

SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGSĖJO 28 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-164/20 PAKEITIMO

2021 m. kovo d.

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal nuostatus, (toliau – **Užsakovas**),

ir **UAB „Ekstra statyba“**, įmonės kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Valentino Veževičiaus, (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Šalys 2020 m. rugsėjo 28 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-164/20 (toliau – **Sutartis**) dėl Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) Pietų vartų, Vakarų vartų sargo namo, Vakarų vartų, tvoros fragmentų ir Šiaurės vartų tvarkybos darbų (toliau – **Darbai**). Sutartis įsigaliojo 2020 m. spalio 5 d. Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Bendras Darbų atlikimo terminas – 7 (septyni) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. iki 2021 m. gegužės 5 d.;
- B. Darbai atliekami pagal tvarkybos darbų projektą Nr. VP18.38 „Trakų Vokės dvaro sodybos komplekso (u/k 923) Pietų vartų (u/k 24987), Vakarų vartų sargo namo (u/k 24988), Vakarų vartų (u/k 24989), tvorų fragmentų ir Šiaurės vartų (u/k 24990) ir tvoros (u/k 24991) tvarkybos darbų (konservavimas, restauravimas, remontas)“ (toliau – **Projektas**);
- C. Pradinės Sutarties vertė – 541 777,44 Eur (penki šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 44 ct) be PVM;
- D. Pradėjus vykdyti Darbus buvo nustatyta, kad būtina atlikti papildomus, Sutartyje nenumatytus darbus bei atsisakyti dėl papildomų darbų atsiradusių nevykdomų darbų, detalizuotų Pakeitimo nurodymuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 (priedas Nr. 1);
- E. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui pradėjus vykdyti Darbus, o siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Sutartį. Papildomus bei nevykdomus darbus, vadovaujantis Sutarties 13.5 punkte numatyta tvarka, Rangovui pateikus papildomų bei nevykdomų darbų sąmatas, pakeitimo nurodymais Nr. 1, 1, 3, 4 ir 5, patvirtino Užsakovas, Rangovas, Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vadovas) bei statybų techninės priežiūros vadovas;
- F. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;
- b. VPĮ 89 str. 1 d. 1 p., kuriame numatyta, kad Pirkimo sutartis ar preliminarinioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;
- c. Sutarties 14.3 p., kuris nurodo, kad Sutarties 14 skyriuje nustatyta tvarka gali būti įsigijami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos;
- d. Sutarties 14.5.12 p., kuriame numatyta, kad Sutarties pakeitimas gali būti atliekamas, kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- e. Sutarties 14.5.3 punktu, kuriame numatyta, kad Sutarties pakeitimas gali būti atliekamas, kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- f. Sutarties 14.6 p., kuriame reglamentuota pakeitimų įforminimo tvarka;
- g. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 p.;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Įsigyti papildomus darbus nurodytus Susitarimo 1 priede (pakeitimo nurodymuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5) už 23 404,40 Eur (dešimt trys tūkstančiai keturi šimtai keturi eurai, 40 ct) be PVM, kas sudaro 4,32 proc. pradinės Sutarties vertės. Suma su PVM – 25 991,37 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt vienas euras, 37 ct).
2. Atsisakyti nevykdomų darbų nurodytų Susitarimo 1 priedo pakeitimo nurodymuose Nr. 1, Nr. 3 ir Nr. 4 už 1 500,15 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai eurų, 15 ct) be PVM. Suma su PVM – 1 815,18 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai penkiolika eurų, 18 ct).
3. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus – 563 681,69 Eur (penki šimtai šešiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 69 ct) be PVM. Suma su PVM – 682 054,85 Eur (šeši šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai penkiasdešimt keturi eurai, 85 ct).
4. Atsižvelgiant į visus atliktus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
10. Priedai:

- 10.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 su priedais, 43 lapai;
10.2. Priedas Nr. 2 – patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas;

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Direktorius

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
Direktorius

Povilas Poderskis

Valentinas Veževičius