

Dėl kultūros paskirties pastato Panevėžio r., Smilgiai, Ramioji g.3,
rekonstravimo (antstato statyba) ir paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą
su gydymo paskirties patalpomis techninio darbo projekto

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas – Panevėžio rajono savivaldybė.
Užsakovas – Panevėžio rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „Stapora“.
Projekto vadovas – Zita Mankienė (kvalif. atestatas Nr.A1207).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta statinio projektavimo užduotis (2019-07-05);
 - UAB „Stapora“ 2018 m parengti projektiniai pasiūlymai;
 - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos 2018-11-14 raštas Nr.(8.6)SDI-2731, dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie žemės sklypą ir statinius Ramioji g.3, Smilgiuose, Panevėžio r.sav.:
 - 2017-07-20 išrašas apie panaudos sutartimi naudojamą žemės sklypą (kadastro Nr.6669/0002:240);
 - 2019-07-05 išrašas apie nuosavybės teise valdomą rekonstruojamą pastatą-vaikų darželį 1C2p (unik. Nr.6697-9016-7019);
 - AB „Panevėžio statybos trestas“ statybinė laboratorija 2018m parengta perdengimo/denginio plokštės tyrimo ataskaita;
 - VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“ 2019-03-21 pastato antstato šildymo sistemos bei prisijungimo prie esamos katilinės įrenginių techninės sąlygos Nr.S5-190;
 - MB „Gruntolis“ 2019-01 atliktų inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų aiškinamasis raštas (ataskaita);
 - UAB „N.Tauras ir Ko“ 2019m parengtas topografinis planas.
4. Projekte numatoma rekonstruoti pastatą įrengiant antstatą ant vienaaukštės pastato dalies, pakeisti pastato paskirtį, modernizuojant vaikų darželio grupių erdves, pritaikyti pastatą žmonių su negalia poreikiams, pertvarkyti dalį vidaus inžinerinių sistemų.
Ekspertizei pateiktos šios projekto dalys: Bendroji (BD), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠV), Elektrotechnikos (E), Gaisrinės signalizacijos (GSS), Apsauginės signalizacijos (AS), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO), Gaisrinės saugos (GS), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK).

5. Specialiųjų ekspertizės aktai (projekto derinimai):
 - UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“ (atestatas Nr.6756) 2019-11-15 dalinės (gaisrinės saugos dalies) ekspertizės aktas Nr.11-15/01; ekspertas Egidijus Tamošiūnas (kvalif. atestatas Nr.34208);
 - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos (2019-07-05) raštas Nr.(8.12)SDI-1568.
 - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos (2019-10-16) raštas Nr.(8.12)SDI-2294.

6. Bendrieji statinio techniniai ir skaičiuojamosios kainos rodikliai:

I. Sklypas

1.1. sklypo plotas	1467 m ²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	19,50 %
1.3. sklypo užstatymo tankis	15,55 %

II. Pastatai

2.1. paskirties rodikliai: (bendras žmonių skaičius)	86 žm.
2.1.1. darbuotojų skaičius	20 žm.
2.1.2. bendras vaikų skaičius	66 žm.

2.2. pastato bendrasis plotas*	812,34 m ²
2.3. pastato naudingasis plotas*	751,02 m ²
2.4. pastato tūris*	3840 m ³
2.5. aukštų skaičius	2 vnt.
2.6. pastato aukštis*	8,35 m
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
2.8. energinio naudingumo klasė (<i>antstato</i>)	C
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (<i>antstato</i>)	C

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2019-10 kainomis)	317,25 tūkst.Eur,
iš jos – statybos montavimo darbai	245,27 tūkst.Eur
įrenginiai	21,78 tūkst.Eur
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	21,36 tūkst.Eur
Užsakovo rezervas	28,84 tūkst.Eur

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Kultūros paskirties pastato Panevėžio r., Smilgiai, Ramioji g.3, rekonstravimo (antstato statyba) ir paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą su gydymo paskirties patalpomis techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius



Statinio projekto ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr.19252, išdavimo data 2018-01-30)

(Handwritten signature)

Arvydas Kuralavičius

Arvydas Kuralavičius

2017-10-23

Nr. PE17-443

OBJEKTAS:	Klaipėdos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos pastato „Kauno atžalyno“ filialo, Klaipėdos m. sav., Kauno g. 49, rekonstravimo (modernizavimo) projektas.
UŽSAKOVAS:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.
STADIJA:	Techninis darbo projektas. 0070/2017
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Urbon design“, PV – K.Bilziukevičius, atestatas Nr. A2038.

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

1. Bendroji;
2. Sklypo plano;
3. Architektūros;
4. Konstrukcijos;
5. Elektrotechnikos;
6. Elektrotechnikos (elektros tinklai);
7. Elektroninių ryšių;
8. Gaisro signalizacijos;
9. Apsaugos signalizacijos;
10. Dujų;
11. Vandentiekio ir nuotekų;
12. Lauko vandentiekio ir nuotekų;
13. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
14. Šilumos punktas;
15. Šilumos tiekimo;
16. Automatikos;
17. Gaisrinės saugos;
18. Skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Projekto apžvalga

Statinio naudojimo paskirtis – Kultūros paskirties pastatas 7.10.

Statybos rūšis – Statinio rekonstrukcija (modernizavimas).

Kategorija – Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotis;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklų prisijungimo sąlygos;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygos;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų prisijungimo sąlygos;
- AB „Klaipėdos energija“ Pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos;
- AB „Klaipėdos vanduo“ Vandentiekio, nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos;
- AB „Telia Lietuva“ Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos;
- UAB „Geoconsulting“ Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.

Po rekonstrukcijos kultūros paskirties pastatas bus 2 aukštų su mansarda. Pagrindinis pastato įėjimas numatomas iš vakarinės pusės. Šalia įėjimo numatoma knygų gražinimo įrenginys.

Pastato pirmame aukšte numatomas tambūras, vestibulius, iš kurio galima patekti į suaugusiųjų

biblioteką ir vaikų biblioteką. Aukšto centre numatoma lifto šachta ir sanitarinių mazgų blokas, kuriame įrengiami moterų ir vyrų tualetai, sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia ir mamos/vaiko kambarys. Taip pat numatomos patalpos: holas, dvi evakuacinės laiptinės, elektros įvado patalpa, vandens įvado patalpa ir šilumos punktas. Į elektros įvado patalpą patekimas numatomas iš rytinės pastato pusės. Į vandens įvado patalpą ir šilumos punktą galima patekti iš pastato vidaus ir lauko.

Į pastato antrą aukštą patekti galima liftu arba evakuacinėmis laiptinėmis. Antrame aukšte pratęsiama suaugusiųjų biblioteka, kurioje taip pat numatoma privati darbo erdvė. Šiame aukšte numatoma daugialypės paskirties salė- galerija, drabužinė, pagalbinė patalpa, valytojos patalpa, dvi evakuacinės laiptinės, ir holai. Aukšto centre numatoma lifto šachta ir sanitarinių mazgų blokas, kuriame įrengiami moterų ir vyrų tualetai

Mansardinis aukštas skirtas mokymams, darbuotojų patalpoms ar konferencijoms. Mansardiniame aukšte numatomos šios patalpos: bendruomenės neformalaus ugdymo klasė, kamerinė salė- bendruomenės pasitarimų, neformalaus bendravimo erdvė su privačia lauko terasa, du kabinetai, holai, ventkamera, valytojos patalpa, dvi evakuacinės laiptinės, serverinė ir virtuvė su poilsio zona ir bendra lauko terasa. Aukšto centre numatoma lifto šachta ir sanitarinių mazgų blokas, kuriame įrengiami moterų ir vyrų tualetai.

Konstrukcinė schema. Vienoje statinio pusėje suprojektuoti trijų tarpatramių gelžbetoninio karkaso rėmai su kolonomis ir rygeliais, ant kurių remiamos aukštų perdangos ir stogo konstrukcijos, kitoje pastato pusėje suprojektuotos mūrinės konstrukcijos, kurios perima tas pačias apkrovas.

Gręžtiniai pamatai suprojektuoti atremti į labai gerų savybių tankų smėlį.

Stogas suprojektuotas šlaitinis, iš metalinių rėmų, tarp kurių suprojektuotos medinės konstrukcijos, laikančios paklotą.

Lauko sienos numatomos trijų tipų. Pirmame tipe sienų naudojamas keramikinių blokelių mūras ($t=250\text{mm}$) ir apšiltinimas EPS 70N $t=280\text{mm}$, antrame tipe naudojamas g/b monolitinė siena ($t=180-250\text{mm}$) ir apšiltinimas EPS 70N $t=280\text{mm}$, trečias tipas- karkasinė siena, kurią sudaro: karkasiniai tašai ($t=100\text{mm}$), kurių tarpai užpildomi akmens vata $t=100\text{mm}$, dedama mediniu lentų apkalimas, už jo dedama apšiltinimas poliuretano PIR plokštės $t=200\text{mm}$ arba akmens vata $t=280\text{mm}$.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (kad. Nr. 2101/0005:500)			
1.1 sklypo plotas	m ²	1099	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	76,77	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	34,80	
1.4. apželdintas sklypo plotas	m ²	150,00	
1.5. dangomis dengtas sklypo plotas	m ²	595,00	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
II. PASTATAI			
Kultūros paskirties pastatas unik. Nr. 2196-8003-0010			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) – darbuotojų skaičius/ aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	7 167	Darbuotojų skaičius Aptarnaujamų žmonių skaičius
2.2. Pastato užstatymo plotas	m ²	382,49	
2.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	843,74	
2.3.1. pagrindinis	m ²	627,84	
2.3.1. pagalbinis	m ²	215,90	
2.4. pastato tūris	m ³	4878	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.6. pastato aukštis	m	16,37	
2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)		II	
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
2.8.1. sienų	W/m ² K	0,12	
2.8.2. langų	W/m ² K	0,9	
2.8.3. denginio	W/m ² K	0,098	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. energetinio naudingumo klasė	vnt.	A+	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Elektros tinklai:			
4.1.1. Žemos įtampos atvado (magistralinių, skirstomųjų)			
4.1.1.1. 0,4kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	km	0,040 - -	
4.1.2. Požeminės dalies			
4.1.2.1. 10kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	km	- 0,103 -	
4.1.2.2. 0,4kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	km	0,040 0,373 0,284	
4.1.3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4.1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
4.1.4.1. 10kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	vnt.; mm ²	- 1; 3x240+ 25 -	
4.1.4.2. 0,4kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	vnt.; mm ²	1; 4x120 3; 4x120 Al-1- 4x70 Cu-1- 3x60	
4.2. Telekomunikacijų tinklai:			
4.2.1. PVC vamzdis, Ø120mm	km	0,02	
4.3. Dujotiekio tinklai:			
4.3.1. Demontuojamas DN90 PL dujotiekis	m	89,40	
4.3.2. Tinklo slėgis prieš rekonstrukciją	bar.	0,021	
4.3.3. Vamzdžio skersmuo	DN	90	
4.3.4. Apsaugos zonos plotis	m	2 x 2	
4.4. Lauko vandentiekio tinklai:			
4.4.1. Bendras inžinerinių tinklų ilgis	m	278,4	Visų tinklų ilgis
4.4.1.1. Vandentiekio	m	12,2	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.2. Buitinių nuotekų	m	37,3	Nesudėtingi I gr.
4.4.1.3. Lietaus nuotekų	m	77,3	Nesudėtingi I gr.
	m	19,8	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.4. Drenažo	m	131,9	Nesudėtingi I gr.
4.4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.4.1.1. Vandentiekio	mm	75	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.2. Buitinių nuotekų	mm	110, 160	Nesudėtingi I gr.
4.4.1.3. Lietaus nuotekų	mm	160	Nesudėtingi I gr.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	mm	200	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.4. Drenažo	mm	113/126	Nesudėtingi I gr.
4.5. Lauko šilumos tinklai			
4.5.1. Izoliuoti bekanaliai plieniniai šildymo vamzdžiai su gamykline izoliacija ir laidų kontrole Ø50/110 12m ilgio	vnt.	1	
V. KITI STATINIAI			
5.1. 0,4kV kabelių tranzitinė komercinių apskaitų skirstomoji spinta (pagal brėž.) (prisijungimas / iškėlimas)	kompl.	1 / -	

Skaičiuojamoji statybos kaina 2017.03 kainomis	2201290,16 EUR ,
t.sk., SMD	1590991,72 EUR ,
Įrengimai	314887,20 EUR ,
Projektavimas ir inž. paslaugos	95293,95 EUR ,
Užsakovo rezervai	200117,29 EUR .

Projekto ekspertizė

Projektas pataisytas pagal pirminio ekspertizės akto privalomas pastabas.

Projekto įvertinimas

Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius, projekto ekspertizės vadovas
atest. Nr.3555

Signature

dr. Jonas Šarakauskas

Ekspertizę atliko:

Jonas Šarakauskas (atest. Nr.20283) – bendroji, sklypo plano dalis.

Aurimas Barkus (atest.Nr. 28040) – konstrukciju dalis.

Motiejus Algirdas Valiūnas (atest. Nr.1989) – vandentiekis, nuotekos.

Algimantas Jančiauskas (atest. Nr.3870) – šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, šilumos tinklai, šilumos tiekimas.

Eimuntas Buivys (atest. Nr.18871) – elektrotechnika, ryšiai, signalizacija, automatika.

Almantas Indriliūnas (atest. Nr. 30028), gaisrinės saugos inžinierius Tomaš Veliseičik – gaisrinė sauga.

Povilas Gelažius (atest. Nr. 27345) – dujotiekis

Dalia Petrovienė (atest. Nr.19716) – samatos.

OBJEKTAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PASTATO „KAUNO ATŽALYNO“ FILIALO, KAUNO G. 49, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas, pavardė, At. Nr.	Tel. Nr.
00	0070-TP-00-BD	Bendroji dalis	Kardis Bilziukevičius, A2038 info@urbondesign.lt	
01	0070-TP-01-SP	Sklypo plano dalis	Kardis Bilziukevičius, A2038 info@urbondesign.lt	
02	0070-TP-02-SA	Architektūros dalis	Kardis Bilziukevičius, A1938 info@urbondesign.lt	
03	0070-TP-03-SK	Konstrukcijų dalis	Arnas Rimkus, 33000 arnas.rimk@gmail.com	
04	0070-TP-04-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@ejita.lt	
04.1	PN17-045/1-00-TP-ET	Elektrotechnika (elektros tinklai)	Vaidotas Pranaitis, 29965 paulius@ejita.lt	
04.2	PN17-045/2-00-TP-ET	Elektrotechnika (elektros tinklai)	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@ejita.lt	
05	0070-TP-05-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@ejita.lt	
06	0070-TP-06-GSS	Gaisro signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@ejita.lt	
07	0070-TP-07-AS	Apsaugos signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@ejita.lt	
08	0070-TP-08-D	Dujų dalis	Aurimas Gražys, 32441 gas-fiko@hotmail.com	
09	0070-TP-09-VN	Vandentiekio ir nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 dprojektai@gmail.com	
10	0070-TP-10-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 dprojektai@gmail.com	
11	0070-TP-11-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 dprojektai@gmail.com	
12	0070-TP-12-ŠP	Šilumos punkto dalis	Donatas Janulionis, 20465 dprojektai@gmail.com	
13	0070-TP-13-ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 dprojektai@gmail.com	
14	0070-TP-14-PVA	Automatikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@ejita.lt	
15	0070-TP-15-GS	Gaisrinės saugos dalis	Pavel Grinevič, 26385 p.grinevic@firexint.com	
16	0070-TP-16-KS	Kainų skaičiavimo dalis	Sonata Macijauskienė, 36152 sonata.macijauskiene@gmail.com	
17	0070-TP-17-EE	Statinio projekto energinio naudingumo įvertinimas	Donatas Janulionis, 20465 dprojektai@gmail.com	
18	0070-TP-17-SO	Pasirengimo statbai ir statybos darbų organizavimas	Neringa Kondakovienė, 21939 info@urbondesign.lt	

(Gyvenimo aprašymo (CV) forma)

GYVENIMO APRAŠYMAS (CV)¹

**1. Asmeninė
informacija**

Vardas (-ai)

Pavardė (-ės)

Gimimo data

**2. Pareigos
vykdant užsakymą**

3. Darbo patirtis

1. Darbo patirtis

Datos

Pareigos

Pareigų

ir atsakomybių

aprašymas

Darbovietės

pavadinimas

¹ Tiekėjas teikdamas pasiūlymą neprivalo pateikti visos prašomos informacijos nurodytos šiame dokumente, jeigu tokia informacija ar jos dalis nėra reikalinga pasiūlymui įvertinti, t. y. tiekėjas šiame dokumente turi pateikti tik tiek informacijos, kiek tai yra būtina pasiūlymui siaurąja prasme ir pasiūlymui plačiąja prasme įvertinti.

Datos
Pareigos
Pareigų
ir atsakomybių
aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų
ir atsakomybių
aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų
ir atsakomybių
aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

4. Atestatai

Išdavimo data ir
numeris

Išdavimo data ir
numeris

5. Patirtis

Nr.	Projekto pavadinimas	Projekto dalis už kurios parengimą buvo atsakingas specialistas	Projekto rengimo pradžia (metai-mėnuo-diena)	Projekto rengimo pabaiga (metai-mėnuo-diena)	Statybos skaičiuojamoji kaina, Eur	Ar statinys buvo kultūros paskirties? (Taip/Ne)	Ar buvo išduotas bendrosios projekto ekspertizės aktas su išvada projektą patvirtinti? (Taip/Ne)	Nuoroda į pagrindžiantį dokumentą
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PASTATO „KAUNO ATŽALYNO“ FILIALO, KAUNO G. 49, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	Šildymo vėdinimo, vandentiekio nuotekų, šilumos gamybos, šilumos tiekimo dalys	2016-12	2020-02	2201290,0	taip	taip	Failas „SVOK, VN, SG, ST“ ekspertizės aktas
	Mokslo paskirties pastato, P. Širvio g. 7, Zarasai,	Šildymo vėdinimo, vandentiekio	2017-11	Iki dabar	1719657,57	ne	taip	Failas „SVOK, VN, SG, ST“

	rekonstravimo projektas	nuotekų, šilumos gamybos, šilumos tiekimo dalys						ekspertizės aktas
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, ŽEIMENOS G. 56 KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Šildymo vėdinimo, vandentiekio nuotekų, šilumos gamybos, šilumos tiekimo dalys	2019-01	Iki dabar	1942460,55	ne	taip	Failas „SVOK, VN, SG, ST“ ekspertizės aktas
	SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO-KAREIVINIŲ NR. 25, PAJUOSČIO K.2, PANEVĖŽIO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Šildymo vėdinimo, vandentiekio nuotekų, šilumos gamybos, šilumos tiekimo dalys	2016-07	Iki dabar	4494546,13	ne	taip	Failas „SVOK, VN, SG, ST“ ekspertizės aktas
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 2F1bž, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, GIRELĖS VS. 1, RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Šildymo vėdinimo, vandentiekio nuotekų, šilumos gamybos, šilumos tiekimo dalys	2019-05	Iki dabar	1068288,17	ne	taip	Failas „SVOK, VN, SG, ST“ ekspertizės aktas

	MOKSLO PASKIRTIES - MOKYKLOS PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATŲ, MOLĖTŲ RAJ. SAV., BALNINKAI, GEDIMINO G. 12, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Šildymo vėdinimo, vandentiekio nuotekų, šilumos gamybos, šilumos tiekimo dalys	2017-03	2020-08	1051216,64	ne	taip	Failas „SVOK, VN, SG, ST“ ekspertizės aktas
--	--	--	---------	---------	------------	----	------	---

6. Papildoma
informacija

2017-10-23

Nr. PE17-443

OBJEKTAS:	Klaipėdos miesto savivaldybės viešosios bibliotekos pastato „Kauno atžalyno“ filialo, Klaipėdos m. sav., Kauno g. 49, rekonstravimo (modernizavimo) projektas.
UŽSAKOVAS:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.
STADIJA:	Techninis darbo projektas. 0070/2017
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Urbon design“, PV – K.Bilziukevičius, atestatas Nr. A2038.

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

1. Bendroji;
2. Sklypo plano;
3. Architektūros;
4. Konstrukcijos;
5. Elektrotechnikos;
6. Elektrotechnikos (elektros tinklai);
7. Elektroninių ryšių;
8. Gaisro signalizacijos;
9. Apsaugos signalizacijos;
10. Dujų;
11. Vandentiekio ir nuotekų;
12. Lauko vandentiekio ir nuotekų;
13. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
14. Šilumos punktas;
15. Šilumos tiekimo;
16. Automatikos;
17. Gaisrinės saugos;
18. Skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Projekto apžvalga

Statinio naudojimo paskirtis – Kultūros paskirties pastatas 7.10.

Statybos rūšis – Statinio rekonstrukcija (modernizavimas).

Kategorija – Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotis;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklų prisijungimo sąlygos;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygos;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų prisijungimo sąlygos;
- AB „Klaipėdos energija“ Pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos;
- AB „Klaipėdos vanduo“ Vandentiekio, nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos;
- AB „Telia Lietuva“ Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos;
- UAB „Geoconsulting“ Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.

Po rekonstrukcijos kultūros paskirties pastatas bus 2 aukštų su mansarda. Pagrindinis pastato įėjimas numatomas iš vakarinės pusės. Šalia įėjimo numatoma knygų gražinimo įrenginys.

Pastato pirmame aukšte numatomas tambūras, vestibulis, iš kurio galima patekti į suaugusiųjų

biblioteką ir vaikų biblioteką. Aukšto centre numatoma lifto šachta ir sanitarinių mazgų blokas, kuriame įrengiami moterų ir vyrų tualetai, sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia ir mamos/vaiko kambarys. Taip pat numatomos patalpos: holas, dvi evakuacinės laiptinės, elektros įvado patalpa, vandens įvado patalpa ir šilumos punktas. Į elektros įvado patalpą patekimas numatomas iš rytinės pastato pusės. Į vandens įvado patalpą ir šilumos punktą galima patekti iš pastato vidaus ir lauko.

Į pastato antrą aukštą patekti galima liftu arba evakuacinėmis laiptinėmis. Antrame aukšte pratęsiama suaugusiųjų biblioteka, kurioje taip pat numatoma privati darbo erdvė. Šiame aukšte numatoma daugialypės paskirties salė- galerija, drabužinė, pagalbinė patalpa, valytojos patalpa, dvi evakuacinės laiptinės, ir holai. Aukšto centre numatoma lifto šachta ir sanitarinių mazgų blokas, kuriame įrengiami moterų ir vyrų tualetai.

Mansardinis aukštas skirtas mokymams, darbuotojų patalpoms ar konferencijoms. Mansardiniame aukšte numatomos šios patalpos: bendruomenės neformalaus ugdymo klasė, kamerinė salė- bendruomenės pasitarimų, neformalaus bendravimo erdvė su privačia lauko terasa, du kabinetai, holai, ventkamera, valytojos patalpa, dvi evakuacinės laiptinės, serverinė ir virtuvė su poilsio zona ir bendra lauko terasa. Aukšto centre numatoma lifto šachta ir sanitarinių mazgų blokas, kuriame įrengiami moterų ir vyrų tualetai.

Konstrukcinė schema. Vienoje statinio pusėje suprojektuoti trijų tarpatramių gelžbetoninio karkaso rėmai su kolonomis ir rygeliais, ant kurių remiamos aukštų perdangos ir stogo konstrukcijos, kitoje pastato pusėje suprojektuotos mūrinės konstrukcijos, kurios perima tas pačias apkrovas.

Gręžtiniai pamatai suprojektuoti atremti į labai gerų savybių tankų smėlį.

Stogas suprojektuotas šlaitinis, iš metalinių rėmų, tarp kurių suprojektuotos medinės konstrukcijos, laikančios paklotą.

Lauko sienos numatomos trijų tipų. Pirmame tipe sienų naudojamas keramikinių blokelių mūras ($t=250\text{mm}$) ir apšiltinimas EPS 70N $t=280\text{mm}$, antrame tipe naudojamas g/b monolitinė siena ($t=180-250\text{mm}$) ir apšiltinimas EPS 70N $t=280\text{mm}$, trečias tipas- karkasinė siena, kurią sudaro: karkasiniai tašai ($t=100\text{mm}$), kurių tarpai užpildomi akmens vata $t=100\text{mm}$, dedama mediniu lentų apkalimas, už jo dedama apšiltinimas poliuretano PIR plokštės $t=200\text{mm}$ arba akmens vata $t=280\text{mm}$.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (kad. Nr. 2101/0005:500)			
1.1 sklypo plotas	m^2	1099	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	76,77	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	34,80	
1.4. apželdintas sklypo plotas	m^2	150,00	
1.5. dangomis dengtas sklypo plotas	m^2	595,00	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
II. PASTATAI			
Kultūros paskirties pastatas unik. Nr. 2196-8003-0010			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) – darbuotojų skaičius/ aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	7 167	Darbuotojų skaičius Aptarnaujamų žmonių skaičius
2.2. Pastato užstatymo plotas	m^2	382,49	
2.3. Pastato bendrasis plotas	m^2	843,74	
2.3.1. pagrindinis	m^2	627,84	
2.3.1. pagalbinis	m^2	215,90	
2.4. pastato tūris	m^3	4878	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2+M	
2.6. pastato aukštis	m	16,37	
2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)		II	
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
2.8.1. sienų	$\text{W/m}^2\text{K}$	0,12	
2.8.2. langų	$\text{W/m}^2\text{K}$	0,9	
2.8.3. denginio	$\text{W/m}^2\text{K}$	0,098	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.9. energetinio naudingumo klasė	vnt.	A+	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Elektros tinklai:			
4.1.1. Žemos įtampos atvado (magistralinių, skirstomųjų)			
4.1.1.1. 0,4kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	km	0,040 - -	
4.1.2. Požeminės dalies			
4.1.2.1. 10kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	km	- 0,103 -	
4.1.2.2. 0,4kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	km	0,040 0,373 0,284	
4.1.3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4.1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
4.1.4.1. 10kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	vnt.; mm ²	- 1; 3x240+ 25 -	
4.1.4.2. 0,4kV kabelinė linija: prisijungimas iškėlimas elektrotechnika	vnt.; mm ²	1; 4x120 3; 4x120 Al-1- 4x70 Cu-1- 3x60	
4.2. Telekomunikacijų tinklai:			
4.2.1. PVC vamzdis, Ø120mm	km	0,02	
4.3. Dujotiekio tinklai:			
4.3.1. Demontuojamas DN90 PL dujotiekis	m	89,40	
4.3.2. Tinklo slėgis prieš rekonstrukciją	bar.	0,021	
4.3.3. Vamzdžio skersmuo	DN	90	
4.3.4. Apsaugos zonos plotis	m	2 x 2	
4.4. Lauko vandentiekio tinklai:			
4.4.1. Bendras inžinerinių tinklų ilgis	m	278,4	Visų tinklų ilgis
4.4.1.1. Vandentiekio	m	12,2	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.2. Buitinių nuotekų	m	37,3	Nesudėtingi I gr.
4.4.1.3. Lietaus nuotekų	m	77,3	Nesudėtingi I gr.
	m	19,8	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.4. Drenažo	m	131,9	Nesudėtingi I gr.
4.4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.4.1.1. Vandentiekio	mm	75	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.2. Buitinių nuotekų	mm	110, 160	Nesudėtingi I gr.
4.4.1.3. Lietaus nuotekų	mm	160	Nesudėtingi I gr.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	mm	200	Nesudėtingi II gr.
4.4.1.4. Drenažo	mm	113/126	Nesudėtingi I gr.
4.5. Lauko šilumos tinklai			
4.5.1. Izoliuoti bekanaliai plieniniai šildymo varždžiai su gamykline izoliacija ir laidų kontrole Ø50/110 12m ilgio	vnt.	1	
V. KITI STATINIAI			
5.1. 0,4kV kabelių tranzitinė komercinių apskaitų skirstomoji spinta (pagal brėž.) (prisijungimas / iškėlimas)	kompl.	1 / -	

Skačiuojamoji statybos kaina 2017.03 kainomis **2201290,16 EUR ,**

t.sk., SMD 1590991,72 EUR ,

Įrengimai 314887,20 EUR ,

Projektavimas ir inž. paslaugos 95293,95 EUR ,

Užsakovo rezervai 200117,29 EUR .

Projekto ekspertizė

Projektas pataisytas pagal pirminio ekspertizės akto privalomas pastabas.

Projekto įvertinimas

Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktorius, projekto ekspertizės vadovas
atest. Nr.3555



dr. Jonas Šarakauskas

Ekspertizę atliko:

Jonas Šarakauskas (atest. Nr.20283) – bendroji, sklypo plano dalis.

Aurimas Barkus (atest. Nr. 28040) – konstrukcijų dalis.

Motiejus Algirdas Valiūnas (atest. Nr.1989) – vandentiekis, nuotekos.

Algimantas Jančauskas (atest. Nr.3870) – šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, šilumos tinklai, šilumos tiekimas.

Eimuntas Buivys (atest. Nr.18871) – elektrotechnika, ryšiai, signalizacija, automatika.

Almantas Indriliūnas (atest. Nr. 30028), gaisrinės saugos inžinierius Tomaš Veliseičik – gaisrinė sauga.

Povilas Gelažius (atest. Nr. 27345) – dujotiekis

Dalia Petrovienė (atest. Nr.19716) – sąmatos.

**OBJEKTAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PASTATO „KAUNO
ATŽALYNO“ FILIALO, KAUNO G. 49, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO SUDĖTIS:**

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas, pavardė, At. Nr.	Tel. Nr.
00	0070-TP-00-BD	Bendroji dalis	Karolis Bilziukevičius, A2038 info@urbondesign.lt	
01	0070-TP-01-SP	Sklypo plano dalis	Karolis Bilziukevičius, A2038 info@urbondesign.lt	
02	0070-TP-02-SA	Architektūros dalis	Karolis Bilziukevičius, A1938 info@urbondesign.lt	
03	0070-TP-03-SK	Konstrukcijų dalis	Arnas Rimkus, 33000 arnas.rimk@gmail.com	
04	0070-TP-04-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@lejita.lt	
04.1	PN17-045/1-00-TP-ET	Elektrotechnika (elektros tinklai)	Vaidotas Pranaitis, 29965 paulius@lejita.lt	
04.2	PN17-045/2-00-TP-ET	Elektrotechnika (elektros tinklai)	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@lejita.lt	
05	0070-TP-05-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@lejita.lt	
06	0070-TP-06-GSS	Gaisro signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@lejita.lt	
07	0070-TP-07-AS	Apsaugos signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@lejita.lt	
08	0070-TP-08-D	Dujų dalis	Aurimas Gražys, 32441 gas-fiko@hotmail.com	
09	0070-TP-09-VN	Vandentiekio ir nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 diprojektai@gmail.com	
10	0070-TP-10-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 diprojektai@gmail.com	
11	0070-TP-11-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 diprojektai@gmail.com	
12	0070-TP-12-ŠP	Šilumos punkto dalis	Donatas Janulionis, 20465 diprojektai@gmail.com	
13	0070-TP-13-ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 diprojektai@gmail.com	
14	0070-TP-14-PVA	Automatikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 paulius@lejita.lt	
15	0070-TP-15-GS	Gaisrinės saugos dalis	Pavel Grinevič, 26385 p.grinevic@firexint.com	
16	0070-TP-16-KS	Kainų skaičiavimo dalis	Sonata Macijauskienė, 36152 sonata.macijauskiene@gmail.com	
17	0070-TP-17-EE	Statinio projekto energinio naudingumo įvertinimas	Donatas Janulionis, 20465 diprojektai@gmail.com	
18	0070-TP-17-SO	Pasirengimo statbai ir statybos darbų organizavimo	Neringa Kondakovienė, 21939 info@urbondesign.lt	

Dėl techninio projekto „Administracinės paskirties pastato 1B1p, sandėliavimo paskirties pastato 2F1bž, kitų inžinerinių statinių, Girelės vs. 1, Ramygalos sen., Panevėžio raj. sav., rekonstravimo projektas“ bendrosios ekspertizės

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2020-09-01 Nr.20-03/20

Kaunas

Užsakovas (statytojas) – VĮ Valstybinių miškų urėdija Panevėžio regioninis padalinys;
Projektuotojas – UAB „PA GROUP“;
Projekto vadovas – E.Klinavičius (kvalifikacijos atestato Nr. A 1924).

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Bendroji dalis	150-TP-BD	E.Klinavičius / A 1924
Sklypo plano dalis	150-TP-SP	E.Klinavičius / A 1924
Architektūros dalis	150-TP-SA	E.Klinavičius / A 1924
Konstrukcijų dalis	150-TP-SK	A.Gruodis / 36836
Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	150-TP-LVN	D.Janulionis / 20465
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	150-TP-VN	D.Janulionis / 20465
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	150-TP-SVOK	D.Janulionis / 20465
Elektrotechnikos dalis	150-TP-E	P.Narkevčius / 22638
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	150-TP-ER	P.Narkevčius / 22638
Apsauginės signalizacijos dalis	150-TP-AS	P.Narkevčius / 22638
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	150-TP-GSS	P.Narkevčius / 22638
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	150-TP-SO	A.Gruodis / 27744
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	150-TP-KS	N.Petrauskas / 26297

Statinio kategorija - neypatingieji statiniai

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Pašilių stumbryno rekonstrukcijos techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo Techninė užduotimi;
- NT RCDB išrašais apie sklypo ir statinių registravimą;
- Valstybinės žemės panaudos sutartimi;

- ND kadastrinių matavimų bylos duomenimis;
- Topografiniais tyrimais;
- galiojančiais norminiais dokumentais.

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Projekte pateikti administracinio pastato 1B1p, sandėliavimo paskirties pastato 2F1bž, kitų inžinerinių statinių, Girelės vs. 1, Ramygalos sen., Panevėžio raj. sav., rekonstravimo sprendiniai. Statiniai rekonstruojami panaudos teise valdomuose žemės sklypuose.

Projekto tikslas – parengti techninį projektą Pašilių stumbryno rekonstravimo darbams, pritaikant šį stumbryną laisvėje esančių stumbrų gaudymui, laikinam laikymui ir gyvūnų adaptavimui ir/ ar vėlesniam jų perkėlimui. Stumbrynas pritaikomas stumbrų stebėsenai ir atrankai, vykdant atrinktų individų išvežimą bei į šalį įvežamų gyvūnų priėmimui.

Pagal projektavimo užduotį stumbryne planuojama rekonstruoti aptvarą stumbrams (su tvoromis ir apsauginiais grioviais), kuriame numatyta:

- aptvaras pagautų gyvūnų adaptacijai,
- bandos rūšiavimo aptvaras,
- izoliatorius,
- stacionari gaudyklė tarp adaptavimo ir bandos rūšiavimo aptvarų,
- šėryklos - girdyklos su stogu (4 vnt.),
- pavėsinės su smėliu stumbrams (3 vnt.).
- stumbrų stebėjimo apžvalgos bokšteliai (2 vnt.);

Projekte taip pat numatyta suremontuoti esamą pašarų sandėlį; perstatyti administracinį pastatą, naujai įrengti papildomus vandentiekio ir nuotekų tinklus su vietiniams valymo įrenginiais; atlikti kelio tarp aptvarų ir aplink aptvarus remontą.

Rekonstruojami pastatai ir statiniai yra neapgyvendintoje teritorijoje. Greta dideli miškų masyvai. Reljefas greta rekonstruojamų pastatų - lygus. Patekimas į teritoriją nekeičiamas.

Pateikto ekspertizei projekto apimtyje suprojektuotas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas, kurio gabaritai tarp kraštinių ašių 7.10x10.10m, kraigo aukštis 6.286m.

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos:

- pamatai gręžtiniai poliniai, 400mm skersmens, ilgis 2.1m, betonas C25/30 XC2;
- monolitinės pamatų sijos bxb=200x500mm, betonas C25/30 XC2;
- monolitinis g/b žiedas bxb=200x300mm, betonas C25/30 XC1;
- 200mm storio keraminių blokelių mūras (stipris gniuždant ne mažesnis kaip 12.5 MPa);
- stogo konstrukcijos medinės, gegnių skerspjūvis 50x250mm, medienos klasė C24.

Stumbrininko namelio buitinių patalpų šildymui suprojektuoti elektriniai šildymo prietaisai. WC patalpose ir buitinėse patalpose suprojektuotas grindinis šildymas elektriniu anglies pluošto kilimėliu. Kiekvienai patalpai įrengiamas atskiras patalpos termostatas ir jos valdomos individualiai. Papildomai šios patalpos yra šildomos elektrinių pakabinamų kopetėlės pagalba. Ekspozicijų salės, kabineto ir virtuvėlės šildymui suprojektuoti šilumos siurbliai oras-oras. Suprojektuotos dvi Multisplit tipo sistemos: viena ekspozicijų salei, kita likusioms patalpos.

Tualetų ir dušų vėdinimui suprojektuota oro ištraukimo sistema I-3. I-2 sistema suprojektuota oro šalinimui nuo gartraukio, kuris numatytas su integruotu ventiliatoriumi ir riebalų filtru. Ūkio ir pašarų sandėlio vėdinimui suprojektuotos natūralaus vėdinimo sistemos. Oras iš patalpų ištraukiamas per stoginius difuzorius. Oras į patalpas patenka per oro pratekėjimo groteles lauko sienoje, kurios bus montuojamos kartu su rankinėmis apšildintomis oro sklendėmis. Ekspozicijų salė ir kabinetas numatomi vėdinti natūraliai per languose įrengiamas gamyklines orlaides ir per stogą įrengiamus vėdinimo kaminėlius.

EKSPERTIZĖS IŠVADA

Techninis projektas „Administracinės paskirties pastato 1B1p, sandėliavimo paskirties pastato 2F1bž, kitų inžinerinių statinių, Girelės vs. 1, Ramygalos sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas“ pataisytas ir papildytas pagal ekspertizės (pirminio) akto privalomasias pastabas. Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų LR įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Parengti konstrukcinės dalies darbo projektą ir pateikti ekspertizei. Projektą galima tvirtinti su šiais rodikliais:

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS				
1. Žemės sklypas. Paskirtis - Kita, unik nr. 6652/0001:62	m ²	22917	22917	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	5	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	5	
II. PASTATAI				
1. Atliekamas administracinės paskirties pastato rekonstravimo projektas (unik. Nr 6697-2021- 6014)		Administracinė	Administracinė	Rekonstruojamas
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	47,02	70,89	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	39,08	47,83	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	47,02	70,89	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	221	437	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,80	6,50	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	A+	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2. Atliekamas sandėlio pastato paprastasis remontas (unik. Nr 6697-2021-6025)		Sandėlis	Sandėlis	Rekonstruojamas
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	381,62	429,5	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	381,62	211,0	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	-	-	
2.4. Pastato tūris*	m ³	2765	3224	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,10	8,10	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
2.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
3. Pastatas gyvenamas namas (unik. Nr. 4400-0361- 7232)				
3.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	59,18	59,18	
3.2. Pastato gyvenamas plotas. *	m ²	40,13	40,13	
3.3. Pastato naudingas plotas	m ²	49,19	49,19	
3.4. Pastato tūris.*	m ³	209	209	
4. Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 6697-2021- 6036)				
Pastato bendras plotas*	m ²	10,60	10,60	
Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	10,60	10,60	
Pastato tūris.*	m ³	33	33	
5. Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 6697-2021- 6047)				
Užstatytas plotas.*	m ²	36,0	36,0	
Pastato tūris.*	m ³	104	104	
6. Pastatas - Tvartas (unik. Nr. 6697-2021- 6058)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	47,0	47,0	
Pastato tūris.*	m ³	137	137	
7. Pastatas - Malkinė (unik. Nr. 6697-2021 -6069)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	26,0	26,0	
Pastato tūris.*	m ³	41	41	
8. Pastatas - Klėtis (unik. Nr. 6697-2021- 6078)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	35,0	35,0	
Pastato tūris.*	m ³	84	84	
9. Pastatas - Kiemo rūsys (unik. Nr. 6697- 2021-6080)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	70,0	70,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
Pastato tūris.*	m ³	230	230	
10. Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 6697-2021- 6090)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	9,0	9,0	
Pastato tūris.*	m ³	26	26	
11. Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 6697-2021- 6103)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	28,0	28,0	
Pastato tūris.*	m ³	67	67	
12. Pastatas gyvenamas namas (unik. Nr. 6697-3005- 5016)				
Pastato bendras plotas.*	m ²	178,23	178,23	
Pastato gyvenamas plotas. *	m ²	83,51	83,51	
Pastato naudingas plotas	m ²	147,88	147,88	
Pastato tūris.*	m ³	720	720	
13. Pastatas - Ūkinis pastatas (unik. Nr. 6697-2021- 6036)				
Pastato užstatytas plotas.*	m ²	71,28	71,28	
Pastato tūris.*	m ³	302	302	
III. KITI KIEMO STATINIAI				
1. Kiti kiemo statiniai				
1.1. Silosinė - griauamas kiemo statinys (unik. Nr. 6697-2021-6114				Griaunama
1.2. Šulinys (unik. Nr. 6697-2021-6114				
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Aikštelė - Laužavietė (unik. Nr. 4400-1050- 4591)				
2. Tvorą - rekonstruojamas (unik. Nr. 4400-2436- 5704)				Rekonstruojama
3. Automobilių stovėjimo aikštelė - rekonstruojama (unik. Nr. 4400-2436-5748)				Rekonstruojama
4. Pavėsinė (unik. Nr. 4400-2217-8389)				
5. Pavėsinė (unik. Nr. 4400-2217-8401)				