

RANGOS SUTARTIS

2015 m. rugsėjo 18 d. Nr. 85-86

Vilnius

Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Vinco Žydėlio, ir ūkio subjektų grupė, sudaryta iš UAB „HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“ ir UAB „Žibai“, veikianti 2015 m. liepos 31 d. konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-31-07-15 pagrindu, atstovaujama atsakingojo partnerio UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, toliau kartu ar atskirai vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Viešojo pirkimo komisijos 2015 m. rugsėjo 1 d. posėdžio protokolu Nr. P-234-SD16-154-8, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

Sutartyje vartojamų sąvokų reikšmė:

1.1. Sutartis – Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, kiemo fasadų kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbų kartu su projektavimu rangos sutarties tekstas su priedais ir pakeitimais, jei tokių būtų;

1.2. Darbai – Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, kiemo fasadų kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai kartu su projektavimu;

1.3. Objektas – Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, kiemo fasadai;

1.4. Darbų techninė specifikacija – dokumentas, kuriame nurodyti techniniai reikalavimai darbams, naudojamoms medžiagoms bei įrangai, Užsakovo ir Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, detalios darbų kainos ir pateikiama kita informacija, būtina Sutarties tinkamam įvykdymui (toliau – Sutarties priedas).

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis atlikti darbus objekte, o Užsakovas įsipareigoja priimti darbus, atitinkančius Sutartyje ir Sutarties priede nustatytus reikalavimus, ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina:

Sutarties kaina, Eur be PVM	412 283,47 Eur
PVM 21 %	91 661,53 Eur
Iš viso Sutarties kaina, Eur su PVM	503 945,00 Eur (penki šimtai trys tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt penki eurai nulis euro centų)



Sutarties kaina 2015 metams – iki 281 797,00 Eur (iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt vieno tūkstančio septynių šimtų devyniasdešimt septynių eurų nullo euro centų) su PVM.

3.2. Detalios darbų kainos nurodytos Sutarties priede. Į Sutarties kainą įskaitomi visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu.

3.3. Sutarties kaina negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laiką, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.4. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu turi būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Šalims raštiškai susitarus ir ne vėliau kaip iki paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta Sutarties kainos dalis, kuriai turėjo įtakos PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.5. Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip 2016 metų rugsėjo 30 d. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu kainų pokytis lyginant einamųjų metų rugpjūčio mėnesio kainas su praėjusių metų rugpjūčio mėnesio kainomis yra didesnis kaip 3 procentai. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Šalių. Perskaičiavimas atitinkamų metų ne vėliau kaip rugsėjo 30 d. atliekamas statybos darbų kainą dalinant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų rugpjūčio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų rugpjūčio mėnesio kainų. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina.

3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.7. Sutarties vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 10 procentų Sutartyje numatytų darbų dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir Sutarties Šalys nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Užsakovo pateiktame techniniame projekte, dėl kurių nebereikia atlikti darbų; dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi; nėra pakankamai lėšų visiems Sutartyje numatytiems darbams apmokėti). Darbų atsisakymas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu protokolu, kuriame užfiksuojami atsisakomi darbai.

3.8. Jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktais bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar nesuteiktų paslaugų, nepristatytų prekių ar neatliktų darbų ir privalo raštu apie tai informuoti Rangovą. Esant valstybės piniginių išteklių išdavimo ribojimo situacijai ir Užsakovui atsisakius dar neatliktų statybos darbų, Užsakovui nėra taikomos jokios Rangovo sankcijos, kylančios dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo.



4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS

4.1. Projektą Rangovas turi parengti per **65 (šešiasdešimt penkias)** darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas – ne vėliau kaip iki **2016 m. lapkričio 30 d.** Objektas darbų vykdymui Rangovui perduodamas pasirašius objekto perdavimo–priėmimo aktą.

4.2. Darbai priimami Šalių atstovams apžiūrėjus atliktus darbus ir įsitikinus, kad jie atitinka Sutarties bei Sutarties priede nustatytus reikalavimus, pasirašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą.

5. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

5.1. Užsakovas gali sumokėti avansu iki 40 proc. visos Sutartyje numatytos atliekamų darbų vertės. Avansas, Rangovui prašant, bus mokamas mokėjimo pavedimu, pinigus pervedant į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų, Rangovui pateikus išankstinę sąskaitą ir banko garantiją visai avanso sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

5.2. Už tinkamai atliktus Sutartyje ir Sutarties priede numatytus darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito kiekvieną mėnesį mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir teisingos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.3. Taikomas atvirkštinis PVM statybos darbų apmokestinimas. Už atliktus statybos darbus, remiantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str., PVM išskaitys ir sumokės į biudžetą ne Rangovas, o Užsakovas. Už projekto parengimo darbus ir projekto vykdymo priežiūrą PVM išskaitys ir sumokės į biudžetą Rangovas.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui objektą darbams atlikti, pasirašant objekto perdavimo–priėmimo aktą;

6.1.2. kas mėnesį priimti iš Rangovo baigtus darbus, atitinkančius Sutarties ir Sutarties priedo reikalavimus, ir sumokėti už faktiškai ir kokybiškai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis;

6.1.3. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti asmenį, kuris būtų atsakingas už ryšių su Rangovo paskirtu atstovu palaikymą ir apie jį raštu informuoti Rangovą;

6.1.4. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti Rangovui apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą, paskirtą atstovą;

6.1.5. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos deleguoti atstovą spręsti ginčo.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka objekto perdavimo–priėmimo aktu priimti objektą darbams, pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir laiku perduoti atliktus darbus Užsakovui;



6.2.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti asmenį, atsakingą už darbų vykdymą Užsakovui ir ryšiams su Užsakovu palaikyti ir apie jį raštu informuoti Užsakovą;

6.2.3. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti Užsakovui apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą, paskirtą atstovą;

6.2.4. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos deleguoti atstovą spręsti ginčo;

6.2.5. savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo rašytinio pranešimo apie nustatytus defektus gavimo dienos arba per kitą Užsakovo nurodytą laikotarpį ištaisyti defektus, nustatytus garantinio laikotarpio metu, arba atlyginti Užsakovui jų šalinimo išlaidas;

6.2.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį paslaugas teiks Sutarties priede nurodyti specialistai. Specialistai gali būti keičiami tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą. Keičiamas specialistas turi atitikti Sutarties priede nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

6.2.7. jei Rangovo turimas kokybės vadybos sistemos standarto ISO 9001:2008 arba lygiavėrio dokumento, patvirtinančio, kad Rangovas laikosi kokybės vadybos sistemos ISO 9001:2008 standarto reikalavimų, arba lygiavėrių kokybės vadybos užtikrinimo priemonių įrodymų galiojimas baigiasi iki darbų atlikimo laikotarpio pabaigos, Rangovas privalo pratęsti turimą sertifikatą (įsigyti naują) ir pateikti patvirtintą kopiją Užsakovui;

6.2.8. jei Rangovo turimas darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos standarto LST 1977-2005 (OHSAS 18001-2007) arba lygiavėrio dokumento, patvirtinančio, kad Rangovas laikosi saugos ir sveikatos vadybos sistemos LST 1977-2005 (OHSAS 18001-2007) standarto reikalavimų, arba lygiavėrių darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymų galiojimas baigiasi iki darbų atlikimo laikotarpio pabaigos, Rangovas privalo pratęsti turimą sertifikatą (įsigyti naują) ir pateikti patvirtintą kopiją Užsakovui;

6.2.9. laikytis konfidencialumo įsipareigojimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Kliento Paslaugų teikėjui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Klientas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Paslaugų teikėjas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją;

6.2.10. darbus atlikti pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą techninį darbo projektą;

6.2.11. atlikti projektinių sprendinių keitimus tik statybos techniniame reglamente STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka ir gavus Užsakovo sutikimą.

6.2.12. suderinti su Užsakovu:

6.2.12.1. medžiagų sandėliavimo vietas;

6.2.12.2. statybinių mechanizmų įvažiavimą į kiemo teritoriją ir jų stovėjimo vietas;

6.2.12.3. darbo saugos priemones, saugius ministerijos dirbančiųjų praėjimus vidaus teritorijoje;

6.2.12.4. priemones triukšmo ir dulkių poveikiui maksimaliai sumažinti;

6.2.13. vykdydamas darbus, laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinių saugos taisyklių reikalavimų, užtikrinti perduotoje statybvietėje materialinių vertybių ir priešgaisrinę apsaugą;

6.2.14. vykdydamas darbus, vidaus kiemo teritorijoje laikytis nustatytų vidaus tvarkos taisyklių;



- 6.2.15. Užsakovo prašymu, pakoreguoti darbo laiką dėl pastate vykstančių renginių.
 - 6.2.16. statybos darbus objekte organizuoti ir vykdyti, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis ir Statybos techninio reglamento STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“ reikalavimais;
 - 6.2.17. apmokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį, įsirengiant elektros energijos ir vandens apskaitą.
 - 6.2.18. pateikti kalendorinį darbų atlikimo grafiką einamiesiems metams;
 - 6.2.19. vadovaudamasis statybos techninio reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ priduoti baigtus statybos darbus ir perduoti Užsakovui;
 - 6.2.20. užtikrinti privalomųjų statinio statybos dokumentų įforminimą (visą privalomąją išpildomąją dokumentaciją) ir jų perdavimą Užsakovui;
 - 6.2.21. apdrausti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu rangovo civilinę atsakomybę;
 - 6.2.22. užtikrinti, kad autorių turtinės teisės visiškai perduodamos Užsakovui ir už tai papildomai neatlyginama. Šiame punkte numatytos autorių turtinės teisės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo ir Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 12 str. nuostatomis, perduodamos ir suteikiamos Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos šalių teritorijoje neribotam laikui.
- 6.3. Kiti Šalių įsipareigojimai nurodyti Sutarties priede.

7. ŠALIŲ TEISĖS

- 7.1. Užsakovas turi teisę:
 - 7.1.1. pareikšti reikalavimą dėl atliktų darbų trūkumų pašalinimo, jeigu išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai arba neatitinka Sutartyje bei Sutarties priede nustatytų reikalavimų;
 - 7.1.2. nemokėti už atliktus darbus:
 - 7.1.2.1. tol, kol Rangovas nepašalina atliktų darbų defektų pagal Užsakovo pareikštą reikalavimą;
 - 7.1.2.2. jei PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma (kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir PVM sąskaitoje faktūroje bus nurodyta teisinga suma);
 - 7.1.3. Rangovui nukrypus nuo Sutartyje bei Sutarties priede nustatytų reikalavimų arba nesilaikant teisės aktuose nustatytų statybos normų ir taisyklių, reikalauti pašalinti defektus, nemokėti už netinkamai atliktus darbus arba, prireikus, reikalauti sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 7.1.4. kontroliuoti atliekamų darbų kiekius ir kokybę, pastebėjus neatitikimų ar defektų, nedelsiant apie tai informuoti Rangovą;
 - 7.1.5. priskaičiuotų delspinigių sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui;
 - 7.1.6. nutraukti Sutartį, jei sertifikatai, nurodyti 6.2.7 ir 6.2.8 punktuose, nebus pratęsti arba bus sustabdyti ar nutraukti jų galiojimai.
- 7.2. Rangovas turi teisę:
 - 7.2.1. reikalauti sumokėti už kokybiškai atliktus, Sutarties bei Sutarties priede nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus, Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis;
 - 7.2.2. suderinęs su Užsakovu, atlikti darbus anksčiau, nei numatyta Sutartyje.
- 7.3. Šalys turi ir kitų teisės aktuose nustatytų teisių.



8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalis atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

8.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys (subrangovai).

8.3. Rangovas savo jėgomis, t. y. nepasitelkdamas subrangovų ar kitų trečiųjų asmenų, atlieka pagrindinius statybos darbus, t. y. kapitalinio remonto (laikančiųjų konstrukcijų montavimo keitimo darbus), atnaujinimo ir fasadų apdailos darbus.

8.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Tokiu atveju Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tuomet prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius nuostolius.

8.5. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai apie tai raštu.

8.6. Jei Rangovas vėluoja atlikti bet kokią darbą ar darbų grupę (etapą) Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių nuo neatliktų darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti darbus. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti darbų kokybės trūkumus, neatsižvelgiant į tai, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo, ar garantinio laikotarpio metu.

8.7. Jei Užsakovas vėluoja per Sutarties 5.2 punkte nustatytą terminą apmokėti už tinkamai atliktus darbus, Užsakovas moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo atliktų darbų neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

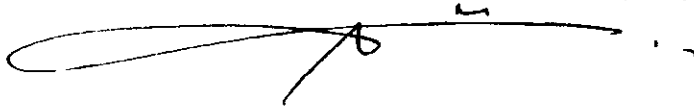
9. DARBŲ GARANTIJOS

9.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai bus kokybiški, be trūkumų ir klaidų, atitiks Sutartyje ir Sutarties priede nustatytus reikalavimus.

9.2. Rangovas įsipareigoja suteikti darbams garantiją pagal Statybos įstatymo reikalavimus.

10. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1 Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Rangovui pateikiant banko garantiją (originalą), kurioje nurodyta suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai nuo bendros



Sutarties kainos. Banko garantija Rangovas garantuoja, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę pažeidus Sutartį dėl Rangovo kaltės.

10.2. Banko garantija (originalas) turi būti pateikiama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo ir turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį (įskaitant visus Sutarties pratęsimus).

10.3. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepristato Užsakovui banko garantijos (originalo) laikoma, kad jis atsisako sudaryti (arba pratęsti) Sutartį.

10.4. Banko garantija (originalas), Rangovui paprašius, grąžinama pasibaigus jos galiojimo laikui arba Rangovui tinkamai įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus.

10.5. Jeigu Rangovas laiku neįvykdo įsipareigojimų ir Užsakovas pasinaudoja garantija, tuomet Rangovas privalo pratęsti arba pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, jeigu ketina teikti paslaugas.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo ir garantijos pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Abiejų Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas yra – **2016 m. gruodžio 30 d.**

11.2. Jei viena iš Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų ir pateikusi pagrįstus motyvus.

11.3. Jeigu Rangovas darbus vykdo taip lėtai, kad juos baigti iki Sutarties 4.1 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima ir/ar Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad jie nebus tinkamai atlikti, tokiu atveju Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų.

11.4. Jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų šios Sutarties 11.3 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus dėl šio nutraukimo atsiradusius nuostolius.

11.5. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

12. KITOS SĄLYGOS

12.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Užsakovas kreipiasi į Viešųjų pirkimų tarnybą su prašymu pritarti Sutarties sąlygų pakeitimams. Gavus Viešųjų pirkimų tarnybos pritarimą, visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.

12.2. Sutartis vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

12.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

12.4. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.



12.5. Jeigu abejojama dėl Sutarties sąvokų, kurios gali turėti kelias reikšmes, šioms sąvokoms priskiriama priimtinausia, atsižvelgiant į šios Sutarties prigimtį, esmę bei jos dalyką, reikšmę.

12.6. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12.7. Sutarties aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12.8. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

12.9. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

12.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.11. Sutarties neatskiriamas priedas – Darbų techninė specifikacija, 2 lapai (Sutarties priedas).

13. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

**Turto valdymo ir ūkio departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos**

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 188729923
PVM mokėtojo kodas LT887299219
Šventaragio g. 2, Vilnius
Tel. (8 5) 271 7262
Faks. (8 5) 271 8628
El. paštas: tvud@vrm.lt
A. s. LT34 7300 0100 0246 0043
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

Direktorius

Vincas Zydelis

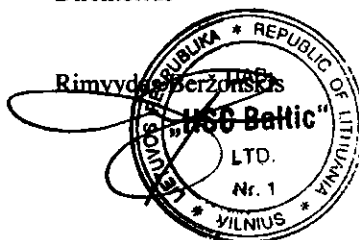
RANGOVAS

**Ūkio subjektų grupė, sudaryta iš UAB
„HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“ ir
UAB „Žibai“, atstovaujama atsakingojo
partnerio UAB „HSC Baltic“**

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 300130281
PVM mokėtojo kodas LT100001802611
Gabijos g. 32, LT-06155 Vilnius
Tel. (8 5) 272 7237
Faks. (8 5) 272 7237
El. paštas: info@hscbaltic.lt
A. s. LT07 7044 0600 0772 9902
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Direktorius

Rimvydas Berzonas



Rangos sutarties Nr. 85-86
priedas

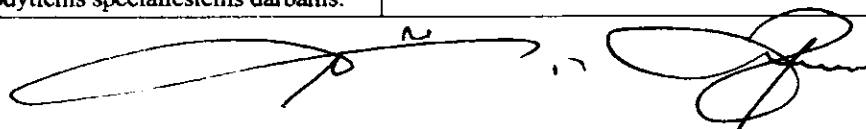
DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. DETALIOS DARBŲ KAINOS (ĮKAINIAI)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Vieneto kaina (įkainis) EUR be PVM	Vieneto kaina (įkainis) EUR su PVM	Iš viso kaina (įkainis) EUR su PVM
1	2	3	4	5	6
1.	Projekto parengimo darbai	1 vnt.	33000,00	39930,00	39930,00
2.	Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai	1 vnt.	378983,47	458570,00	458570,00
3.	Projekto vykdymo priežiūra	15 mėn.	300,00	363,00	5445,00
4.	Iš viso kaina EUR su PVM:				503945,00

2. REIKALAVIMAI EKSPERTAMS

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantis dokumentas
2.1.	Specialistas – atestuotas ypatingo statinio bendrųjų statybos darbų vadovas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vadovaujant ypatingų statinių bendriesiems darbams.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti ypatingo statinio bendrųjų statybos darbų vadovo pareigas.
2.2.	Specialistas – atestuotas statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pareigas.
2.3.	Specialistas – atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos darbų vadovas.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto pareigas, kurio veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų vadovavimas: ne mažiau antra kategorija.
2.4.	Specialistas – atestuotas ypatingo statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo darbų vadovas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vadovaujant ypatingų statinių nurodytiems specialiesiems darbams.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti ypatingo statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo darbų vadovo pareigas.



2.5.	Specialistas – atestuotas ypatingo pastatų šildymo kondicionavimo darbų vadovas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vadovaujant ypatingų statinių nurodytiems specialiesiems darbams.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti ypatingo statinio gaisrinės ir apsauginės signalizacijos darbų vadovo pareigas.
2.6.	Sutarčiai vykdyti tiekėjas turi pasiūlyti bent 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio projekto vadovą (statinių grupės negyvenamieji pastatai), atsakingą už sutarties vykdymą, kuris: 1) turi ne mažesnę kaip 3 metų projekto vadovo darbo patirtį; 2) per pastaruosius 3 metus yra vykdęs projekto vadovo funkcijas, parengiant panašios paskirties techninį projektą. Šiam projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas; 3) turi turėti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos nustatyta tvarka išduotą ir galiojantį kvalifikacijos atestatą ar lygiavertį dokumentą, suteikiantį teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas; 4) turi turėti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos tvarka išduotą ir galiojantį nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atestatą ar lygiavertį dokumentą, leidžiančių vykdyti numatytus projektavimo darbus, skaitmeninė kopija

3. EKSPERTŲ SĄRAŠAS:

4. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Turto valdymo ir ūkio departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų
ministerijos

Direktorius

Vincas Žydelis

RANGOVAS

Ūkio subjektų grupė, sudaryta iš UAB
„HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“ ir UAB
„Žibai“, atstovaujama atsakingojo
partnerio UAB „HSC Baltic“

Direktorius

Rimvydas Rezonskis



Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM
Teisės skyriaus patarėja

Dalia Jenažindytė
2015-09-18

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų
ministerijos
Teisės skyriaus patarėja

Viktorija Valantiejūtė
2015-09-18

Turto valdymo ir ūkio
departamento prie LR VRM
Statybų skyriaus vedėjas

Geđiminas Šeputis

2015-09-18

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM
Apklausų skyriaus patarėja

Ona Janušienė

2015-09-18

Turto valdymo ir ūkio departamento

Vytautas Vaitiekaitis
2015-09-18

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM
Pirkimų skyriaus
vedėjas

Vytautas Klusėvičius