

SUSITARIMAS
DĖL 2015 M. RUGSĖJO 18 D. RANGOS SUTARTIES NR. 8S-86 DALINIO PAKEITIMO

2015 m. *guodžio 15* d. Nr. *8S-129*
Vilnius

Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Vinco Žydelio, ir ūkio subjektų grupė, sudaryta iš UAB „HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“ ir UAB „Žibal“, veikianti 2015 m. liepos 31 d. konsorciumo (jungtinės veiklos) sutarties Nr. JVS-31-07-15 pagrindu, atstovaujama atsakingojo partnerio UAB „HSC Baltic“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Beržonskio, toliau kartu ar atskirai vadinami Šalimis, atsižvelgdami į tai, kad tarp Šalių pasirašytos 2015 m. rugsėjo 18 d. rangos sutarties Nr. 8S-86 (toliau – Sutartis) priedas „Darbų techninė specifikacija“ neatitinka Supaprastinto atviro konkurso Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, kiemo fasadų kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbų kartu su projektavimu pirkimo sąlygų, patvirtintų Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Viešojo pirkimo komisijos posėdžio 2015 m. liepos 14 d. protokolu Nr. P-157-SD16-154-1, 3 priedo „Techninė specifikacija“, vadovaudamiesi Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių sąlygų keitimo rekomendacijų, patvirtintų Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2009 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1S-43 „Dėl Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių sąlygų keitimo rekomendacijų patvirtinimo“, 16.5 papunkčiu, kuris numato, kad sutarties sąlygų pakeitimas laikomas neesminiu, kai taisomos sutarties nuostatos, kurios prieštarauja imperatyviems teisės aktų reikalavimams (šiuo atveju sutartis neatitinka pirkimo sąlygų 3 priedo), atsižvelgdamos į tai, kad toks Sutarties sąlygų pakeitimas nepažeis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatytų principų ir tikslų, bei į Viešųjų pirkimų tarnybos 2015 m. *guodžio 14* d. raštą Nr. *4S-41d5*, kuriuo yra duotas sutikimas pakeisti Sutartį, susitaria:

1. Pakeisti Sutarties priedą „Darbų techninė specifikacija“ ir išdėstyti jį nauja redakcija (susitarimo priedas).
2. Šis susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną, galioja tik kartu su Sutartimi ir yra neatsiejama jos dalis.
3. Kitos Sutarties sąlygos nėra keičiamos. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti šiame susitarime, reguliuojami Sutarties, Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Susitarimas yra sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.
5. Susitarimo neatskiriama dalis - Susitarimo priedas „2015 m. rugsėjo 18 d. Rangos sutarties Nr. 8S-86 priedas“, 18 lapų.
6. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Turto valdymo ir ūkio departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos

Direktorius

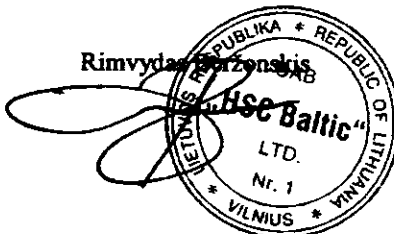
Vincas Žydelis

RANGOVAS

Ūkio subjektų grupė, sudaryta iš UAB
„HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“ ir
UAB „Žibal“, atstovaujama atsakingojo
partnerio UAB „HSC Baltic“

Direktorius

Rimvydas Beržonskis



ASC e.
Ratė

2015 m. *guodžio 15d.* Susitarimo
Nr. 8S- *169* priedas
„2015 m. rugsėjo 18 d. Rangos
sutarties Nr. 8S-86
priedas

DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. PIRKIMO OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, kiemo fasadų kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai. Darbai perkami kartu su projektavimo darbais.
2. Darbų atlikimo vieta: Šventaragio g. 2, Vilnius.
3. Terminai:
 - 3.1. Techninis projektas turi būti parengtas per techninėje užduotyje nurodytą terminą, skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo datos.
 - 3.2. Darbų atlikimo terminas – ne vėliau kaip 2016 m. lapkričio 30 d.
 - 3.3. Atlikti darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, techninio darbo projekto ir kitų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
4. Konkurso dalyviams bus leista apžiūrėti objektą vietoje.

II. TECHNINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO DARBAMS

1. Projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas.
2. Statybos rūšis – kapitalinis remontas ir atnaujinimas.
3. Statinių paskirtis – administracinė.
4. Statinio kategorija – ypatingas statinys.
5. Projektavimo darbų apimtys:
 - 5.1. įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, Statybos techninio reglamento STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.
 - 5.2. parengti techninį darbo projektą pagal Statybos techninio reglamento STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.
 - 5.3. atlikti projekto vykdymo priežiūrą.
6. Paslaugų atlikimo trukmė ir projekto derinimai:
 - 6.1. projektą parengti per 65 darbo dienas, skaičiuojant nuo sutarties įsigaliojimo dienos;
 - 6.2. projektą suderinti teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 6.3. projektą suderinti su Turto valdymo ir ūkio departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos;
 - 6.4. esant reikalui, gauti būtinus specialiuosius architektūros ir paveldosaugos reikalavimus;
 - 6.5. esant reikalui, atlikti būtinus istorinius, polichrominius fasadų tyrimus;
 - 6.6. pateikti projektą specialiajai (paveldosauginei) ir bendrajai ekspertizei. Pagal jų pastabas bei rekomendacijas pataisyti projektinius sprendinius;
 - 6.7. gauti Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos rašytinį pritarimą projektui.

PROJEKTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Esama situacija ir reikalavimai kiemo fasadų remontui ir atnaujinimui:

Esama situacija. Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato, pažymėto plane 1B3p, unikalus numeris 1094-0121-6017, bendras plotas 11350,78 kv. m, atnaujinamų fasadų bendras plotas apie 4150,00 kv. m, iš jų apšiltinamų fasadų plotas apie 1440,00 kv. m. Pastatas yra kultūros paveldo objektas, esantis kultūros paveldo saugomoje teritorijoje.

Vidaus reikalų ministerijos administracinio pastato vidinio kiemo fasadai yra labai blogos techninės būklės. Išorinės išilginės laikančios mūro sienos dėl veikiančių apkrovų ir pamatų sėdimo deformavosi, sienų konstrukcijose atsivėrė skersiniai, išilginiai ir įstriži plyšiai, vietomis kerta langų sąramas ir mūrinio karnizo konstrukcijas. Supleišėjusių laikančių sienų konstrukcijų stiprumas ženkliai sumažėjęs, sienų griuvimai gali sukelti sunkius avarinius padarinius.

Fasadų dažai nublankę ir nusilupę, tinkas sutrūkinėjęs, suskeldėjęs, atšokęs ir vietomis nubyrėjęs, architektūrinių detalių tinkas nubyrėjęs, detalės suskeldėjusios, galimi masyvių tinko gabalų kritimo atvejai, kas kelia pavojų ministerijos darbuotojų saugumui vidaus teritorijoje esančiuose judėjimo takuose ir evakuaciniuose išėjimuose. Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžiai nesandarūs, sutrūkinėję, paveikti korozijos neužtikrina lietaus vandens nuvedimo, todėl drėksta ir gadinamos pastato sienos. Atlikus pastato energetinio naudingumo sertifikavimą nustatyta energetinio naudingumo klasė D.

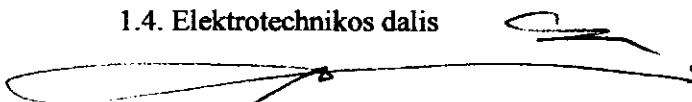
Būtina suprojektuoti:

- fasadų tinko remontą;
- architektūrinių fasadų detalių remontą ir restauravimą;
- pastato laikančių konstrukcijų sustiprinimo sprendimus;
- suskilusių langų sąramų pakeitimą arba remontą;
- pamatų sustiprinimo sprendinius, vertikalią drėgmės izoliaciją;
- fasado spalvinius sprendimus ir apšvietimą, dalies fasadų apšiltinimą;
- deformacijų paveiktų sienų sustiprinimą;
- plyšių bei įtrūkimų užtaisymą, mūro sustiprinimą;
- pagrindinio viršutinio pastato karnizo remontą;
- palangių ir tarpaukštinių karnyzėlių apskardinimų bei pakeitimą naujais;
- fasadų dažymą užtikrinant, kad fasadų spalvinė gama bus kuo tiksliau išlaikoma autentiška buvusiai fasadų dažų spalvai;
- susidėvėjusių lietvamzdžių ir latakų pakeitimą, perstatymą bei remontą;
- lietaus surinkimo sistemos apsaugos įrengimas nuo apledėjimo žiemos metu;
- naujų lengvų konstrukcijų stogelius virš įėjimų į pastatą;
- ant fasadų įrengtų kondicionavimo agregatų apjungimą ir sugrupavimą;
- kondicionavimo vandens nuvedimą;
- ant fasadų išvedžiotų komunikacinių ir kitų kabelių sutvarkymą.

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

1. Techninio projekto dalys:

- 1.1. Bendroji dalis.
- 1.2. Architektūros ir konstrukcijų dalis.
- 1.3. Oro kondicionavimo dalis.
- 1.4. Elektrotechnikos dalis




1.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), signalizacijos dalis.

1.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

2. Projektuotojas privalės pataisyti techninį projektą pagal užsakovo pastabas, projekto eksperto išvadas be papildomo atlygio per 10 kalendorinių dienų nuo pastabų ir išvadų gavimo.

3. Projekte numatomos medžiagos, detalės ir įranga turi atitikti šiaurietinius techninius reikalavimus.

4. Rangovas, gavus teigiamą ekspertizės išvadą, pateikia užsakovui: 2 (du) projekto egzempliorius, 2 (du) techninio darbo projekto elektronines versijas kompiuterinėje laikmenoje (pdf) formatu, o statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (Excel formatu).

III. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS DARBAMS

Fasadų kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai

1. Bendrieji statybos darbai

MEDŽIAGOS

Plytos sienų restauracijai ir naujam mūriui.

1. Pilnavidurės gerai išdegtos keraminės, plastinio formavimo molio plytos: matmenys 250x125x65, arba gabaritai parenkami artimi autentiškiems. Markė pagal stiprumą ne mažesnė kaip M200, atsparumo šalčiui markė F75.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

Skiedinys:

Mūro darbams naudojamas cemento ir kalkių skiedinys

Cemento-kalkių skiedinio sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:2000	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalkių tešla:smėlis)	Portlandcementas 42.5 klasės		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M50	S5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	1440	985
M75	S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975

Mūrijant žiemą, skiedinio markė pagal stiprį turi būti S 7,5




Skiedinio atsparumas šalčiui nemažiau kaip F35

Skiediniai turi atitikti
Specialieji skiedinių mišiniai

LST 1346:1997
LST EN 447

SANUOJANČIO TINKO ĮRENGIMAS

Bendroji dalis

Pastato cokolis virš žemės paviršiaus tinkuojamas sanuojančiu tinku.

Sanuojantis tinkas atskiriamas nuo paprasto tinko rievėjimo siūle.

MEDŽIAGOS

Sanuojančio tinko pagrindinės charakteristikos:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. Užpildo grūdėtumas | $0 \div 1,3 \text{ mm}$ |
| 2. Bendras poringumas | $> 40 \%$ |
| 3. Atviras poringumas | $> 25 \%$ |
| 4. Stiprumas gniuždant | $2,5 \text{ N} / \text{mm}^2$ |

Garams ir CO_2 pralaidžiais ($\mu_{\text{CO}_2} \leq 0,2\text{m}$, $\mu_{\text{H}_2\text{O}} \leq 0,2\text{m}$) dažais, paviršius dažomas ne anksčiau, kaip po 24 val. Medžiagos privalo turėti tiekėjo atitikties deklaraciją ir gamintojo pasą.

Tinkavimo sanuojančiu tinku darbų vykdymas

Pašalinus seną tinką, mūras valomas, plaunamas, remontuojamas gerai išdegtomis plytomis M200 su skiediniu S50. Tinkuojama keliais sluoksniais su technologinėmis pertraukomis. Sanuojančio tinko tipas, sluoksnių skaičius nustatomi atlikus mūro drėgnio ir užterštumo tirpiomis druskomis tyrimus pagal firmos gamintojos technologinius nurodymus.

Sanuojantis tinkas turi tenkinti šiuos standartus: sanuojančių tinkų standartą WTA 2-2-91 ir tinkų standartą DIN 18555/ PIIb

Mūro sanavimas vykdomas pagal projektą, ant sutvarkyto, nudruskinto ir atrestauruoto mūro (darbai atliekami pagal pateiktas projekte technologines korteles). Jeigu darbai vykdomi pavasarį arba rudenį t. y. kai vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau 0°C , reikia numatyti priemones darbo vietos šildymui.

FASADŲ PAVIRŠIŲ VALYMO DARBAI

Bendroji dalis

Valymo darbų vykdymas

1. Nuo viso fasado abrazyvais mechanizuotu būdu nuvalomi dažai.
2. Nukalant kaltais ir nepažeidžiant autentiško mūro, pašalinami visi vėlesni cementiniai užtaisymai.
3. Nešvarumai, byrantis arba atšokęs tinkas nuvalomi kietais kaproniniais šepečiais arba minkštais skutimo įrankiais
4. Nukalamas įmirkęs, prisotintas druskų tinkas ties lietvamzdžiais, cokolinėje pastato dalyje ir kitose drėgmės pažeistose vietose. Vietos nurodytos fasadų brėžiniuose.
5. Klijiniai dažai valomi skutikliais. Prieš tai valomi paviršiai suvilgomi šiltu vandeniu ir dažams leidžiama suminkštėti.
6. Aliejinių dažų valymui tinka spirito ir amoniako 1:1 mišinys arba kiti pramoninės gamybos cheminiai valikliai. Jie naudojami griežtai laikantis gamintojo technologinių reikalavimų.
7. Nuo medinių paviršių aliejinius dažus galima valyti karšto oro pistoletais arba naudojantis

elektriniais reflektoriais.

Bet koku būdu pašalinus aliejinius dažus, nuvalytus paviršius būtina perplauti plovimo skysčiu susidedančiu:

- 1,0 tūrio dalis etilacetato;
- 1,0 tūrio dalis propilo spirito;
- 10,0 tūrio dalių vandens;
- 0,1 tūrio dalis skysto muilo;

8. Pelėsių, samanų valymas: didžioji dalis pelėsių ir samanų paprastai nusivalo kartu su nešvarumais, dažais ir šlapiu tinku.. Likusias samanas ir pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1)

Valymo mišinys susidedantis:

- 1,0 tūrio dalis amoniako išvalyti 25%;
- 1,0 tūrio dalis etilo spirito(propilo spirito);
- 1,0 tūrio dalis vandens.

9. Nudruskinimas. Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos arba pilkos apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudraskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš statybos teritorijos. Svarbu, kad druskos vėl nepatektų į tinką.

Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius junginius pačioje tinko masėje specialiai gaminamais preparatais pagal gamintojo technologijas.

MŪRO PLYŠIŲ INJEKTAVIMAS

Pirmiausia pastatomi pastoliai, nuvalomas tinkas ($\approx 40\text{cm}$ į abi puses), plyšiai išvalomi. Atlikus tokius darbus, iškviečiami konstruktorius ir proj. Autorius, apžiūrimi plyšiai ir nustatoma kiekvienoje konkrečioje vietoje ar mūras yra suplyšęs per visą sienos storį, nustatomas plyšių gylis.

Jeigu plyšys per visą sienos storį, tai tokios vietos permūrijamos.

Vykdamt mūro stiprinimą susiuvant ir injekuojant plyšius, būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis.

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas, kuris veda darbų vykdymo žurnalą ir kartu su techninės priežiūros vykdytoju, surašo dengtų darbų aktus.

PLYTŲ MŪRO STIPRINIMAS INJEKTAVIMO BŪDU

1. Mūro stiprinimui naudoti sudėtinį skiedinį.

Skiedinio sudėtis:

portlandcementas M400	1 dalis;
polimerai	0,15 dalies;
kalkių tešla	0,15 dalies;
užpildas(kvarcinis smulkus smėlis 0,14mm)	1.0 dalis;
geriamas vanduo	2,5 dalies
(siauriems plyšiams iki 2mm vandens kiekį didinti.)	

2. Plyšius būtina išvalyti mechaniškai arba suspaustu oru.

3. Įgręžti skyles injekavimo vamzdeliams.

4. Plyšių hermetizavimas atliekamas cemento smėlio skiediniu – (sudėtis 1:2-3), arba pakulomis, išmirkytomis cemento smėlio skiedinyje

5. Sekančią po plyšių hermetizavimo dieną plyšiai praplaunami.




6. Injekavimas atliekamas siurbliu iš apačios į viršų, injekavimo vamzdeliai statomi 50-70 cm atstumu, būtini kontroliniai vamzdeliai.

7. Baigus injekavimą pašalinami injekavimo vamzdeliai, siūlės ir mūras nuvalomas.

MŪRO STIPRINIMAS SUSIUVANT IR INJEKTUOJANT PLYŠIUS

Plyšių susiuvimo technologija susideda iš šių darbų:

1. tinko nuvalymas vagelių vietose;
2. vagelių kirtimas plytų mūro siūlėse kas 3-5 eiles, vagelių įgilinimas 40mm;
3. vagelių ilgis 50 – 60mm;
4. armatūros strypai Ø10 AIII ir vagelių dugnas gruntuojami epoksidiniais klijais;
5. vagelės užpildomos epoksidine mastika;
6. į mastiką įplukdomi armatūros strypai;
7. užbaigus susiuvimą plyšiai 6ntiseptiniai.

Plyšių susiuvimui ir injektavimui naudojami šie skiediniai:

1. Epoksidiniai klijai

epoksidinė derva	-100 svorio dalių
plastifikatorius	-20 svorio dalių
kietiklis	-10 svorio dalių
skiedėjas	0-10 svorio dalių

Klijų paruošimo schema:

Epoksidinė derva – plastifikatorius – smėlis – kietiklis

2. Epoksidinė mastika

epoksidinė derva	-100 svorio dalių
plastifikatorius	-20 svorio dalių
kietiklis	-10 svorio dalių
skiedėjas	-0-10 svorio dalių
sausas kvarcinis smėlis	-100 svorio dalių

Komponentų paruošimas:

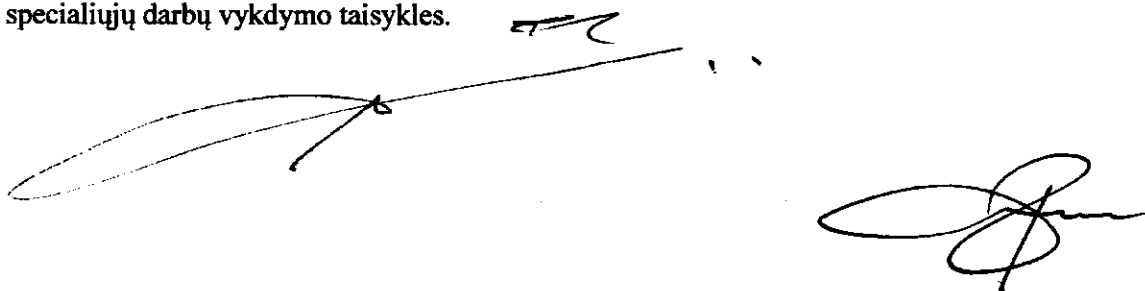
Epoksidinė derva džiovinama termostate $t = 100^{\circ} - 150^{\circ} \text{C}^{\circ}$;

Epoksidinės dervos plastifikacija $t = 40^{\circ} - 50^{\circ} \text{C}^{\circ}$, intensyviai maišant.

Plyšių susiuvimo technologija susideda iš sekančių darbų:

1. tinko nuvalymas vagelių vietose;
2. vagelių kirtimas plytų mūro siūlėse kas 3-5 eiles, vagelių įgilinimas 40mm;
3. vagelių ilgis 50 – 60mm;
4. armatūros strypai Ø10 AIII ir vagelių dugnas gruntuojami epoksidiniais klijais;
5. vagelės užpildomos epoksidine mastika;
6. į mastiką įplukdomi armatūros strypai;
7. užbaigus susiuvimą plyšiai 6ntiseptiniai;

Čia pateikta principinė technologija. Šiuos darbus gali atlikti atestuota įmonė, paruošusi šių specialiųjų darbų vykdymo taisykles.



TINKAVIMO DARBAI

FASADŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS

1. Pašalinus cementinius lopus, byrantį, neturintį cementacijos arba atšokusį tinką, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš:

- 1,0 tūrio estiško cemento arba baltojo cemento;
- 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO} + \text{MgO}$;
- 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14-1,5 mm frakcijų intervale;
- (tinka ir standartinis smėlis tinko darbams).
- 2. Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį:
- 1,0 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO} + \text{MgO}$;
- 1,0 tūrio dalis smulkaus smėlio 0,314-0,14 mm frakcijų intervale;
- 0,1 tūrio dalis maršalito.

Taip pat galima naudoti kitus specialiai paruoštus mišinius, skirtus tinko restauravimo darbams, tiksliai laikantis gamintojų pateiktos technologijos.

3. Plyšius ir duobutes tinke būtina kuo geriau įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties pateiktais restauraciniais mišiniais, ypatingai kruopščiai atlikti seno ir naujo tinko sandūras.

4. Smulkiai suaižėjusio tinko vietas būtina patikrinti ar tinkas neatšokęs nuo plytų mūro. Atšokusį nuo mūro tinką reikia pašalinti. Jeigu plyšiukai yra paviršiniai, toks tinkas užtrinamas restauraciniu mišiniu, turinčiu elastingų savybių. Taip pat galima naudoti prasiskverbiančius dažymo gruntus su elastingomis savybėmis.

MŪRINIŲ PAVIRŠIŲ NAUJAS TINKAS

MEDŽIAGOS TINKO SKIEDINIAI

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis

Cementas, kalkės, smėlis

mūriniams paviršiams

1:0,7:3-5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis

Cementas:kalkės:smėlis

Mūrinėms sienoms

1:1:2-4

Juostoms,

1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
a) Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm:		Periodinis matavimas
- skirti gruntui – 2,5		-
- dengiamajam sluoksniui – 2,0	-	
b) Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys: konusu		bandant standartiniu
paruošiamajam sluoksniui turi būti	9-14 cm slankumo;	
išlyginamajam ir dengiamajam	7-8 cm;	
rankiniu būdu atitinkamai	8-12 cm ir 7-8 cm.	
c) Išsisluoksniavimas	<15 %	
Laboratorijoje		
d) Vandens išlaikymas	>90 %	
Laboratorijoje		
e) Sukibimo stiprumas, Mpa:		
3 matavimai		50-70 m2 paviršiaus
- išorės >0,4		10 %
f) Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		Periodinis matavimas
- marmuro granito, stambaus smėlio		
grūdėliai -2	+3mm	
- kvarcinio smėlio – 0,5	+1,5 mm	
g) Glaisto:		
- sukibimo stiprumas, Mpa:		Periodinis matavimas
po 24 h >0,1		
po 72 h >0,2		

Skiediniams naudojamas portlandcementas.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas <2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis <15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis <5 %;




- tirpių sieros junginių kiekis $< 2\%$.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos – $\text{CO}_2 < 6\%$;
- negesių grūdelių kiekis $< 11\%$;
- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m^3 , vandens – 50% .

Metalinis tinklas turi būti apie $10 \times 10 \text{ mm}$ dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis $0,9-1,2 \text{ mm}$), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

TINKAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Pagerintą ir aukštos kokybės tinką būtina vykdyti pagal aukščio žymeklius, kurių aukštis atitinka tinko storį be dengiamojo sluoksnio.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per $10-15 \text{ mm}$.

Metalinis tinklas turi būti apie $10 \times 10 \text{ mm}$ dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis $0,9-1,2 \text{ mm}$), tvirtinamas sankabomis.

Reikalavimai fasadų tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams

Kontrolė

Leistinas tinko storis iki 20 mm

Matuojama 5 kartus $70-100 \text{ m}^2$ paviršiaus arba vienoje mažesnio ploto patalpoje, vertinant vizualiai

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm :

- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Tinkavimas pagerintu tinku.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm .

Sausu oru, kai temperatūra $+23^\circ\text{C}$ ir daugiau, tinkuojami paviršiai drėkinami 3-4 dienas vieną ar du kartus per dieną.



Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
	mm	
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: 1 am tiesiniam metrui	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus
		arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
	2	(ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	7	-----
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		
1 am tiesiniam metrui	2	-----
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	2	-----
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

DEKORO ELEMENTŲ BEI SUDĖTINGO PROFILIO LANGŲ APVADŲ IR KARNIZŲ RESTAURAVIMAS

Bendroji dalis

Visi išlikę dekorų bei profiliuoti fasadų elementai restauruojami, atkuriami prarasti šių elementų fragmentai.

Šiuos darbus gali vykdyti tik specializuota įmonė, turinti KVAD licenciją.

Restauravimo darbų eiga:

1. **Vėlesnių dažų sluoksnių nuvalymas.** Visus paskutinius uždažymus būtina pašalinti, valyti atsargiai minkštu įrankiu, nepažeidžiant plastikos paviršiaus. Galima naudoti šiltą vandenį dažų suminkštinimui;

2. **Plovimas.** Sausai nuvalius dažus, restauruojami elementai ir nuplaunami švariu vandeniu su 5% etilo spirito priedu (į 1l įpilti 50ml);

3. **Dekoro elementų struktūros sutvirtinimas.** Suirusių elementų struktūrą sutvirtinti gipso pienu (gipsas: vanduo- 1:1);

4. **Dekoro pagrindo sutvirtinimas.** Susilpnėjusios cementacijos tinką sutvirtinti kalkiniu vandeniu (ne kalkių ienu!). Kalkinio vandens paruošimas:

į 10 l švaraus vandens įdėti 3 kg kalkių teslos 50% drėgnumo ir 67% CaO+MgO aktyvumo ir gerai išmaišyti;

Vandeniui nuskaidrėjus, naudoti sutvirtinimui.

5. **Dekoro ir profilių 10ntiseptiniamis.** Paviršiui antiseptinti galima naudoti 5% vario sulfato vandeninį tirpalą (mėlynas akmenėlis) arba kitus antiseptinimui skirtus chemikalus,

paruošiant juos pagal gamintojo instrukcijas.

6. **Trūkstatų fragmentų atstatymas.** Trūkstatamus fragmentus atstatyti gipso skiediniu, (gipsas: vanduo- 0,7:1)

7. **Dekoro elementų dažymas.** Dekoro elementus ir profilius dažyti tais pačiais, kaip visas fasadas dažais. Spalvas žiūrėti spalvinio sprendimo projekte.

KARNIZŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS

Bendroji dalis

Karnizų ir palangių apskardinimas įrengiamas iš tokios pat skardos, kaip ir jau restauruotos pagrindinio fasado dalies. Skarda dengiama ant 4mm storio juostinio plieno laikiklių, mažesni skardos plotai dengiami, priveržiant skardą medsraigčiais.

Rekomenduojamas ne didesnis kaip 700 mm skardos lakštų plotis. Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitokių defektų. Jie turi būti apribuoti užsakovo. Skardos apsauginė danga turi būti atspari vandeniui, mechaniniam nusidėvėjimui, pramoninių aplinkos teršalų poveikiui, korozijai, saulės spindulių poveikiui. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti lankstais (falcais).

Skardinimo darbų vykdymas

Skardos lapai sujungiami statmenais pagrindui lankstais nuolydžio kryptimi. Lapai tvirtinami kas 600mm.

Viengubus lankstus galima naudoti tik vertikaliose plokštumose, visose kitose vietose naudoti tik dvigubus lankstus. Pastato išilgine kryptimi prie karnizo tvirtinami cinkuoti laikikliai iš juostinio plieno, kurio storis ≥ 4 mm, plotis 40mm. Jų pagalba tvirtinama skarda. Skardos sandūros su tinku užtaisomos vandens poveikiui atspariu hermetiku, skirtu lauko darbams.

Prieš montuojant skardą būtina patikrinti jos tinkamumą užlankų užpildymui.

Atliekant skardinimo darbus būtina nepažeisti lakštų paviršiaus ir jų nedeformuoti, užtikrinti dangos hermetiškumą, įvertinant paviršių nuolydžius. Darbus vykdyti pagal skardos gamintojo techninius nurodymus.

Architektūrinių detalių apskardinimą vykdyti projekto autoriaus priežiūroje.

Išoriniam vandens nuvedimu įrengti $\varnothing 150$ mm lietvamzdžiai iš analogiškos skardos kaip ir stogo danga, jie išmontuojami, prisitaikant prie palangių oro sąlygų arba įrengiant laikiną vandens nuvedimą nuo pastato. Sutvarkius sienas už jų, lietvamzdžiai sumontuojami į vietą. Vertikalūs lietvamzdžiai prie pastato sienos tvirtinami apkabomis kas 1,7m.

Vertikalūs lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti 60-80 mm Lietvamzdžiai vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50mm. Jų hermetizavimas atliekamas pagal gamintojo technines sąlygas ir techninius nurodymus.

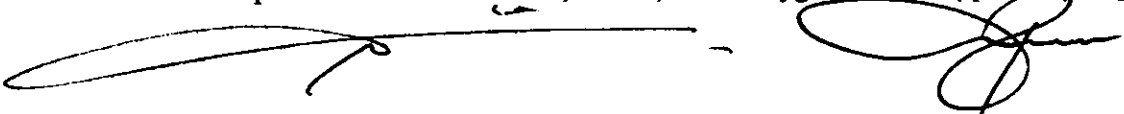
2. Apdailos darbai

DAŽYMAS

Bendroji dalis

Fasada dažomi pagal pateiktą spalvinio sprendinio projektą. Spalvų etalonai pateikti projekte. Prieš pradėdami dažyti visą fasadą, pagal etalonus paruoštais dažais nudažomi nedideli ploteliai spalvų pavyzdžių. Šie pavyzdžiai derinami su proj. Autore. Fasada dažomi tik gavus proj. Autorių sutikimą.

Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas



<8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant žemesnei, kaip +5° ir aukštesnei, kaip 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

MEDŽIAGOS

Dažai.

1. Vandenių skiedžiami, ypatingai pralaidūs vandens garams, silikono dervų **fasadiniai dažai**. Dažų charakteristika: tinkantys mineraliniams paviršiams, vandenių skiedžiami, neįtemptantys, ypatingai atsparūs purvui, atsparūs oro poveikiui pagal VOB, atsparūs vandeniui pagal DIN4108, atsparūs šarmams, labai gerai išleidžiantys vandens garus, nesudarantys plėvelės, atsparūs pelėsiams ir grybeliams.

Rišioji medžiaga: silikono dervos emulsija, tankis 1,48g/cm³, blizgesys matinis.

Žemiausia temperatūra dažant ir džiovinant +5°C, (pagrindas ir aplinka)

2. **Metaliniai gaminiai ir elementai** dažomi greitai džiūstant, atsparia korozijai danga. Dažų pagrindas – sintetinės dervos, greitai džiūstantys tirpikliai, karštai grūdinto stiklo dulkės. Danga atspari atmosferos poveikiams.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimais paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeriu ir pagaminimo data.

Dažymo darbų vykdymas

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Pagrindų paruošimą, grunto sluoksnio vykdymą ir dažymą atlikti pagal gamintojo instrukciją, kruopščiai atliekant visas nurodytas operacijas, griežtai laikantys visų reikalavimų.

Metalinų paviršių dažymas matiniais dažais metalui. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių tirpiklio pagalba turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, sekantis sluoksnis dengiamas tik po to, kai patikrinama techninio prižiūrėtojo

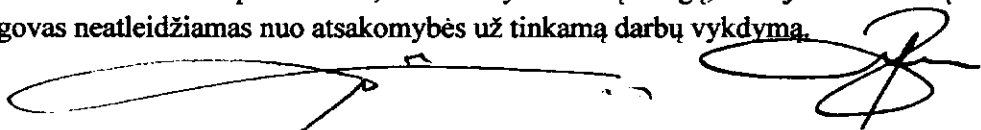
Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.



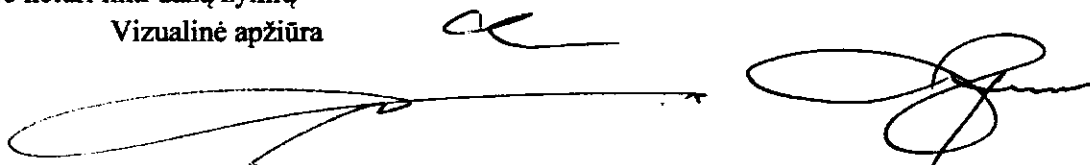
Visi eksterjere matomi paviršiai dažyti metalui skirtais dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dažų dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: paviršiaus arba paviršius su matomais defektais	5 matavimai 50-70 m ²	
- glaišto – 0,5 mm	1,5	
- dažų sluoksnio > 25 mkm	-	
Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.		

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu Vizualinė apžiūra nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių Vizualinė apžiūra		



Dviejų skirtingų spalvų paviršių
sandūros linijos kreivumas
atskiruose ruožuose

2

Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių
(apvadų) linijų kreivumas ar gretimo
kitos spalvos paviršiaus uždažymas
(1 m ilgio ruože)

1

Matuojant liniuote

IV. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS

VRM pastato korpusas 1B3p yra XIX a. pabaigos statybos, o korpusai 3b3p ir 1b3p XX a. pradžios statybos laikotarpio. Pastatai yra senamiesčio apsaugos zonoje.

Kiemo fasadai tinkuoti ir dažyti. Tinkas daugelyje vietų atsilupęs. Fasaduose matomi įtrūkimai dėl netolygių pastato nuosėdžių, karnizo aptrupėjimai. Atskiri architektūriniai elementų (traukos, apvadai, dantyti karnizo fragmentai) įskilę. Atskirai stovinčio pastato korpuso 1b3p dalis ties laiptine žymiai nusėdusi: čia deformacijos nenusistovėjusios. Fasadų cokolyje vietomis pastebimas įmirkęs cokolis dėl kapiliarinės drėgmės ir per ilgą eksploatacijos laikotarpį pakelto aplinkinio grunto lygio.

Tvarkant fasadus būtina spręsti architektūrinius, paminkloauginius, konstruktyvinius bei technologinius uždavinius. Architektūriniu požiūriu sprendiniai turi atitikti anksčiau tvarkytų gatvės fasadų projektą – spalvos, tinko struktūra ir kt. Paminkloauginiai – pagal paminkloaugos sąlygas bei reglamentus, polichrominius tyrimus. Konstruktyviniai – pagal tyrinėjimų rezultatus ir išvadas. Technologiniai – kondicionierių ir kabelių perkėlimas – pagal Užsakovo suderintą užduotį.

Architektūriniai – paminkloauginiai. Pagrindinio korpuso 1B3p fasadai nešiltinami. Remontuojamas tinkas, atstatomi pažeisti dekoratyviniai elementai, apskardinimai, dažomi pagal polichrominius ir anksčiau dažytus fasadus.

1b3p korpusas šildomas 15 cm termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkuojamas bei dažomas. Naikinamas tarpinis g/b karnizas virš 2-ro aukšto. Remontuojamas 2-ro aukšto lygyje esantis praėjimas – galerija į valgyklos korpusą – šiltinamas, esant būtinybei – keičiami vitrininiai PVC langai.

Remontuojami ir atstatomi visi Ø100 lietvamzdžiai – 23vnt po 13,0m. Sutvarkomas karnizo apskardinimas. Virš įėjimų projektuojami nauji lengvų konstrukcijų stogeliai.

Konstruktyviniai. Siekiant užtikrinti ilgalaikę ir saugią fasadų eksploataciją reikės papildomai sutvarkyti atskirus konstrukcijų elementus:

- sustiprinti atskiras supleišėjusias sėdėdas;

atstatyti įskilusius karnizo fragmentus;

vietomis sustiprinti korozijos pažeistą karnizą laikančią konstrukciją;

vertikalių plyšių vietose „surišti“ mūrą vertikaliai įmontuojamais armatūros strypais tarp plytų siūlių;

atskirai stovinčio pastato galinėje sienoje esamų vertikalių plyšių deformacijų sustabdymui įrengti vertikalius suvaržymus (įtemptais armatūros strypais);

sustiprinti dalį pamatų korpuso 1b3p;

įrengti vertikalią cokolio ir dalies pamato (atkasant dalį pamatų) izoliaciją naudojant sanuojantį tinką;

pertvarkyti lietvamzdžius, nupjauti gelžbetonio tarpaukštinį karnizą, pakeisti stogelius virš įėjimų.

Technologiniai. Ant vidinių fasadų per ilgą laiką buvo prikabinta įvairaus dydžio ir tipų išorinių kondicionierių agregatų – viso 81 vnt. Pagal technines galimybes sujungti į mažesnį išorinių agregatų skaičių, juos sugrupuoti, apjungiant ir maskuojant architektūriškai paminklosaugiškai priimtinomis priemonėmis. Spręsti kondensacinio vandens nuvedimą.

Ant visų fasadų išvedžioti elektros, ryšių, signalizacijos ir kt. kabeliai – viso apie 300m. Būtina nereikalingus išmontuoti, o reikalingus, patikrinus jų eksploatacines savybes, palikti ar pakeisti ir slėpti vagelėse remontuojamame tinke. Būtina fiksuoti juos išpildomuose brėžiniuose.

Vienas 12 m ilgio kabeliai kabo tarp korpusų 1B3p ir 1b3p virš pravažiavimo į 2-ąjį kiemą. Būtina juos iškelti.

Būtina įrengti nuo fasadų kiemų apšvietimą.

Sutvarkyti kieme esančius TP fasadus, taip pat sutvarkyti mūrinę tvorą.

1. Rangovas, atlikdamas darbus, privalo vadovautis šiais pagrindiniais teisiniais ir normatyviniais aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
3.	STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
4.	STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5.	STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
6.	STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“
7.	STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
8.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
9.	STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
10.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
11.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“
12.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
13.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

15.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
16.	STR2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

V. DETALIOS DARBŲ KAINOS (IKAINIAI)

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Vieneto kaina (ikainis) EUR be PVM	Vieneto kaina (ikainis) EUR su PVM	Iš viso kaina (ikainis) EUR su PVM
1	2	3	4	5	6
1.	Projekto parengimo darbai	1 vnt.	33000,00	39930,00	39930,00
2.	Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai	1 vnt.	378983,47	458570,00	458570,00
3.	Projekto vykdymo priežiūra	15 mėn.	300,00	363,00	5445,00
4.	Iš viso kaina EUR su PVM:				503945,00

VI. REIKALAVIMAI EKSPERTAMS

Nr.	Reikalavimas	Reikalavimas
2.1.	Specialistas – atestuotas ypatingo statinio bendrųjų statybos darbų vadovas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vadovaujant ypatingų statinių bendriesiems darbams.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti ypatingo statinio bendrųjų statybos darbų vadovo pareigas.
2.2.	Specialistas – atestuotas statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pareigas.
2.3.	Specialistas – atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos darbų vadovas.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto pareigas, kurio veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų vadovavimas: ne mažiau antra kategorija.
2.4.	Specialistas – atestuotas ypatingo statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo darbų vadovas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vadovaujant ypatingų statinių nurodytiems specialiesiems darbams.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti ypatingo statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo darbų vadovo pareigas.

2.5.	Specialistas – atestuotas ypatingo pastatų šildymo kondicionavimo darbų vadovas , turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vadovaujant ypatingų statinių nurodytiems specialiesiems darbams.	Pateikiamas atestatas ar kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis teisę eiti ypatingo statinio gaisrinės ir apsauginės signalizacijos darbų vadovo pareigas.
2.6.	Sutarčiai vykdyti tiekėjas turi pasiūlyti bent 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio projekto vadovą (statinių grupės negyvenamieji pastatai) , atsakingą už sutarties vykdymą, kuris: 1) turi ne mažesnę kaip 3 metų projekto vadovo darbo patirtį; 2) per pastaruosius 3 metus yra vykdęs projekto vadovo funkcijas, parengiant panašios paskirties techninį projektą. Šiam projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas; 3) turi turėti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos nustatyta tvarka išduotą ir galiojantį kvalifikacijos atestatą ar lygiavertį dokumentą, suteikiantį teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas; 4) turi turėti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos tvarka išduotą ir galiojantį nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atestatų ar lygiavertį dokumentų, leidžiančių vykdyti numatytus projektavimo darbus, skaitmeninė kopija

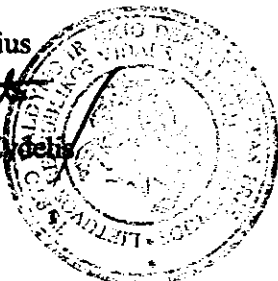
VII. EKSPERTŲ SĄRAŠAS:

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Turto valdymo ir ūkio departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų
ministerijos

Direktorius
Vincas Žideika



RANGOVAS

Ūkio subjektų grupė, sudaryta iš UAB
„HSC Baltic“, UAB „Hidrostatyba“ ir UAB
„Žibal“, atstovaujama atsakingojo
partnerio UAB „HSC Baltic“

Direktorius

Rimvydas Baranuskis



Projektų vadovas
Tomas Mackinlis



Turto valdymo ir ūkio departamento
prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų
ministerijos
Tiesos skyriaus vyriausioji specialistė
Viktorija Valantiejūtė
2015-11-17

Turto valdymo ir ūkio
departamento prie LR VRM
Statybų skyriaus vedėjas
Gediminas Šeputis

2015-11-18

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie VRM Viesųjų pirkimų skyriaus
vedėjas

Karolis Klusevičius

2015-11-18

Turto valdymo ir ūkio departamentui
prie LR VRM
Tiesos skyriaus vedėjas
Tomas Mackinlis

2015-11-19