

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)
Statybos pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22
Marijampolės m. Marijampolės sav., statyba
1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.
Žemės sklypo kadastro nr.: 4400-1660-9395
Žemės sklypo unikalus nr.:
Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22

PROJEKTAS: **Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22
Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas**

Statinio projekto nr.: 19-61
Parengimo metai: 2020
Projekto etapas: Supaprastintas statybos projektas (SPP)
Laida: 0
Projekto dalis: Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)
Žymuo: 19-61-SPP-SP
Bylos nr.: **02**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato nr.: 12930
+370 698 38296
gediminas@patvanka.lt




Projekto dalies vadovas: M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043
marius@kemzura.com
+370 675 49740

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
19-61	XX*	-SPP-	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			E	Elektrotechninė dalis	03
			KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	04

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

Statinys:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statinys:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

0		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB „Patvanka“	
12930	PV	G.Kemzūra
It	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)	

Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas

Visi statiniai

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida

0

Lapas Lapų

2 1

19-61-SPP-BD-PSZ

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

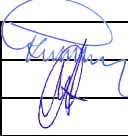
Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	19-61-SPP.BD-PSZ	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	19-61-SPP.SP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	19-61-SPP.SP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
4.	19-61-SPP.SP-TS	Techninės specifikacijos	9 lapai
5.	19-61-SPP.SP-SZ	Sąnaudų žiniaraštis	2 lapai
Brėžiniai			
6.	19-61-SPP.SP-01	Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
7.	19-61-SPP.SP-02	Pjūviai M1:10	1 lapas
8.	19-61-SPP.SP-03	Multifunkcinės aikštelės nužymėjimo ir spalvinių žymėjimų schema	1 lapas
Priedai			
9.		Techninė užduotis	14 lapų

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Patvanka“		Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas	
12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai	
A2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis		
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)		19-61-SPP.SP-DŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(2):1999	
STR 2.01.01(3):1999	
STR 2.01.01(4):2008	
STR 2.01.01(5):2008	
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
ST 121895674.205.01.01:2014	Betonavimo darbai
ST 121895674.100:2012	Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
Projektavimo užduotis	
Topografinė nuotrauka	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Patvanka“			Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas	
				Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis			
lt	Marijampolės savivaldybė (i.k. 111100960)			19-61-SPP.SP-AR	Lapas 1
					Lapų 5

2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta atvirojo kodo licencijuota programine įranga.

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp;

Programos tekstiniams dokumentams:

- Libre Office;
- PDFCreator.

3. Bendrieji duomenys

3.1. Statybos geografinė vieta

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Statinys projektuojamas adresu: | Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22 |
| • Žemės sklypo unikalus nr.: | 4400-1660-9395 |
| • Žemės sklypo naudojimo būdas: | Visuomeninės paskirties teritorijos |
| • Daikto pagr. naudojimo paskirtis: | Kita |

3.2. Klimato sąlygos

- | | | |
|--|--------|---------------------------|
| • vidutinė metinė oro temperatūra | +6,6; | |
| • absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34,9; | |
| • absoliutus oro temperatūros minimumas | -36,3; | |
| • vėjo apkrovos rajonas | I; | $v_{ref,0}=24\text{m/s};$ |
| • sniego apkrovos rajonas | I; | $s_k=1,2\text{kN/m}^2;$ |

4. Esama situacija

4.1. Žemės reljefas

Žemės reljefas projektuojamame sklype sąlyginai lygus. Esamos mokyklos sporto aikštnos teritorijos žemės paviršius svyruoja apie 69,00 – 69,40 altitudes.

4.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir sistemingų dekoratyvinių augalų. Projektuojamoje teritorijoje numatomas menkaverčių, nesistemingų medžių kirtimas. Kertami medžiai žymimi projekto grafiniuose dalyje.

Visi nenumatyti medžių, krūmų kirtimai (pvz. reikalingi privažiavimo keliams įrengti) taip pat turi būti derinami su vietos gamtos saugos įstaigomis, gautos sąlygos ir raštiški leidimai.

Medžių/krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietyje leidžiama pašalinti.

Likę statybvietyje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

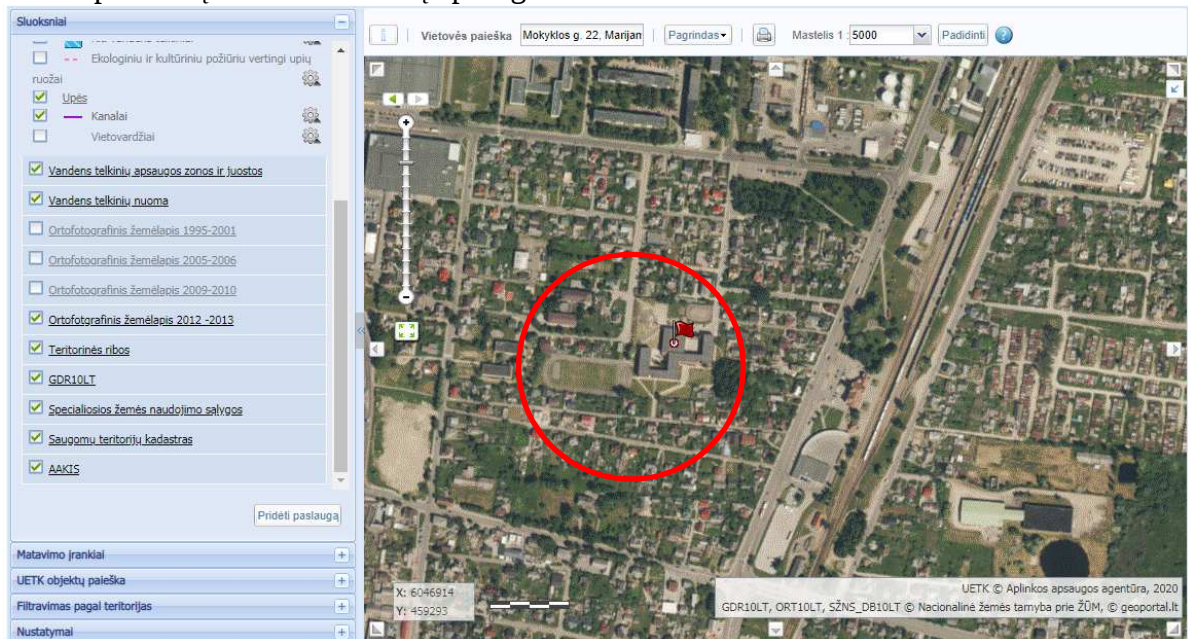
4.3. Ryšys su gretimais užstatymais

Gretimose teritorijose vyrauja mažaukščių sodybinio tipo namų užstatymas. Esamoje mokyklos teritorijoje jau yra įrengtas sporto aikštynas – bėgimo takai, futbolo aikštė. Projektuojama futbolo aikštė įrengiama buvusios krepšinio aikštės vietoje, tad projekto sprendiniais ryšys su gretimais užstatymais nekeičiamas.

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

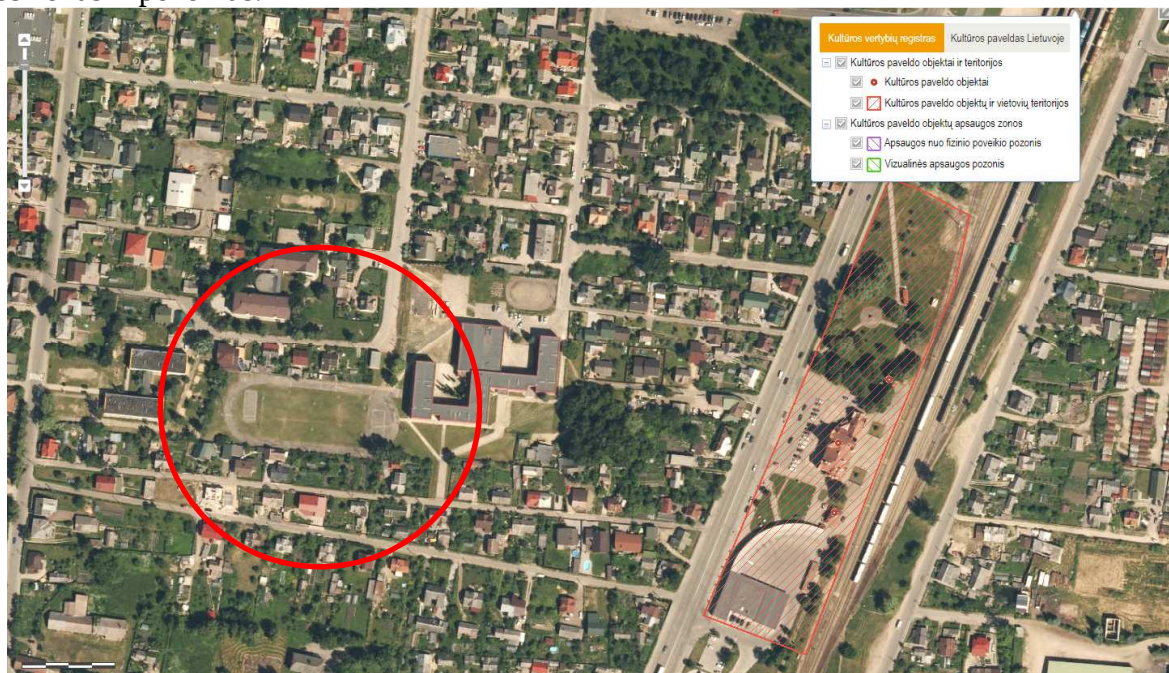
4.4. Vandens telkiniai

Pagal Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, projektuojama teritorija ir sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.



4.5. Kultūros paveldo vertybės

Šalimais projektuojamos teritorijos yra Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 25985), tačiau pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.



5. Sprendiniai

5.1. Statinių išdėstymas sklype

Sporto aikštyne projektuojama:

- Stadionas su bėgimo takais 2x1,22m, 4x1,22m. 100 metrų bėgimo takais (bėgimo takų danga – gumos granulės), futbolo aikšte 76,6x37m. su futbolo vartais (futbolo aikštės danga – natūrali veja);
- Multifunkcinė 28x15m (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė (aikštelės danga - gumos granulės).

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

5.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris salyginai lygus.

5.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja, jei dangų plane neparodyta kita.

5.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Projekto sprendiniais, prie multifunkcinės aikštelės numatomi suoliukai, šiukšliadėžės. Kiti mažosios architektūros elementai nėra numatomi. Už teritorijos tvarką - atsakinga mokyklos administracija. Buitinių atliekų surinkimo ir laikymo vieta numatoma esamos mokyklos teritorijos konteneriuose.

5.5. Sklypo apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projekto sprendiniais apšvietimo, vaizdo informacijos tinklai, reklaminės priemonės nėra projektuojama. Numatomas esamų elektros kabelių apsaugos. Sprendiniai plačiau aprašomas projekto elektrotechninėje dalyje.

5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projekto sprendiniais aptvėrimo ar kitos saugos priemonės nėra projektuojamos.

5.7. Pėsčiųjų srautai

Projekto sprendiniais jokie pėsčiųjų takai nėra projektuojami. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną numatomi iš mokyklos teritorijos, esamas pėsčiųjų takais.

5.8. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Sporto aikštynas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į projektuojamą teritoriją nėra šio projekto sprendiniai.

5.9. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams

Projektas neprieštarauja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

6. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	21831	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. STATINIAI			
Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė) (01)			
2.1. Bėgimo tako ilgis	m	278	
2.2. Bėgimo takų plotas*	m ²	1123	
Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė (02)			
2.3. Aikštelės plotas*	m ²	705	kartu su „D“ sektoriumi

*- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

19-61-SPP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Žemės darbai

Žemės darbai turi būti vykdomi laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų. Prieš žemės darbų pradžią dirvožemis turi būti nuimtas nuo visų plotų, kur bus vykdomi statybos darbai ir sandėliuojamas laikinose vietose pagal *Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17*. Visi kasimo darbai turi būti atlikti pagal matavimus, kurie pateikti brėžiniuose.

Atliekamą iškasų gruntą reikia suformuoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant gretimos privačios nuosavybės žemės ar bet kokio kelio. Jei taip atsitiktų, Rangovas turi savo sąskaita nedelsdamas pašalinti pasekmes. Neleidžiama atliekamą gruntą pilti ant viršutinio dirvožemio sluoksnio.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus.

Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti. Velėna iškasama 25-30 cm ilgio ir 6-10 cm storio juostomis ir laikoma pavėsyje ir drėgnoje vietoje. Šlaitų sutvirtinimui, dirvos rekultivacijai ir apželdinimui skirtas dirvožemis neturi būti užterštas statybos ir kitomis atliekomis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai nesuyrančiomis augalų liekanomis.

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos.

1.1. Žemės sankasos

Prieš rengiant žemės sankasą, iš kelio juostos turi būti nuvestas šaltinių ir upelių vanduo, įrengti projekte nurodyti atkalnės grioviai arba paviršinių vandenį sulaikantys grunto volai, drenažai požeminiam vandeniui pašalinti. Jei pagal projektą numatytų priemonių neužtenka paviršiniam, požeminiam ir šaltinių vandeniui pašalinti, tai rangovas, projektuotojui pritarus, turi numatyti papildomas priemones.

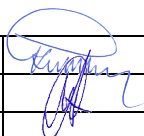
Šlaito nuolydis parenkamas pagal gruntų rūšį, pylimo aukštį ir šlaitą veikiančias apkrovas ir negali būti statensis nei 1:1,5.

Iš šlaituose esančių laidžių vandeniui sluoksnių ištekanis vanduo turi būti toliau nuleidžiamas, negadinant šlaitų.

Jei šlaitų įrengimo metu atsiranda nuošliaužų grėsmė, rangovas turi nedelsiant imtis būtinų apsaugos priemonių. Tolesnės apsaugos nuo nuošliaužų arba jų šalinimo priemonės turi būti numatomos kartu su projektuotojais.

Jei rangovas šlaitą turi sustiprinti, tai šis darbas turi būti atliktas tuojau po šlaito suformavimo. Jei to padaryti neįmanoma, šlaitai nuo klimato poveikio turi būti laikinai apsaugomi ir prižiūrimi.

Viena iš šlaitų sutvirtinimo priemonių yra šlaitų užpylimas dirvožemiu ir užsėjimas žole.

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB „Patvanka“			Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas		
				Visi statiniai		
12930	PV	G.Kemzūra				
A2043	PDV	M.Kemzūra				
	PDA	A.Zutkis				
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
					0	
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų
					1	9

Prieš užpilant dirvožemiu, šlaitų paviršių reikia sušiurkštinti ir, jei reikia, įrengti pakopas (stačiuose šlaituose). Iškasų šlaitus iš molio gruntų reikia išpurenti ne mažiau kaip iki 10 cm gylio, bet išpurentas gruntas ir ant jo paskleisto dirvožemio sluoksnis turi būti lengvai sutankinami. Dirvožemio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 6 cm, o sutvirtinant vandeningų iškasų šlaitų filtruojančius sluoksnius, dirvožemio sluoksnis turi būti ne plonesnis kaip 10 cm. Esant molingam dirvožemio sluoksniui, projekte turi būti numatytas didžiausias užpilamo sluoksnio storis, kad nebūtų pažeidžiamos filtruojančių sluoksnių funkcijos.

Ant sutvirtinto dirvožemio ir žole užsėto šlaito rekomenduojama užkloti geosintetinius gaminius, kad dirvožemis nebūtų nuplaunamas ir greičiau suželtų žolė.

Šlaitai gali būti sutvirtinami velėnavimu arba specialiais geosintetiniais gaminiais su žolių sėklų mišiniu kaip žolėmis užsėto dirvožemio arba velėnavimo pakaitalu.

Naudojami geosintetiniai gaminiai turi būti atsparūs klimato poveikiui ir klojimo metu neturi būti sužalojami.

Geosintetinės juostos armuojant žemės sankasos šlaitus, turi būti klojamos numatomų tempimo jėgų kryptimi. Užlaidų poslinkis šia kryptimi neleistinas, išskyrus atskirais atvejais standžias sandūras.

Šoninės užlaidos rengiamos, kai armavimo juostos tuo pačiu atskiria ir sluoksnius. Reikalaujamo 50 cm pločio užlaida gali būti sumažinta, kai juostos yra sujungiamos mechaniniu būdu arba suklijuojant.

Sutvirtinant šlaitus surenkamų grotelių konstrukcijomis, jas reikia pradėti montuoti nuo šlaito apačios, ant prieš tai įrengtos atraminės betono prizmės. Sumontuotų grotelių gardelės turi būti užpildomos žole užsėtu dirvožemiu, akmens medžiagomis arba rišikliais apdorotu gruntu.

Sutvirtinant užliejamus šlaitus surenkamomis plokštėmis, prieš tai turi būti paklojamas išlyginamasis filtruojančios medžiagos sluoksnis. Plokštės turi būti klojamos nuo šlaito apačios.

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui rekonstruojant kelius išdėstyti išdėstyti *IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ IV skirsnyje.*

Kad užpilamas gruntas geriau sukibtų su esamo pylimo gruntu, šlaituose po dirvožemio pašalinimo turi būti įrengiamos pakopos.

Platinant žemės sankasą, turi būti laikomasi tų pačių reikalavimų kaip ir rengiant naują žemės sankasą.

1.2. Natūralieji ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų šios lentelės reikalavimus:

Tankinamos žemės sankasos dalis	Gruntų grupės		DPr, %
	Stambiagrūdžiai	Įvairiagrūdžiai ir smulkiagrūdžiai gruntai	
Viršutinė dalis iki 1 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP ,ŽB ,SB ,SG ,SP	-	100
Apatinė pylimo dalis nuo 1 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP ,ŽB ,SB ,SG ,SP	-	98
Viršutinė dalis iki 0,5 m gylio pylimuose ir iškasose	-	ŽD, ŽM, SD, SM	100
		ŽD _o , ŽM _o , SD _o , SM _o , D*, M*, OK**	97
Apatinė pylimo dalis nuo 0,5 m gylio iki pylimo pado	-	ŽD, ŽM, SD, SM, OH**, OK	97
		ŽD _o , ŽM _o , SD _o , SM _o , D*, M*, OD**,OK**	95
* - žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331:2001. ** - leidžiama naudoti tik vietiniams keliams.			

19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. Dangos

2.1. Gumos granulių danga ant grunto su elastiniu paklotu (bėgimo takai, multifunkcinė aikštelė)

Įrengiant dangos konstrukciją, turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$. Visas dangos konstrukcijos storis **50 cm**.

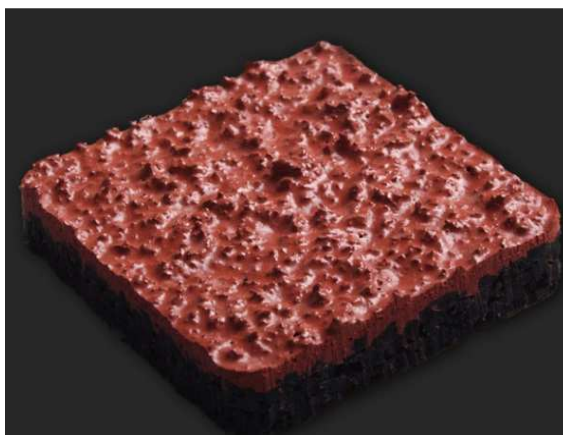
- **Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis** skirtas apsaugoti dangos konstrukciją nuo žalingo šalčio poveikio. Jis įrengiamas iš smėlio SG (pagal LST 1331:2002). **Sluoksnio storis 20 cm**. Filtracijos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $K_{\text{pral}} = 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$.
- **Žvyro pagrindo sluoksnio storis 20 cm**. Žvyro frakcija – **0/22**. Sutankinus žvyrą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$. Žvyro pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip $\pm 10.0 \text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- **Dolomitinės skaldos sluoksnio storis 5 cm**. Skaldos frakcija – **0/16 arba 0/22**. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$. Žvyro pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis – ne daugiau kaip $\pm 10.0 \text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- **SBR gumos granulių (fr. 1/4) ir grantininės skaldos (fr. 2/5) mišinys surištas poliuretaniniu rišikliu. Sluoksnio storis 3,5 cm.**
- **Gumos granulių danga. Sluoksnio storis 1-1,5 cm.**

19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

2.1.1. Gumos granulių danga bėgimo takeliams (ant asfaltbetonio pagrindo)

Numatoma analogiškų arba geresnių techninių parametrų dvisluoksnė, purškiama sistema nei CONIPUR SP. Apatinis sluoksnis liejamas iš juodų SBR gumos granulių, viršutinis sluoksnis purškiamas iš spalvotų EPDM gumos granulių. Danga įrengiama griežtai vadovaujantis gamintojų nurodymais. Po sintetinės dangos klojimo darbų turi būti nubraižomos linijos atitinkančios naujausius sporto šakų normatyvus, bėgimo takeliai pagal IAAF reikalavimus.

Baziniai parametrai sportinei sistemai, storis 13 mm		
Paskirtis	Bėgimo takeliams	
Sistemos storis	13 mm	SBR sluoksnis – ne mažiau 10 mm; EPDM - ne mažiau 3,0 mm.
Paviršiaus kietumas	$60^{\circ} \pm 5$ Sh A	
Atsparumas tempimui	$\geq 0,75$ MPa	EN12230
Pailgėjimas tempiant	$\geq 60\%$	
Atsparumas dilimui	$\leq 0,09$ mm	EN13036-46
Vandens sugėrimas/pralaidumas	$\leq 16\%$	EN12616
Sukibimas prie pagrindo	Betonas	$\geq 0,65$ MPa
	Asfaltas	$\geq 0,50$ MPa
	Abart II pagrindas	$\geq 0,44$ MPa
Kinetinės trinties koeficientas	Sausas paviršius	$\geq 0,40$
	Drėgnas paviršius	$\geq 0,35$
Atsparumas smūgiams	$550 \text{ mm}^2 \pm 50$	
Pasipriešinimo reakcija veikiant svoriui	$\leq 0,50\%$	EN 14809
Pasipriešinimo reakcija veikiant svoriui žiema	$\leq 0,50\%$	EN 14809
Atsparumas dirbtinai sendinant pagal pilkosios skalės rodmenis	4 - 5	
Dangos matmenų pokyčiai veikiant aukštai temperatūrai ($+60^{\circ}\text{C}$)	$\leq 0,01\%$	
Atsparumas startukų dygliams	$\leq 0,05\%$	EN 12230
Atsparumas ultravioletiniams spinduliams (UV)	Taip	
Žaidimo tempas	Greitas	
Kategorija	Bėgimo takai	
Greitis	Greitas	

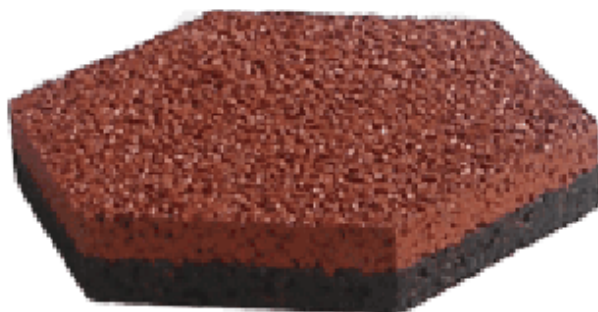


19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

2.1.2. Gumos granulių danga multifunkcinei aikštelei (ant asfaltbetonio pagrindo)

Numatoma dvisluoksnė SBR/EPDM gumos granulių danga. Analogiškų arba geresnių techninių parametrų danga nei CONIPUR 2S. Danga įrengiama griežtai vadovaujantis gamintojų nurodymais.

Baziniai parametrai sportinei sistemai CONIPUR 2S, storis 14 mm		
SBR gumos granulių sluoksnis	~8 mm	
EPDM gumos granulių sluoksnis	~ 6 mm	
Sportinės sistemos storis	~ 14 mm	
Paviršiaus kietumas	~55° Sh A	
Atsparumas tempimui	> 0,8 MPa	EN12230
Pailgėjimas tempiant	> 65%	
Atsparumas dilimui	< 0,30 mm	EN13036-46
Vandens sugėrimas/pralaidumas	< 4%	EN12616
Sukibimas prie pagrindo	Betonas	≥ 0,7 MPa
	Asfaltas	≥ 0,25 MPa
Kinetinės trinties koeficientas	Sausas paviršius	≥ 0,50
	Drėgnas paviršius	≥ 0,35
Atsparumas smūgiams	650 mm ²	
Pasipriešinimo reakcija veikiant svoriui	≤ 0,50%	EN 14809
Pasipriešinimo reakcija veikiant svoriui žiema	≤ 0,60%	EN 14809
Atsparumas dirbtinai sendinant pagal pilkosios skalės rodmenis	4 - 5	
Dangos matmenų pokyčiai veikiant aukštai temperatūrai (+60°C)	≤ 0,01%	
Atsparumas startukų dygliams	≤ 0,05%	EN 12230
Gali būti sertifikuojama IAAF	DIN V 18035-6	EN 14877
Dvikomponentis poliuretaninis ryšiklis	CONIPUR 322	
Gruntas	CONIPUR 70 (asfaltui)	CONIPUR 74 (betonui)
Atsparumas ultravioletiniams spinduliams (UV)	Taip	
Žaidimo tempas	Greitas	
Kategorija	Multifunkcinės aikštelės	



Po sintetinės dangos klojimo darbų turi būti nubraižomos linijos atitinkančios naujausius sporto šakų normatyvus, bėgimo takeliai pagal IAAF reikalavimus.

19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

2.2. Natūrali sportinė veja

Natūralios sportinės vejos sėklų mišinys (analog. Turflin Sport) 3,0–4,0 kg/100 m²

- 35% Raudonieji eraičiniai šakniastiebiniai (Festuca rubra L.)
- 10% Raudonieji kuokštiniai eraičiniai (Festuca rubra commutata L.)
- 5% Šiurkštieji eraičiniai (Festuca trachyphylla L.)
- 40% Pievinės miglės (Poa pratensis L.)
- 10% Daugiametės svidrės (Lolium perenne L.)

Komponentai dirvožemio substrato sluoksniui (viso tūrio santykis):

- Smėlis 2;
- Ceolitas 1;
- Kompostinės durpės 2

Dirvožemio substrato sluoksnis - panaudojamas esamas sandėliuotas ir rūšiuotas gruntas.

Žvyro (fr. 0/32) sluoksnis

2.3. Vejos įrengimas

Veją įrengti vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Universalios vejos žolių mišinys:

- | | |
|--|------|
| • Raudonieji ilgašakniastiebiniai eraičiniai | 45 % |
| • Raudonieji kuokštiniai eraičiniai | 20 % |
| • Daugiametės svidrės | 20 % |
| • Pievinės miglės | 10 % |
| • Aviniai eraičiniai | 5 % |

3. Bortai

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo (betono klasė C16/20). Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

4. Želdinių apsauga ir tvarkymas

Medžių ir krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtos apsaugos įstaigomis ir gauti sąlygas; raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti.

Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m ilgio lentomis. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“; „Miško kirtimų taisyklės“.

5. Sporto inventorių

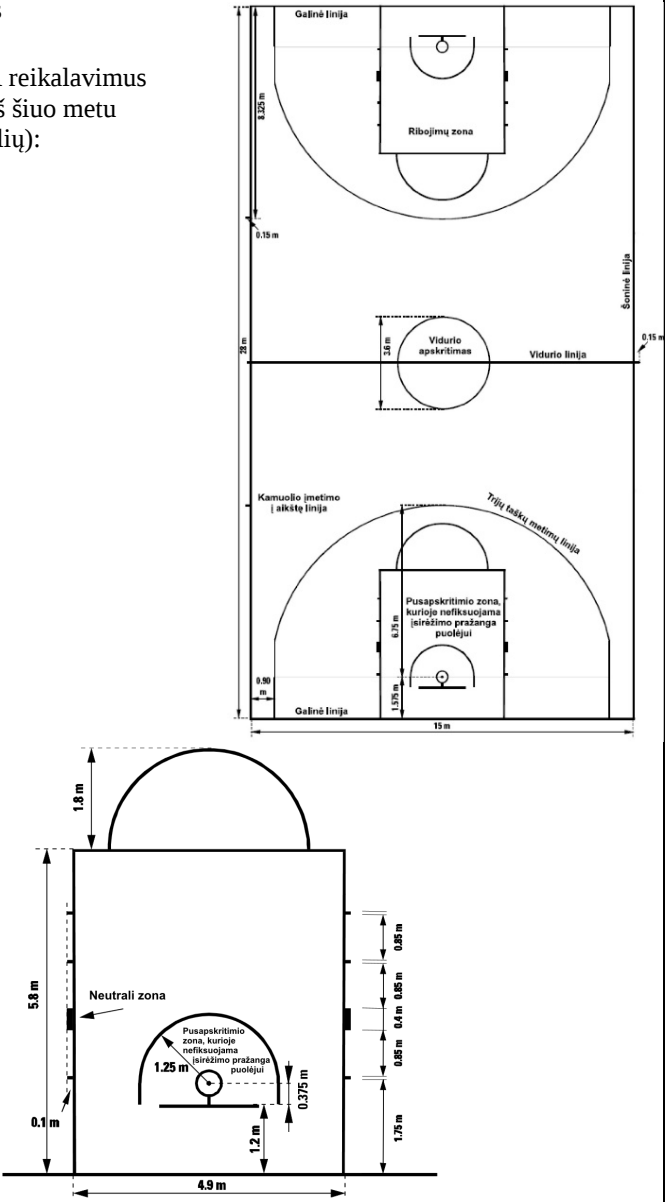
Visas sporto ir žaidimų inventorių, mažosios architektūros elementai, gaminių spalvos ir dizainas privalo būti derinamas su užsakovu. Šių elementų pamatai, tvirtinimas prie stabilaus pagrindo yra įrenginio dalis ir įrengiama pagal gamintojo nurodymus. Tai yra gaminio tiekėjo ir rangovo atsakomybė.

Visos medžiagos turi atitikti galiojančius ES standartus bei pritaikytos temperatūrų svyravimui Lietuvos klimatinėmis sąlygomis, su CE ženklinimu. Įrenginių dangos turi būti nekenksmingos tuo atveju, jeigu vaikai laižytų ar čiulptų įrenginių dalis. Įrenginiui/gaminiui turi būti suteikta ne mažiau nei 3 metų garantija. Elementų konstrukcijos turėtų būti užapvalintais kampais ir briaunomis, varžtai paslėpti po specialiais gaubtais.

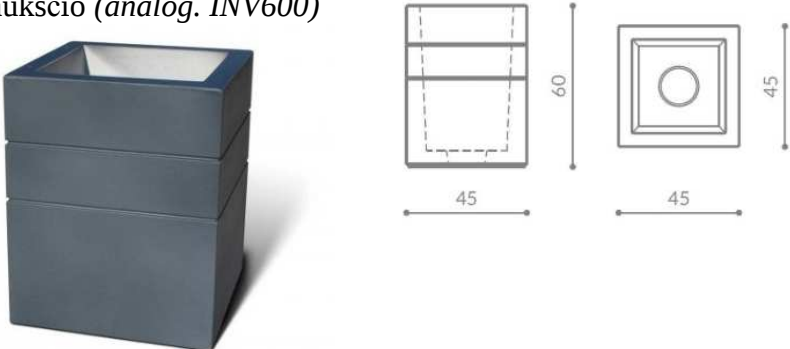
19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Inventorius	Techninė specifikacija
STADIONAS	
Bėgimo takai	• Projektuojami 2x1,22 m pločio bėgimo takai; Tako ilgis – 277,5m; • Projektuojami 4x1,22 m pločio 100mm bėgimo takai su starto bei lėtėjimo ruožais.
Futbolo vartai	• 2 vnt. (2x5m) pagrindiniai įbetonuojami futbolo vartai (su tinklais). Pagaminti iš specialaus ovalaus 120x100mm aliuminio profilio, integruoti plastikiniai tinklo laikikliai, komplektuojama su įdėtinėmis kapsulėmis, dažomi milteliniu būdu.  (analog. Klaipėdosatletas.lt CS PN131 (įbetonuojami))
MULTIFUNKCINĖ AIKŠTĖ	
Krepšinio aikštės įranga	 Pagrindinis įbetonuojamas plieno stovas 150x150mm, dažytas milteliniu būdu. Krepšinio lenta: 180 x 105 cm; skaidraus plastiko, atspari atmosferos poveikiui, pritvirtinta ant metalinio karkaso ir visu perimetru kaustyta aliuminio profiliu. Atstumas nuo stovo iki lentos 150 cm. Aukštis iki lanko 305 cm (standartinis) Lankas: pusiau profesionalus, sustiprintas, pagamintas iš kalibruoto 18 mm plieno strypo, lanko skersmuo 45 cm (standartinis), vamzdelinis tinklelio tvirtinimas. Turintis dvi sustiprintas spyruokles (galima kabintis ant lanko). Komplekte: krepšinio stovas, lenta, lankas, tinklelis, tvirtinimo elementai, įbetonuojama gilzė. Stovo pamatas – įrenginio sudedamoji dalis, už kurią atsako gaminio tiekėjas (įrengiama pagal gamintojo nurodymus). Pamatas turi užtikrinti krepšinio stovo mechaninį patvarumą, pastovumą ir saugų eksploatavimą.

19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Inventorius	Techninė specifikacija
	Sportinių linijų dažymas Pagal galiojančius FIBA reikalavimus (pateikiamos ištraukos iš šiuo metu galiojančių FIBA taisyklių): 
Tinklinio aikštės įranga	• Tinklas: Tinklinio tinklas, pagamintas pagal FIVB patvirtintas normas. Juodos spalvos. Tinklo storis 3mm, akies dydis 10x10cm, matmenys 8,5x1m. Medžiaga - specialus saulei ir drėgmei atsparus polipropilenas. Viršuje ir apačioje geltona, 80mm juosta. Šonuose įmontuoti strypai su stiklo pluoštu. 12,5m. keblarinis trosas. 4 tvirtinimo vietos. • Stovai: Reguliuojamo aukščio. Tinka tinkliniui, badmintonui, lauko tenisui. Pagaminti iš kvadratinio 80mm plieno profilio. Aliumininės reguliavimo juostos. Įmontuotas tinklo įtempimo mechanizmas. Tinklinio stovų aukštis: 300 cm (įbetonavus 250 cm). Komplekte įbetonavimo plieninės gilzės su dangteliais. 
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	

	Lapas	Lapų	Laida
19-61-SPP.SP-TS	8	9	0

Inventorius	Techninė specifikacija
Lauko suoliukas	Betoninis lauko suoliukas (<i>analog. INV601-3</i>)  Rangovas privalo pateikti užsakovui pasirinkti iš trijų dizaino variantų.
Lauko šiukšliadėžė	Betoninė šiukšlių dėžė 60cm aukščio (<i>analog. INV600</i>)  Cinkuoto plieno 45L talpos įdėklas. Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės betono, stiprumas atitinka Europos normos EN 206-1 reikalavimus. Rangovas privalo pateikti užsakovui pasirinkti iš penkių dizaino variantų.

19-61-SPP.SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

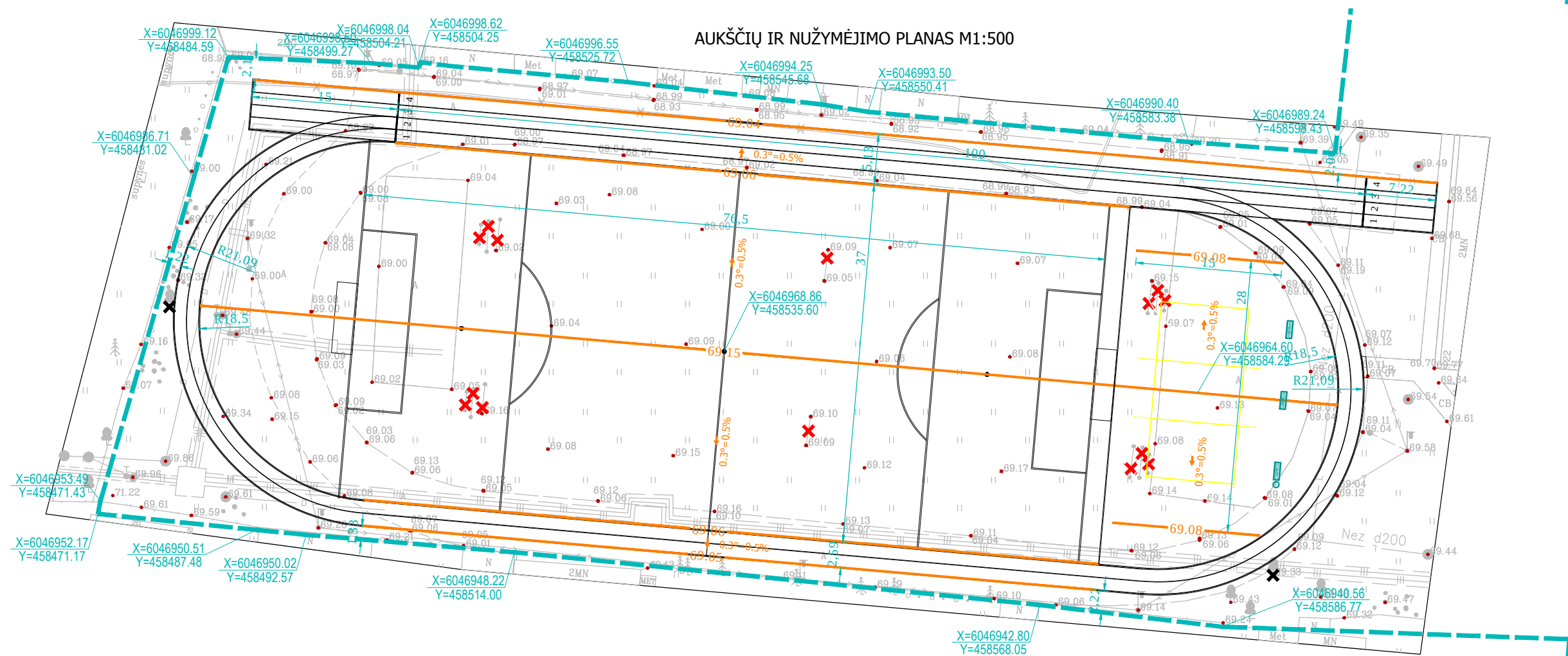
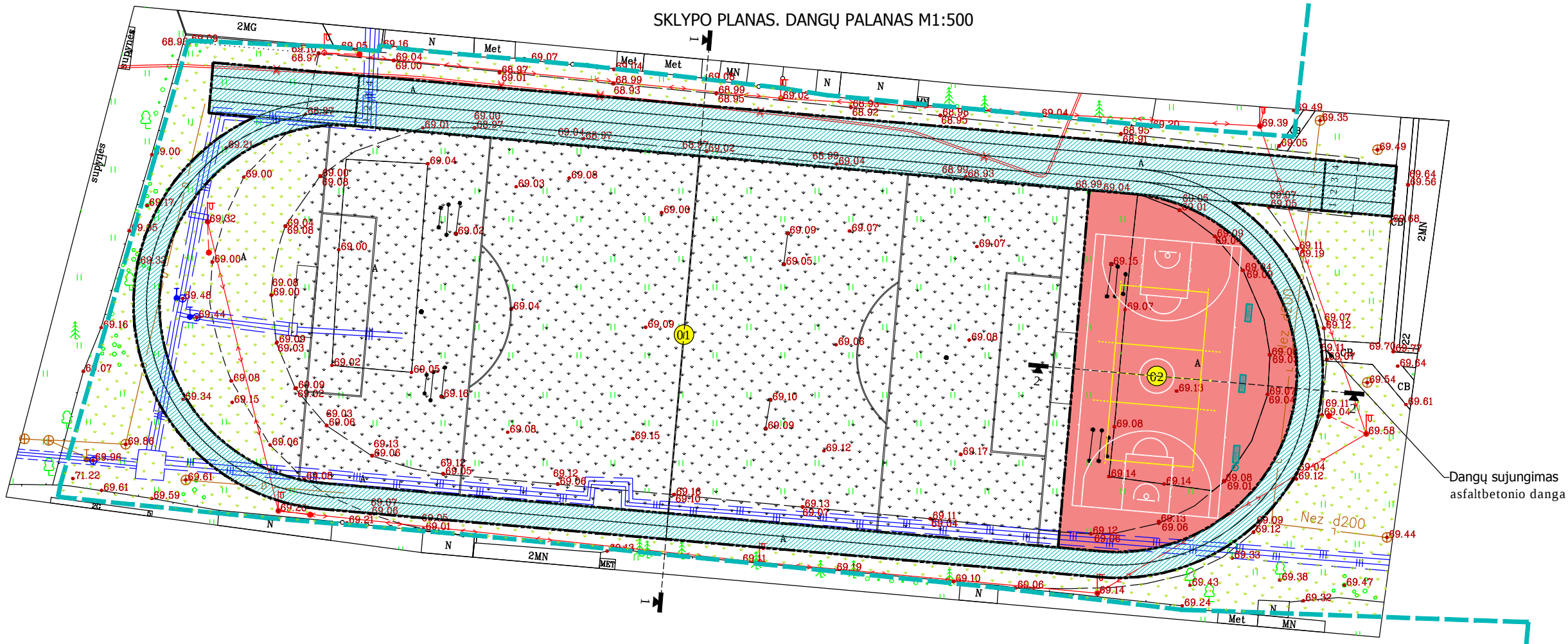
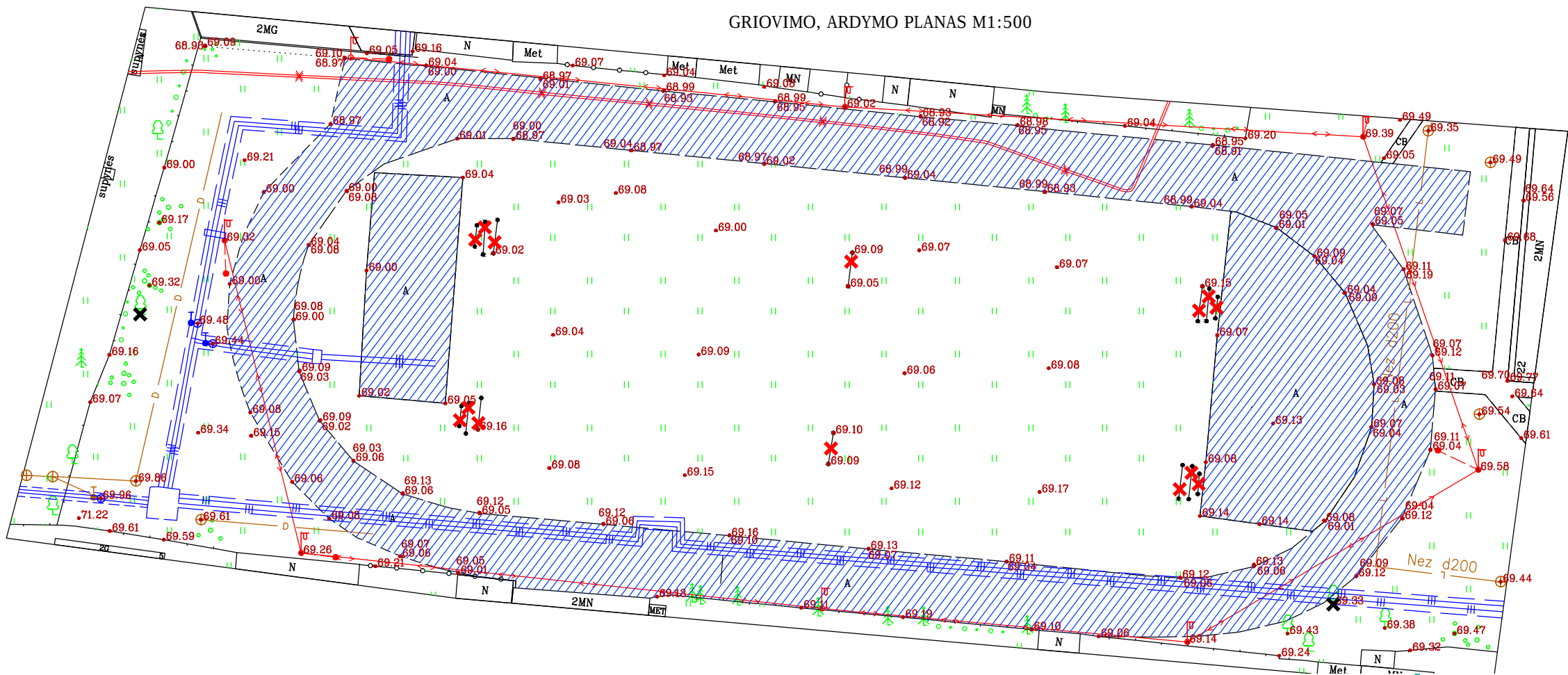
SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
GRIOVIMO, ARDYMO DARBAI					
1.	Ardomas esamas viršutinis asfalto dangos sluoksnis ~8cm (esama krepšinio aikštelė, bėgimo takai, aikštelė)	TS p.	m ²	2260	
2.	Apatinių esamos asfalto dangos sluoksnių demontavimas (~47cm) (esama krepšinio aikštelė, bėgimo takai, aikštelė)		m ³	1065	
3.	Esamų treniruoklių demontavimas		vnt	14	
4.	Medžių kirtimas		vnt	2	
ŽEMĖS DARBAI					
5.	Augalinio sluoksnio nuėmimas (~20cm) (iš po proj. dangų)	TS p. 1	m ³	650	
6.	Netinkamas - perteklinis gruntas (~35cm) (iškasa iš po proj. dangų: bėgimo takų, multi aikštės, futbolo aikštės)		m ³	882	
DANGOS					
7.	Gumos granulių ant grunto pagrindo su elastiniu paklotu danga (bėgimo takų danga, daugiafunkcinė aikštelė): - Apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis 20 cm; - Žvyro 0/22 pagrindo sluoksnis 20 cm; - Dolomitinės skaldos 0/16 arba 0/22 pagrindo sluoksnis 5 cm; - SBR gumos granulių 1/4 ir granitinės skaldos 2/5 mišinys surištas poliuretaniniu rišikliu 3,5 cm; - Gumos granulių danga	TS p. 2	m ²	1830	
8.	Gumos granulių danga bėgimo takeliams		m ²	1125	
9.	Gumos granulių danga multifunkcinei aikštei (su „D“ sektoriumi)		m ²	705	
10.	Natūralios sportinės vejos įrengimas - Natūrali sportinės veja (3-4kg/100m²); - Dirvožemio substrato sluoksnis vejos įrengimui – 20 cm;		m ²	2970	

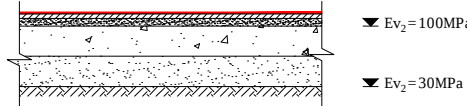
0		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB „Patvanka“ Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m. Marijampolės sav., supaprastintas projektas Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra
A2043	PDV	M.Kemzūra
	PDA	A.Zutkis
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)	19-61-SPP.SP-SŽ Lapas Lapų 1 2

Eilės nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	- Dirvožemio substrato sluoksnis (panaudojamas esamas sandėliuotas ir rūšiuotas gruntas) – 10 cm. - Žvyro (fr. 0/32) sluoksnis – 30 cm.				
11.	Universalios vejos įrengimas		m ²	1600	
BORTAI, BORTELIAI, LATAKAI					
12.	Vejos tipo betoniniai bortai 100.20.8; (įrengimas ant betono C12/15 pagr.)	TS p.	m	665	
LAUKO SPORTO INVENTORIUS					
STADIONAS (01)					
13.	Futbolo aikštės įrengimas 2 vnt. pagrindiniai įbetonuojami futbolo vartai (su tinklais). - Futbolo linijų išbraižymas atitinkantis europinius standartus	TS p. 5.	kompl	1	
Multifunkcinė aikštelė (02)					
Krepšinio aikštelė					
14.	Įbetonuojami stovai, pilnai komplektuoti, su lentomis, lankais, tinkliuku ir t.t.	TS p. 5.	kompl	2	
15.	Krepšinio linijų išbraižymas atitinkantis europinius standartus		kompl	1	
Tinklinio, kvadrato aikštelė					
16.	Tinklinio tinklas su stovais	TS p. 5.	kompl	1	
17.	Tinklinio linijų išbraižymas atitinkantis europinius standartus		kompl	1	
Lauko inventoriųs					
18.	Betoninis lauko suoliukas	TS p. 5.	kompl	3	<i>B.SL</i>
19.	Betoninė šiukšlių dėžė, 60cm aukščio		kompl	1	Š

19-61-SPP.SP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

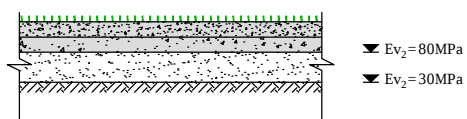


Gumos granulių danga ant grunto pagrindo su elastiniu paklotu (bėgimo takai, multidunktinė aikštė) M1:10



- Gumos granulių danga -15mm
- SBR gumos granulių 1/4 ir granitinės skaldos 2/5 mišinys surištas poliuretaniiniu rišikliu - 35mm
- Dolomitinės skaldos 0/16 arba 0/22 pagrindo sluoksnis - 50mm
- Žvyro 0/22 pagrindo sluoksnis $E_v=100\text{MPa}$ - 200mm
- Apsauginis šaltčiui atsparus smėlio 0/4 sluoksnis $K_{\text{pralaid}} \geq 1.0 \times 10^{-3} \text{ m/s}$ - 200mm
- Esamas pagrindo gruntas $E_v=30\text{MPa}$

Natūrali sportinė veja M1:10



- Natūrali sportinė veja** (analog. Turfline Sport) **3,0–4,0 kg/100 m²**
 - 35% Raudonieji eraičiniai šakniastiebiniai (*Festuca rubra* L.)
 - 10% Raudonieji kuokštiniai eraičiniai (*Festuca rubra commutata* L.)
 - 5% Šiurkštieji eraičiniai (*Festuca trachyphylla* L.)
 - 40% Pievinės miglės (*Poa pratensis* L.)
 - 10% Daugiametės svidrės (*Lolium perenne* L.)
- Dirvožemio substrato sluoksnis vejos įrengimui** -200 mmKomponentai, santykis viso tūrio:
 - Smėlis 2;
 - Ceolitas 1;
 - Kompostinės durpės 2
- Dirvožemio substrato sluoksnis** (panaudojamas esamas sandėliuotas ir rūšiuotas gruntas) -100 mm
- Žvyro (fr. 0/32) sluoksnis** $E_v=80\text{MPa}$ -300 mm
- Esamas pagrindo gruntas $E_v=30\text{MPa}$



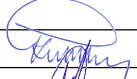
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	21831
Bendras plotas	m ²	6065,64
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2958
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
Sklypo užstatymo tankis	%	14

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
02	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštėlė

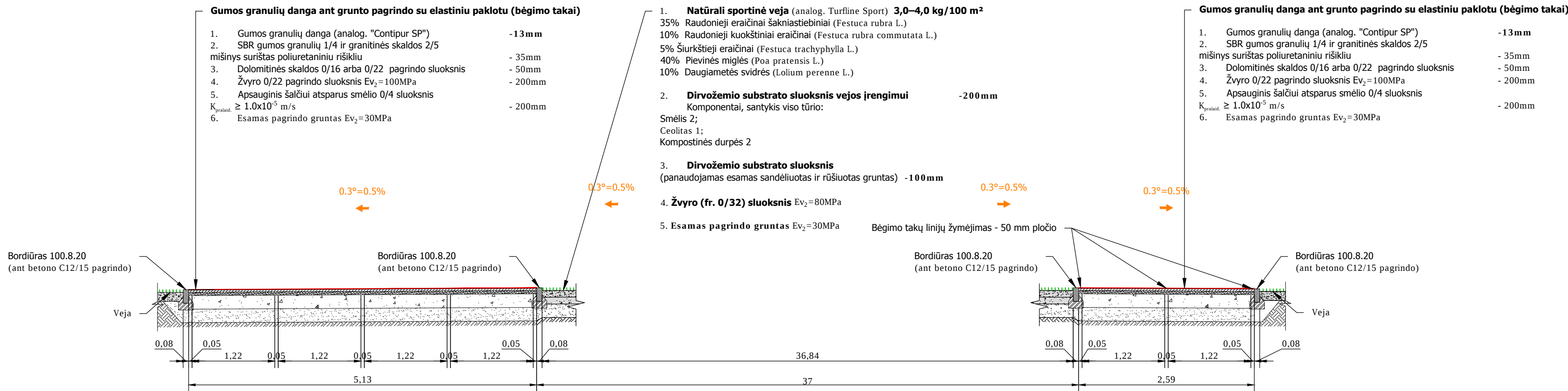
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
01	Statinio eksplikacijos numeris

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Natūrali sportinė veja
—	Universalī veja
—	Gumos granulių danga (bėgimo takeliams)
—	Gumos granulių danga (žaidimų aikštelėms)
—	Vejos tipo bortai

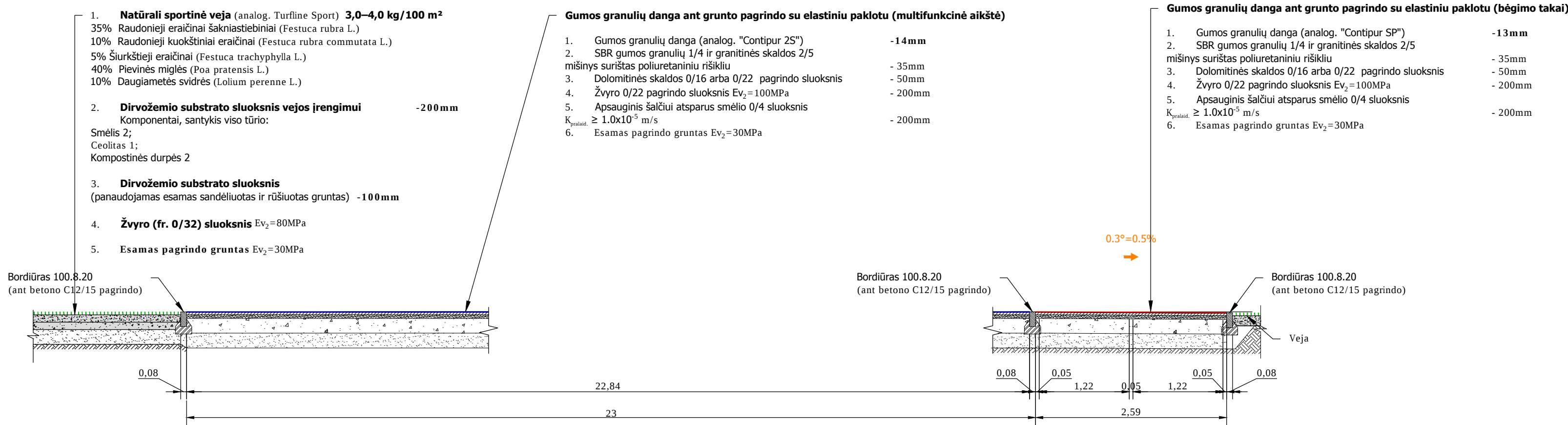
GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
×	Kertami medžiai
×	Ardomos konstrukcijos
—	Ardomos dangos

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav., supaprastintas projektas		
				Statinsys: Sklypo planas		
	12930	PV	G.Kemzūra			
	A 2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis	Brėžinys: Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500		Laida	
					0	
It	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (J.I.K. 111100960)			Nr.: 19-61-SPP-SP-01	Lapas	
					Lapų	
				1	1	

PJŪVIS 1-1 M1:10



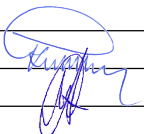
PJŪVIS 2-2 M1:10



0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav., supaprastintas projektas	
	12930	PV	G.Kemzūra	Statinyso: Sklypo planas	
	A 2043	PDV	M.Kemzūra		
		PDA	A.Zutkis	Brėžinys: Pjūviai M1:10	
				Laida 0	
Iš	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			Nr.: 19-61-SPP-SP-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

[illegible]

- Aikštelės spalvinis žymėjimas yra preliminarus, **konkrečias spalvas būtina derinti su statytoju.**
- Sporto šakų (krepšinio, tinklinio, kvadrato) linijų išbraižymas privalo atitikti tuo metu galiojančius sporto šakos standartus.

0							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"			Projektas: Kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Mokyklos g. 22 Marijampolės m., Marijampolės sav., supaprastintas projektas			
				Statiny: Sklypo planas			
12930	PV	G.Kemzūra		Brėžinys: Multifunkcinės aikštelės nužymėjimo ir spalvinių žymėjimų schema			
A 2043	PDV	M.Kemzūra					
	PDA	A.Zutkis					
				Laida			
				0			
lt	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			Nr.: 19-61-SPP-SP-03		Lapas	Lapų
					1	1	

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

TECHNINĖ UŽDUOTIS2019-11-
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštyno atnaujinimo darbai</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštyno atnaujinimo darbų projektinė dokumentacija</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinė mokykla Mokyklos g. 22, Marijampolė LT-68262</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštynas</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Statinio vieta – Marijampolė Mokyklos g. 22 „Ryto“ pagrindinės mokyklos esamas sporto aikštynas.: 1. bėgimo takų ilgis ~ 265,0 m; 2. bėgimo takų plotis ~6,1m; 3. kvadrato aikštelės plotas ~ 180 m²; 4. krepšinio aikštelės plotas ~360 m²; 3. 100m bėgimo sektoriaus plotis ~ 6,1 m; 4. žalios vejų plotas ~2870 m².</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.</i>
8.	Statinio kategorija	<i>I grupės nesudėtingasis</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Atnaujinamo stadiono bėgimo takų esama dangai ištrupėjęs asfaltas, nesaugi, be tinkamų nuolydžių, duobėta. Stadiono natūralios žolės aikštės dangai duobėta, nelygi, aikštės plote įrengtų (pusės krepšinio aikštės ir kvadrato) aikštelių dangos- susidėvėjęs asfaltas, kuris kelia pavojų mokinių saugumui, nepritaikytas lauko sporto žaidimams.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (bendroji, skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis ir kt. atsižvelgiant į statinio specifiką) ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;</i>
10.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projektinėje dokumentacijoje numatomi šie sprendiniai:</i> 10.1.1. <i>naujos (2-jų takelių po 1,22m ir 100m sektoriaus 4-ių takelių) purškiamų granulių bėgimo takų dangos įrengimas, išardant esamą 5 takelių asfalto dangą: viršutinė danga-vandeniui pralaidi, dvisluoksni, besiūlė danga, apatinė-asfaltas, drenazo įrengimas, betoninių bordiūrų įrengimas, pakeičiant senus, takų nužymėjimas pagal žaidybinius reikalavimus. Danga rengiama pagal IAAF standartą.</i> 10.1.2. <i>esamų asfalto dangos aikštelių sutvarkymas, įrengiant universalias: viename aikštyno gale – pusę krepšinio aikštelės su vienu metaliniu krepšinio stovu, krepšinio lenta, lanku bei tinklu (~360m²), kitame aikštyno gale - kvadrato aikštelę (~180m²). Projektuojama danga(sintetinė guma) skirta lauko tenisui, krepšiniui, kvadratui. Dangoje skirtingomis spalvomis nužymima krepšinio, kvadrato aikštelių linijos.</i> 10.1.3. <i>esamos natūralios žolės aikštės sutvarkymas (~2850m²), užvežant gruntą, išlyginant esamą teritoriją, užsėjant nauja žole ir įrengiant stacionarius futbolo vartus.</i> 10.1.4. <i>bendri reikalavimai – projektuojant vadovautis užsienio šalių gerąja praktika, Projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisė aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams; parenkant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs.</i> Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešojo pirkimo, turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus tvarkymo sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>1. Pagal poreikį parengti topografinę nuotrauką;</i> <i>2. Atlikti projektavimui reikalingus geodezinius, geologinius tyrimus;</i> <i>3. Pagal poreikį gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje;</i> <i>4. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Statytoju (Užsakovu), pateikti projektinius sprendinius Statytojo (Užsakovo) tvirtinimui.</i> <i>5. Parengti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;</i> <i>6. Pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertų pastabas (jeigu reikalinga);</i> <i>7. Suderintą projektinę dokumentaciją įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS)</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		„Infostatyba“: statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu tai reikalinga); 8. Patikslinti nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą).
10.3.	projekto vykdymo priežiūra	Nebus vykdoma
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia – 2019 m. gruodžio mėn., pabaiga- projektinė dokumentacija parengiama per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektinė dokumentacija rengiama Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Projektuojamo sporto aikštyno paskirtis – sporto paskirties inžineriniai statiniai
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	-
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Siaurinant esamų bėgimo takų plotį, visą sugadintą/išardytą/perkeltą/ infrastruktūrą sutvarkyti, užsėjant žolę
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinei dokumentacijai gauti visus reikiamus pritarimus, suderinimus, leidimus reikalingus pilnam projekto parengimui. Pateikti duomenis projektavimo, prisijungimo, iškelimo ir kt. sąlygų gavimams.
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Atnaujintas „Ryto“ pagrindinės mokyklos sporto aikštynas: 1. bėgimo takų ilgis ~ 265,0 m; 2. bėgimo takų plotas ~ 647m ² ; 3. kvadrato aikštelės plotas ~ 180 m ² ; 4. pusės krepšinio aikštelės plotas ~360 m ² ;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. 100m bėgimo sektoriaus plotis ~ 4,88 m; 4. žalios vejos plotas ~2870 m ² .
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Sporto aikštyno projektavimas bus vykdomas vienu etapu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimų</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projekto apimtis – pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>
24.	Priedami dokumentai reikalingi projekto dokumentų parengimui	<i>Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos žemės sklypo planas 1 lapas, valstybinės žemės panaudos sutartis 2 lapai, žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas 2 lapai, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos situacijos schema 1 lapas.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
Projektinė dokumentacija	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	2 lapai
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Statinio kadastriniai matavimai:	1 lapas

	Kadastrinių matavimų byla, 1 dokumentas	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	2 lapai
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Kiti dokumentai 1. Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos žemės sklypo planas 1 lapas;	1 lapas
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	-
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	-
	Kiti dokumentai	-
	Statybą leidžiantis dokumentas	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

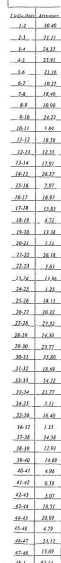
Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	-
	-
	-
Techninis projektas	-
Darbo projektas	-

Projektinė dokumentacija	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“).</i>
Projekto vykdymo priežiūra	-

Skyriaus vedėjas

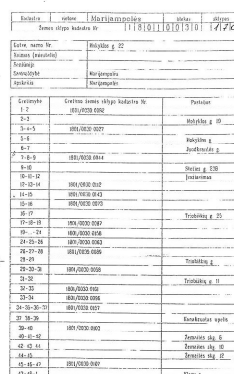
Mindaugas Lelešius

Lilija Bradaitienė, tel. (8-343) 90 080 el. p. lilija.bradaitiene@marijampole.lt



Kopija tikra

Marijampolės, Kazlu Rūdos
ir Kalvarijos skyriaus
vyriausioji specialistė



Šis patvirtinamas viešose ir neturėtų būti skelbiamas. 2008 m.
Ryšių ... m. 22 d. Jaukio šilpų patvirtinimo-patvirtinimo akto, ir nustatyti plius patvirtinimo
Išvada: ... (nustatoma)
Nustatoma patvirtinimo

[illegible]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-10-22 13:23:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1154143

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2008-09-17

Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Mokyklos g. 22

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-1660-9395

Kadastrinis Nr: 1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos

Žemės sklypo plotas: 2.1831 ha

Užstatyta teritorija: 2.0210 ha

Kitos žemės plotas: 0.1621 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 334034 Lt

Žemės sklypo vertė: 208771 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 1500000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Marijampolės "Ryto" pagrindinė mokykla, a.k. 190453670

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2012-10-16, Nr. P18/2012-304

Plotas: 2.1831 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-10-22

Terminas: Nuo 2012-10-16 iki 2077-10-16

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.1348 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.1156 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.2884 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-09-05, Nr. ŽM-936

Plotas: 0.2933 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-09-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "UGIROS TURTAS", a.k.

151456277

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1660-9395, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-08-06

[rašas galioja: Nuo 2008-09-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/25433.

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2012-10-22 13:23:21

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė

Regina
Bitinienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. spalio 16 d. Nr. P18/2012-304

Marijampolė
(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Marijampolės,
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)
Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2012 m. spalio 5 d. įsakymu (sprendimu)
Nr. 20VI-(14.20.2.)-1900,

(dokumento data)

mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)
įgaliota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir
Kalvarijos skyriaus vedėja Irena Kneizevičienė, a. k. 45504190041,
(valstybinės žemės patikėtinui atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)
veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus patvirtintą
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9) - 197

toliau vadinama panaudos davėju, ir

Marijampolės „Ryto“ pagrindinė mokykla, a.k. 190453670, Mokyklos g. 22, Marijampolė

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama

Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos direktoriaus Vlado Klasavičiaus

(pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

pagal Marijampolės „Ryto“ pagrindinės mokyklos nuostatus,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima
2,1831 ha ploto žemės sklypą Nr. 1801/0030:170, 4400-1660-9395, esantį
(plotas skaičiais - 0,0001 ha tikslumu) (kadastro numeris, unikalus numeris)

Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 65 metams, skaičiuojant
(panaudos terminas)

nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - **kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo, kultūros ir sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos.**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - perduotame žemės sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos -

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos- LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 I, VI, XLVIII, XLIX skyriai.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (t.d.).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypa _____ - _____.

10. Žemės sklypo vertė:

10.1. Nominali – 208771 Lt (du šimtai aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt vienas Lt);

10.2. Indeksuota – 334034 Lt (trys šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai trisdešimt keturi Lt);

10.3. Pagal verčių žemėlapius- 755000 Lt (septyni šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai Lt)
(suma skaičiais ir žodžiais)

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Irena Kneizevičienė

Panaudos gavėjas

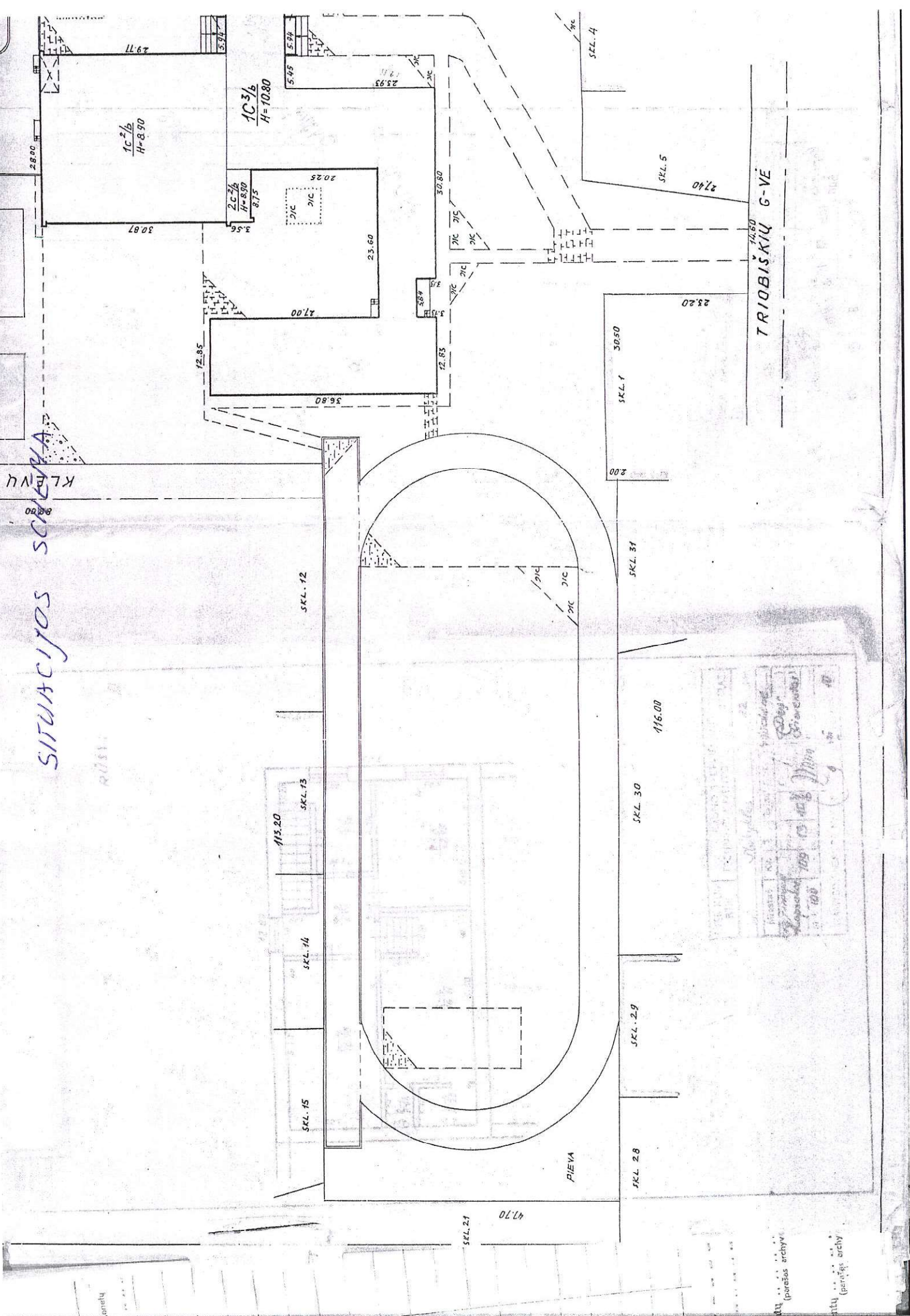


Vladas Klasavičius

7431

10

entru archy
(para)as





MARIJAMPOLĖS „RYTO“ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga. Mokyklos g. 22. 68262 Marijampolė, tel. (8 343) 54 346, (8 673) 91044,
el.p. rastine@rytomok.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190453670

Marijampolės savivaldybės aplinkotvarkos
ir infrastuktūros skyriui

2019-11-13 Nr. 7-153(1.12)

DĖL MOKYKLOS STADIONO ATNAUJINIMO

Prašome, kad rekonstruojant mokyklos stadioną būtų atlikti sekantys darbai:

1. 100 m ilgio keturių juostų bėgimo takas su žymėjimo juostomis.
2. Likęs bėgimo takas aplink stadioną dviejų bėgimo juostų su žymėjimo juostomis.
3. Atnaujinta kvadrato aikštelė su žymėjimo juostomis.
4. Atnaujinta krepšinio aikštelė su žymėjimo juostomis.
5. Įrengtas stovas krepšiniui.
6. Įrengti futbolo vartai.
7. Atnaujinta (ir išlyginta) futbolo aikštės veja.

Direktorius

Vladas Klasavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Lelešius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-18 10:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-27 23:35 - 2023-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	kiti dokumentai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-11-25 09:22 nuorašą suformavo Lilija Bradaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-