną dviejų bėgimo juostų su žymėjimo juostomis.
3. Atnaujinta kvadrato aikštelė su žymėjimo juostomis.
4. Atnaujinta krepšinio aikštelė su žymėjimo juostomis.
5. Įrengtas stovas krepšiniui.
6. Įrengti futbolo vartai.
7. Atnaujinta (ir išlyginta) futbolo aikštės veja.

Direktorius

Vladas Klasavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Lelešius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-18 10:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-27 23:35 - 2023-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	kiti dokumentai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-11-25 09:22 nuorašą suformavo Lilija Bradaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)
Statybos pavadinimas: Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) statyba
Žemės sklypo kadastro nr.: 1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-1660-9395
Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22

PROJEKTAS: **Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas**

Statinio projekto nr.: 19-61
Parengimo metai: 2020
Projekto etapas: Supaprastintas statybos projektas (SPP)
Laida: 0
Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo: 19-61-SPP-PP
Bylos nr.: **02**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato nr.: 12930
+370 698 38296
gediminas@patvanka.lt

Projekto dalies vadovas: M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043
marius@kemzura.com
+370 675 49740

PRELIMINARUS PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
19-61	XX*	-SPP-	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			E	Elektrotechninė dalis	03
			KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	04

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

Statinys:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statinys:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Patvanka“			Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas	
				Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra			
				PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			19-61-PP-BD-PSZ	Lapas
					2
					Lapų
					1

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	19-61-PP.BD-PSZ	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	19-61-PP.SP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	19-61-PP.SP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
Brėžiniai			
4.	19-61-PP.SP-01	Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas. Dangu planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
Priedai			
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai

0							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato nr.	UAB „Patvanka“			Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas			
				Visi statiniai			
	PV	G.Kemzūra					
	PDV	M.Kemzūra					
		PDA	A.Zutkis		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
			0				
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			19-61-PP.SP-DŽ		Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(2):1999	
STR 2.01.01(3):1999	
STR 2.01.01(4):2008	
STR 2.01.01(5):2008	
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
ST 121895674.205.01.01:2014	Betonavimo darbai
ST 121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
Projektavimo užduotis	
Topografinė nuotrauka	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Patvanka“			Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas	
				Visi statiniai	
	12930	PV	G.Kemzūra		
	A2043	PDV	M.Kemzūra		
		PDA	A.Zutkis		
Iš	Marijampolės savivaldybė (i.k. 111100960)			19-61-PP.SP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	4

2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta atvirojo kodo licencijuota programine įranga.

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp;

Programos tekstiniams dokumentams:

- Libre Office;
- PDFCreator.

3. Bendrieji duomenys

3.1. Statybos geografinė vieta

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Statinys projektuojamas adresu: | Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22 |
| • Žemės sklypo unikalus nr.: | 4400-1660-9395 |
| • Žemės sklypo naudojimo būdas: | Visuomeninės paskirties teritorijos |
| • Daikto pagr. naudojimo paskirtis: | Kita |

3.2. Klimato sąlygos

- | | | |
|--|--------|---------------------------|
| • vidutinė metinė oro temperatūra | +6,6; | |
| • absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34,9; | |
| • absoliutus oro temperatūros minimumas | -36,3; | |
| • vėjo apkrovos rajonas | I; | $v_{ref,0}=24\text{m/s};$ |
| • sniego apkrovos rajonas | I; | $s_k=1,2\text{kN/m}^2;$ |

4. Esama situacija

4.1. Žemės reljefas

Žemės reljefas projektuojamame sklype sąlyginai lygus. Esamos mokyklos sporto aikštnos teritorijos žemės paviršius svyruoja apie 69,00 – 69,40 altitudes.

4.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir sistemingų dekoratyvinių augalų. Projektuojamoje teritorijoje numatomas menkaverčių, nesistemingų medžių kirtimas. Kertami medžiai žymimi projekto grafiniuose dalyje.

Visi nenumatyti medžių, krūmų kirtimai (pvz. reikalingi privažiavimo keliams įrengti) taip pat turi būti derinami su vietos gamtos saugos įstaigomis, gautos sąlygos ir raštiški leidimai.

Medžių/krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietyje leidžiama pašalinti.

Likę statybvietyje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

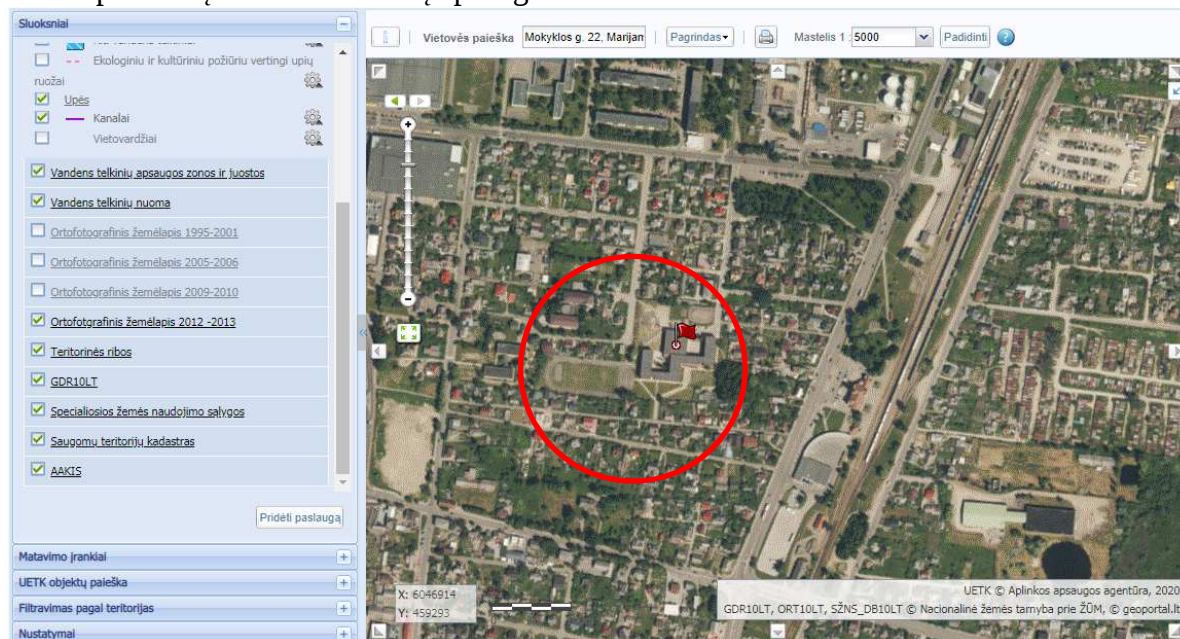
4.3. Ryšys su gretimais užstatymais

Gretimose teritorijose vyrauja mažaukščių sodybinio tipo namų užstatymas. Esamoje mokyklos teritorijoje jau yra įrengtas sporto aikštynas – bėgimo takai, futbolo aikštė. Projektuojama futbolo aikštė įrengiama buvusios krepšinio aikštės vietoje, tad projekto sprendiniais ryšys su gretimais užstatymais nekeičiamas.

19-61-PP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

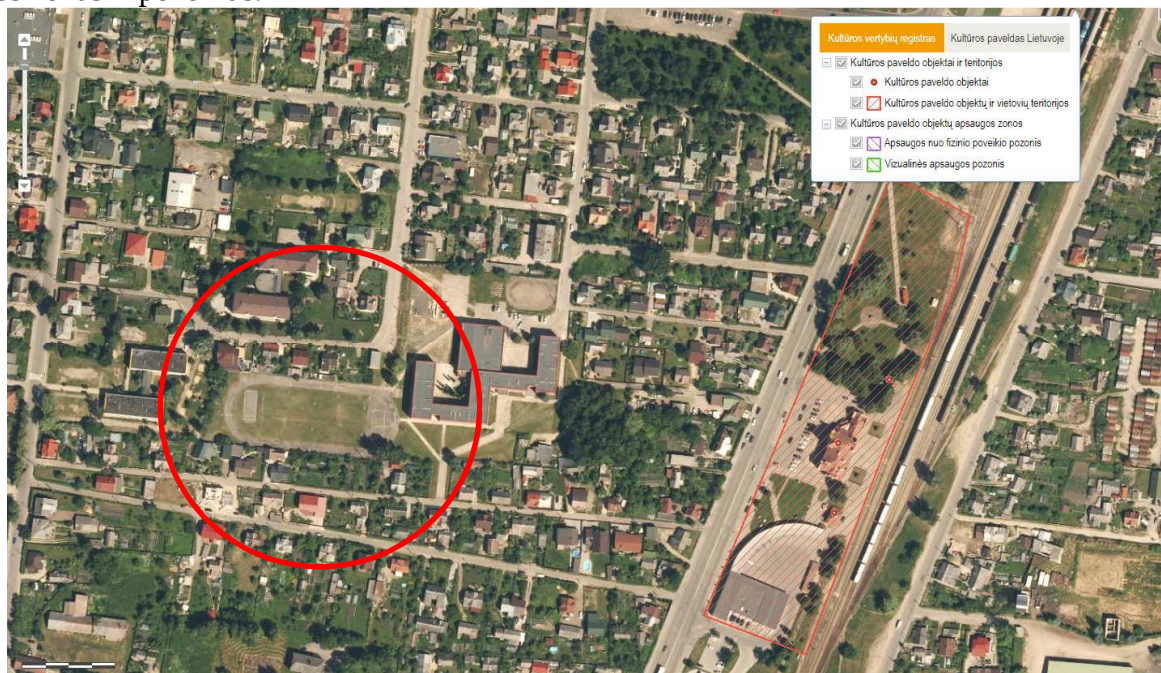
4.4. Vandens telkiniai

Pagal Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, projektuojama teritorija ir sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.



4.5. Kultūros paveldo vertybės

Šalimais projektuojamos teritorijos yra Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 25985), tačiau pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.



5. Sprendiniai

5.1. Statinių išdėstymas sklype

Sporto aikštyne projektuojama:

- Stadionas su bėgimo takais 2x1,22m, 4x1,22m. 100 metrų bėgimo takais (bėgimo takų danga – gumos granulės), futbolo aikšte 76,6x37m. su futbolo vartais (futbolo aikštės danga – natūrali veja);
- Multifunkcinė 28x15m (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė (aikštelės danga - gumos granulės).

19-61-PP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris salyginai lygus.

5.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja, jei dangų plane neparodyta kita.

5.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Projekto sprendiniais, prie multifunkcinės aikštelės numatomi suoliukai, šiukšliadėžės. Kiti mažosios architektūros elementai nėra numatomi. Už teritorijos tvarką - atsakinga mokyklos administracija. Buitinių atliekų surinkimo ir laikymo vieta numatoma esamos mokyklos teritorijos konteineriuose.

5.5. Sklypo apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projekto sprendiniais apšvietimo, vaizdo informacijos tinklai, reklaminės priemonės nėra projektuojama. Numatomas esamų elektros kabelių apsaugos. Sprendiniai plačiau aprašomas projekto elektrotechninėje dalyje.

5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projekto sprendiniais aptvėrimo ar kitos saugos priemonės nėra projektuojamos.

5.7. Pėsčiųjų srautai

Projekto sprendiniais jokie pėsčiųjų takai nėra projektuojami. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną numatomi iš mokyklos teritorijos, esamas pėsčiųjų takais.

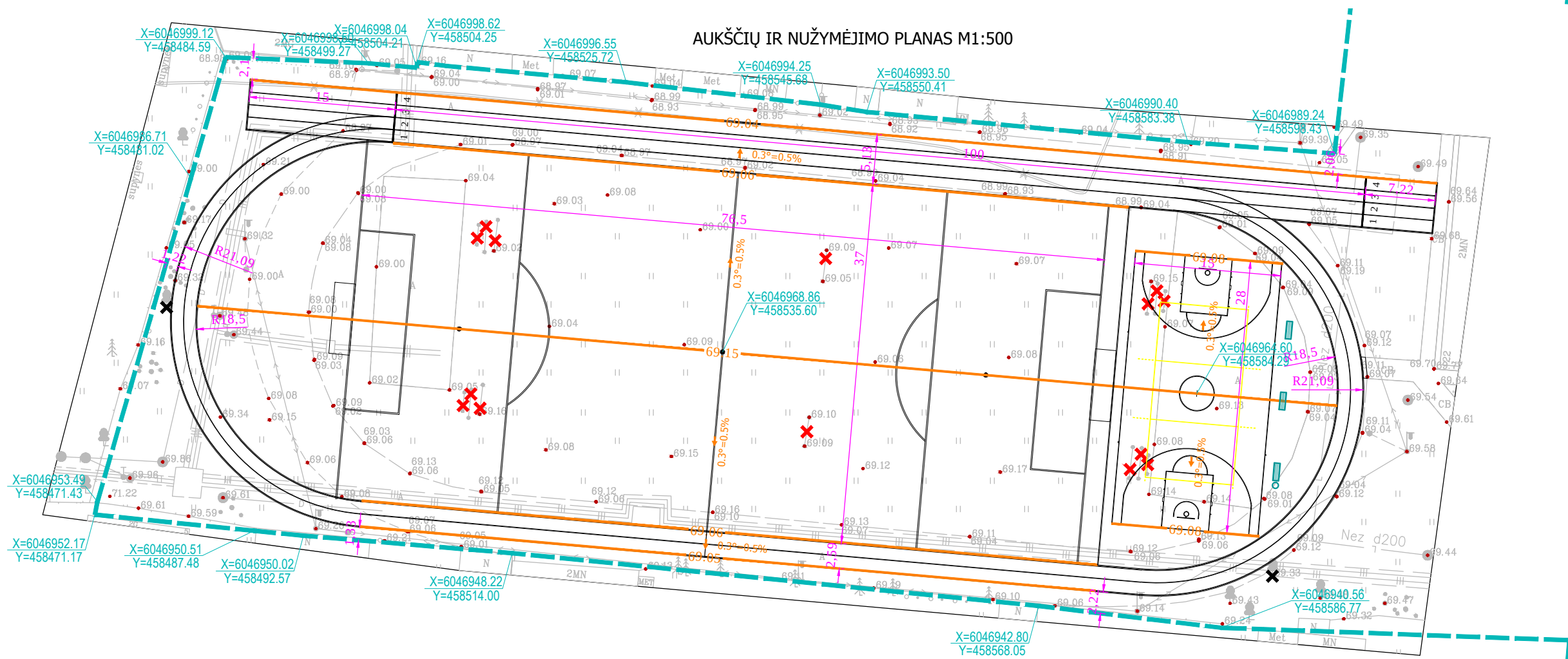
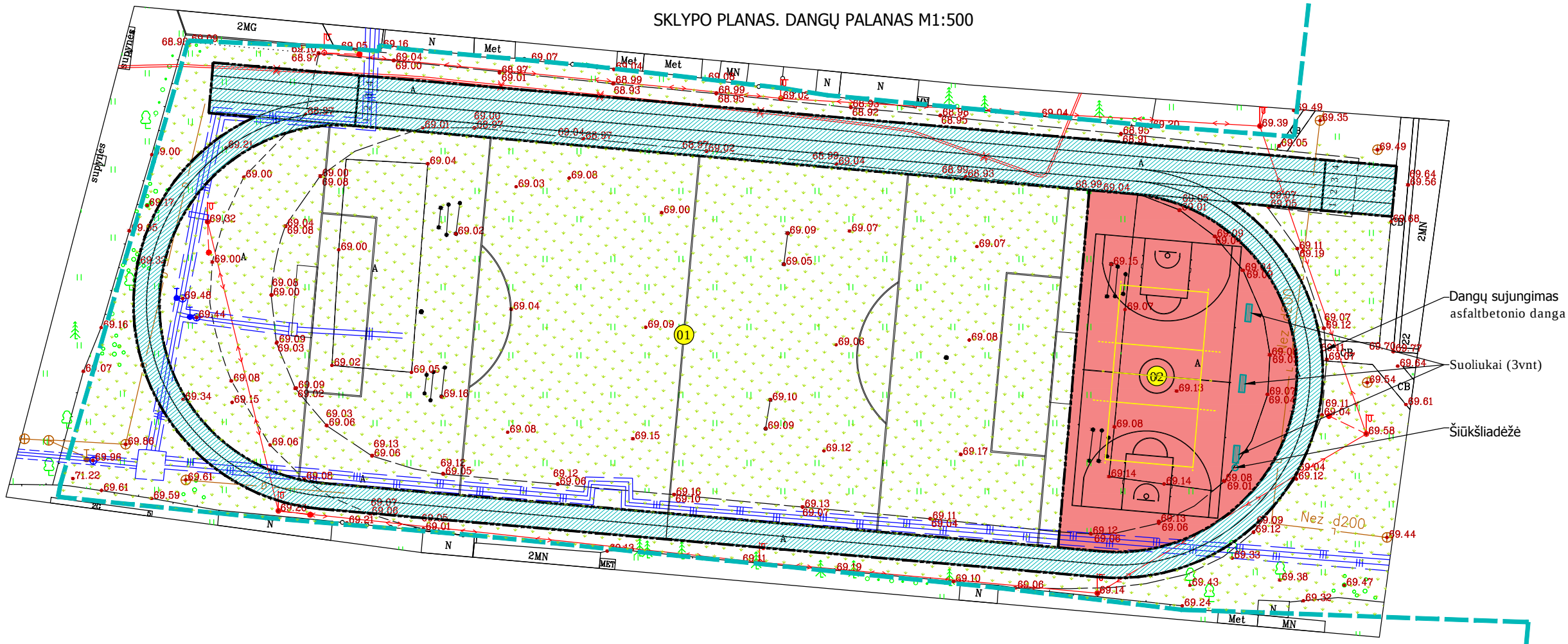
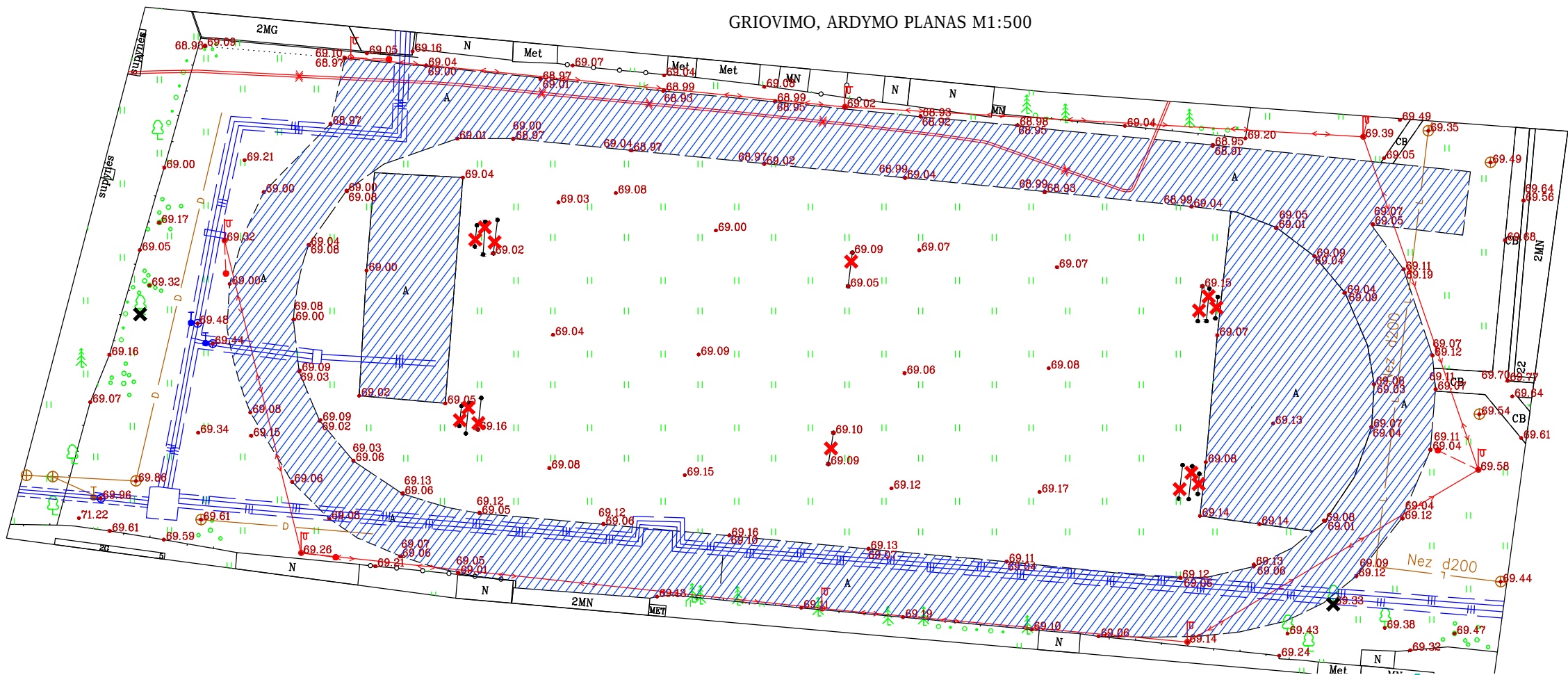
5.8. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Sporto aikštynas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į projektuojamą teritoriją nėra šio projekto sprendiniai.

5.9. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams

Projektas neprieštarauja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

19-61-PP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



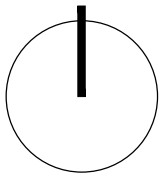
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	21831
Bendras plotas	m ²	6065,64
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2958
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
Sklypo užstatymo tankis	%	14

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
02	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
03	Drenažo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
01	Statinio eksplikacijos numeris

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Universalai veja
—	Gumos granulių danga ant a/b pagrindo (bėgimo takeliams)
—	Gumos granulių danga ant a/b pagrindo (žaidimų aikštelėms)
—	Vejos tipo bortai

GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
×	Kertami medžiai
×	Ardomos konstrukcijos
—	Ardomos dangos



0							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav. supaprastintas statybos projektas			
				Statiny: Sklypo planas			
	12930	PV	G.Kemzūra				
	A 2043	PDV	M.Kemzūra				
	PDA	A.Zutkis		Brėžinys: Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500			
				Laida 0			
It	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			Nr.: 19-61-PP-SP-01		Lapas	Lapų
						1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.):

Statytojas	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)
Statybos pavadinimas:	Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimas (modernizavimas)
Žemės sklypo kadastro nr.:	1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.:	4400-1660-9395
Statybos adresas:	Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22
Projektas:	Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Statiny:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti projekto esmę, nustatyti preliminarą projektavimo apimtį ir preliminarinius statinių rodiklius;
- Informuoti visuomenę;
- Vadovautis rengiant kitus projektavimo etapus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis
- Grafinė dalis
- Kiti privalomieji dokumentai, priedai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai ir kiti privalomieji dokumentai

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- Vizualizacija ar kita grafinė informacija pagr. idėjai ir projekto apimčiai suvokti.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.):

- Pateikti projektinių pasiūlymų spausdintą egzempliorių ir viešinimui skirtą stendą

Statytojas (užsakovas)

Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Marius Kemzūra, UAB „Patvanka“



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

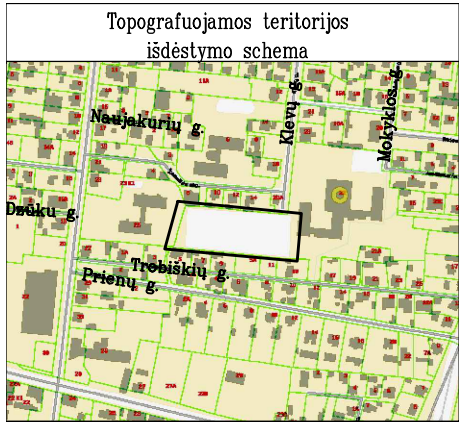
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

*Aplinkotvarkos ir infrastruktūros
skyriaus vedėjas*

Jonas Kurtinaitis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

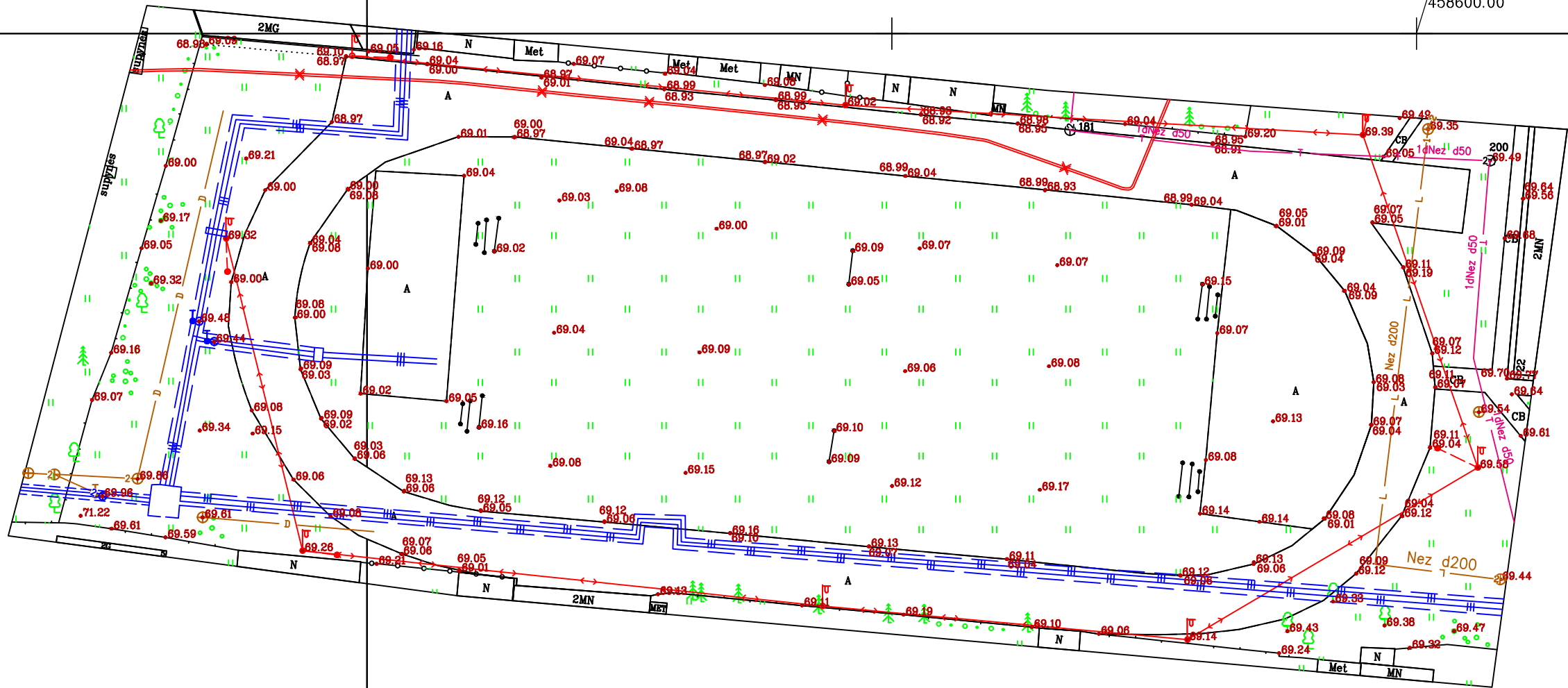
51/29 - 0234

51/29 - 0235

51/29 - 0254

51/29 - 0255

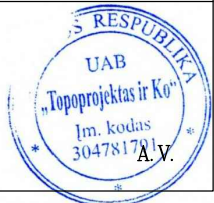
6047000.00
458600.00



UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 304781791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt

Derinimas per TOPD sistemą, suteiktas nr - 19:19:6745

OBJEKTAS	MOKYKLOS G. 22., MARIJAMPOLĖS M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-980		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	DARIUS STATKEVIČIUS		2020.01.30



PateiktiDerinamiSuderintiAtmestiPagalbaŽemėlapis

MOKYKLOS G. 22., MARIJAMPOLĖ	
Paraiškos Nr.	151578
Proceso teritorijos Nr.	1247082
Paraiškos pavadinimas	MOKYKLOS G. 22., MARIJAMPOLĖ
Paraiškos adresas	MOKYKLOS G. 22., MARIJAMPOLĖ
Geodezininko atstovaujama įmonė	Topoprojektas ir Ko, UAB
Įmonės numeris	
Būklė	Suteiktas numeris: 18:20:227
Plano tipas	Topografinis planas
Topografinio plano potipis	Prieš statybas
Statytojas	
Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją	
TOPD Savivaldybės duomenys	Atsisiųsti
TOPD DWG duomenys	Duomenų nėra
TOPD SHP duomenys	Duomenų nėra
SEDR DWG brėžinys (beta versija)	Atsisiųsti
Telia Lietuva, AB - Marijampolės sav.	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
Sūduvos vandenys, UAB - Marijampolės sav.	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
Marijampolės šiluma, Litesko filialas, UAB - Marijampolės sav.	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
Marijampolės sav. - Melioracijos derinimas	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
Marijampolės sav.	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
ESO, AB - Alytaus regionas TOPO	Atsisiųsti
Peržiūrėti teritoriją	

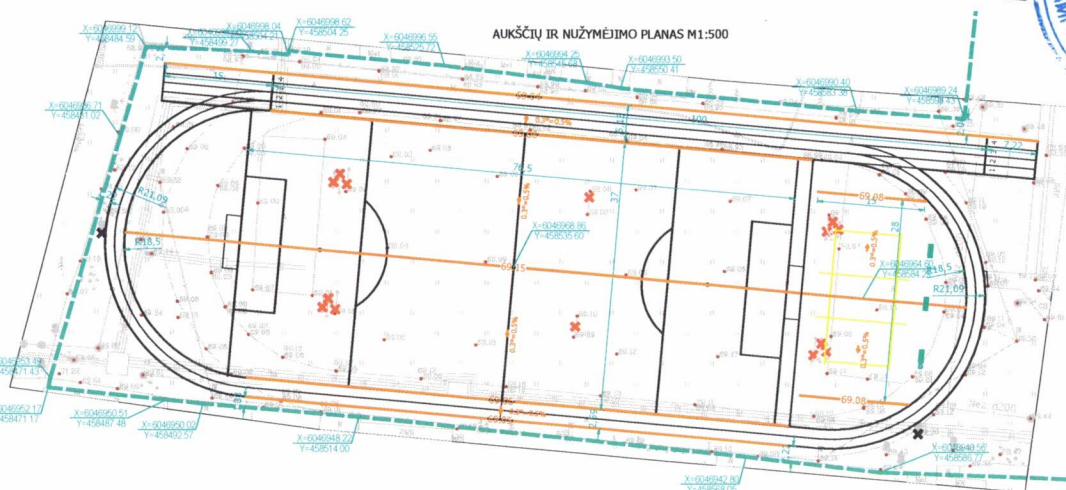
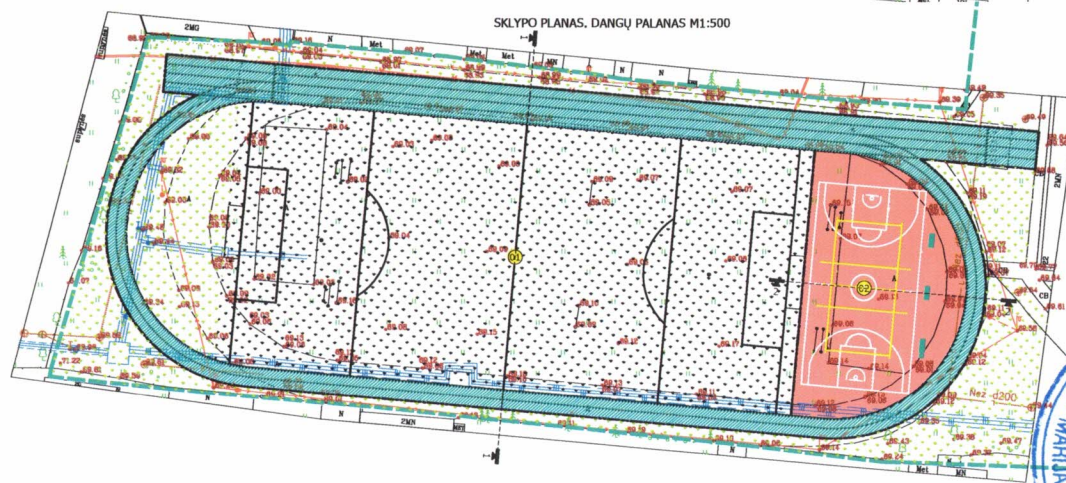
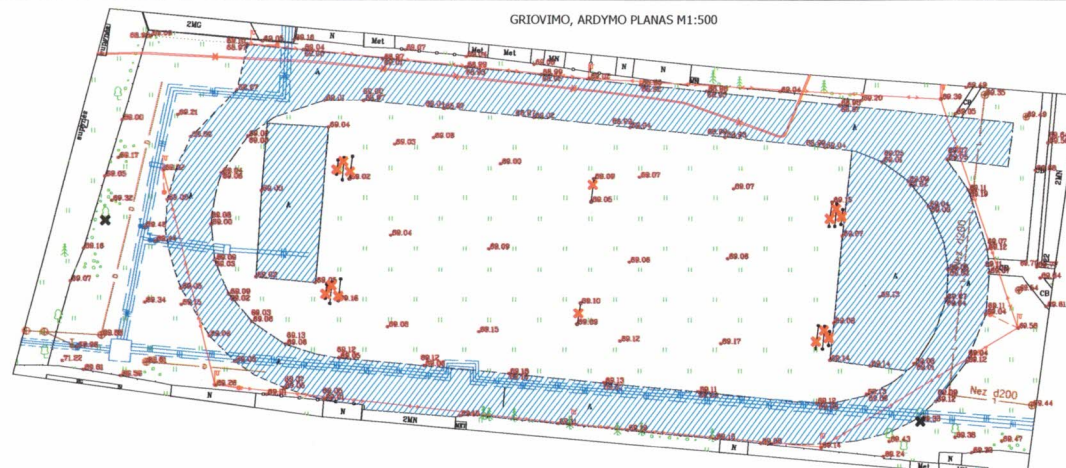
Duomenys			
Duomenų Nr.	Failo pavadinimas	Statusas	Veiksmai
215441	1GKV-980_topo_Mokyklos_g_22_Marijampolė_.dwg	Neaktyvus	
221445	Mokyklos_22_Marijampole_T_Topoprojektas ir Ko_1GKV-980.dwg	Neaktyvus	
224433	Mokyklos_22_Marijampole_T_Topoprojektas ir Ko_1GKV-980.dwg	Neaktyvus	
226625	Mokyklos_22_Marijampole_T_Topoprojektas ir Ko_1GKV-980.dwg	Aktyvus	

Derinančių institucijų pasirašyto brėžinio kopija			
Kopijos Nr.	Failo pavadinimas	Sukūrimo data	Veiksmai
178750	PDF.pdf	2020-01-30 17:13:49	
185316	PDF.pdf	2020-02-14 12:38:07	
188200	PDF.pdf	2020-02-24 09:21:55	
190154	PDF.pdf	2020-02-28 09:25:45	
Įkelti brėžinio kopiją			
Galima įkelti tik .pdf failus.			

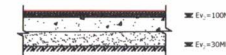
Sprendimai					
Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutil data
655583	ESO, AB	Alytaus regionas TOPO	Sutikta	2020-01-30 17:13:48	2020-02-13 17:13:48
655585	Marijampolės savivaldybės administracija	Melioracijos derinimas	Sutikta	2020-01-30 17:13:49	2020-02-13 17:13:49

655584	Marijampolės savivaldybės administracija		Atmesta	2020-01-30 17:13:49	2020-02-13 17:13:49
655586	Marijampolės Šiluma, Litesko Filialas, UAB	Marijampolės sav.	Sutikta	2020-01-30 17:13:49	2020-02-13 17:13:49
655587	Sūduvos vandenys, UAB	Marijampolės sav.	Sutikta	2020-01-30 17:13:49	2020-02-13 17:13:49
655588	Telia Lietuva, AB	Marijampolės sav.	Atmesta	2020-01-30 17:13:49	2020-02-13 17:13:49
675429	Telia Lietuva, AB	Marijampolės sav.	Sutikta	2020-02-14 12:35:05	2020-02-28 12:35:05
675430	Marijampolės savivaldybės administracija		Atmesta	2020-02-14 12:35:06	2020-02-28 12:35:06
685601	Marijampolės savivaldybės administracija		Atmesta	2020-02-24 09:19:59	2020-03-09 09:19:59
693209	Marijampolės savivaldybės administracija		Sutikta	2020-02-28 09:25:33	2020-03-16 09:25:33
697514	Marijampolės savivaldybės administracija		Sutikta	2020-03-03 11:34:51	2020-03-05 11:34:51

Įvykiai		
Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio informacija
2020-01-08 11:15:49	Sukurta.	
2020-01-08 11:16:29	Įbrėžta proceso teritorija neturi DWG duomenų.	
2020-01-30 17:13:36	Duomenys įkelti.	
2020-01-30 17:13:40	Duomenys pateikti.	
2020-01-30 17:13:49	Tikrintojų sąrašas sukurtas.	
2020-01-30 17:15:44	Marijampolės Šiluma, Litesko Filialas, UAB - Marijampolės sav. (naudotojas Vytautas Gavelis) sutikta.	
2020-01-31 13:05:11	Sūduvos vandenys, UAB - Marijampolės sav. (naudotojas Daiva Tomkienė) sutikta.	
2020-01-31 14:11:02	ESO, AB - Alytaus regionas TOPO (naudotojas Liubovė Katasonova) sutikta.	
2020-02-10 09:17:13	Marijampolės savivaldybės administracija - Melioracijos derinimas (naudotojas Jonas Kazakevičius) sutikta.	
2020-02-10 09:17:14	Perduota savivaldybei.	
2020-02-03 15:39:14	Gražintas taisymui	Gražintas taisymui su pastabomis iš Telia Lietuva, Marijampolės sav. organizacijos darbuotojo Rola
2020-02-03 15:45:15	Gražintas taisymui	Gražintas taisymui su pastabomis iš Marijampolės sav. administracija organizacijos darbuotojo Tautvydas
2020-02-18 11:18:24	Telia Lietuva, AB - Marijampolės sav. (naudotojas Justinas Tamašauskas) sutikta.	
2020-02-18 16:53:49	Gražintas taisymui	Gražintas taisymui su pastabomis iš Marijampolės sav. administracija organizacijos darbuotojo Tautvydas
2020-02-14 12:35:01	Duomenys įkelti.	
2020-02-24 09:19:49	Duomenys įkelti.	
2020-02-14 12:35:05	Duomenys pateikti.	
2020-02-24 09:19:59	Duomenys pateikti.	
2020-02-26 14:41:38	Gražintas taisymui	Gražintas taisymui su pastabomis iš Marijampolės sav. administracija organizacijos darbuotojo Tautvydas
2020-02-28 09:25:25	Duomenys įkelti.	
2020-02-28 09:25:33	Duomenys pateikti.	
2020-03-03 11:34:49	Marijampolės savivaldybės administracija (naudotojas Tautvydas Berteška) sutikta.	
2020-03-03 11:34:51	Derintojų sąrašas sukurtas.	
2020-03-03 15:50:18	Marijampolės savivaldybės administracija (naudotojas Tautvydas Berteška) sutikta.	
2020-03-03 15:50:18	Suteiktas unikalus numeris 18:20:227	
2020-03-03 15:50:18	Priimtas į TOPD	



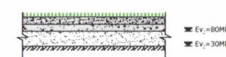
Gumos granulių dangos ant grunto pagrindo su elastiniu paklotu (bėgimo takai, multifunkcinė aikštė) M1:10



1. Gumos granulių dangos
2. SBR gumos granulių 1/4 ir granitinės skaldos 2/5 reikiama surišęs poliretazoliniu rišikliu
3. Dolomitinės skaldos 0/16 arba 0/22 pagrindo sluoksnis
4. Žvyro 0/22 pagrindo sluoksnis $E_v = 100 \text{ MPa}$
5. Apauginis šaltai atsparus smėlio 0/4 sluoksnis $K_{\text{visas}} \geq 1.0 \times 10^{-7} \text{ m/s}$
6. Esamas pagrindo gruntas $E_v = 30 \text{ MPa}$

- 35mm
- 50mm
- 200mm
- 200mm

Natūrali sportinė veja M1:10



1. Natūrali sportinė veja (analog. Turfine Sport) $3,0-4,0 \text{ kg/100 m}^2$
 - 35% Raudonieji ervažiniai šakniastiebiai (Festuca rubra L.)
 - 10% Raudonieji kuokštiniai ervažiniai (Festuca rubra commutata L.)
 - 5% Šarkštiniai ervažiniai (Festuca trachphylla L.)
 - 40% Pievinis miglės (Poa pratensis L.)
 - 10% Daugiametis svirdrės (Lolium perenne L.)

2. Dirvožemio substrato sluoksnis vejos įrengimui
Komponentai, santykis viso tūrio:
 - Smėlis 2;
 - Cėolitas 1;
 - Kompostinės durpės 2
3. Dirvožemio substrato sluoksnis (panaudojamas esamas sandėluotas ir rūluotas gruntas)
4. Žvyro (fr. 0/32) sluoksnis $E_v = 80 \text{ MPa}$
5. Esamas pagrindo gruntas $E_v = 30 \text{ MPa}$

-200mm
-100mm
-300mm



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	21831
Bendras plotas	m ²	6065,64
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2958
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
Sklypo užstatymo tankis	%	14

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
02	Multifunkcinė (kreplinio, tinklinio, kvadrato) aikštė
03	Drenažo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
01	Statinio eksplikacijos numeris

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Natūrali sportinė veja
—	Universal veja
—	Gumos granulių dangos (bėgimo takeliams)
—	Gumos granulių dangos (žaidimų aikštelėms)
—	Vejos tipo bortai

GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
✗	Kestami medžiai
✗	Ardomos konstrukcijos
—	Ardomos dangos



0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra		Statybos: Sklypo planas	
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutis		Bežymis: Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas, Dangų planas, Aukštųjų ir nužymėjimo planas M1:500	
				Laida	0
lt	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (J. 111100960)			Nr.: 19-61-SPP-SP-01	Lapas 1
					Lapų 1