

ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO, PASLAUGOS TEIKIMO

SUTARTIS

2015 m. *gegužės 21* d. Nr. *52-582*
Šiauliai

I. SUTARTIES ŠALYS

1. Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Eduardo Bivainio, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Kelprojektas“, atstovaujama Inžinerinių statinių projektavimo direktoriaus Gintaro Bajoro, toliau vadinamas Rengėjas, abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos žemės sklypų planų, prilyginamų detaliojo teritorijų planavimo dokumentui parengimo paslaugos viešojo pirkimo komisijos 2015 m. balandžio 27 d. protokolu Nr. TVPP-134, sudarė šią sutartį:

II. SUTARTIES DALYKAS

2. Sutarties dalykas – Žemės sklypų planų kadastrinių matavimų atlikimo paslauga.

III. SUTARTIES DALYKO KAINA

3. Sutarties dalyko kainos atitinkamai yra:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM, EUR	PVM suma, EUR	Kaina su PVM, EUR
1	2	3	4	5
1.	Žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos parengimo kaina, kai žemės sklypo plotas iki 30 arų	130,00	27,30	157,30
2.	Žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos parengimo kaina, kai žemės sklypo plotas iki 1 ha	170,00	35,70	205,70
3.	Žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos parengimo kaina, kai žemės sklypo plotas virš 1 ha	300,00	63,00	363,00
4.	Senų žemės sklypų planų papildymas žemės sklypo kadastro duomenų vidutinės rinkos vertės, perskaičiuotos pagal LR vyriausybės 1999 m. Vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą metodiką skaičiavimo lentelėmis ir priklausančio turto dalies paskaičiavimas	115,00	24,15	139,15

4. Dėl konkretaus žemės sklypo plano parengimo, vadovaujantis šia sutartimi, Rengėjui pateikiamas rašytinis užsakymas. Sutarties dalyko kaina dėl infliacijos neindeksuojama, dėl pasikeitusių mokesčių nekeičiama. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, sutarčiai bus taikomas naujas PVM tarifas, sutarties kaina be PVM dėl mokesčio pokyčio nebus keičiama, tai yra, užsakovas mokės Rengėjui už tinkamai pagal sutartį suteiktas paslaugas kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie likusios neapmokestintos sutarties

kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

5. Rengėjas žemės sklypo plano projektą parengia ir atiduoda Užsakovui per rašytiniame užsakyme nustatytą terminą. Paslaugos perdavimas patvirtinamas perdavimo – priėmimo aktu.

6. Užsakovas už atliktą paslaugą sumoka mokestiniu pavedimu Rengėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktos paslaugos perdavimo – priėmimo akto ir PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyriui dienos, prieš tai suderinus su Architektūros ir urbanistikos skyriumi..

7. Atlikta paslauga vertinama ir priimama pagal šios sutarties, rašytinio užsakymo dėl konkretaus objekto, projektavimo užduoties reikalavimų sąlygas ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius teritorijų planavimą.

8. Atsiskaitymo dokumentuose Rengėjas privalo laikytis sutartyje ir kt. dokumentuose išvardytų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Užsakovas įsipareigoja:

9.1. priimti parengtas ir suderintas žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas per 5 darbo dienas po raštinio Rengėjo pranešimo, pagal atliktos paslaugos perdavimo-priėmimo aktą.

9.2. sumokėti už atliktą paslaugą, pagal pateiktą paslaugos priėmimo-perdavimo aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą per 6 punkte nustatytą tvarką;

9.3. pateikti Rengėjui dokumentus, kurių reikia žemės sklypo plano projektui atlikti;

10. Rengėjas įsipareigoja:

10.1. parengtas kadastrinių žemės sklypų planus preliminariai derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriumi, o Teritorijų planavimo įstatymo numatytais atvejais – su atitinkamomis valstybės ar savivaldybių institucijomis ir savo lėšomis pataisyti pagal pateiktas pastabas;

10.2. visas projektavimo paslaugas atlikti pagal atskiruose (rašytiniuose) užsakymuose nustatytus terminus, kurie negali būti ilgesni nei 2 mėnesiai, gavus pradinius duomenis;

10.3. visus duomenis apie žemės sklypus bei juos esančius pastatus ir jų teisinę registraciją Rengėjas turi susirinkti pats;

10.4. atlikti sklypų ribų pažymėjimą natūroje metaliniais strypais savo lėšomis;

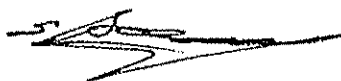
10.5 griežtai laikytis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių reikalavimų ir vykdyti 2013 m. vasario 28 d. valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymą Nr. v-62 „Dėl skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“;

10.6. galutinius kadastrinius duomenis ir kadastrinį žemės sklypo planą derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyriumi, VĮ “Registrų centras”;

10.7. perduoti kadastrinių žemės sklypų planus Užsakovui pagal atliktos paslaugos perdavimo-priėmimo aktą;

10.8. pateikti Užsakovui tiek parengtų ir suderintų projektų, kiek yra naudotojų ar pretendentų projektuojamoje teritorijoje bei tris papildomus egzempliorius (kadastro tvarkytojui, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriui, Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriui);

✓



10.9. pateikti Užsakovui šių žemės sklypų planų kadastrinių bylų kopijas bei šias bylas kompiuterinėje USB laikmenoje (dwg. Formate, LKS-94,);

10.10. jeigu nustatomi paslaugos teikimo trūkumai, Rengėjas privalo per Užsakovo nurodytą terminą, neatlygintinai ištaisyti sutarties objekto dokumentų trūkumus ar iš naujo parengti žemės kadastrinių matavimų planą bei atlyginti Užsakovui nuostolius;

10.11. Rengėjas, parengęs žemės sklypo projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, ir jį pasirašęs, tuo patvirtina, kad žemės sklypo plano projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų nuostatas ir atsako už žemės sklypo plano projekto kokybę, jo keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

10.12. per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui banko ar draudimo bendrovės sutarties įvykdymo užtikrinimo garantą – 870 Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas;

10.12.1 Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Rengėjui neįvykdžius visų sutartinių įsipareigojimų ar įvykdžius juos netinkamai, perkančiajai organizacijai bus išmokėta sutarties įvykdymo užtikrinime nurodyta pinigų suma ar jos dalis, lygi Užsakovo nuostolių dydžiui.

10.12.2. Nepateikus sutarties įvykdymo užtikrinimo per Sutarties 10.12. punkte nustatytą terminą, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti sutartį.

10.13. Sutarties įvykdymo užtikrinimu užsakovas turi teisę pasinaudoti:

10.13.1. Kai sutartis nutraukiama prieš sutarties įvykdymo terminą dėl Rengėjo kaltės;

10.13.2. Kai dėl Rengėjo kaltės padaroma žala tretiesiems asmenims;

10.13.3. Kai Rengėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus;

10.14. Jeigu sutarties galiojimo laikotarpis pagal sutarties 13 punkte nustatytą tvarką yra pratęsiamas, atitinkamai Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas 30 dienų viršijant sutarties galiojimo pratęsimo laikotarpį. Rengėjas likus ne mažiau kaip 50 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą tai pačiai draudimo sumai, kuris turi įsigalioti nuo sutarties pratęsimo dienos. Rengėjui, nepateikus nustatytu terminu naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, laikoma, kad sutarties galiojimas nebuvo pratęstas.

10.15. saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją nuo trečiųjų asmenų, išskyrus atvejus, kai jų atskleidimo galimybę numato Lietuvos Respublikos teisės aktai;

10.16. be Užsakovo raštiško sutikimo neperduoti paslaugos rezultato tretiesiems asmenims;

10.17. pranešti raštu Užsakovui apie atliktą paslaugą.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Užsakovo atsakomybė:

11.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktą paslaugą nustatytu laiku, Rengėjui pareikalavus moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

11.2. nepagrįstai uždelsęs priimti sutarties dalyką ar jo dalį ilgiau kaip per 5 darbo dienas nuo Rengėjo pranešimo gavimo, moka Rengėjui 0,02 proc. delspinigių nuo nurodytos papildomame susitarime objekto kainos arba, jei paslauga bus perduodama dalimis, nuo pavėluotai priimtų sutarties dalyko dalių kainos 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną;

12. Rengėjo atsakomybė:

12.1. atsako už netinkamą sutarties dalyko dokumentų parengimą ir procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

12.2. Rengėjas atsako už žemės sklypo plano projekto parengimo sprendinių pasekmes, atsiradus dėl jo kaltės bei prisiima atsakomybę neatlygintinai ištaisyti nustatytus



trūkumus bei atlyginti dėl jo kaltės kilusią žalą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims.

12.3. uždelsęs perduoti atliktas sutarties dalyko paslaugas terminu, nustatytu papildomu susitarimu dėl konkretaus žemės sklypo plano projekto parengimo, pagal atliktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, Užsakovui pareikalavus moka 0,02 proc. delspinigių nuo neatliktų paslaugų vertės, už kiekvieną uždelstą dieną.

12.4. darbuotojams, vykdantiems viešojo pirkimo sutartį, mokėti ne mažesnę darbo užmokestį, negu Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nurodytas vidutinis darbo užmokestis pagal pateikiamus paskutinius oficialius duomenis atsižvelgiant į viešojo pirkimo sutarties ekonominės veiklos sritį Šiaulių mieste;

12.5. Užsakovui raštu pareikalavus, per Užsakovo nurodytą terminą ir duomenų pateikimo būdą (deklaracija, kompetetingų insitucijų išduotos pažymos ar pan.) pateikti informaciją apie darbuotojams (įskaitant subrangovų, jungtinės veiklos partnerių ir kt. darbuotojus), vykdžiusiems ar vykdantiems viešojo pirkimo sutartį, mokamo darbo užmokesčio dydį. Rangovas sutinka, kad Užsakovas turi teisę tiesiogiai kreiptis į oficialias institucijas dėl informacijos apie tiekėjo mokamo darbuotojams darbo užmokesčio dydį.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS

13. Sutartis sudaroma vieniems metams su teise pratęsti du kartus po vienerius metus ir įsigalioja sutarties šalims ją pasirašius ir Rengėjui pateikus 10.12 punkte nurodytus dokumentus (dokumentų pateikimo data). Rengėjui nepateikus šių dokumentų, nustatytu terminu, laikoma, kad Rengėjas atsisakė sudaryti sutartį. Šalims, ne vėliau kaip prieš 60 dienų iki sutarties galiojimo pabaigos, raštu neišreiškus pageidavimo nutraukti sutartį, sutartis tomis pačiomis sąlygomis automatiškai pratęsiama vieneriems metams. Taip sutartis gali būti pratęsta du kartus po vienerius metus (bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip 3 metai. Pasibaigus sutarties galiojimui, visi šalių neįvykdyti įsipareigojimai pagal šią sutartį yra privalomi šalims ir turi būti pilnai įvykdyti. Sutarties nuostatos susijusios su Rengėjo atsakomybe pagal 12.1 ir 12.2 punktus, lieka galioti ir po sutarties termino pasibaigimo.

14. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo ir Rengėjo bendru raštišku susitarimu arba Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse numatytais atvejais.

15. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei viena iš šalių nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus ir pripažįstama, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas. Sutarties nutraukimą inicijuojanti šalis privalo raštu įspėti apie tai sutartinių įsipareigojimų nevykdančią šalį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

VIII. KITOS SĄLYGOS

16. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

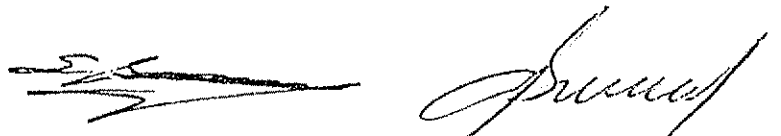
17. Šalys, įsipareigoja raštu informuoti viena kitą apie šalių adresą, asmenų, atsakingų už šios sutarties vykdymą bei vykdymo kontrolę, pasikeitimą bei aplinkybes, kurios gali turėti įtakos šiai sutarčiai tinkamai vykdyti, nutraukti ar pasibaigti.

18. Sutartis ir papildomi susitarimai prie jos, dėl konkretaus žemės sklypo plano projekto parengimo, surašomi dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią ir yra neatskiriama šios pagrindinės sutarties dalys.

19. Užsakovo Rengėjui perduota projektui rengti medžiaga naudojama tik šiai sutartinei paslaugai teikti.

20. Rengėjo pagal šią sutartį parengta, aprobuota ir patvirtinta medžiaga, nuo

✓



apmokėjimo už atliktus darbo momentus, pereina Užsakovo nuosavybėn ir jis disponuoja šia medžiaga be atskiro Rengėjo sutikimo ir atlyginimo jam.

21. Iškilę ginčai, vykdant šią sutartį, šalių sprendžiami derybomis, nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. sutarties priedas - UAB „Kelprojektas“ pasiūlymas „Dėl žemės sklypų kadastrinių matavimų paslaugos pirkimo“.

IX. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Vasario 16-osios g. 62, LT- 76295, Šiauliai
įm. kodas 188771865, a.s. LT307300010093741771
AB "Swedbank"
tel. (8 41) 596 201, faksas (8 41) 524 001

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
direktorius

Eduardas Bivainis
20.....



RENGĖJAS

UAB „Kelprojektas“

I. Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas
įm. kodas 234004210
PVM kodas LT340042113
A.s. LT702140030001229899
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Tel.: (8 37) 223 186, Faks.: (8 37) 205 227
el.p. info@kelprojektas.lt

UAB „Kelprojektas“
Uždaroji akcinė bendrovė
Projekavimo direktorius
Gintaras Bajoras

Sutarties kuratorius: Kristina Vaičekauskienė