

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 34-2015-394

2015 m. ~~21~~ rugsėjo 22 d.
Klaipėda

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus, pavaduojančio generalinį direktorių, Algirdo Kamarausko, veikiančio įstatų pagrindu, toliau vadinama Užsakovu,

ir

UAB „Plungės Jonis-S“, atstovaujama direktoriaus Rimo Rašinsko, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu, toliau vadinama Rangovu,

sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangos sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika ir lėšomis, savo medžiagomis atlikti objekto „Naujo geležinkelio kelio Nr. 6 UAB Malkų įlankos terminalo nuomojamoje teritorijoje, Minijos g. 180, Klaipėdoje, statybos projektas“ statybos darbus pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja kokybiškai atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti.

II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Bendras sutarties terminas – 410 kalendorinių dienų, kurias sudaro:

2.1.1. statyb vietės, techninio projekto ir statybą leidžiančio dokumento perdavimas – 20 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo pagal sutarties 2.7 p.;

2.1.2. statybos darbų vykdymas – 300 kalendorinių dienų nuo 2.1.1 p. įvykdytų sąlygų, tame skaičiuje:

2.1.2.1. objekto priėmimo dokumentų pateikimas – 25 kalendorinės dienos nuo statybos darbų užbaigimo;

2.1.2.2. objekto statybos darbų užbaigimo procedūros – 60 kalendorinių dienų nuo visų tinkamų objekto priėmimo dokumentų pateikimo Užsakovui;

2.1.3. galimų defektų ir kitų trūkumų šalinimo laikotarpis – 90 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.

2.2. Statybos darbai laikomi atliktais, kai Užsakovas priima darbus ir yra pasirašomas objekto statybos užbaigimo aktas pagal sutarties 12.6 p. nuostatas.

2.3. Statybos darbų vykdymo eiga ir eiliškumas nustatomi pagal Rangovo sudarytą ir suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką pagal sutarties 17.3 p. nuostatas.

2.4. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms šalių susitarimu ši sutartis gali būti pratęsta ne ilgesniam kaip 200 kalendorinių dienų laikotarpiui. Sutarties termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

2.5. Rangovui suteikiama teisė į sutarties termino pratęsimą, jeigu:

2.5.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo šia sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti darbų iš dalies arba visiškai;

2.5.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminui;

2.5.3. išskirtinai nepalankios meteorologinės sąlygos technologiniam procesui vykdyti, t. y. oro temperatūra žemesnė nei -5°C , žemės temperatūra žemesnė nei 0°C , vidutinis paros vėjo greitis didesnis nei 20 m/s ir tai patvirtina, pagal Rangovo pateiktą informaciją, techninę priežiūrą atliekantis asmuo;

2.5.4. valstybės ir savivaldybės institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems

asmenims, ar nuo Užsakovo nepriklausančių trečiųjų asmenų veiksmai (veikla) Rangovui trukdo laiku atlikti darbus;

2.5.5. uosto naudotojas vykdo krovos darbus iš (i) krovinių gabenimo ar sandėliavimo įrenginių (-ius) (technikos, (-ą), uosto suprastruktūros įrengimo darbus ar manevravimo geležinkelio keliais operacijas ir tai Rangovui trukdo laiku atlikti darbus;

2.5.6. sustabdytas sutarties vykdymas esant svarbioms aplinkybėms ir tai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminui;

2.5.7. sutarties vykdymo metu atsiranda papildomų darbų ir jei tokie papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su sutartyje numatytais darbais ir yra būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), ir tai turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminui.

2.6. Tuo atveju, jei sutarčiai užbaigti nepakanka sutarties 2.1 p. ir 2.4 p. nustatytų terminų, šalys susitaria, kad dėl leidimo pakeisti sutarties sąlygas, nustatant kitą sutarties įvykdymo terminą ir kitas su tuo susijusias sąlygas, kreipsis į Viešųjų pirkimų tarnybą. Jei Viešųjų pirkimų tarnyba duos sutikimą dėl prieš tai minėto sutarties pakeitimo, šalys susitaria rangos darbus užbaigti vadovaudamosi šios sutarties nuostatomis ir jų pakeitimais.

Jei Viešųjų pirkimų tarnyba neduos sutikimo keisti sutarties sąlygų, šalys susitaria, kad Rangovas užbaigs šią sutartį, taikant šioje sutartyje numatytą atsakomybę, arba šalių susitarimu bus sprendžiamas klausimas dėl tolesnio šios sutarties tęsimo (nutraukimo), atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų tarnybos pateiktas sąlygas.

2.7. Sutartis įsigalioja sutarties šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą.

III. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Bendra sutarties objekto – sutarties 1.1 p. numatytų darbų kaina:

Sutarties kaina (be PVM)	372 000,05 Eur (trys šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai eurų ir 5 centai)
PVM (21 %)	78 120,01 Eur (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šimtas dvidešimt eurų ir 1 centas)
Bendra sutarties kaina (sutarties kainos ir PVM suma)	450 120,06 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt tūkstančių šimtas dvidešimt eurų ir 6 centai)

3.1.1. Rangos darbų kaina:

Kaina (be PVM)	354 285,76 Eur (trys šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt penki eurai ir 76 centai)
PVM (21 %)	74 400,01 Eur (septyniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai eurų ir 1 centas)
Kainos ir PVM suma	428 685,77 Eur (keturi šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt penki eurai ir 77 centai)

3.1.2. Užsakovo rezervas yra 5 proc. nuo sutarties 3.1.1 p. nurodytos bendros sutarties kainos įskaitant PVM, tai yra 21.434,29 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt keturi eurai ir 29 euro centai) įskaitant PVM.

3.2. Sutarties galiojimo metu pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, sutarčiai bus taikomas naujas pridėtinės vertės mokesčio tarifas.

3.3. Sutarties kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

3.4. Bendra sutarties kaina be PVM dėl mokesčio pokyčio nebus keičiama, Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal sutartį atliktus darbus kainą, kuri yra lygi sumai, gautai prie

sutartyje nurodytos sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip.

3.5. Bendros sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas, pasikeitus PVM, įforminamas papildomu susitarimu.

3.6. Bendra sutarties kainos ir PVM suma tokiu atveju perskaičiuojama tiems darbams, kurie pagal sutartį yra atliekami ir už juos sumokama po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo.

3.7. PVM mokamas pagal privalomuosius norminius aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus ir tarptautinius susitarimus.

3.8. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymo Nr. IS-21 „Dėl viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių kainodaros nustatymo metodikos patvirtinimo“ 24 p., jei darbų trukmė būtų ilgesnė kaip 1 metai po sutarties pasirašymo, numatoma sutarties kainą perskaičiuoti. Sutarties kaina bus perskaičiuojama vieną kartą po sutarties pasirašymo praėjus metams, jeigu inžinerinių statinių statybos sąnaudų kainų indeksas per metus pakis daugiau kaip 10 %. Sutarties kaina bus perskaičiuojama per 40 kalendorinių dienų, praėjus metams po sutarties pasirašymo, pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksą, vykdant inžinerinių statinių statybos darbus.

Kainų pakeitimas įforminamas sutarties pakeitimu, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

Perskaičiuojama statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento. Perskaičiuojama kaina tų statybos darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

Pavyzdžiui, statybos sutartis pasirašyta 2008 m. sausio mėn. Statistikos departamento paskelbtas 2008 m. sausio mėn. inžinerinių statinių statybos sąnaudų kainų indeksas yra 150,0083, o 2009 m. sausio mėn. inžinerinių statinių statybos sąnaudų kainų indeksas yra 152,0939. Perskaičiavimo koeficientas gaunamas 2009 m. sausio mėn. kainų indeksą dalijant iš 2008 m. sausio mėn. kainų indekso, t. y. $152,0939:150,0083=1,0139$. Norima perskaičiuoti statybos darbų kainą bus dauginama iš perskaičiavimo koeficiento. Pavyzdyje pateiktu atveju statybos sąnaudų kainų indeksas pasikeitė 1,39 %, o t. y. mažiau negu 10 %, todėl statybos darbų kaina nebus perskaičiuojama.

3.9. Už faktiškai atliktus darbus atsiskaitoma pagal atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktus, pervedant pinigus Rangovui per 60 kalendorinių dienų po darbų priėmimo aktų pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

3.10. Rangovui už faktiškai atliktus darbus bus sumokėta taip:

3.10.1. pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą galimiesiems defektams ir kitiems trūkumams pašalinti ir galimiesiems nuostoliams padengti sulaukoma 5 proc. atliktų darbų vertės suma be PVM. Likusi nesumokėta 5 proc. be PVM dalis sumokama per 90 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, jeigu pateiktas Rangovo, Užsakovo ir techninės priežiūros pasirašytas statybos darbų įvertinimo aktas;

3.10.2. pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą Rangovui sumokama likusi mokėtina atliktų darbų vertės suma, išminusavus 3.10.1 p. nurodytą sulaukoma 5 proc. atliktų darbų vertės sumą be PVM.

3.11. Rangovui nėra atlyginama už tuos darbus, kuriuos jis atliko savavališkai nukrypdamas nuo šios sutarties nuostatų.

3.12. Pagal šią sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu į šioje sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią Užsakovas pateikė savo bankui mokėjimo nurodymą atlikti mokėjimo pavedimą.

IV. PAPILDOMI IR NEVYKDOMI DARBAI, JŲ ATSISAKYMAS, KEITIMAS AR ĮSIGIJIMAS

4.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių faktinis atliekamų darbų kiekis sumažėja, sutarties vertė nėra mažinama atskiru susitarimu, tačiau atsiskaitoma bus tik už faktiškai atliktus darbus pagal sutarties 3.9 ir 3.10 p. nuostatas.



4.2. Jei sutartyje numatyta atskirą darbą ar jo dalį būtina keisti kitu darbu ir jei tokie papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su sutartyje numatytais darbais ir yra būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), šalys pasirašys atskirą susitarimą, kuriuo atitinkamai bus sumažinta rangos darbų pirkimo sutarties kaina ir rezervo suma, o nauji darbai bus įsigyti kaip papildomi darbai pagal šios sutarties nuostatas. Šiuo atveju darbų atsisakoma tais pačiais rangos darbų pirkimo sutartyje numatytais į kainiais ir atitinkamai atsisakomų darbų verte mažinant rangos darbų pirkimo sutarties kainą.

4.3. Jeigu dėl nuo Rangovo nepriklausančių, nenumatytų aplinkybių atsiras būtinybė atlikti papildomus darbus, nepriklausomai nuo to, ar sutartyje yra nustatyti šių darbų į kainiai, kurie yra tiesiogiai susiję su sutartyje numatytais darbais ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), Užsakovas papildomus darbus iš Užsakovo rezervo įsigis pravedęs procedūras (derybas) pagal šioje sutartyje nustatytą papildomų darbų kainodarą ir tvarką, nesudarydamas atskiro rašytinio susitarimo.

4.4. Užsakovo rezervas naudojamas sumokėti už papildomus darbus, jei jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti (užbaigti), pagal šioje sutartyje nustatytą tvarką papildomiems darbams įsigyti.

4.5. Papildomiems darbams, kuriems atlikti nepakanka šioje sutartyje nustatyto rezervo, pravedus viešųjų pirkimų procedūras, turės būti sudaromas atskiras rašytinis susitarimas. Tokiu atveju šalys susitaria, kad tokiems papildomiems darbams įsigyti bus taikoma šioje sutartyje nustatyta kainodara ir tvarka.

4.6. Papildomų darbų kainodara:

4.6.1. konkretaus papildomo darbo kaina arba papildomo darbo, kuris ne dėl nuo šalių priklausančių aplinkybių nėra įtrauktas į konkursinį pasiūlymą, kaina negali viršyti aktualioje rekomendacijoje dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotoje VI Statybų produktų sertifikavimo centre, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, nustatytos kainos;

4.6.2. jei papildomų darbų (medžiagų) kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal sutarties 4.6.1 p. nurodytą kainodarą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) ir netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Medžiagų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinio išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5 proc. tiesioginių išlaidų (šiuo atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus, kurie pagrįstų tiesioginių išlaidų buvimą, ir dokumentus apie tai, kad Rangovas parinko lygiavertes medžiagas iš ne mažiau kaip trijų tiekėjų (gamintojų), išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek tiekėjų (gamintojų), už mažiausią kainą).

4.7. Rangovas įsipareigoja, kad atsiradus bet kokioms aplinkybėms, kurios sudaro prielaidas papildomiems darbams atlikti, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pateikti motyvuotą pranešimą.

4.8. Užsakovas, gavęs sutarties 9.2.19 p. nurodytą pranešimą bei projektuotojo ir techninės priežiūros vadovo patvirtinimą apie papildomų darbų būtinumą, įsipareigoja per 5 darbo dienas į statybos objektą pakviesti komisiją, susidedančią iš projekto vykdymo priežiūros atstovo, Rangovo atstovo, techninės priežiūros atstovo, Užsakovo atstovo, uosto naudotojo, kurio nuomojamoje teritorijoje vykdomi statybos rangos darbai, atstovo, nepriklausomo eksperto (jei tokio dalyvavimas būtų pripažintas būtinu).

4.9. Komisijai įvertinus visą pateiktą dokumentaciją ir atlikus detalią statybvietės apžiūrą, Rangovas kartu su techninę priežiūrą atliekančiu atstovu įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo pirmos komisijos posėdžio dienos surašyti ir pateikti Užsakovui papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą, kurį pasirašo visi komisijos darbe dalyvavę asmenys, ir kuriame išsamiai įvardijamos aplinkybės, kurios nulėmė papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų atsiradimą, įvertinamas jų pagrįstumas (būtinumas) ir priimamas nutarimas dėl papildomų (nenumatytų) darbų atlikimo būtinumo, nevykdomų darbų pripažinimo, statybinės dokumentacijos pakeitimo (papildymo), ekspertizės išvadų reikalingumo. Prie akto turi būti pridėta visa papildoma dokumentacija, kuri

patvirtintų papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų pagrįstumą (statybos darbų dokumentacija, esamos situacijos nuotraukos, ekspertizės išvados (jei tokios yra) ir pan.).

4.10. Užsakovas pagal šios sutarties nuostatas parengtą papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą patvirtina per 5 darbo dienas ir po akte nustatytų sąlygų įvykdymo per 10 darbo dienų praveda procedūras (derybas) su Rangovu. Papildomų darbų atlikimo pagrindas – Rangovo parengtas papildomų darbų pasiūlymas, kuris privalo būti parengtas pagal tarp šalių įvykusių derybų rezultatus arba pagal pasirašytą papildomų darbų susitarimą, kuriuose papildomų darbų kainos negali viršyti pagal šios sutarties kainodaros taisykles apskaičiuotų papildomų darbų (medžiagų) kainų.

4.11. Jeigu atsiranda papildomų (nenumatytų) darbų, vadovaudamasis visų komisijos narių pasirašytu papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktu, Užsakovas įsipareigoja vadovaudamasis šios sutarties nuostatomis ir viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais organizuoti techninio projekto pakeitimą (jeigu toks keitimas būtinas), techninio projekto ekspertizę (jei daromas techninio projekto keitimas), aktualių skaičiuojamųjų kainų nustatymo procedūrą, šioje sutartyje nenumatytų darbų įkainių ekspertizę (konstrukcinei daliai privaloma visais atvejais, kitais atvejais ekspertizė privaloma, kai bendra papildomų darbų kaina didesnė nei 3 000 Eur be PVM arba to reikalauja Užsakovas).

4.12. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus, kai yra užbaigtos atitinkamos šioje sutartyje nurodytos procedūros ir iš Užsakovo gaunamas rašytinis leidimas vykdyti papildomus darbus arba pasirašomas atskiras susitarimas dėl papildomų darbų vykdymo.

4.13. Kad būtų galima sumokėti už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius duomenis.

4.14. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti papildomų darbų, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal projektinę dokumentaciją ir jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Į sutarties kainą yra įtraukiamos visos įeinančios darbo jėgos, subrangovų parinkimo, mechanizmų darbo ir medžiagų kainos, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui ir (ar) jo parinktiems subrangovams iškiliančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kitus teisės aktus ir šią sutartį išlaidos. Į šią sumą yra įskaityti visi mokesčiai, kuriuos moka ir (ar) turi mokėti bet kuri iš šios sutarties šalių ir (ar) subrangovai.

4.15. Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų apie tai raštu pranešdamas Rangovui per 10 kalendorinių dienų nuo aplinkybių, atsiradimo dienos, t. y. perkami darbai tapo nebereikalingi ir pan.

V. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

5.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

5.2. Jei darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, ši sutartis gali būti nutraukta rašytiniu šalių susitarimu.

5.3. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir (ar) rangos proceso šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į šios sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz., negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus šios sutarties ar teisės aktais dėl sutarties

sustabdymo, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

5.4. Jei darbų vykdymas stabdomas dėl Užsakovo nemokumo pagal šią sutartį, Užsakovas apie tai praneša Rangovui registruotu laišku. Gavęs tokį pranešimą, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie iki pranešimo gavimo dienos objekte atliktus darbus ir suderinti su Užsakovu technologiškai būtinus užbaigti darbus ir darbus, kuriuos būtina atlikti, kad nebaigtas statyti objektas išliktų saugus sustabdžius darbus. Šie darbai turi būti baigti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie finansavimo sustabdymą gavimo dienos. Jeigu dėl kokių nors priežasčių Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą dėl darbų sustabdymo, per 30 kalendorinių dienų darbų pagal šią sutartį nesustabdo, Užsakovas neįsipareigoja už atliktus darbus sumokėti tol, kol neatsiras Užsakovui finansinė galimybė atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos, numatytos šios sutarties ar teisės aktais, už neatsiskaitymą laiku, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą. Šalys viena kitai nekels jokių pretenzijų dėl nuostolių atlyginimo.

VI. ATSTOVAVIMAS OBJEKTE

6.1. Rangovas savo atstovu objekte paskiria įgaliotą asmenį ir raštu per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo apie tai praneša Užsakovui. Atstovas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su šios sutarties vykdymu, ir Rangovo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus.

6.2. Užsakovas savo atstovu objekte paskiria atsakingą asmenį ir raštu per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo apie tai praneša Rangovui. Atstovas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su šios sutarties priežiūra ir vykdymu, gavęs Užsakovo vadovybės pritarimą.

VII. DRAUDIMAS

7.1. Per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne kaip 50 000,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis, kurios privalo būti parengtos pagal Lietuvos banko valdybos nutarimu patvirtintas aktualias Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Draudimas turi galioti visą sutarties galiojimo terminą. Rangovas privalo pateikti draudimo liudijimo apmokėjimo kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas sumokėjo visas draudimo įmokas.

7.2. Draudimo polisų tinkamai patvirtintas kopijas Rangovas privalo pateikti Užsakovui per 10 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.

7.3. Tuo atveju, jei Rangovas vėluoja atlikti darbus per sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo pateikti pratęstą civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, kuris galiotų iki visiško sutarties įvykdymo.

7.4. Laiku nepateikus draudimo polisų, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimą už darbus, kol bus pateikti draudimo polisai, arba nutraukti sutartį.

VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Rangovas privalo per 10 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui besąlyginį ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 10 proc. nuo sutarties kainos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas Užsakovui suderinti.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas draudimo bendrovėje arba banke ir jo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir galioti, kol bus atliktos statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.11.01:2010. Sutarties įvykdymo užtikrinimas privalo galioti visiems Rangovo įsipareigojimams

pagal šią Sutartį, įskaitant baidas, delspinigius ar kitas netesybas. Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo apmokėjimo dokumento kopiją, kuri patvirtintų, kad Rangovas sumokėjo visas privalomas įmokas.

8.2. Tuo atveju, jei Rangovas vėluoja atlikti darbus per sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą, Rangovas privalo pateikti pratęstą sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris galiotų iki visiško sutarties įvykdymo.

8.3. Likus 10 darbo dienų iki sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos, kai vėluojama atlikti rangos darbus pagal sutartyje nustatytą terminą ir sąlygas, Rangovas privalo pateikti pratęstą sutarties įvykdymo užtikrinimą, o jei to nepadaro, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal šią sutartį ir (arba) pasinaudoti dar galiojančiu sutarties įvykdymo užtikrinimu, ir (arba) nutraukti šią sutartį.

IX. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Užsakovas įsipareigoja:

9.1.1. per 20 kalendorinių dienų po sutarties įsigaliojimo perduoti Rangovui aktu statybvietai, techninį projektą ir statybą leidžiantį dokumentą;

9.1.2. pranešti Rangovui, kas vykdys statybos techninę priežiūrą, kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, trukmę ir kokybę;

9.1.3. pastebėjus defektus ar trūkumus, nedelsiant raštu pranešti Rangovui;

9.1.4. priimti iš Rangovo baigtą statyti objektą arba darbus, dalyvaujant projektuotojams ir kitoms institucijoms, ir sutartyje numatytomis sąlygomis už juos atsiskaityti;

9.1.5. nustačius nukrypimus nuo sąlygų, kurie pablogina statybos kokybę, apie tai nedelsiant pranešti Rangovui.

9.2. Rangovas įsipareigoja:

9.2.1. pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, rangos konkurso viešųjų pirkimų dokumentus ir sutarties nuostatas šioje sutartyje numatytus darbus planuoti ir vykdyti taip, kad jie būtų atlikti kokybiškai ir laiku;

9.2.2. laikytis darbų saugos, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos reikalavimų ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimosi taisyklių reikalavimų bei atsakyti už jų vykdymą ir pasekmes, pažeidus jų reikalavimus;

9.2.3. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo pateikti su Uosto direkcija suderintą statybvietai planą;

9.2.4. per 20 kalendorinių dienų perimti statybvietai, techninį projektą bei statybą leidžiantį dokumentą. Jei Rangovas to nepadaro, sutarties 2.1.2 p. nustatyta darbų trukmė pradedama skaičiuoti nuo 21 kalendorinės dienos;

9.2.5. užtikrinti objekte esančių materialinių vertybių apsaugą ir atsakyti už jų sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą;

9.2.6. darbus atlikti ir medžiagas sandėliuoti nenusižengiant statybos normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;

9.2.7. pateikti Užsakovui kas mėnesį (ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 dienos) šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, sąskaitą faktūrą;

9.2.8. informuoti Užsakovą apie būtinybę keisti patvirtintą techninį projektą;

9.2.9. iki kalendoriniame grafike numatytų terminų komisijos pasirašytu statybos užbaigimo aktu perduoti Užsakovui užbaigtą darbų rezultatą;

9.2.10. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo defektų išryškėjimo momento savo sąskaita pradėti šalinti statybos bei garantiniu laiku atsiradusius defektus;

9.2.11. medžiagas, gaminius ir dirbinius, gautus po ardymo darbų ir kurių nėra galimybės panaudoti statomame objekte, išvežti į perdirbimo (utilizavimo) vietas ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus (pažymas, sąskaitas faktūras ir pan.). Kai už antrinių žaliavų pristatymą Rangovas gauna atlygį, šis atlygis yra išskaičiuojamas iš Rangovui mokėtinų ar sulaikytų sumų;

9.2.12. prieš darbų pradžią pateikti statybos darbų technologijos projektą, suderintą su

teritoriją eksploatuojančia organizacija;

9.2.13. forminti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą, o sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus per 5 kalendorines dienas pateikti visų šių dokumentų originalus. Rangovas, praradęs statybos vykdymo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti ir, jeigu Užsakovas nurodys, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus;

9.2.14. parengti visus būtinus dokumentus statybos užbaigimui ir dalyvauti statinio statybos užbaigimo komisijoje (jei tokia būtų organizuojama);

9.2.15. parengti darbo projektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties pasirašymo ir juos suderinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu;

9.2.16. pradėti vykdyti rangos darbus objektuose tik gavęs darbo projektą su techninio priežiūrėjo žyma „Pritariu statyti“ bei turėdamas parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos projektą. 1 egz. darbo projekto ir statybos darbų technologijos projekto perduoti Užsakovui iki statybos darbų pradžios;

9.2.17. Užsakovui pareikalavus, pateikti atliekamų darbų lokalinę sąmatą ir kitus dokumentus, susijusius su šios sutarties vykdymu;

9.2.18. saugoti ir neatskleisti tretiesiems asmenims vykdant sutartį gautos įslaptintos informacijos ir komercinių paslapčių. Esant reikalui, pasirašyti sutartį dėl įslaptintos informacijos saugojimo;

9.2.19. nustačius, kad būtina atlikti papildomus darbus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą;

9.2.20. raštu informuoti per 5 darbo dienas Užsakovą apie visas reikšmingas aplinkybes (tokias kaip turto areštas ar laikinųjų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizacijos bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas ir kitas aplinkybes), galinčias turėti įtakos sutartiniam įsipareigojimams vykdyti;

9.2.21. neprieštarauti, jei laikantis LR viešojo pirkimų įstatymo reikalavimų, atlikus viešojo pirkimo procedūras, papildomus darbus, jei tokių būtų ir jie būtini šiai sutarčiai užbaigti, objekte atliks kitas rangovas;

9.2.22. pateikti suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką pagal šios sutarties 17.3 p. nustatytą tvarką;

9.2.23. jei Užsakovas pareikalaus, už kiekvieną einamąjį mėnesį iki kito mėnesio 7 dienos pateikti Užsakovo atstovui (6.2 p.) faktiškai atliktų darbų grafiką ir, jeigu bus atsilikimas nuo suderinto kalendorinio darbų atlikimo grafiko, motyvuotai pagrįsti atsilikimo priežastis, numatyti ir nurodyti priemones ir terminus pašalinti darbų atsilikimą be papildomų išlaidų Užsakovui. Faktiškai atliktų darbų grafikas už einamąjį mėnesį turi būti pateiktas su Rangovo paskirto atstovo parašu ir data;

9.2.24. rengti statybos darbų atlikimo aktus, kuriuose turi būti nurodyti visi per kalendorinį mėnesį, už kurį pateikiami statybos darbų atlikimo aktai, atlikti statybos darbai ir tų statybos darbų kaina. Darbų atlikimo aktai turi būti parengti taip, kad kiekvieną tuose aktuose nurodytą sumą galima būtų patikrinti. Užsakovui reikalaujant, Rangovas kartu su darbų atlikimo aktu turi pateikti darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei dokumentus, patvirtinančius statybos darbams panaudotų medžiagų (gaminių) kokybę;

9.2.25. visą sutarties galiojimo laikotarpį išlaikyti ne mažesnę kvalifikaciją bei ne mažesnę savo jėgomis vykdomų darbų apimtį nei buvo nustatyta viešojo pirkimo dokumentų kvalifikaciniuose reikalavimuose;

9.2.26. iki statybos pradžios statybvietėse įrengti su Užsakovu suderintą informacinį stendą apie statomą objektą;

9.2.27. vykdyti kitus būtinus Užsakovo nurodymus, kurie susiję su šios sutarties vykdymu.

9.2.28. užtikrinti, kad Rangovo ar subrangovo (jeigu toks būtų) pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas ar subrangovas, rangos darbų metu nebūtų apsaugę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.3. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo viešojo pirkimo konkurse Užsakovo pateiktą techninį projektą, numatė ir įvertino visus sutarties 1.1 p. numatytus objekto darbus, kuriuos reikia atlikti. Jeigu šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina atlikti tam tikrus rangos darbus, kuriuos sudarydamas šią sutartį būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas rangovas, tačiau Rangovas jų nenumatė ir neįvertino kiekių ir kainų žiniaraštyje (1 priedas), tai šiuos darbus Rangovas įsipareigoja atlikti savo sąskaita.

X. DARBŲ ATLIKIMAS

10.1. Rangovas gauna leidimus arba suderina darbų atlikimą apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų ir kt.), miestų gatvių važiuojamojoje dalyje, eksploatuojamuose geležinkelių ir kelių ruožuose miškui kirsti, žemės darbams vykdyti ir pan.

10.2. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, organizuoja darbus naudojamose teritorijose ir patalpose.

10.3. Rangovas, suderinęs su Užsakovu ir su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija, organizuoja veikiančių inžinerinių tinklų atjungimą ir naujai nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų prijungimą prie veikiančių tinklų.

10.4. Užsakovas prižiūri darbų atlikimą pagal sutartį ir teikia būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti.

10.5. Rangovas nedelsdamas raštu privalo pateikti savo abejones Užsakovui:

10.5.1. dėl Užsakovo numatyto darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės;

10.5.2. dėl Užsakovo pateiktų statybinių ir kitų medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių arba kitų rangovų atliekamų darbų kokybės;

10.5.3. dėl įvairių kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurios kelia grėsmę atliekamų darbų tinkamumui, tvirtumui, saugumui.

10.6. Rangovas visus darbo procesus turi vykdyti taip, kad esami statiniai nebūtų be reikalo arba netinkamai naudojami.

10.7. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai vykdomi arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidariusius nuostolius. Rangovui nevykdant savo pareigų ir nepašalinus trūkumų, Užsakovas jam gali nustatyti atitinkamą terminą šiems defektams pašalinti.

10.8. Atlikus sutartyje numatytus darbus, statybos aikštelę sutvarko Rangovas. Rangovui neįvykdžius šio reikalavimo iki Užsakovo nustatyto (suderinto) termino, Užsakovas gali sutvarkyti statybos aikštelę Rangovo sąskaita. Užsakovo suteiktos sandėliavimo, darbo vietos, privažiavimo keliai ir kt. suremontuojami pagal ankstesnę jų būklę.

10.9. Rangovas, kuris atlieka darbus iš savo medžiagos, atsako už medžiagos kokybę.

10.10. Rangovas atsako už netinkamą medžiagos sunaudojimą, jeigu darbas atliekamas visiškai ar iš dalies iš Užsakovo medžiagos.

10.11. Užsakovui nustačius darbo trūkumus, Užsakovas nustato Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti.

XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu prieš 15 kalendorinių dienų:

11.1.1. jeigu Rangovas, pagal sutartį įėjus teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad pažeidžiami kalendoriniame darbų atlikimo grafike numatyti terminai ir baigti darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus iki nustatytų terminų ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje, ir

dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

11.1.3. jeigu Rangovas bankrutuoja (jo teisių ir pareigų perėmėjas nesutinka toliau vykdyti sutarties tomis pačiomis sąlygomis) arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

11.1.4. jeigu paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

11.1.5. jeigu Rangovo atliekamame darbe yra esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių trūkumų;

11.1.6. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui;

11.1.7. jeigu Rangovas atsisako pasirašyti sutartį dėl įslaptintos informacijos saugojimo;

11.1.8. Rangovui nevykdant 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 9.2.20, 9.2.22, 9.2.25 p. numatytų pareigų;

11.1.9. jeigu paaiškėja, kad Rangovui taikomas turto areštas ar laikinosios apsaugos priemonės, Rangovas sudarė taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindai bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizacijos byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai, nepateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimas, nepratęsimas civilinės atsakomybės draudimas ar yra kitos svarbios aplinkybės ir surinktų duomenų visetas sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti apsunkintas nuostolių išieškojimas dėl sutarties pažeidimo;

11.1.10. kitais šios sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

11.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 11.1 p. (išskyrus 11.1.6 p.), Užsakovas sumoka tik už tinkamai atliktus darbus pagal pasirašytus darbų atlikimo aktus. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas, susietas su sutartyje numatytų darbų užbaigimu, ir kompensuoti dėl šio nutraukimo patirtus nuostolius.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas apie tai Užsakovui raštu prieš 15 kalendorinių dienų, jeigu Užsakovas be pagrindo nutraukė privalomuosius mokėjimus ir yra įsiskolinęs arba nevykdo kitų sutartyje numatytų esminių įsipareigojimų ir, nepaisydamas Rangovo raštu įteiktų prašymų, nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti, išskyrus atvejus, kai šios sutarties vykdymas sustabdomas sutarties V skyriuje nustatyta tvarka.

11.4. Jeigu Rangovas nutraukė sutartį 11.3 p. išvardintais atvejais, tai jis turi teisę gauti atlyginimą už tinkamai atliktų darbų dalį sutartyje numatytomis kainomis.

11.5. Šalys gali nutraukti šią sutartį abipusiu susitarimu. Šalių susitarimas dėl sutarties nutraukimo įteisinamas dvišaliu dokumentu.

XII. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

12.1. Rangovas apie statybos darbų užbaigimą raštu informuoja Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 kalendorinių dienų iki jų pabaigos. Užbaigęs statybos darbus Rangovas per 25 kalendorines dienas pateikia Užsakovui objekto priėmimo dokumentus pagal normatyvinių statybos dokumentų ruošimo nustatytą tvarką ir reikalavimus.

12.2. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktus darbus, privalo pradėti juos priimti.

12.3. Prieš priimant darbus turi būti atlikti bandymai ir kontroliniai matavimai, ir gauti rezultatai turi būti ne blogesni nei numatyta projekte.

12.4. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir, jei pastebėti darbų trūkumai, Rangovas šalina juos savo lėšomis.

12.5. Užbaigus visus statybos darbus, jų perdavimas ir priėmimas įforminamas Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktu, kurį pasirašo abi šalys. Jei viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame pažymima apie atsisakymą.

12.6. Objekto užbaigimas įforminamas objekto statybos užbaigimo aktu, kai aktą be pastabų

pasirašo visi komisijos nariai ir jis yra patvirtinamas.

XIII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

13.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbai per visą garantinį laiką atitiks projekto nustatytas savybes, viešojo pirkimo dokumentaciją, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus ir yra atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudoti taip, kaip numatyta.

13.2. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Rangovas per garantijos terminą atsiradusius darbų defektus privalo neatlygintinai pašalinti per Rangovo ir Užsakovo tarpusavio susitarimu suderintą terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į darbų apimtį, bet ne ilgesnį kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą.

13.3. Sutarties objektui nustatomas 5 (penkerių) metų, paslėptiems (objekto) elementams – 10 (dešimties) metų, o esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinis terminas.

13.4. Garantiniai terminai skaičiuojami nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas (įrenginys, statinys) negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų (trūkumų), už kuriuos atsako Rangovas.

XIV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14.1. Rangovas dėl savo kaltės laiku neįvykdęs sutartinių įsipareigojimų per sutarties 2.1.2 p. nustatytą bendrą terminą, jei Užsakovas pareikalaus, moka už kiekvieną pavėluotą dieną 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo bendros sutarties objekto kainos įskaitant PVM ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia delspinigiai.

14.2. Jei sutartis nutraukiama dėl vienos iš šalių kaltės, kaltoji šalis kitai šaliai sumoka 10 proc. nuo bendros sutarties kainos įskaitant PVM dydžio baudą.

14.3. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės (Rangovui atsisakius vykdyti šią sutartį), Rangovas atlygina Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius bei žalą, įskaitant ir nuostolius bei žalą dėl pabrangusių statybos darbų, taip pat įskaitant nuostolius bei žalą dėl Užsakovo ar Uosto naudotojo negautų pajamų, jei dėl Rangovo atsisakymo vykdyti šią sutartį (jos pakeitimus ar papildomus susitarimus) statomas objektas nebūtų užbaigtas laiku.

14.4. Užsakovas baudas ir delspinigius turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų ir sulaikytų sumų.

14.5. Rangovui atsisakius pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, juos pašalina Užsakovas. Preziumuojama, kad Rangovas atsisako pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, jei jų šalinti nepradeda per 15 kalendorinių dienų nuo defektų ar kitų darbo trūkumų paaiškėjimo Rangovui dienos.

14.6. Rangovui ilgiau kaip 15 kalendorinių dienų atsiliekant nuo Užsakovo nustatyto termino darbo trūkumams pašalinti pabaigos arba kai tampa akivaizdu, kad Rangovas tinkamai neatliks darbo, Užsakovas turi teisę pavesti darbą atlikti trečiajam asmeniui.

14.7. 14.5 ir 14.6 p. numatytais atvejais Rangovas sumoka Užsakovui už atliktus defektų ar kitų trūkumų šalinimo darbus per 15 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros išsiuntimo dienos.

14.8. Rangovas yra visiškai atsakingas už Lietuvos Respublikos gamtosaugos įstatymų pažeidimus, žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant sutartyje numatytus darbus.

14.9. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs šia sutartimi nustatytu laiku atsiskaityti už atliktus darbus, jei Rangovas pareikalavo, moka Rangovui 0,05 proc. nuo uždelstos sumokėti sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Nepagrįstu uždelsimu nelaikoma situacija, kai Užsakovas laiku atsiskaityti negali dėl to, kad nėra numatyta pinigų nustatyta tvarka patvirtintoje einamųjų metų Užsakovo pajamų ir išlaidų sąmatoje statomam objektui ir kai sustabdomas sutarties vykdymas.

14.10. Rangovas garantuoja, kad dėl jo veiklos pagal šią sutartį Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimų.

14.11. Jeigu sutarties dalykas, prieš perduodant jį Užsakovui, atsitiktinai žūva arba dėl Rangovo kaltės pasidaro negalima darbo baigti, tai Rangovas neturi teisės reikalauti atlyginimo už darbą.

14.12. Pasirašius atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą, objekto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, taip pat pareiga rūpintis objektu ar jo dalimi lieka Rangovui iki statybos darbų užbaigimo ir statybos užbaigimo akto pasirašymo.

14.13. Rangovas atsako už savo ir samdomų subrangovų atliekamus darbus ir jų kokybę, darbų saugą, už prievolių nevykdymą arba netinkamą vykdymą, atlygina dėl samdomų subrangovų kaltės padarytus tiesioginius nuostolius.

14.14. Rangovas, per sutartyje nustatytą terminą nepateikęs Užsakovui suderintų kalendorinio darbų atlikimo grafiko ir (ar) statybvietės plano, moka Užsakovui 300 (trijų šimtų) Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties 17.3 ir 9.2.3. p. nustatyto termino pabaigos, o jei nevykdo būtinų Užsakovo nurodymų sutartyje numatytiems darbams atlikti, moka Užsakovui 200 (dviejų šimtų) Eur baudą už kiekvieno nurodymo iki Užsakovo nustatytos datos neįvykdymą.

14.15 Rangovui nesilaikant šios sutarties 9.2.28 p. nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja sumokėti 1500 Eur (vieno tūkstančio penkių šimtų eurų) baudą (pagrindas šiame punkte nurodytos baudos taikymui, tai iš LR kompetentingų kontrolės institucijų, uosto naudotojų, kurių teritorijoje vyksta rangos darbai gauti pranešimai su patvirtintais duomenimis, arba Uosto direkcijos atstovų nustatyti atvejai apie 9.2.28 p. nurodytų asmenų girtumą (privalo būti 0,00 promilės) ar apsvaigimą nuo kitų narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų). Už kiekvieną atsisakymą tikrinti nurodytų asmenų blaivumą ar apsvaigimą, taikoma minėta bauda.

XV. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

15.1. Šalys iš dalies arba visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties neįvykdymą, jei sutartis neįvykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

15.2. Šalis, negalinti vykdyti sutarties dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims, bet ne vėliau kaip per 5 dienas nuo šių aplinkybių paaiškėjimo dienos. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

15.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėms tęsiantis ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri sutarties šalis pranešusi turi teisę nutraukti sutartį. Šalis apie sutarties nutraukimą privalo perspėti prieš 30 kalendorinių dienų.

XVI. SUSIRAŠINĖJIMAS

16.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai, nurodymai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai raštu pateikti kitai šaliai ir gautas rašytinis patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, taip pat faksu ar elektroniniu paštu (naudojama tik kaip papildoma ryšio priemonė, patvirtinant išsiuntimą arba gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Įmonės pavadinimas	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	UAB „Plungės Jonis-S“
Adresas	J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda	Telšių g. 39, LT-90163 Plungė

Telefonas	(8 46) 499 799	(8 448) 735 31
Faksas	(8 46) 499 777	(8 448) 735 31
El. paštas	info@port.lt	administracija@plungejonis.lt

16.2. Jei pasikeičia šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį, pranešdama ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas. Jei šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, motyvuodama, kad negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal duotus duomenis.

XVII. KITOS SĄLYGOS

17.1. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti derybomis – teismine ginčų sprendimo tvarka Lietuvos Respublikos teisme. Sutarčiai taikoma LR teisė.

17.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui.

17.3. Darbai atliekami pagal kalendorinį darbų atlikimo grafiką. Galutinai suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 25 (dvidešimt penkias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo:

17.3.1. kalendorinį darbų atlikimo grafiką Rangovas privalo raštu suderinti su techninės priežiūros vadovu ir uosto naudotoju, kurio nuomojamoje uosto teritorijoje bus vykdomi statybos darbai, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos;

17.3.2. jei prieš tai nurodyti asmenys motyvuotai atsisako derinti kalendorinį darbų atlikimo grafiką, Rangovas privalo atsižvelgti į pateiktas pastabas ir patikslinti šį grafiką, įtraukdamas pateiktus siūlymus arba motyvuotai atsisakydamas tai padaryti. Patikslintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką ir susijusią susirašinėjimo dokumentaciją Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas po sutarties 17.3.1 p. nustatyto termino pabaigos;

17.3.3. Užsakovas suderinti pateiktą kalendorinį darbų atlikimo grafiką privalo pasirašyti arba pateikti argumentuotas pastabas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo jo gavimo dienos;

17.3.4. jeigu dėl kalendorinio darbų atlikimo grafiko buvo pateiktos pastabos, Rangovas per likusias 5 (penkias) kalendorines dienas turi įvertinti Užsakovo pateiktas pastabas ir galutinai suderintą grafiką pateikti Užsakovui.

17.4. Kalendorinis darbų atlikimo grafikas, vadovaujantis sutarties 2.4, 2.5 p. ar esant kitoms svarbioms technologinėms priežastims (pvz.: vėluojamos pristatyti statybos darbams būtinos medžiagos ar įrengimai, uosto naudotojas vykdo supaprastuotą įrengimo darbus, vykdomos krovos operacijos ir pan.), gali būti koreguojamas tik dvišaliu susitarimu.

17.5. Šis punktas yra pildomas, kai konkursiniame pasiūlyme yra nurodyti subrangovai:

Subrangovas UAB „Projkelva“, įmonės kodas 171710523, Telšių g. 39, LT-90163 Plungė, parengs darbo projektą.

17.6. Rangovas gali keisti sutartyje nurodytą subrangovą, jeigu subrangovas nevykdo arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų arba nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba per lėtai ir nebus galima baigti darbus sutartyje nustatytu terminu, neviršijant viešųjų pirkimų dokumentuose nurodytos leidžiamos perduoti subrangovams darbų dalies, ir sudaryti subrangos sutartį (-is) atskiriems sutartyje nurodytiems darbams ar jų daliai atlikti, tik prieš 3 darbo dienas apie tai raštu informavęs Užsakovą, kuris per 5 darbo dienas patikrina, ar subrangovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, ar siūlomo subrangovo darbų apimtis neviršija pirkimo dokumentuose nustatytų leistinos subrangos apimties, ir gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą.

17.7 Rangovas, vadovaudamasis viešojo pirkimo konkurso sąlygomis, šios sutarties nuostatomis ir LR CK 6.650 str., sutarties vykdymo laikotarpiu turi teisę samdyti naują subrangovą, tik jeigu sutarties vykdymo laikotarpiu sugenda Rangovo technika, reikalinga statybos darbams vykdyti, ir dėl meteorologinių ar kitų sąlygų Rangovas į Klaipėdos valstybinį jūrų uostą negali

atgabenti savo technikos ar kitos būtinos įrangos ilgiau nei 30 kalendorinių dienų, siekdamas išvengti galimos statinio griūties, dėl Uosto naudotojų komercinių poreikių darbų zonoje, dar neužbaigus darbų, planuojama vykdyti krovos darbus, kuriems yra būtinas techniniame projekte numatytas siekiamas darbų rezultatas, dėl ko Rangovas negalės baigti darbų nustatytu terminu arba, jei būtina, anksčiau, siekdamas padidinti darbų našumą, neviršydamas viešųjų pirkimų dokumentuose nurodytos leidžiamos perduoti subrangovams darbų dalies, ir sudaryti subrangos sutartį atskiriems sutartyje nurodytiems darbams ar jų daliai atlikti, neviršijant pirkimo dokumentuose nustatytų leistinos subrangos apimtys, tik prieš 3 darbo dienas apie tai raštu informavęs Užsakovą, kuris per 5 darbo dienas patikrina, ar subrangovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, ar siūlomo subrangovo darbų apimtis neviršija pirkimo dokumentuose nustatytos leistinos subrangos apimtys, ir gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą.

17.8. Rangovas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti naują subrangovą, Užsakovui privalo pateikti visus būtinus dokumentus, pagrindžiančius sutarties 17.6 ir 17.7 p. nurodytas aplinkybes ir dokumentus, kurie būtini patikrinti subrangovo kvalifikaciją.

17.9. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

17.10. Pagal sutarties 17.3 p. suderintas kalendorinis darbų atlikimo grafikas ir kiti šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios sutarties dalys.

17.11. Sutarties priedai:

17.11.1. 1 priedas – objekto darbų kiekių ir kainų žiniaraštis, 5 lapai.

17.11.2. 2 priedas – atliktų darbų priėmimo–perdavimo akto forma, 3 lapai.

17.12. Sutarties šalių rekvizitai:

17.12.1. **Užsakovas** – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, telefonas (8 46) 499 799, faksas (8 46) 499 777, įmonės kodas 240329870, PVM mokėtojo kodas LT403298716, a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440.

17.12.2. **Rangovas** – UAB „Plungės Jonis-S“, Telšių g. 39, LT-90163 Plungė, telefonas / faksas (8 448) 73531, įmonės kodas 302457787, PVM mokėtojo kodas LT100005018215, a. s. LT34 4010 0430 0030 4830, AB DnB bankas, b. k. 40100.

Užsakovas:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
infrastruktūros direktorius, pavaduojantis
generalinį direktorių

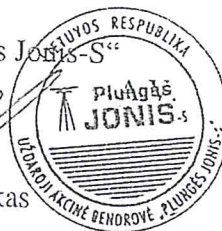
Algirdas Kamarauskas



Rangovas:

UAB „Plungės Jonis-S“
Direktorius

Rimas Rašinskas



1. ATLIKŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTAS

20m. d. Nr.
Klaipėda

1.1 ATLIKŲ DARBŲ KOKYBĖS IR KIEKIŲ SUTIKRINIMO AKTAS

Sutartis: Nr. data: bendra sutarties kaina, įskaitant PVM: Eur
Užsakovas: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, įmonės kodas 240329870, PVM mokėtojo kodas LT403298716, adresas: J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Rangovas:
Statybos pavadinimas:
Statybos leidimas:

Aš, statinio techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kvalifikacijos atestato numeris Nr. (galioja iki), vadovaudamasis įmonės vadovo įsakymu Nr., pasirašydamas šį aktą savo parašu patvirtinu, kad: (1) šiame akte nurodyti darbai mano yra patikrinti; (2) faktiniai akte nurodyti darbų kiekiai ir kokybė atitinka būtinus projektų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Aš, rangovo įgaliotas atstovas veikiantis pagal man suteiktus įgaliojimus, pasirašydamas šį aktą savo parašu patvirtinu, kad sudariau visas reikalingas sąlygas statinio statybos techniniam priežiūrėtojai (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) patikrinti rangovo atliktus darbus, nurodytus šiame akte.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbai pagal sutartį				Ivykdyta darbų per atskaitinį mėnesį		Ivykdyta darbų nuo metų pradžios		Ivykdyta darbų nuo statybos pradžios	
		Mato vnt.	Kiekis	Viencio kaina, Eur	Darbų vertė, Eur	Kiekis	Vertė, Eur	Vertė, Eur	Kiekis	Vertė, Eur	Kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1. Pavadinimas 1										
	IŠ VISO Pavadinimas 1				0,00		0,00	0,00		0,00	
	2. Pavadinimas 2										
	IŠ VISO Pavadinimas 2				0,00		0,00	0,00		0,00	
	Iš viso darbų pagal sutartį (be užsakovo rezervo) be PVM				0,00		0,00	0,00		0,00	
	Nevykdomi darbai:										
	Darbų pakeitimas Nr. 1										

1.2. Priėmimo ir perdavimo aktas

Mēs, VJ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos infrastruktūros ir plėtros direktorius , veiktams kaip užsakovo įgaliotas atstovas, pasirašydamas šį ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTĄ Nr. , priimu, o , veiktams kaip rangovo įgaliotas atstovas, pasirašydamas šį ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTĄ Nr. , perduodu darbus, kurie išvardinti ATLIKTŲ DARBŲ KOKYBĖS IR KIEKIŲ SUTIKRINIMO AKTE, 20.... m. d., pasirašydamas statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo). , kvalifikacijos atestato numeris Nr. , ir rangovo įgalioto atstovo Objekto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, taip pat pareiga rūpintis objektu ar jo dalimi lieka rangovui iki galutinio objekto statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo. Pranešimo apie defektus terminas, taip pat LR statybos įstatyme numatyti garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio objekto statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo.

Pagal šį aktą atlikti darbai, be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais
Avanso grąžinimo suma (pagal garantinį raštą) ... % nuo atliktų darbų be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais
Sulaukoma suma (sutarties punktas) ... % nuo atliktų darbų be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais
Iš viso sumokėti, be PVM / įskaitant PVM:	0,00	suma žodžiais

Darbus priėmė:

VJ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos
infrastruktūros direktorius

Darbus perdavė:

Rangovo
įgaliotas atstovas

.....
A. V. (parašas)
(20.... m. d.)

.....
A. V. (parašas)
(20.... m. d.)

Aš, statinio statybos priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) , savo parašu patvirtinu, kad šiam ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTE Nr. nurodyti visi duomenys yra teisingi ir visiškai atitinka ATLIKTŲ DARBŲ KOKYBĖS IR KIEKIŲ SUTIKRINIMO AKTO, rangovo surašyto 20.... m. d. ir pasirašyto mano bei rangovo įgalioto atstovo , duomenis.

.....
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos
techninės priežiūros vadovas) (vardas ir pavardė)

.....
(parašas)