

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20210129

2021 m. sausio 29 d.
Ukmergė

Ukmergės meno mokykla, įmonės kodas 302541858 atstovaujama direktorės Klavdijos Stepanovos, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, (toliau - **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, juridinio asmens kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - **Rangovas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai - **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau - Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **Ukmergės meno mokyklos pastato vidaus patalpų remonto darbus, adresu Vienuolyno g. 7, Ukmergė.**

2.2. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina - **6617,64 Eur** (Šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniolika eurų 64 ct). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21 proc.), kuris sudaro 1148,52 Eur (Vienas tūkstantis šimtas keturiasdešimt aštuoni eurai 52 ct).

3.2. Už šią kainą **Rangovas** įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbų pradžia - 2021-02-01.

5.2. Darbų pabaiga - visi 2.1. punkte išvardinti darbai turi būti atlikti iki 2021-03-12, o esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti 1 mėnesį pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas 5 metų garantinis terminas.

5.5. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **Užsakovui** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

7.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties paslaugų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Įkainio pasikeitimas po perskaičiavimo įforminamas šalių susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

- 9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
 9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
 9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 10.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 10.1.1. Lokalinė sąmata, 2 lapai.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Ukmergės meno mokykla, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 302541858, Vienuolyno g. 7, LT-20130, Ukmergė, tel./faksas (8 340) 527, el. p. ukmmrastine@gmail.com.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Baltukmės statyba", kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel./faksas (8 340) 64218, el.p. statyba@baltukme.lt, a/s LT454010042900080255, Luminor bank AS Lietuvos sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VĮ „Registru centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:

Ukmergės meno mokykla

Direktorė



Klavdija Stepanova

Rangovas:

UAB "Baltukmės statyba"

Direktorius



Alvydas Pelakauskas

Kompleksas: 001 Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Objektas: 015 Ukmergės Meno Mokykla

Žiniaraštis: Remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. S007

Sudaryta 2020 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

6617,64 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
Skyrius Statybos darbai								
1	R14-13	Anksčiau dažytų sienų ir lubų senų dažų pašalinimas	m2	58	59,81			59,81
2	R5-47	Grindjuosčių ardymas	m	14,6	13,55			13,55
3	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	12,5	46,48			46,48
4	N46-184	Durų blokų demontavimas	100 m2	0,14	69,18			69,18
5	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m2	0,125	25,39	59,13	0,65	85,16
6	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę	m2	12,8	19,07	4,73		23,80
7	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,04	24,68	41,97		66,66
8	N11-48	Iki 80mm storio cementinio skiedinio grindų įrengimas	100 m2	0,125	112,79	73,80		186,59
9	N10-46	Pertvaros iš g/k plokščių 4sl. įrengiant metalinį karkasą ir izoliaciją iš akmens vatos 10cm st.	m2	1	15,85	17,50	0,18	33,54
10	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	5	193,35	14,35	121,50	329,20
11	kaina	Durų blokai ZK	vnt	5		725,00		725,00
12	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,1	8,20	3,01		11,21
13	R11-106	Vidaus angokraščių remontas	m	10	40,43	25,56		65,99
14	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	41	65,00	35,62		100,62
15	N11P-0501	Plytelių grindų dangos įrengimas	m2	12,5	196,57	154,54	4,45	355,57
16	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms	m	14,6	47,05	27,09		74,14
17	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	2	20,80			20,80
18	R23-65	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	2	18,05		32,17	50,21
19	kaina	Statybinių šiukšlių savartyno mokestis	t	2			32,93	32,93
Iš viso už skyrių Statybos darbai					976,25	1182,30	191,88	2350,42
Skyrius Statybos darbai								
20	N46-133	Mūrinių sienų išardymas	m3	0,8	77,65		7,57	85,22
21	CALC1-1	Pakabinamų lubų ardymas	m2	5,56	15,05			15,05
22	R14-13	Anksčiau dažytų sienų ir lubų senų dažų pašalinimas	m2	26	26,81			26,81
23	R5-47	Grindjuosčių ardymas	m	9,4	8,72			8,72
24	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	5,56	20,67			20,67
25	N46-184	Durų blokų demontavimas	100 m2	0,04	19,77			19,77
26	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų 50mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m2	0,0556	11,29	26,30	0,29	37,88
27	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę	m2	5,56	8,28	2,05		10,34
28	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,02	12,34	20,99		33,33
29	N11-48	Iki 80mm storio cementinio skiedinio grindų įrengimas	100 m2	0,0556	50,17	32,83		82,99
30	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	1	38,67	2,87	24,30	65,84
31	kaina	Durų blokai ZK	vnt	1		145,00		145,00
32	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,05	4,10	1,50		5,61
33	R11-106	Vidaus angokraščių remontas	m	5	20,21	12,78		32,99
34	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	20	31,71	17,37		49,08
35	N11P-0501	Plytelių grindų dangos įrengimas	m2	5,56	87,44	68,74	1,98	158,16
36	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms	m	9,4	30,29	17,44		47,73
37	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m2	5,56	30,58		2,19	32,77
38	PRN34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų karkasai su pakabomis, tvirtinimo detalėmis ir plokštimis	m2	5,56		54,36		54,36
39	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	1	10,40			10,40
40	R23-65	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	1	9,02		16,08	25,11

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
41	ka	Statybinių šukšlių savartyno mokestis Iš viso už skyrių Statybos darbai Skyrius Laiptinė	t	1	513,19	402,24	16,46	984,30
42	R14-13	Anksčiau dažytų sienų ir lubų senų dažų pašalinimas, gruntavimas	m2	85	87,65	27,99		115,64
43	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,4	190,77	43,21		233,98
44	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas Iš viso už skyrių Laiptinė	100 m2	0,85	317,74	164,26	53,55	535,55
		Iš viso			2085,59	1820,00	314,30	4219,89
		Pagalbinių medžiagų vertė				2%		36,40
		Papildomų mechanizmų vertė					2%	6,29
		Papildomas darbo uždarbis			8%			166,85
		Iš viso			2252,44	1856,40	320,59	4429,42
		Soc. draudimas			1,79%			40,32
		Statinio statybos išlaidos			2292,76	1856,40	320,59	4469,74
		Statybvietės išlaidos			6%	6%	6%	268,18
		Iš viso tiesioginės išlaidos			2430,33	1967,78	339,82	4737,93
		Pridėtinės išlaidos			20,9%			470,76
		Pelnas			5%	5%	5%	260,43
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis Iš viso			3046,14	2066,17	356,81	5469,12
		Bendra vertė be PVM			3046,14	2066,17	356,81	5469,12
		PVM			21%	21%	21%	1148,52
		Bendra vertė su PVM			3685,83	2500,07	431,74	6617,64

Sudarė: Darbų vykdytojas N.Sabaliauskas

Dokumentus pavaduotojas
Andrius Augūnas