

**PETRAŠIŪNŲ ELEKTRINĖS VANDENS ŠILDYMO KATILO PTVM100 NR. 2
REMONTA DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS NR. MR-KE-P-107-115**

2021 m. vasario 13 d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus ir,

UAB „Remitas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Gintauto Stankausko, veikiančio pagal Rangovo įstatus (toliau – Šalis, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi AB „Kauno energija“ 2021 m. vasario 15 d. pirkimų organizatoriaus atlikta tiekėjų apklausa ir 2021 m. vasario 18 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr. R-KE-P-107-18, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo medžiagomis, jėgomis ir rizika atlikti Petrašiūnų elektrinės vandens šildymo katilo PTVM100 Nr. 2 ekraninių vamzdžių ir konvektyvinio pluošto praleidimų šalinimo-remonto darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už kokybiškai ir laiku atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Petrašiūnų elektrinė, Jėgainės g. 12C, Kaunas.

1.3. Darbams atlikti reikiamas medžiagas pateikia Rangovas. Rangovas prisiima riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų dydžio.

2. Sutarties vykdymo terminai

2.1. Darbai turi būti atlikti ne ilgiau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutarties kaina – 3 675,00 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki Eur) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 21 proc. PVM – 771,75 Eur (septyni šimtai septyniasdešimt vienas Eur 75 ct). Sutarties kaina su PVM – 4 446,75 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši Eur 75 ct). Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

3.2. Užsakovas sumoka už faktiškai atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) dienų po Atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ dienos. Rangovas minėtus dokumentus Užsakovui turi pateikti ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio 3 (trečios) darbo dienos. Jeigu PVM sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai PVM sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą. PVM sąskaita faktūra per E. sąskaitą Užsakovui pateikiama tik pasirašius atliktų darbų aktą.

3.3. Užsakovas apmoka tik tas išlaidas, kurios faktiškai patiriamos vykdant Darbus ir kurios yra patvirtintos dokumentais.

3.4. Darbai laikomi tinkamai atliktais, tik kai patvirtinamas ir pasirašomas Rangovo pateiktas Atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas.

3.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Darbų kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų darbų, kurie pagal

Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Darbų kaina neperskaičiuojama.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus Petrašiūnų elektrinėje, Jėgainės g. 12C, Kaunas;

4.1.2. sumokėti Rangovui už kokybiškai atliktus Darbus Sutarties 3.1 punkte nurodytą kainą per Sutarties 3.2 punkte nustatytą terminą.

4.2. Užsakovo teisės:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

4.2.2. raštu reikalauti Rangovo pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nesilaiko Darbus reglamentuojančių statybos normų ir (ar) taisyklių;

4.2.3. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;

4.2.4. prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti;

4.2.5. jeigu Rangovas nepašalina darbų trūkumų / defektų per Užsakovo nustatytą protinę terminą, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti darbų trūkumus / defektus, Užsakovo patirtas išlaidas (nuostolius) išskaičiuojant iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.2.6. Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ar esant grėsmei, kad Sutartis nebus tinkamai įvykdyta, Užsakovas turi teisę sustabdyti (visų ar dalies) savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, atitinkamai kol Rangovas tinkamai įvykdys Sutartį;

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus veiklos vykdymui nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

4.3.2. Darbus atlikti ir juos priduoti Sutartyje numatytais terminais;

4.3.3. Darbus atlikti ir priduoti vadovaujantis galiojančiais tokiais Darbus (įskaitant ir privalomų dokumentų pateikimą) reglamentuojančiais teisės aktais;

4.3.4. vykdyti Darbus vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346, reikalavimais, laikytis gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už savo darbuotojų darbų saugą ir sveikatą darbo zonoje pas Užsakovą;

4.3.5. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo pagal Statybvietės priėmimo–perdavimo aktą priimtoje statybvietėje / darbo vietoje / zonoje ir nepradėti Darbų, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksniai;

4.3.6. vykdyti Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą, jeigu nelaimingas atsitikimas įvyksta su subrangovo darbuotojais, jų tyrimą ir apskaitą atlieka subrangovas, dalyvaujant Rangovo atstovui;

4.3.7. priimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

4.3.8. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį (pašalinęs trūkumus ar defektus – gauna iš Užsakovo pažymą apie trūkumų / defektų ištaisymą);

4.3.9. už atliktus Darbus, dokumentaciją (pažymą apie atliktus darbus, atliktų darbų aktą, PVM sąskaitą–faktūrą) pateikti ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio 3 (trečios) darbo dienos;

4.3.10. užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos ir įrengimai turėtų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei visus kokybę reglamentuojančius dokumentus bei visą kitą pagal teisės aktus būtiną ar rekomenduotiną juos lydinčią dokumentaciją valstybine kalba;

4.3.11. Užsakovo nurodytus trūkumus / defektus ir pažeidimus pašalinti savo lėšomis per Užsakovo nustatytą protingą terminą. Jeigu šie pažeidimai kartojasi arba Rangovas vengia juos šalinti, jam tenka visa atsakomybė už šių pažeidimų pasekmes ir Užsakovas gali nutraukti su Rangovu Sutartį. Pašalinęs trūkumus / defektus, Rangovas turi gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų / defektų ištaisymą;

4.3.12. nesudaryti subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;

4.3.13. atliktus Darbus, dokumentaciją (jeigu bus), perduoti Užsakovo atstovams;

4.3.14. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;

4.3.15. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.3.16. per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

4.3.17. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.3.18. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės neatlikus Darbų Sutarties 2.1 punkte numatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Sutarties kainos su PVM.

5.2. Užsakovui laiku nesumokėjus už faktiškai atliktus Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Jeigu Darbų vykdymo metu nustatoma, kad yra neblaivių ar apsvaigusių nuo narkotinių, psichotropinių ir/ar toksinių medžiagų Rangovo darbuotojų ir nepriklausomai nuo to ar buvo sustabdyti darbai, Rangovas Užsakovui moka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną nustatytą darbuotoją. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai etilo alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje ir kituose organizmo skysčiuose viršija 0,00 promilės.

5.4. Jeigu Užsakovo darbų saugos specialistai bei darbuotojai, vykdanys darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

5.5. Pradėjęs darbus be Šalių pasirašyto Statybvietės perdavimo–priėmimo akto, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

5.6. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

5.7. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės ar Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas sumoka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei atlygina kitus dėl nutraukimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.8. Rangovui priskaičiuotos netesybos (baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, yra išskaitomos iš Rangovui mokėtinų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui rašytinį reikalavimą dėl netesybų/nuostolių apmokėjimo, kurį jis turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos. Taip pat Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo Darbų (įskaitant, bet neapsiribojant atliktų darbų aktų pasirašymą, sąskaitų faktūrų apmokėjimą ir t.t.). Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina akuojamų Darbų vertės bei apmokėjimui Rangovui pateikiamos sąskaitos faktūros sumos.

5.9. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti ir dėl ko Šalis negali įvykdyti (užbaigti) Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo turi pranešti apie tai kitai Šaliai, pridėdant visa tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukas bei kitą susijusią, prašymą pagrindžiančią dokumentaciją.

5.10. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 2 (du) mėnesius. Darbų atlikimo terminas ir Sutarties terminas gali būti pratęsiamas tam pačiam laikotarpiui, kuriuo nebuvo įmanoma laiku pradėti ir atlikti Darbų ne dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

6.3. Užsakovas vienašališkai (neatlygindamas Rangovui nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu) turi teisę nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų, delsia atlikti Darbus arba dirba taip lėtai, kad tampa akivaizdu, jog Darbai nebus atlikti nustatytu laiku arba jeigu Rangovas nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas. Šiame punkte nustatyti pažeidimo faktai yra konstatuojami surašant aktą.

6.4. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

6.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutartį nutraukusios Šalies nuo prisiimtų įsipareigojimų iki Sutarties nutraukimo momento įvykdymo ir tiesioginių nuostolių atlyginimo kitai Šaliai.

7. Kitos sąlygos

7.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

7.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

7.3. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį. Kitos Šalies sutikimas taip pat nereikalingas, teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Sutarties Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Sutarties Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

7.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

7.5. Rangovas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtinta, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

7.6. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, taip pat Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymų reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės aktais, statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

7.7. Nė viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.8. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

7.9. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

7.10. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas –

7.11. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas –

7.12. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties 7.10, 7.11 punktuose nurodytų kontaktinių duomenų ir (ar) 8 punkte nurodytų rekvizitų pasikeitimus bei apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį.

7.13. Sutartis sudaryta ir pasirašyta vienu egzemplioriumi. Sutarties abipusį pasirašymą patvirtina skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija.

8. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT60 7044 0600 0286 6144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 30 56 50

El. p. info@kaunoenergija.lt

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

2021 m. *vasarįs 25* d.

Rangovas

UAB Remitas

Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus

Įmonės kodas 149654316

PVM mokėtojo kodas LT496543113

A. s. LT33 7044 0600 0192 3499

Bankas AB SEB bankas

Tel. (8 315) 78506 (8-698) 77283

El. p. remitas.info@gmail.com

Direktorius

Gintautas Stankauskas

2021 m. *vasario 23* d.

