

Procesų - valdymo ir automatizacijos dalis	PR1.18-34-TP-PVA	T.Bieliauskas / 31772
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PRI.18-34-TP-SO	R.Masevičius / 34948
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PRL.18-34-TP-KS	D.Kalkienė / 23193

Statinio kategorija - Ypatingasis statinys

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo technine užduotimi (Techninė specifikacija);
- Lietuvos dailės muziejaus raštais Nr. V5-234, 2019-03-13; V5-232, 2019-03-12; V5-168, 2019-02-21
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SRD-01-180110-00019, 2018-01-10;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimai (laikinuoju apsaugos reglamentu) Nr. EI'- 4, 2018-01-09;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr.TDV-042, 2018-05-25;
- Projektiniais pasiūlymais;
- KPD prie KM Vilniaus skyriaus raštu dėl projektinių pasiūlymų Nr. (12.7.-V) – 2V -29, 2018-01-08;
- KPD prie KM Vilniaus skyriaus raštu dėl projektinių pasiūlymų patikrinimo Nr. (12.7.-V) – 2V -479, 2019-02-27;
- KPD duomenų bazės informacija;
- NŽT prie ŽŪM sutikimu Nr. SUVA- -(8.53E),
- AB TELIA išduotomis apsaugojimo sąlygomis Nr. 1-I-0343/18;
- AB TELIA išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 1-I-0351/18;
- UAB „Grinda“ išduotomis Techninėmis sąlygomis lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prisijungimui) Vilniaus mieste, Nr. 18/357, 2018-11-16;
- AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis TS19-03008, 2019-01-17;
- AB ESO išduotomis tinklų ir įrenginių perkėlimo (išsaugojimo) sąlygomis ISK18-51495, 2018-11-08;
- AB ESO išduotomis dujų prisijungimo sąlygomis 18-29103D, 2018-11-22;
- UAB Vilniaus vandenys išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS19-635, 2019-03-14;
- Vilniaus m. sav. administracijos išduotomis prisijungimo prie miesto komunikacijų sąlygomis Nr.A348-92/19, 2019-02-08;
- AB Vilniaus šilumos tinklai išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 19037, 2019-02-15;
- UAB „Skaidula“ išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 19-885-3, 2019-01-22;
- atliktais išsamiais objekto tyrimais:
 1. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų techninė ataskaita (toponuotrauka)
 2. Fotogrametriniai apmatavimai
 3. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2018 m. ataskaita
 4. Architektūros tyrimai
 5. Polichrominiai tyrimai
 6. Inžinerinės geologijos apžvalga
 7. Pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis
 8. Linoleumo bei ant kapitelių rasto geltonos spalvos metalo dangos cheminiai tyrimai
- Gaisrinės saugos dalies užduotimi projekto rengimui;
- šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalies rengimo užduotimi;
- VN dalies projektavimo užduotimi;
- projektavimo užduotimi elektros, automatikos, elektroninių ryšių, gaisro aptikimo ir signalizavimo ir apsauginės signalizacijos dalių rengimui.
- Vilniaus m. sav administracijos Miesto plėtros departamento kultūros paveldo skyriaus raštu dėl pritarimo lauko elektros tinklų projektui Nr. 655-21/19(2.3.3.14.-MP4, 2019-01-30;

- topografinė nuotrauka;
- žemės sklypo ir pastato registravimo dokumentais, reg. Nr. 44/1361407;
- Pastato kadastrinių matavimų bylos duomenimis;
- galiojančiais norminiais dokumentais.

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Projekte pateikti Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) rytų paviljono (32316) ir pietų korpuso (32317) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24, kapitalinio remonto sprendiniai.

Vilniaus Jonušo Radvilos pastatų kompleksas (752) yra Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) teritorijose. Objekto statusas - valstybės saugomas viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugomas viešajai pagarbai LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190.

Projektuojamo Jonušo Radvilos rūmų komplekso sklypas yra Vilniaus-Liejyklos gatvių sankryžos rytinėje zonoje. Esamas įvažiavimas į komplekso sklypą yra iš Liejyklos g. Sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis projektiniais pasiūlymais.

Tvarkoma teritorija tik tiesiogiai susijusi su remontuojamu pastatu bei dėl lauko inžinerinių tinklų klojimo darbų pertvarkomomis dangomis. Kitoje sklypo dalyje jokie tvarkomieji statybos ar tvarkomieji paveldosaugos darbai projekte nenumatyti.

Automobilių stovėjimo aikštelė esama. Projekte atskiriama muziejui priklausanti automobilių stovėjimo aikštelės dalis. Numatyta rekonstruoti esamos aikštelės prie kapitaliai remontuojamo pastato asfalto ir šaligatvių dangas, senus bortus pakeisti naujais.

Statinio kapitalinio remonto projektas apima:

- 1) Pogrindžio kanalų naujoms inžinerinėms sistemoms įrengimą.
- 2) Pamatų apšiltinimą, pamatų pavidimą.
- 3) Stogo dangos ir stogo konstrukcijų demontavimas ir keitimą, apšiltinimą. Siūloma stogo danga – patinuotas Rheinzink^{as}.
- 4) Lietaus nuvedimo sistemos keitimą.
- 5) Laiptų remontą, naujų laiptų į rūšį buvusioje bromoje įrengimą.
- 6) San. mazgų, tame tarpe ŽN, įrengimą.
- 7) Administracinių, edukacinių patalpų įrengimą.
- 8) Pastato pritaikymą ŽN lankymui ir universaliojo dizaino sprendinius.
- 9) Pastato gaisrinės saugos užtikrinimą.
- 10) Patalpų perplanavimą, vėlyvų ir nevertingų pertvarų ardymą. Naujų grindų dangų įrengimą.
- 11) Lifto lankytojams ir muziejaus eksponatų kėlimui įrengimą.

Projektavimo eigoje buvo atlikti kai kurie projektinių pasiūlymų pakeitimai: pagrindinio įėjimo vietos pakeitimas; lifto vietos pakeitimas; rūšio funkcinio zonavimo papildymas; sanitarinių mazgų žmonėms su negalia įrengimas kiekviename aukšte; numatyti vertikalūs funkciniai ryšiai bei evakuaciniai išėjimai.

Remontuojamas pastatas yra trijų aukštų su mansarda bei rūšiu po dalimi pastato. Pastato pamatai riedulių bei plytų juostiniai; sienos plytų; perdangos medinės, gelžbetonio monolito, plytų skliautų cilindrinės bei ant metalo sijų; stogas dvišlaitis, danga – skardos. Dalis pastato konstrukcijų yra iš XVII statybos laikotarpio. Pagrindinė pastato dalis pastatyta (rekonstruota) praeito šimtmečio pradžioje (1912 m.). Per visą eksploatacijos laikotarpį nuo 1912 m. pastate buvo atlikti keli remontai. Remontų metu pakeistas išplanavimas; sustiprinta dalis perdangų; išardyta trečio aukšto laiptinės siena, šalia įrengiant perdangą ir tuo pačiu praplečiant salę; sustiprinta dalis medinių santvarų; sumontuota dalis naujų pastogės perdangų vietoj senų medinių; įrengti vidaus inžineriniai tinklai. Dauguma patalpų rūšyje yra gilinamos, viena patalpa atkasama naujai.

Pastato planavimo sprendiniai:

- Rūšyje numatyti san. mazgai, darbuotojų dušas, mamos ir vaiko patalpa, rūbinė, pagalbinės patalpos, techninės patalpos (el. įvadas su skydine, ryšių įvadas su skydine, vandentiekio įvadas,

šilumos mazgas).

-Pirmame aukšte numatyta vestibulis su rūbine, informacijos centras, administracijos patalpos, personalo patalpa, san. mazgai, rekreacijos ir informacijos zona, knygynas-skaitykla, suvenyrų parduotuvė, kūrybinių užsiėmimų klasė, komunikacijos ir parodų erdvė, skaitmeninio mokymosi klasė.

- Antrame aukšte - muziejaus salės, pagalbinė patalpa ir WC žmonėms su negalia.

-Trečiame aukšte - muziejaus salės, administracijos patalpos, WC žmonėms su negalia, personalo WC.

- Pastogė naudojama techninėms patalpos.

Kapitalinio remonto metu keičiamos laikančios konstrukcijos - projektuojamos gelžbetoninės monolitinės ir metalinės. Šalia pastato įrengiamas liftas. Remontuojamos ir naujai įrengiamos laiptinės suprojektuotos iš monolitinio gelžbetonio ant metalinių sijų. Laiptų apdaila – teracas arba akmens masės plytelės. Stogų konstrukcija – medinės gegnės ant remtinių metalinių konstrukcijų. Stogo danga – Classic tipo skardos danga.

Pastate esančios inžinierinės sistemos (gaisro aptikimo signalizacija, vidaus priešgaisrinis vandentiekis ir t.t.) neatitinka galiojančių reikalavimų, todėl siekiama sukurti geriausius architektūrinius, paveldosaugos, inžinerinius ir kitus sprendinius, kurie tenkintų šiuolaikinius visuomenės poreikius.

Žmonėms su negalia užtikrinta galimybė savarankiškai patekti į pastatą, judėti, naudotis pagrindinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Vertikalių funkcinių ryšių užtikrinimui numatomas liftas, pandusai su įspėjamaisiais paviršiais.

Projektuojamas v. sl. PE d90 dujotiekis Liejyklos g. už sklypo Vilniaus g. 24, ribos. Požeminis v.sl. dujotiekis PE d90, d63 projektuojamas Liejyklos g. iki sklypo Liejyklos g. 4 ribos. Vidutinio slėgio PE d63 dujotiekis tiesiamas iki tvoros, prie tvoros montuojamas PL čiaupas d50. Antžeminis v. sl. plieninis PE d50 dujotiekis tiesiamas Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastato fasadu 2,30 m aukštyje. Prie sienos montuojama spintelė su dujų slėgio reguliatoriumi. Nuo spintelės projektuojamas m. sl. PL d100 dujotiekis iki esamo m. sl. PL d100 dujotiekio ant pastato sienos. Projektuojamo PE d90 dujotiekio prisijungimo vieta – esamas vidutinio slėgio PE dujotiekis d90 Liejyklos g.

Projektuojamo PE d90 v. sl. požeminio dujotiekio ilgis 25,60 m; PE d63 v.sl. požeminio dujotiekio ilgis 40,70 m; PL d50 v. sl. antžeminio dujotiekio ilgis 23,0 m; PL d100 m. sl. antžeminio dujotiekio ilgis 2,50 m. Demontuojamo PE d90 v. sl. požeminio dujotiekio ilgis 37,80, PL d108 m. sl. antžeminio dujotiekio ilgis 39,70 m.

Patalpų šildymui suprojektuota dvivamzdė apatinio paskirstymo kolektorinė šildymo sistema ir stovinė šildymo sistema. Kolektorinė radiatorinė šildymo sistema su apatinio pajungimo radiatoriais suprojektuota 1-3a. patalpose tarp ašių 1-11 ir A-F. Stovinė radiatorinė šildymo sistema su šoninio pajungimo radiatoriais suprojektuota 1-3 aukštų pastato dalyje tarp ašių 10-14 ir A-F. Rūsio patalpose suprojektuota grindinio šildymo sistema. Atskira atšaka į grindinio šildymo sistemą suprojektuota šilumos punkto patalpoje. Elektros, ryšių įvadų, skydinės patalpose suprojektuoti elektriniai radiatoriai su elektroniniais termoreguliatoriais..

Ties įėjimais į pastatą, suprojektuotos vandeniu šildomos oro užtvaros, kurios gali veikti kaip papildomas šildymo šaltinis, jei oro temperatūra nukristų žemiau projektinės. Taip pat suprojektuotos šilumos tiekimo sistemos į vėdinimo sistemų AHU-01 IR AHU-02 įrenginių oro šildytuvus.

Patalpų vėsinimui suprojektuoti sieniniai SPLIT tipo vėsinimo įrenginiai, tikslios kontrolės sistemos.

Ryšių įvado patalpoje Nr.0-02 suprojektuotos atskiros oro kondicionavimo sistemos K-1, K-2 galimybe šaldyti žiemą.

Pastato rūso ir pirmo aukšto patalpų vėdinimui suprojektuota oro tiekimo/ šalinimo sistema AHU-01. Vėdinimo įrenginys priimtas su priešpriešinių srautų plokštelinio rekuperatoriaus. Pastato salių vėdinimui ir oro kondicionavimui suprojektuotos tikslios kontrolės oro kondicionavimo-vėdinimo sistemos TTK-1÷TKK-9. Salės 3-02 vėdinimui suprojektuota oro tiekimo/šalinimo sistema AHU-02. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu rekuperatorium, su su recirkuliacijos sekcija su vandenine

šildymo sekcija, su freonine vėsinimo sekcija. Šiai vėdinimo sistemai papildomai suprojektuotas GDR-1 garinis - kanalinis drėkintuvas. Oro šalinimui iš pastato WC patalpų suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos WC-1r, WC-2r, WC-3.1a, WC-4.2-3a.

Pagal Gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį L-2 laiptinėje (8-10 ir A-C ašys) viršlėgio sudarymui suprojektuota sistema LP-1 su ašiniu izoliuotu ventiliatoriumi. Kad laiptinėje slėgis nepakiltų daugiau nei 150Pa, numatytas mechaninis viršslėgio vožtuvas, atsidarantis, kai slėgis pakyla 150 Pa.

Rengiamas Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) rytų paviljono (32316) ir pietų korpuso (32317) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24, kapitalinio remonto projektas.

Šilumos tinklų projektas atliktas pagal AB "Vilniaus šilumos tinklai" technines sąlygas Nr.19037, topografinę medžiagą bei vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, kitais su statyba susijusiais galiojančiais normatyvais bei taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas šiluma aprūpinamas iš miesto šilumos tinklų.

Projektuojamų šilumos tinklų pajungimo taškas – esami šilumos tinklai 2Dn108 šilumos kameroje SK92446-04. Nuo pajungimo vietos iki projektuojamo pastato numatyti bekanaliniai tiekimo tinklai iš anksto izoliuotų vamzdžių, klojami esamų vamzdžių kanale ir užpilami smėliu. Atjungimo sklendės paliekamos esamos ir už jų vamzdžiai pakeičiami naujais.

Projektuojama šilumos trasa Ø60,3x2,9/125 šiluma aprūpins kapitaliai remontuojamą pastatą Vilniaus g. 24, Vilniuje. Projektuojama šilumos trasa pajungiama nuo šilumos trasos DN100.

Prisijungimas prie veikiančių tinklų. Projektuojama bekanalinė šilumos tiekimo trasa:

□ DN50 (2xØ60,3x2,9/125), trasos ilgis 12 m;

Projektinis slėgis: 25 Bar (2,5 MPa).

Projektinė tiekiamo šilumnešio temperatūra: +130 °C.

EKSPERTIZĖS IŠVADA

Techninis projektas „Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) rytų paviljono (32316) ir pietų korpuso (32317) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24, kapitalinio remonto projektas“ pataisytas ir papildytas pagal ekspertizės (pirminio) akto privalomas pastabas. Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų LR įstatymų ir kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Parengti projekto konstrukcinės dalies darbo projektą ir pateikti ekspertizei. Projektą galima tvirtinti su šiais rodikliais:

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	8028	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~212	Esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	52,8	Esamas
II SKYRIUS. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas (7.10) - muziejus			
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2094,68	
2.3. Pastato tūris*	m ³	13 364	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	3 a. su pastoge
2.5. Pastato aukštis *	m	19,93	Esamas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.6. Energinio naudingumo klasė	-		nenormuojama
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Šilumos tinklai (9.4) ø DN 60,3/125 (įvadiniai)	12 m		
4.2. Vandentiekio tinklai (9.3) ø DN 50/125 (įvadiniai tinklai rekonstruojamas į dn110) ø DN 110/160 (įvadiniai tinklai futliare)	3,70 m 3,70 m		
4.3. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5) ø DN 110/160 (įvadiniai tinklai)	6,85 m		
4.3.1 Paviršinių nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (9.5) ø DN 160 (įvadiniai tinklai)	4,95 m		
4.4. Elektros tinklai (9.6) elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x(5x240) 2x(5x16)	
4.5. Ryšių (telekomunikacijų) tinklai (9.7.) elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Esamas d50	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS RODIKLIAI	Sąmatinė kaina su PVM (EUR)
Statybos skaičiuojamoji kaina (2018 m. 10 mėn. kainomis)	6 144053,15
- statybos – montavimo darbų kaina	4882955,41
- įrenginiai	365668,52
- kitų išlaidų kaina	895429,22

UAB „Ekspertika“ l.e.p. direktorius

Ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr. A811)



V.Ramšas

V.Janonis

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"STATYBOS EKSPERTŲ BIURAS"

Įmonės atestatai: Nr. 3857, išduotas 2015-03-26, Nr. Em-6, išduotas 2018-09-06

BENDROSIOJIS EKSPERTIZĖS AKTAS
2018-10-30 Nr. 103/18.2

Mokslo paskirties pastato, P. Širvio g. 7, Zarasai
rekonstravimo projektas

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Užsakovas - Zarasų rajono savivaldybė
2. Projektuotojas - UAB "PA Group", Direktorius Povilas Butkus, projekto vadovas Erikas Klinavičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A1924)
3. Ekspertizei pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:
 1. Statinio projektavimo užduotis
 2. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2008 12 01 Nr.Pn.43-126/26-08-893
 3. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas 2017 01 25 Nr.44/1208355
 4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla 2016 03 24 Nr.43/1908
 5. Žemės sklypo planas 2008 10 08
 6. Topografinių tyrimų ataskaita. A.Bivainio tyrinėjimų įmonė 2017 01
 7. Inžineriniai geologinių tyrimų ataskaita. 2018m.
 8. AB "Panevėžio energija" išduotos pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos 2018-01-08 Nr. Z-83
 9. UAB "Zarasų vandenys" projektavimo techninės sąlygos 2018 01 08 Nr.8-27

4. Trumpa projekto apžvalga:

Projektas susideda iš dviejų projektinių srendinių kurių statyba numatoma etapais:

- Esamos sporto sales rekonstravimas, didinant sporto sales ir persirengimo patalpų plotą. Rūbinės prie sporto salės griauamos, jų vietoje numatoma pagalbinė patalpa. Patekimas į rekonstruojamą pastatą dalį iš mokyklos holo patalpos. Numatomos vieno aukšto patalpos: mergaičių ir berniukų persirengimo patalpos su dušinių ir tualetų patalpomis, trenerių ir teisėjų persirengimo patalpos su dušinėmis ir universali sporto salė.

- Esamų trečio mokyklos aukšto patalpų rekonstravimas suformuojant patalpas sporto stovyklos miegamosios patalpoms. Projektuojami kambariai su tualetų bei dušu patalpomis. Numatoma atitverti rekonstruojamas patalpas nuo likusios mokyklos dalies. To pasekoje projektuojama lauko evakuacinė laiptinė.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai poliniai gręžtiniai, 350mm skersmens, betonas C25/30 XC2 W4;
- Rostverkai monolitiniai gelžbetoniniai (betonas C25/30 XC2 W4), su lizdu surenkamos g/b kolonos montažui;
- Kolonos gelžbetoninės surenkamos (betonas C30/37 XC2), jų skerspjūvis 400x400 ir 400x500;
- Denginio konstrukcijos – metalinės santvaros iš vamzdinių kvadratinių profilių (plienas S355), sijos, virš jų – profilinės skardos paklotas,
- Pamatų sijos – monolitinės gelžbetoninės (betonas C25/30 XC2), skerspjūvis bxbh =150x600mm.

Priestate ir remontuojamose 3 aukšto patalpose projektuojami nauji šaltojo ir karštojo vandentiekio tinklai. Šaltas vanduo prijungiamas prie esamų pastato vandentiekio tinklų įrengiant vandens skaitliukus vietinei apskaitai. Pastate karštas vanduo bus ruošiamas vietiniais pakabinamais tūriniais elektriniais vandens šildytuvais. Po projektuojamu priestatu patenkantys lietaus ir buitinių nuotekų tinklai rekonstruojami perklojant juos naujais vamzdžiais ir tinklą ištiesinant. Po pastatų vamzdžiai įvelkami į dėklus. Nuo rekonstruojamo mokyklos priestato projektuojamas naujas buitinių

nuotekų išvadas. Nuo stogų lietaus nuotekos nuvedamos į esamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojama nauja dvivamzdė radiatorinio šildymo sistema persirengimo patalpoms. Nuo kolektoriaus iki radiatorių vamzdynas montuojamas grindyse, šarve. Radiatoriai komplektuojami su termostatinėmis galvomis.

Sporto salės patalpos šildymui numatomi vandeniniai oriniai recirkuliaciniai šildytuvai su automatika, patalpos termostatais. Srauto reguliavimui numatomi automatiniai balansiniai ventiliai su pavaromis. Sistema užpildoma glikolio tirpalu.

Vėdinimo sistema RS-1 aptarnauja sporto salę, vėdinimo įrenginys parinktas su rotaciniu šilumokaičiu. Vėdinimo sistema RS-2 aptarnauja persirengimo patalpas. Vėdinimo įrenginys parinktas su plokšteliniu šilumokaičiu.

Projektuojami 0,4 kV elektros energijos vartotojai prijungiami iš esamo įvadinio skirstomojo skydo. Elektrotechnikos dalyje numatytas pastato vidaus jėgos, apšvietimo bei žemėjimo ir žaibosaugos tinklas.

Patalpų apsaugai suprojektuota apsauginės signalizacijos sistema. Pagrindinė centralė sumontuota I aukšte, budinčiojo patalpoje. Projektuojama apsauginė sistema susideda iš 8 zonų išsiplėtimo modulio, pavojaus išpėjimo lauko garsinės sirenos, judesio bei magnetinių davikliu.

Pastate numatoma adresinė gaisrinės signalizacijos 2-jų kilpų centralė, kuri montuojama pirmo aukšto budėtojo patalpoje. Pranešimui apie gaisrą panaudojamos vidinės ir lauko sirenos su blykstėmis. Numatyti adresiniai gaisro pavojaus mygtukai.

Esamas šilumos mazgas paliekamas. Pagal projektavimo užduotį yra reikalinga suprojektuoti naują vėdinimo kontūro pajungimą vietoj esamo, bet nenaudojamo vėdinimo kontūro. Prie esamų atšakų DN32 prijungiame naujus vamzdynus, nuvedame iki šilumokaičio, sumontuojame reguliavimo armatūrą, valdiklį, tarpinį šilumokaitį, cirkuliacinius siurblius. Vėdinimo kontūras užpildomas glikolio tirpalu. Įvadinė armatūra lieka esama.

5. Bendrieji rodikliai:

I. SKLYPAS

Sklypo plotas	33256m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	27%
Sklypo užstatymo tankumas	11%

II SKYRIUS PASTATAI

Pastato bendrasis plotas	8783,46m ²
Pastato pagrindinis plotas	6359,32m ²
Pastato tūris	42734m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,5m
Energinio naudingumo klasė	---
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
------------------------------------	---

IV INŽINERINIAI TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai d-110mm	7m
Buitinių nuotekų tinklai d-200mm	41,7m
Lietaus nuotekų tinklai d-200mm	112,3m
Drenažo tinklai d-113, d-126 mm	89,1m

STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA (2018 .03 mėn)

Statybos skaičiuojamoji kaina	1719,657 t.eur
-------------------------------	----------------

Tame skaičiuje : Statybos montavimo darbai	1442,640 t. eur
--	-----------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

6. Projekto sprendinius suderino:

1. AB "Panevėžio energija" 2018 07 18 pritarimas



2. Zarasų r. savivaldybės administracijos pritarimas projekto sprendiniams 2018 08 28 Nr. (6.23 E)3-1512

3. Zarasų r. savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto pritarimas sistemoje "Infostatyba" projektiniams pasiūlymams 2018 10 28

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Mokslo paskirties pastato, P. Širvio g. 7, Zarasai rekonstravimo projektas. Techninio projekto sprendiniai pataisyti ir papildyti pagal UAB "Statybos ekspertų biuras" 2018-05-18 Bendrosios ekspertizės akte Nr.103/18.1 ekspertų pateiktas privalomas pastabas.

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS IŠVADA

Mokslo paskirties pastato, P. Širvio g. 7, Zarasai rekonstravimo projektas atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius

Bendrosios projekto ekspertizės vadovas(-ė), kv. atestatas
Nr. A1087, išduotas (2016-11-24),
stanislovas@sebekspertize.lt, tel. +370 686 06110



Mantas Rimėnas

Stanislovas Lukšas

Projektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, P. ŠIRVIO G. 7 ZARASAI**
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	104-TP-BD	Bendrųjų duomenų dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	104-TP-SP	Sklypo plano dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	104-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	104-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Sergejus Mirošnikovas, 26700 msergejus@gmail.com	
5.	104-TP-SG	Silumos tiekimo dalis	Dovydas Rastenis, 23974 dovydas.rastenis@gmail.com	
6.	104-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo dalis	Dovydas Rastenis, 23974 dovydas.rastenis@gmail.com	
7.	104-TP-VN	Vandenteikio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	104-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
9.	104-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
10.	104-TP-GS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
11.	104-TP-SO	Pasirengimo statybai ir satatybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 projektavimas@pagroup.lt	
12.	104-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Nadežda Petrauskas, 26297 info@pagroup.lt	

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio darbo projekto *Mokslo paskirties pastato Žeimenos g. 56, Kaunas kapitalinis remontas* (ypatingasis statinys)



BENDROSIOS EKPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 20-97 2020-07-14 TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – Kauno technologijos universiteto inžinerijos licėjus.
2. Projektuotojas – UAB „PA Group“, įm. k. 302440866 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Erikas Klinavičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A1924).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - KTU inžinerijos licėjaus, Žeimenos g. 56, Kaune kapitalinio remonto darbų pirkimo techninė specifikacija.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2019-03-25, Reg. Nr. 44/2034898.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-11-07, Reg. Nr. 20/214396.
 - Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktas Nr. 60-9-85, 2018-07-02.
 - Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-38-(14.8.53.), 2019-05-07.
 - UAB „Kauno vandenys“ Techninio-projektų skyriaus viršininko, atliekančio technikos direktoriaus funkcijas Dariaus Gražio 2020-04-15 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-1265*.
 - UAB „Kauno vandenys“ technikos direktoriaus Dariaus Gražio 2020-05-12 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-1514*.
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžinieriaus Alvydo Belkevičiaus 2019-05-06 patvirtintos *Prijungimo sąlygos Nr. TS19-28602*.
 - Manto Valaičio individualios veiklos 2019-03 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Suderintos teritorijos unikalus Nr. 19:19:3394.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - Kauno technologijos universiteto inžinerijos licėjaus direktoriaus Dainiaus Žvirdausko 2020-03-25 patvirtintas raštas Nr. 4-66 *Dėl pritarimo techninio projekto sprendiniams*.
 - Projekto vadovo Eriko Klinavičiaus patvirtintas *Atliktų derinimų aktas*.
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio projekto dalys:
 - Bendrųjų duomenų dalis; Sklypo plano dalis; Architektūros/konstrukcijų dalis; Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis; Vandentiekio nuotekų dalis; Šildymo, vėdinimo dalis; Šilumos tiekimo dalis; Elektrotechnikos dalis; Elektroninių ryšių dalis; Apsauginės signalizacijos dalis; Gaisrinės signalizacijos dalis; Procesų valdymo ir automatizavimo dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Techniniame darbo projekte pateikti *Mokslo paskirties pastato Žeimenos g. 56, Kaunas kapitalinis remontas* projektiniai sprendiniai.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas *Mokslo paskirties pastato Žeimenos g. 56, Kaunas kapitalinis remontas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kap. remontą	Kiekis po kap. remonto	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS				
1. Žemės sklypas. Paskirtis – Kita, unik. nr. 4400-0892-1191	m ²	9552	9552	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	14	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	19	
II. PASTATAI				
1. Atliekamas mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto projektas (unik. Nr 1996-8038-6018)		Darželis	Pradinė mokykla	
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	941,55	941,55	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	841,46	841,46	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	941,46	941,46	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	3986	4386	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,30	8,30	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	B	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
2. Atliekamas mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto projektas (unik. Nr 1996-8038-6020)		Darželis	Pradinė mokykla	
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	786,59	786,59	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	687,24	687,24	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	786,59	786,59	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	3417	3767	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,30	8,30	
2.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	B	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III. KITI STATINIAI				
1. Kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštynai				
2.				
2.1. Universali spoto aikštelė	m ²	-	600,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

1.942,460 tūkst. EUR

Iš jos:

- statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- projektavimas ir inžinerinės paslaugos
- užsakovo rezervas

1.610,065 tūkst. EUR

55,853 tūkst. EUR

99,955 tūkst. EUR

176,587 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066)



Valdas Pletas

Projektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ŽEIMENOS G. 58 KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas, pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	133-TDP-BD	Bendrujų duomenų dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	133-TDP-SP	Sklypo plano dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	133-TDP-SA	Architektūros/konstrukcijų dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com Andrius Gruodis, 36836	
4.	133-TDP-LVN	Lauko vandentiekio nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
5.	133-TDP-VN	Vandentiekio nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	133-TDP-SV	Šildymo, vėdinimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 vedinimas@lakmalit.lt	
7.	133-TDP-SG	Silumos tiekimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 vedinimas@lakmalit.lt	
8.	133-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
9.	133-TDP-E	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
10.	133104-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
11.	133-TDP-GS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
12.	133-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis,	Dalius Santockis, 17144 info@pagroup.lt	
13.	133-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
14.	133-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Nadežda Petrauskas, 26297 info@pagroup.lt	

Dėl specialios paskirties pastato-kareivinių Nr.25
Pajuosčio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo
techninio projekto (Nr.050-TP)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas – Lietuvos kariuomenė
2. Projektuotojas – UAB „PA GROUP“
Projekto vadovas – Erikas Klinavičius (kvalif. atestatas Nr.A 1924)
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Krašto apsaugos viceministro patvirtinta 2015-09-24 Programinė užduotis Nr.21VL-67 Lietuvos kariuomenės sausumos pajėgų Karaliaus Mindaugo husarų bataliono kareivinių Nr.25 rekonstravimo projektiniams pasiūlymams rengti (priedai Nr.1 ir Nr.2);
 - Krašto apsaugos viceministro patvirtinta 2016-11-25 Programinės užduoties Nr.21VL-67 Lietuvos kariuomenės sausumos pajėgų Karaliaus Mindaugo husarų bataliono kareivinių Nr.25 rekonstravimo projektiniams pasiūlymams rengti patikslinimas;
 - Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM patvirtinta 2017-11 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (Panevėžio r. sav. administracijos Architektūros skyriaus vedėjas – „Pritariu“, parašas);
 - Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM direktoriaus patvirtinta 2017-11-09 Statinio projektavimo užduotis Nr.1P-33;
 - VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2016-08-12 išrašai apie Lietuvos kariuomenės Mechanizuotosios pėstininkų brigados „Geležinis Vilkas“ Karaliaus Mindaugo husarų bataliono panaudos teise naudojamą žemės sklypą (kad. Nr.6613/0007:3) ir Lietuvos kariuomenės turto patikėjimo teise valdomą pastatą 1O2p (unik Nr.6695-2003-1011), kitus inž. statinius (unik Nr.4400-0466-6400), Pajuosčio k.2, Velžio sen., Panevėžio r. sav.;
 - MB „Geosatas“ 2016 m. atliktas topografinis planas;
 - UAB „Geoapžvalga“ 2018-02 atliktų I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
4. Projekte numatoma rekonstruoti pastatą – demontavus konstrukcijas ir sustiprinus išsaugomą pamatų dalį, montuojamos visos naujos konstrukcijos, pagal paskirtį įrengiamos patalpos, įrengiamos vidaus inžinerinės sistemos, pajungiant pastatą prie esamų inžinerinių tinklų. Teritorija statybos zonoje sutvarkoma, įrengiant nuogrindą, takų ir aikštės dangas, veją.
Ekspertizei pateiktos techninio projekto (Nr.050-TP) – Bendroji (BD), Sklypo plano (SP), Architektūros (SA), Statinio konstrukcijų (SK), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN; VN), Šildymo, vėdinimo, oro kondicuinavimo (ŠVOK), Elektrotechnikos (E), Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (RT), Gaisrinės signalizacijos (GGS), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS) - dalys.
5. Specialiųjų ekspertizė aktai (projekto derinimai):
 - Infrastruktūros plėtros departamentas prie KAM (PP -2017-10-24 raštas Nr.IS-1280(1.19);
 - UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“ 2019-01-30 dalinės ekspertizės (gaisrinės saugos dalies) aktas Nr.01-30/01, ekspertas Egidijus Tamošiūnas, kvalif. atestatas Nr.34208);
 - Infrastruktūros plėtros departamentas prie KAM (2019-10-07 raštas Nr.IS-926(1.19).
6. Bendrieji statinio techniniai ir statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai:

I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas		27,70 ha
II. Pastatai		
2.1. Specialiosios paskirties pastatas (un. Nr.6695-2003-1011)	<i>prieš r-ją / po r-jos</i>	
2.1.1. paskirties rodiklis		-
2.1.2. bendrasis plotas	1982,05 m ²	3106,1 m ²
2.1.2.1. pagrindinis plotas	1458,61 m ²	3106,1 m ²
2.1.2.2. naudingas plotas	1982,05 m ²	3106,1 m ²
2.1.3. pastato tūris	9114 m ³	15884 m ³

2.1.4. aukštų skaičius	2 vnt.	3 vnt.
2.1.5. pastato aukštis	11,50 m	12,30 m
2.1.6. pastato atsparumas ugniai	I	I
2.1.7. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	E
2.1.8. energinio naudingumo klasė	E	B
IV. Inžineriniai tinklai		
4.1. elektros tiekimo tinklų (2×Al 4×240mm ²) ilgis (n. statyba)		435 m
4.2. vandentiekio tinklų (d110mm) ilgis (rekonstr.)		11,3 m
4.3. buitinių nuotekų tinklai:		
4.3.1. buitinių nuotekų tinklų (d110, 160mm) ilgis (n. statyba)		70,4 m
4.3.2. buitinių nuotekų tinklų (d110mm) ilgis (rekonstr.)		9,8 m
4.3.3. buitinių nuotekų tinklų (d100, 150mm) ilgis (griovimas.)		22,3 m
4.4. lietaus nuotekų tinklai:		
4.4.1. lietaus nuotekų tinklų (d110mm) ilgis (n. statyba)		84,7 m
4.4.2. lietaus nuotekų tinklų (d200mm) ilgis (n. statyba)		88,5 m
4.4.3. lietaus nuotekų tinklų (d200mm) ilgis (rekonstr.)		57,2 m
4.5. priešgaisrinio vandentiekio tinklų (d250mm) ilgis (n. statyba.)		334,0 m
4.6. drenažo tinklų (d113, 126mm) ilgis (n. statyba)		186,0 m
Statybos skaičiuojamoji kaina (2019-10 kainomis)		4494,55 tūkst.EUR,
Iš jos - statybos montavimo darbai		3273,98 tūkst.EUR
įrenginiai		509,31 tūkst.EUR
Pagal objektines sąmatas:		
- kareivinių Nr.25 pastato rekonstravimas		3550,92 tūkst.EUR,
iš jos - įrenginiai		506,59 tūkst.EUR
- inžineriniai tinklai (VN, LVN, LN), teritorijos tvarkymas		232,36 tūkst.EUR,
iš jos - įrenginiai		2,72 tūkst.EUR
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos		302,66 tūkst.EUR
Užsakovo rezervas		408,60 tūkst.EUR

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Specialios paskirties pastato-kareivinių Nr. 25 Pajuosčio k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo techninis projektas (Nr.050-TP) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą (Nr.050-TP) galima tvirtinti.

Direktorius

Vyriausiasis ekspertas -
statinio projekto ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr.A 1546, išdavimo data 2017-11-29)



(Signature)

Arvydas Kuralavičius

(Signature)

Leonas R. Vaitkus

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
Įmonės atestatas Nr. 6756, išduotas 2013 11 27
Dariaus ir Girėno g. 42 A - 415, LT-02189 Vilnius, tel. +370 687 77 595
Įmonės kodas 301113559, PVM kodas LT100006521717

Objekto pavadinimas: Specialios paskirties pastato, Lietuvos kariuomenės sausumos pajėgų karaliaus Mindaugo husarų bataliono kareivinių nr. 25, Pajuosčio k., Panevėžio r. sav. rekonstravimo projektas

Projektuotojas	UAB „Satafas“
Projekto vadovas	E.Klinavičius Kvalif. atestatas Nr. A 1924
Projekto dalis	GAISRINĖS SAUGOS DALIS
Projekto dalies vadovas	I. Demidova Buizinienė Kvalif. atestatas Nr. 26943
Ekspertas	E.Tamošiūnas Kvalif. atestatas Nr. 34208

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2019-01-30 Nr. 01-30/01

Projekto apžvalga (ekspertizei pateiktame projekte nurodomi pradiniai duomenys):

Pastato pagrindinė paskirtis:	P.2.16 specialioji
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastato gaisro apkrovos kategorija	3
Pastato aukštų skaičius	3
Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė	7,75 m
Pastato plotas	3 106,1 m ²
Tūris	15 884 m ³
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	15 l/s
Automatinė gaisrų gesinimo sistema	Neprojektuojama
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Projektuojama
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama
Dūmų šalinimo sistema	Projektuojama
Žaibosaugos sistema	Projektuojama

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Specialios paskirties pastato, Lietuvos kariuomenės sausumos pajėgų karaliaus Mindaugo husarų bataliono kareivinių nr. 25, Pajuosčio k., Panevėžio r. sav. rekonstravimo projekto gaisrinės saugos dalis atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (155 p.) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su pataisyto pagal ekspertizės pastabas projekto kopija.

Ekspertas E. Tamošiūnas

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
direktorius pavaduotojas



Parasas.....
Data.....2019-01-30.....
Tel. 8687 77595

S. Maksimavičius

Projektas: **SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO-KAREIVINIŲ NR. 25, PAJUOSČIO K.2, PANEVŽIO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	050-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 projektavimas@stateco.lt	
2.	050-TP-SP	Sklypo plano dalis	Erikas Klinavičius, A1924 projektavimas@stateco.lt	
3.	050-TP-SA	Architektūros - konstrukcijų dalis	Erikas Klinavičius, A1924 projektavimas@stateco.lt	
4.	050-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Irina Demidova-Buizininė, 26943 idprojektas@gmail.com	
5.	050-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Andrius Gruodis, 36836 projektavimas@stateco.lt	
6.	050-TP-LVN	Lauko vandentiekio nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	050-TP-VN	Vandenteikio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	050-TP-SVOK	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
9.	050-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
10.	050-TP-RT	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 Narkevicius.paulius@gmail.com	
11.	050-TP-GSS	Gaisrinė signalizacija	Artūras Auryla, 21655 Narkevicius.paulius@gmail.com	
12.	050-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 projektavimas@stateco.lt	
13.	050-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Nadezda Petrauskas, 26297 projektavimas@stateco.lt	

Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

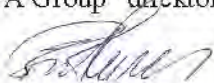
2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir „Tiekėjo“ kvalifikacijos atestato Nr. 10244, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas), pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja įdarbinti pagal darbo sutartį, vadovaujantis konkurse nustatytais sąlygomis ir pasiūlymu, o Tiekėjas įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti ypatingo statinio projekto dalies (technologijos) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

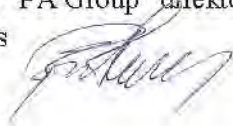
2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir kvalifikacijos atestato Nr.A2038, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas), pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, o įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalies (susisiekimo) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

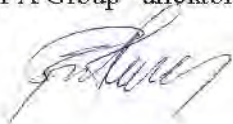
2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir kvalifikacijos atestato Nr. 20465, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas), pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, c įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalių (Elektrotechnika, elektroniniai ryšiai, procesų valdymas automatizavimas, apsauginė signalizacija, gaisrinė signalizacija) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

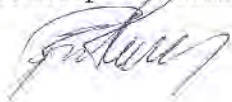
2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir kvalifikacijos atestato Nr. 26943, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas) pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, o įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalies (šildymo vėdinimo, vandentiekio nuotekų, šilumos gamybos ir tiekimo) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

2020 m. lapkričio 13 d.

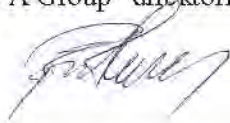
Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir kvalifikacijos atestato Nr. 36152, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas).

pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalies (statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

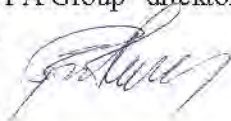
2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir kvalifikacijos atestato Nr. 39320, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas), pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, o įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalies (susisiekimo) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir kvalifikacijos atestato Nr.31569, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas), pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, o įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalies (konstrukcijų) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus



Šilalės rajono savivaldybės kultūros centrui

KETINIMŲ PROTOKOLAS

2020 m. lapkričio 13 d.

Kaunas

UAB „PA Group“ įmonės kodas 302440866, toliau „Tiekėjas“, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

kvalifikacijos atestato Nr. 21939, sudarė šį susitarimą:

Jei Tiekėjo pateiktas pasiūlymas Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro vykdomame viešajame pirkime „*Šilalės miesto kultūros centro pastato esančio adresu J. Basanavičiaus g. 12, Šilalė, techninio projekto parengimo paslaugos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos pirkimas*“ (toliau - konkursas), pirkimo Nr. 518039, bus pripažintas laimėjusiu, Tiekėjas UAB „PA Group“ įsipareigoja sudaryti su įdarbinimo sutartį pagal pateiktą Pasiūlymą ir konkurse nustatytas sąlygas, c įsipareigoja pasirašyti šią sutartį su Tiekėju ir atlikti statinio projekto dalies (pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo) vadovo pareigas.

Tiekėjas UAB „PA Group“ direktorius
Povilas Butkus

