

SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLOS NUOMOS SUTARTIS NR. 5T-54

2021 m. vasario 15 d.
Vilnius

UAB „IMPULS LTU”, įmonės kodas 302632507, kurios registruota buveinė yra Kareivių g. 14, Vilnius, atstovaujama Vidmanto Šiugždinio, veikiančio pagal įstatus, (toliau – **Nuomotojas**),

ir

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba (toliau – Tarnyba), įstaigos kodas 188639721, kurios registruota buveinė yra Pamėnkalnio g. 21, Vilniuje, atstovaujama direktoriaus Rymanto Mockevičiaus, veikiančio pagal Tarnybos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnybos nuostatų patvirtinimo“, (toliau – **Nuomininkas**),

toliau kartu šioje Sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, Nuomotojui laimėjus Nuomininko vykdytą viešąjį pirkimą, sudarė šią Sporto inventoriaus saugyklos nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

1. Nuomotojas išnuomoja, t. y. už užmokestį perduoda Nuomininkui laikinai šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti ir naudotis sporto inventoriaus saugykla, įrengta sporto klube „Impuls LTU“, adresu Ozo g. 41, Vilniuje (toliau ir – **Prekė**), kurios charakterizuojantys duomenys yra nurodyti Sutarties priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis, o Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui sumokėti šioje Sutartyje nurodytą nuomos mokestį.
2. Prekės nuomos terminas – **10 (dešimt) mėnesių** nuo Prekės nuomos paslaugų teikimo Nuomininkui pradžios. Prekės nuomos paslaugos Nuomininkui pradedamos teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarus (įvertinus Lietuvos epidemiologinę situaciją) leisti teikti sporto klubų paslaugas Vilniaus miesto savivaldybėje. Šiam laikotarpiui Nuomotojas Prekę perduoda valdyti ir naudotis Nuomininkui, o Nuomininkas perduodamą Prekę priima savo žinion.
3. Prekės nuomos vieta – Ozo g. 41, Vilnius.
2. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja Nuomininkui, kad:
 1. Prekė priklauso jam asmeninės nuosavybės teise. Nuomotojas yra vienintelis ir teisėtas Prekės savininkas, kurio nuosavybės teisę pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai. Sandoriai, kurių pagrindu Nuomotojas įgijo nuosavybės teises į Prekę, buvo sudaryti teisėtai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, ir Nuomotojas yra visiškai atsiskaitęs pagal tokius sandorius;
 2. Nuomotojo teisė disponuoti, valdyti ir naudotis Preke neatimta ar neapribota, o taip pat nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Nuomininko teisei naudotis ir valdyti Prekę;
 3. Prekė yra neišnuomota, nesuteikta panaudai, neįkeista. Ji taip pat nėra teismo ginčo objektas;
 4. Į Prekę tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų. Nuomotojas nėra sudaręs jokių sutarčių, išdavęs leidimų ar atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti, valdyti ar disponuoti Preke;
 5. Nuomotojas nėra prisiėmęs Prekės atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie nenumatyti šioje Sutartyje;
 6. Nuomotojui nėra žinomi jokie nematomi ar paslėpti Prekės trūkumai, dėl kurių Prekės nebūtų galima naudoti pagal paskirtį.
3. **Šalių įsipareigojimai:**
 1. Nuomotojas įsipareigoja netrukdyti Nuomininkui naudotis Preke;
 1. esant poreikiui, Nuomotojas, nepažeisdamas Nuomininko teisių, gali tikrinti Prekę, įvykus nenumatytam įvykiui – šalinti gedimus ar kitaip užkirsti kelią tolimesniam grėsmės plitimui;
 2. Nuomininkas įsipareigoja už tinkamai suteiktas Prekių nuomos paslaugas sumokėti Nuomotojui nuomos mokestį, nustatytą Sutarties 4.1 punkte;
 3. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir neplatavimo politikos.
4. **Nuomos mokestis ir atsiskaitymų tvarka**
 1. Nuomininkas įsipareigoja už nuomojamą Prekę sumokėti **1000,00 Eur** (tūkstantį eurų ir 00 ct) (**be PVM**) (Nuomotojas nėra PVM mokėtojas);

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Kiekis, mėn.</i>	<i>1 mėn. kaina be PVM, EUR</i>	<i>Bendra kaina be PVM, EUR</i>
1.	2.	3.	4.	5 (3*4)
1	Sporto inventoriaus įrangos saugyklos nuoma	10	100	1000
Bendra kaina be PVM:				1000
PVM:				
Bendra kaina su PVM:				

1. Į Sutarties kainą įskaityti visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu. Atsiskaitymas vykdomas išrašius sąskaitą – faktūrą.
2. Nuomotojas Nuomininkui iki kiekvieno mėnesio 15 dienos pateikia sąskaitą – faktūrą el. pašto adresu: saskaitos@vat.lt už praėjusio mėnesio faktinį naudojimąsi Preke, kurią Nuomininkas apmoka **per 30 (trisdešimt) dienų** nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
1. Sutarties galiojimo laikotarpiu sutarties kaina dėl pasikeitusio kainų lygio nėra perskaičiuojama.
2. **Sutarties galiojimas, keitimas ir nutraukimas**
 2. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja kol Šalys sutaria ją nutraukti, arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 6.2. Sutarties nutraukimo tvarka:
 - 6.2.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Nuomotojo ir Nuomininko susitarimu;
 - 6.2.2. Nuomininkas, įspėjęs Nuomotoją prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, gali nutraukti Sutartį (vienašališkai, nesikreipdamas į teismą), kai Nuomotojas Sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu yra laikoma:
 - 6.2.2.1. kai perduota Preke neatitinka Sutarties 1 priede nurodytų reikalavimų;
 - 6.2.2.2. kitas pažeidimas, nustatytas kaip esminis pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus.
- 6.3. Sutarties šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir/ar neveikimo kita šalis patyrė žalą (nuostolius), įsipareigoja visiškai tokią žalą (nuostolius) atlyginti.

5. Šalių atsakomybė

Šalys įsipareigoja:

1. tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai;
2. jei Nuomotojas ne dėl Nuomininko kaltės nesuteikia Prekės nuomos paslaugų Nuomininkui per Sutartyje nustatytą terminą, Nuomotojas moka Nuomininkui 0,5 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesuteiktų Prekės nuomos paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
3. jei Prekė dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, tampa netinkama naudoti, Nuomotojas moka 0,5 proc. dydžio delspinigius nuo laikotarpio, kuriuo Nuomininkas negalėjo Preke, nuomos vertės.
4. jei Nuomininkas laiku nesumoka nuomos mokesčio, jis privalo sumokėti Nuomotojui 0,02 proc. nesumokėtos nuomos mokesčio sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną;
5. delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus;
6. Šioje dalyje nurodytos netesybos (baudos) turi būti sumokėti ir dėl šalies pažeidimo patirta žala (nuostoliai) turi būti kompensuota ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo.

8. Ypatingosios sąlygos

8.1. Šalys neatsako už viena kitai padarytus turtinius nuostolius, kuriuos sąlygoja įstatymų pasikeitimai, valstybės organų priimti nutarimai ir potvarkiai, streikai, blokados arba kitos aplinkybės, trukdančios vykdyti Sutartį ir, kurios nėra atsiradusios dėl Sutarties Šalių tiesioginės ar netiesioginės veiklos arba

neveikimo, taip pat kurių Sutarties Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, t. y. dėl force majeure (nenugalimos jėgos) aplinkybių.

8.2. Force majeure (nenugalimos jėgos) aplinkybių atveju šalys vadovaujasi Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8.3. Šalys privalo pranešti kitai Šaliai apie savo įsipareigojimų nevykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių per 10 dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

6. Baigiamosios nuostatos

1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai.
2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai galioja tik tuo atveju, jei yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti.
3. Jeigu kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojančia arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.
4. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų Sutarties Šalių pastangomis. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.
5. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
6. Sutartyje esanti, su ja susijusi, o taip pat šios Sutarties vykdymo metu tiek sąmoningai, tiek ir atsitiktinai atskleista informacija yra konfidenciali tiek Sutarties vykdymo metu, tiek Sutartčiai nustojus galioti. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja valstybės institucijos, turinčios ją gauti pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.
7. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.
8. Kilus ginčui, aiškinantis tikruosius Šalių ketinimus, remiamasi šiais dokumentais:
 1. Pirkimo dokumentais ir jų paaiškinimais;
 2. Nuomotojo pateiktu pasiūlymu;
 3. Šia sutartimi;
 1. Sutarties vykdymo metu tarp Šalių vykusio susirašinėjimo dokumentais.
1. Nuomininko įgaliotas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Diana Tumpienė, (tel. 8 617 56474, el. paštas diana.tumpiene@vat.lt). Nuomininko įgaliotas asmuo, atsakingas už Sutarties viešinimą – Dovilė Naujokaitienė, tel. Nr. 8 706 63107, el. p. dovile.naujokaitiene@vat.lt.
2. Nuomotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Jūratė Kelmelienė, tel. Nr. 370 607 89805, el. p. jurate.kelmeliene@impuls.lt.
9. Ši Sutartis turi priedą, kuris yra neatskiriama jos dalis. Techninė specifikacija, 1 lapas.

Šalių rekvizitai, parašai ir antspaudai:

Nuomotojas

UAB „IMPULS LTU“
Kareivių g. 14, Vilnius
Įmonės kodas 302632507
PVM mokėtojo kodas LT100006164917
A/s Nr. LT662140030003313046
Bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Nuomininkas

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba
Pamėnkalnio g. 21, Vilnius LT-01114
Įmonės kodas 188639721
Ne PVM mokėtojas
A/s Nr. LT 65 7300 0100 0245 7836
Bankas: AB „Swedbank“

Tel. 19192

El. p.: info@impuls.lt

Tel. 8 706 63111, faks. 8 706 63100

El. p.: lrval@vat.lt

Direktorius
Vidmantas Šiugždinis

Direktorius
Rymantas Mockevičius

A.V.

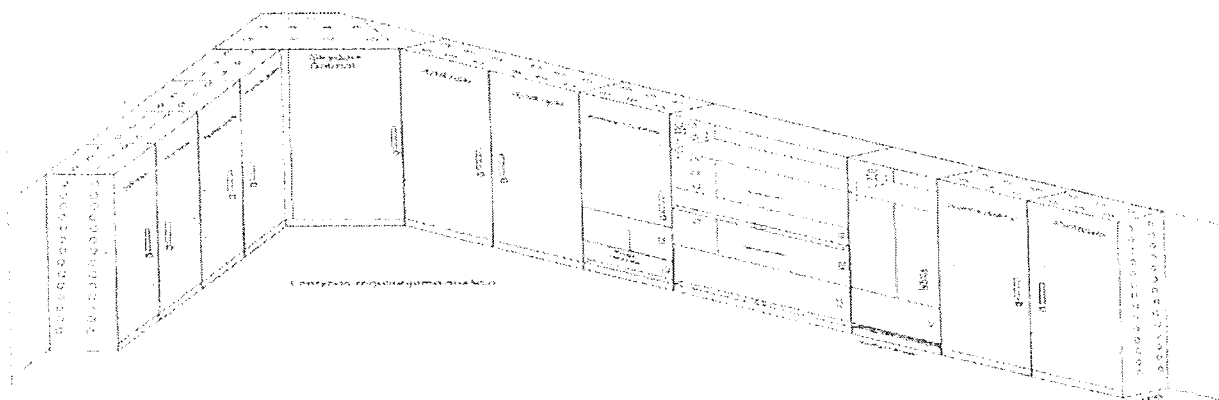
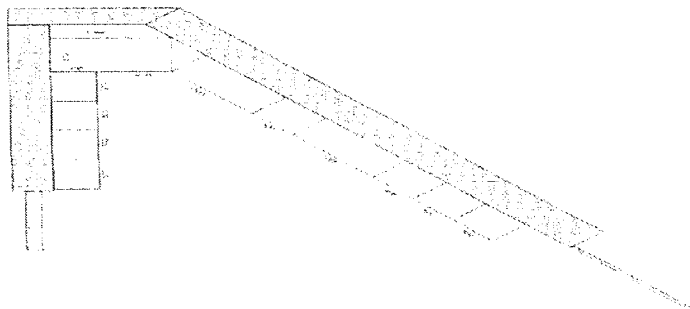
A.V.

2021 m. vasario 15 d.
Sutarties Nr. 5T-54
Priedas

INVENTORIAUS ĮRANGOS SAUGYKLOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Sporto inventoriaus įrangos saugykla (toliau – Saugykla) turi būti įrengta sporto klube „Impuls LTU“, adresu Ozo g, 41, Vilnius.
2. Saugykla turi būti rakinama ir prieinama tik Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnybos (toliau – Tarnyba) darbuotojams. Esant poreikiui, Saugyklos nuomotojas, nepažeisdamas teisių, gali tikrinti Saugyklą, įvykus nenumatytam įvykiui - šalinti gedimus ar kitaip užkirsti kelią tolimesniam grėsmės plitimui.
3. Techniniai sporto inventoriaus įrangos saugyklos duomenys pateikti schemeje:

Pirmas aukštas



Šalių rekvizitai, parašai ir antspaudai:

Nuomotojas

UAB „IMPULS LTU“

Direktorius
Vidmantas Šiugždinis

A.V.

Nuomininkas

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba

Direktorius
Rymantas Mockevičius

A.V.

