

2014-11-28

JUOZO MILTINIO DRAMOS TEATRO LAISVĖS a. 5, PANEVYZYJE, SCENOS PAKELIMO ĮRENGINĮ IR PASUKAMOJO RATO MODERNIZAVIMO PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES SPECIALIOSIOS EKSPERTIZES AKTAS

Del rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro, esancio Laisvės a.5, Panevezyje, projektuojam4 kelimo, judesio mechanizacijos sprendini4 bei j4 pateikimo.

PROJEKTO DALIES DUOMENYS

Statytojas: Juozo Miltinio darmos teatras

Ufaakovas: VI „Lietuvos paminklai“

Projektuotojas :UAB „Panevezio miestprojekta“;UAB „RedZius“

Projekto vadovas : V. Sukackas

Projekto dalies vadovas: G. Baranauskas

Projekto dalies rengejas :L. Zukauskas

TRUMPA PROJEKTO DALIES APZVALGA

Rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro esancio Laisvės a. 5, Panevezyje, kelimo, judesio mechanizacijos irenginiai projektuojami pagal pateiktus privalomuosius dokumentus, tarp kuri4 2014-03-28 *Juozo Miltinia dramas teatra scenas pkelima irengini4 ir pasukamaja rata madernizavima technine uduatis projektavimui (techniniaprajekta parengimui)*, patvirtinta Juozo Miltinio dramos teatro vadovo Romualdo Viksraicio; UAB „Redius“ 2012 m. *Prajektiniai pasi4 ymai Juazo Miltinia dramas teatro „Scenas pakelima jrengini4 ir pasukama rata modernizavimas“*.

Projekto technologijos dalyje (T) pateikti sprendiniai si4 virsutini4 bei apatini4 scenos mechanizm4 modernizavimui:

1. Dekoracij4 pakelej4;
2. Portalinio apsvietimo prietais4 pakelejo;
3. Apsvietimo prietais4 pakelej4;
4. Taskini4 pakelej4;
5. Akustini 4 sistem4 keltuvq;
6. Priekines uz dangos mechanizmo;
7. Pridetinio horizonto kelimo-slinkimo sistemos;
8. Soninio horizonto kelimo-slinkimo sistemos;
9. Pateikti reikalavimai sceninems draperijoms;
10. Pateikti reikalavimai esam4 virsutini 4 scenos irengini4 demontavimui ir utilizavimui;
11. Scenos rato;

12. Zmogaus pakelimo platforma;
13. Orkestrinės grindų pakeleji;
14. Orkestrinės borto pakelimo sistemos;
15. Vazinejanti portalinė bokstė;
16. Pateikti reikalavimai apatinės mechanikos įrenginiui demontavimui ir utilizavimui;

PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES (T) SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

Vertinimui pateiktos projekto Gamybos (paslaugų) technologijos dalies (T) (kompl. Nr. P/6818) tomas III.1; tomas III.2.

Tuo pačiu perzvalgai pateikta projekto konstrukcijų dalis (SK) tomai 11.1 ir 11.2 bei projekto proceso valdymo ir automatizacijos dalis (A) tomai V.1 ir V.2.

Vertinta atsizvelgiant į tokio prioriteto tvarką tarp projekto dokumentų:

1. techninės specifikacijos;
2. aiskinamajame rašte nurodyti duomenys;
3. brėžiniai;
4. darbų kiekio žiniaraščiai

bei asizvelgiant į Juozo Miltinio dramos teatro 2014-11-27 raštą Nr. R2-486 „Del Juozo Miltinio dramos teatro scenos pakelimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimo projektavimo užduoties Sūlygų vertinimo patikslinimo“.

REKOMENDACIJOS

- 1) Rekomenduotina techniniame projekte išnagrinėti techninių priemonių įrengimo galimybes, kurios neutralizuotų neigiamą eksploatuojamų scenos įrenginių sukeltą poveikį el. tinklams dėl reaktyviosios galios generavimo bei padidėjusio harmonikų lygio.
- 2) Siekiant padidinti taskinių pakelejų panaudojimo funkcionalumą, rekomenduotina surasti sprendinius įgalinancius sumažinti taskinio pakelejo atraminį plotą ($2,5 \text{ m}^2$ nurodyti P/6818-01-TP-T-TS).
- 3) Rekomenduojama suderinti dekoracijų pakelejų ir taskinių pakelejų greičio charakteristikas geresniam virtualios scenos įrengimų funkcionalumui užtikrinti naudojant sinchronizuotą judėjimą.

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Projekto TP Nr. P/6818 technologijos dalies (T) sprendiniai atitinka privalomą projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Inžinierius-konsultantas

arius Baci us

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZES AKTAS

2019-12-10 Nr. 633-339(19)/1/2019

Vilnius

**DEL KULTūros PASKIRTIES PASTATO – MOKSLO
IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS
MINDAUGO pr. 50, KAUNE, STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO**

EKSPERTI ŽEI PATEIKTO PROJEKTO APZVALGA

1. Statytojas (užsakovas) -Kauno miesto savivaldybė.
2. Projektuotojas/projekto autorius -SMAR ARCHITECTURE STUDIO PTY LTD,
architektai -F. Jerez, B. Perez de Juan,
projektuotojas/projekto rengėjas -UAB Architekt4 biuras G. Natkevičius ir partneriai,
projekto vadovas -T. Jiras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1923).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-15 patvirtinta Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro „Mokslo sala“ pastato techninio ir darbo projekto parengimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo Techninė projektavimo užduotis (1 priedas);
Projektiniai pasiūlymai (aprobuota: Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius 2018-12-21 Nr. 70-27-386 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams Karaliaus Mindaugo pr. 50“, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius 2018-12-20 Nr. 18-556k);
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2019 m. sausio 11 d. Nr. 2K-8;
Telia Lietuva, AB Projektavimo SC įlygos 2019-06-21 Nr. 2-1-0129119;
AB „Kauno energija“ Preliminarios silumos tiekimo tinklų projektavimo SC įlygos 2019-07-11 Nr. 22-123;
AB „Kauno energija“ 2019-10-09 Nr.20-2534 Dėl projektuojamo „Kultūros paskirties pastato – mokslo ir inovacijų sklaidos centro, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas“ šilumos (vesumos) tiekimo techninių sprendimų;
AB „Kauno energija“ Silumos ir šilumos gamybos įrenginių projektavimo SC įlygos 2019-10-30 Nr. 22-192;
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prijungimo SC įlygos 2019-07-29 Nr. TS 19-53275;
UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo šilumos vandens tiekimui ir nuotekų salinimui 2019-11-22 Nr. 54-3240.

4. Trumpa projekto apzvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektarinė; konstrukcijų; technologijos (netikrinama STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.6.13.); vandentiekio ir nuotekų salinimo; stacionariosios šilumos šildymo sistemos; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; šilumos gamybos; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; šilumos aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; šiluminės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projekte pateikti kultūros paskirties pastato (7.1.0.) statybos sprendiniai. Suprojektuoti vientiso sraigtinio gryzimo poliai, per visą ilgį armuojami armatūros karkasais ir apjungiami monolitiu su rostverku arba galvena. Pastato perimetru suprojektuotos gelzbetoninės sienos, laikanciosios grunto slėgį, apacioje išremtos iš rostverkus, viršuje iš perdangos plokštės. Vietomis, numatytas papildomas sienos stiprinimas monolitinio gelzbetonio skersinėmis sienomis. Suprojektuotos monolitinio gelzbetonio kolonos bei laikanciosios sienos. Rusio perdanga sijinė, monolitine su betono sluoksniu. Laiptai iš rusio iš pirmą aukštą monolitiniai, evakuaciniuose laiptuose marsai iš surenkamo gelzbetonio gaminių. Planetariumo kupolo karkasas projektuojamas iš plieninių profilių, kurie inkaruojami į jėgos grindis. Suprojektuotos kompozitinės kolonos (plieninis vamzdis su viduje dedamu armatūros karkasu užpilant betonu) bei laikanciosios monolitinio gelzbetonio sienos. Antresolės perdanga sijinė, monolitine su betono sluoksniu. Laiptai iš pirmo aukšto iš antresolės; monolitiniai ant plieninių sijų, evakuaciniuose laiptuose maršai iš surenkamo gelzbetonio gaminių. Virš planetariumo suprojektuota kompozitinė perdanga – monolitine plokšte ant plieninių kesoninio tipo sijų, ant sijų viršutinės lentynos privirintos galvelinės jungtys sujungimui su monolitine gelzbetonine perdangos plokšte. Projektuojama sijinė monolitinio gelzbetonio perdanga, kaip standus diskas horizontaliai poveikiui perdavimui iš standumo branduolį. Kabanciam diskui atremti suprojektuoti plieniniai ziedai iš dešinių profilių, išorinis ziedas remiamas ant kolonų, prie jo tvirtinamas vidinis ziedas su kabancio disko erdvine struktūra, ant ziedo įrengiama monolitine perdangos plokšte. Kabancio disko konstrukcijos – erdvine santvarų sistema, žemutinėje dalyje prijungiama prie masyvios plieninės sijos, kad atsvėrti konsolines dalies masyvą. Kabancio disko zonoje suprojektuoti laiptai, patekimui nuo stogo iš pirmo aukšto erdvyje. Laiptams numatytas masyvus seklusis pamatas, likusi laiptų dalis – plieninės sijos, ant kurių išbetonuojama siltinama ir hidroizoliuojama plokšte, virš jos montuojamos surenkamo gelzbetonio laiptų pakopos. Suprojektuotos kompozitinės kolonos – išorinis plieninis vamzdis, užpildytas betonu. Sienos iš monolitinio gelzbetonio. Denginys iš plieninių sijų ir kiauřymetajų perdangos plokščių. Stoglangio įrengimui numatyta plieninė laikancioji konstrukcija, formuojant kesoninio tipo sijynę. Pastato stogas eksploatuojamas su apdailinio betono plokščių grindiniu, plokštės dedamos ant drenuojancio sluoksnio, vanduo surenkamas ties išoriniu pastato perimetru, stogas siltinamas ir hidroizoliuojamas, parapeto elementai iš surenkamo gelzbetonio plokščių.

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Statinio aprūpinimas vandeniu iš vandentiekio tinklų. Pastatui vanduo bus tiekiamas vandentiekio įvadais, įrengiant kameras. Vandens tiekimas lauko gaisriniam gesinimui numatomas iš projektuojamų antžeminių gaisrinių hidrantų. Pastate projektuojama vidaus gaisro gesinimo sprinklerinė sistema ir priešgaisriniai čiaupai. Vandens apskaita įrengiama vandens įvado patalpoje. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos mazge ir elektriniuose vandens šildytuvuose. Technologinės nuotekos užterstos riebalais išvalomos riebalų atskirtuve. Buitinės nuotekos pajungiamos į anksčiau suprojektuotus tinklus. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo nutekinamos iš upy.

Projektuojama pastato šildymo sistema – dvivamzde, kolektorine. Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Pastate suprojektuota grindinio šildymo sistema, kuri vasaros metu bus naudojama ir kaip pasyvaus (dalinio) vėsinimo sistema. Prieėjimui iš lauko, virš durų suprojektuotos elektrinės oro ufoolaidos. Pastate suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ištraukimo sistemos ir viršslegio sudarymo sistema. Patalpų vėsinimas vyks per suprojektuotas vėdinimo sistemas, grindinio vėsinimą ir kanalinius kondicionierius. Serverinės patalpoms suprojektuotos dvi vienodos atskiros vėsinimo sistemos.

Pateiktose projekto dalyse sprendžiama, projektuojamo pastato vidaus elektros ir elektroninio ryšio (telekomunikacijų), teritorijos ir patalpų apšvietimo tinklų įrengimas, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įėjimo kontroles bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, pastato šildymo, vėdinimo, dūmų salinimo, viršslegio, gaisro gesinimo, apšvietimo sistemos, bei šilumos punkto valdymas ir automatizacija, vieningos pastato valdymo sistemos (PVS) įrengimas. Projektuojamo pastato ir teritorijos įrenginių maitinimas numatomas iš transformatorių pastotės. Pastato viduje elektros skydinėje projektuojamas įvadinis paskirstymo skydas JPS. Ypatingos svarbos vartotojams numatomas papildomas elektros energijos tiekimas iš nepriklausomo maitinimo šaltinio dyzelinio generatoriaus.

Projektuojama s kultūros paskirties pastatas. Pastatas yra vienas galsnms skyrius, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-cia gaisro apkrovos kategorija. Pastate bus >100 žmonių. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuacinė (krypti ir išėjimų su nurodantys ženklai, vidaus gaisrinis vandentiekis, stacionariji gaisro gesinimo sistema su vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, varstomos angos dumams išleisti, sudaromas oro viršslegis tamburuose. Išorinio gaisro gesinimas numatytas naujai įrengiamais gaisriniais hidrantais. Numatytas gaisrinis automobilių privaziavimas prie pastato. Rizikos vertinimas ir sudetingi inžineriniai gaisrines saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	328 732	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
1.3. sklypo ližstatymo tankis	%	11	
II. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas (7.10.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, būtn vietų, IOVI, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	300 000	lankytojų skaičius per metus
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	11 523,00	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	9 371,71	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	2 151,29	
2.1.5. pastato naudingasis plotas*	m ²	11 367,00	
2.1.6. pastato tūris*	m ³	84 437	
2.1.7. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.8. pastato aukštis*	m	7,30 17,50	iki aulelbausio konstrukcijų tūko
2.1.9. energinio naudingumo klase	-	A++	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto slygų klase	-	B	
2.1.11. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	578/110;-200	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai:			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	51/110;-160	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai:			
4.3.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	582/200;-400	
4.4. Drenažo tinklai:			
4.4.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	1236/110	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinio matavimo ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą (ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminius nukrypimus).

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Sendra statybos skaičiuojamoji kaina (2019-10 kainomis)	27 742,23 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	24 373,21 t.€
irenginiai	1 403,54 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	644,42 t.€
užsakovo rezervas	1 321,06 t.€



5. Specialiaj4 ekspertizi4 aktai, atlikti projekto derinimai:
Kauno miesto savivaldybes administracija 2019-09-19 Nr. (33.200)R-25 15 „Del informacijos pateikimo“;
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomaj4 statybos darb4 projekto ar tvarkomaj4 paveldosaugos darb4 projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizes aktas 2019-09-09 Nr. 19-08.

PROJEKTO JVERTINIMAS

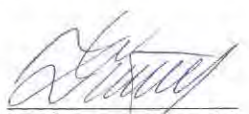
1. Kultūros paskirties pastato -mokslo ir inovacij4 sklaidos centro Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statini4 reikalavimus, privalomaj4 projekto rengimo dokument4, kit4 Lietuvos Respublikos istatym4 ir teises akt4, normatyvini4 statybos technini4 dokument4 reikalavimus. Technini projekt4 galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcij4 dali pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertize" p.71.

Bendrosios ekspertizes vadove
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

Vestina Barzdziukiene

UAB „Statybos projekt4 ekspertizes centras“


Direktorius p. v. Cluotoja
Zita Grigienė

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys	Bylos Nr.	Pastaba
1.	0428-TP-BD	BENDROJI	I	SMAR Architecture studio, UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai
2.	0428-TP-SP	SKLYPO PLANAS	II	
3.	0428-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ	III	
4.	0428-TP-SK	KONSTRUKCIJOS	IV	UAB „1 planas“
5.	0428-TP-T	TECHNOLOGIJOS	V	UAB „GB Technologijos“ PDV Gintautas Baranauskas
6.	0428-TP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VI	UAB „Projektoma“
7.	0428-TP-VVN	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VII	
8.	0428-TP-GGS	STACIONARI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA	VIII	
9.	0428-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	IX	UAB „Inžinerijos namai“
10.	0428-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	X	UAB „Elektros darbai“
11.	0428-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	XI	
12.	0428-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	XII	
13.	0428-TP-GSS	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	XIII	
14.	0428-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	XIV	
15.	0428-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA	XV	UAB „Inžinerijos namai“
16.	0428-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA	XVI	UAB „Eksitas“
17.	0428-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	XVII	Ramūnas Narbuntas
18.	0428-TP-KS	STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	XVIII	Valdas Kudzmanas

KVAL. PATV. DOK.NR	SMAR. ARCHITECTURE STUDIO PTY LTD.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	ARCH.	F.JEREZ		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCH.	B.PEREZ DE JUAN					
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS – MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRAS			
A1923	PV	T.JŪRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
						TECHNINIO PROJEKTO SUDETIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ				0428 – TP – SUDETIS	1	1

2014-11-28

JUOZO MILTINIO DRAMOS TEATRO LAISVĖS a. 5 PANEVĖŽYS, SCENOS PAKĖLIMO ĮRENGINIŲ IR PASUKAMOJO RATO MODERNIZAVIMO PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES SPECIALIOSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

Dėl rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro, esančio Laisvės a.5, Panevėžyje, projektuojamų kėlimo, judesio mechanizacijos sprendinių bei jų pateikimo.

PROJEKTO DALIES DUOMENYS

Statytojas: Juozo Miltinio darmos teatras

Užsakovas: VĮ „Lietuvos paminklai“

Projektuotojas : UAB „Panevėžio miestprojektas“; UAB „Redžius“

Projekto vadovas : V. Sukackas

Projekto dalies vadovas: G. Baranauskas

Projekto dalies rengėjas : L. Žukauskas

TRUMPA PROJEKTO DALIES APŽVALGA

Rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro esančio Laisvės a. 5, Panevėžyje, kėlimo, judesio mechanizacijos įrenginiai projektuojami pagal pateiktus privalomuosius dokumentus, tarp kurių 2014-03-28 *Juozo Miltinio dramos teatro scenos pakėlimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimo techninė užduotis projektavimui (techninio projekto parengimui)*, patvirtinta Juozo Miltinio dramos teatro vadovo Romualdo Vikšraičio; UAB „Redžius“ 2012 m. *Projektiniai pasiūlymai Juozo Miltinio dramos teatro „Scenos pakėlimo įrenginių ir pasukamo rato modernizavimas“*.

Projekto technologijos dalyje (T) pateikti sprendiniai šių viršutinių bei apatinių scenos mechanizmų modernizavimui:

1. Dekoracijų pakėlėjų;
2. Portalinio apšvietimo prietaisų pakėlėjo;
3. Apšvietimo prietaisų pakėlėjų;
4. Taškinių pakėlėjų;
5. Akustinių sistemų keltuvų;
6. Priekinės uždangos mechanizmo;
7. Pridėtinio horizonto kėlimo-slinkimo sistemos;
8. Šoninio horizonto kėlimo-slinkimo sistemos;
9. Pateikti reikalavimai sceninėms draperijoms;
10. Pateikti reikalavimai esamų viršutinių scenos įrenginių demontavimui ir utilizavimui;
11. Scenos rato;

12. Žmogaus pakėlimo platformų;
13. Orkestrinės grindų pakėlėjų;
14. Orkestrinės borto pakėlimo sistemos;
15. Važinėjančių portalinių bokštų;
16. Pateikti reikalavimai apatinės mechanikos įrenginių demontavimui ir utilizavimui;

PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES (T) SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

Vertinimui pateiktos projekto Gamybos (paslaugų) technologijos dalies (T) (kompl. Nr. P/6818) tomas III.1; tomas III.2.

Tuo pačiu peržvalgai pateikta projekto konstrukcijų dalis (SK) tomi II.1 ir II.2 bei projekto procesų valdymo ir automatizacijos dalis (A) tomai V.1 ir V.2.

Vertinta atsižvelgiant į tokią prioriteto tvarką tarp projekto dokumentų:

1. techninės specifikacijos;
 2. aiškinamajame rašte nurodyti duomenys;
 3. brėžiniai;
 4. darbų kiekių žiniaraščiai
- bei atsižvelgiant į Juozo Miltinio dramos teatro 2014-11-27 raštą Nr. R2-486 „Dėl juozo Miltinio dramos teatro scenos pakėlimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimo projektavimo užduoties sąlygų vertinimo patikslinimo“.

REKOMENDACIJOS

- 1) Rekomenduotina techniniame projekte išnagrinėti techninių priemonių įrengimo galimybes, kurios neutralizuotų neigiamą eksploatuojamų scenos įrenginių sukeltą poveikį el. tinklams dėl reaktyviosios galios generavimo bei padidėjusio harmonikų lygio.
- 2) Siekiant padidinti taškinių pakėlėjų panaudojimo funkcionalumą, rekomenduotina surasti sprendinius įgalinančius sumažinti taškinio pakėlėjo atraminį plotą (2,5 m²), nurodytą P/6818-01-TP-T-TS.
- 3) Rekomenduojama suderinti dekoracijų pakėlėjų ir taškinių pakėlėjų greičio charakteristikas geresniam viršutinės scenos įrengimų funkcionalumui užtikrinti naudojant sinchronizuotą judėjimą.

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Projekto TP Nr. P/6818 technologijos dalies (T) sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Inžinierius-konsultantas

Darius Bačius

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-12-10 Nr. 633 – 339(19)/1/2019

Vilnius

**DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – MOKSLO
IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS
MINDAUGO pr. 50, KAUNE, STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO**

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Kauno miesto savivaldybė.
2. Projektuotojas/projekto autorius – SMAR ARCHITECTURE STUDIO PTY LTD, architektai – F. Jerez, B. Perez de Juan, projektuotojas/projekto rengėjas – UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai, projekto vadovas – T. Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-15 patvirtinta Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro „Mokslo sala“ pastato techninio ir darbo projekto parengimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo Techninė projektavimo užduotis (1 priedas);
 - Projektiniai pasiūlymai (aprobuota: Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius 2018-12-21 Nr. 70-27-386 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams Karaliaus Mindaugo pr. 50“; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius 2018-12-20 Nr. 18-556k);
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2019 m. sausio 11 d. Nr. 2K-8;
 - Telia Lietuva, AB Projektavimo sąlygos 2019-06-21 Nr. 2-I-0129/19;
 - AB „Kauno energija“ Preliminarios šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos 2019-07-11 Nr. 22-123;
 - AB „Kauno energija“ 2019-10-09 Nr.20-2534 Dėl projektuojamo „Kultūros paskirties pastato – mokslo ir inovacijų sklaidos centro, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas“ šalčio (vėsumos) tiekimo techninių sprendimų;
 - AB „Kauno energija“ Šilumos ir šalčio gamybos įrenginių projektavimo sąlygos 2019-10-30 Nr. 22-192;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prijungimo sąlygos 2019-07-29 Nr. TS19-53275;
 - UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2019-11-22 Nr. 54-3240.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektūrinė; konstrukcijų; technologijos (netikrinama STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.6.13.); vandentiekio ir nuotekų šalinimo; stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; šilumos gamybos; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projekte pateikti kultūros paskirties pastato (7.10.) statybos sprendiniai. Suprojektuoti vientiso sraigtinio gręžimo poliai, per visą ilgį armuojami armatūros karkasais ir apjungiami monolitiniu rostverku arba galvena. Pastato perimetru suprojektuotos gelžbetoninės sienos, laikančiosios grunto slėgi, apačioje išremtos į rostverkus, viršuje į perdangos plokštes. Vietomis, numatytas papildomas sienos stiprinimas monolitinio gelžbetonio skersinėmis sienomis. Suprojektuotos monolitinio gelžbetonio kolonos bei laikančiosios sienos. Rūsio perdanga sijinė, monolitinė su betono sluoksniu. Laiptai iš rūsio į pirmą aukštą monolitiniai, evakuacinių laiptų maršai iš surenkamo gelžbetonio gaminių. Planetariumo kupolo karkasas projektuojamas iš plieninių profilių, kurie inkaruojami į jėgos grindis. Suprojektuotos kompozitinės kolonos (plieninis vamzdis su viduje dedamu armatūros karkasu užpilant betonu) bei laikančiosios monolitinio gelžbetonio sienos. Antresolės perdanga sijinė, monolitinė su betono sluoksniu. Laiptai iš pirmo aukšto į antresolę monolitiniai ant plieninių sijų, evakuacinių laiptų maršai iš surenkamo gelžbetonio gaminių. Virš planetariumo suprojektuota kompozitinė perdanga – monolitinė plokštė ant plieninių kesoninio tipo sijų, ant sijų viršutinės lentynos privirintos galvelinės jungtys sujungimui su monolitine gelžbetonine perdangos plokšte. Projektuojama sijinė monolitinio gelžbetonio perdanga, kaip standus diskas horizontalių poveikių perdavimui į standumo branduolį. Kabančiam diskui atremti suprojektuoti plieniniai žiedai iš dėžinių profilių, išorinis žiedas remiamas ant kolonų, prie jo tvirtinamas vidinis žiedas su kabančio disko erdvine struktūra, ant žiedų įrengiama monolitinė perdangos plokštė. Kabančio disko konstrukcijos – erdvinė santvarų sistema, žemutinėje dalyje prijungiama prie masyvios plieninės sijos, kad atsvertų konsolinės dalies masę. Kabančio disko zonoje suprojektuoti laiptai, patekimui nuo stogo į pirmo aukšto erdvę. Laiptams numatytas masyvus seklišis pamatas, likusi laiptų dalis – plieninės sijos, ant kurių išbetonuojama šiltinama ir hidroizoliuojama plokštė, virš jos montuojamos surenkamo gelžbetonio laiptų pakopos. Suprojektuotos kompozitinės kolonos – išorinis plieninis vamzdis, užpildytas betonu. Sienos iš monolitinio gelžbetonio. Denginys iš plieninių sijų ir kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Stoglangio įrengimui numatyta plieninė laikančioji konstrukcija, formuojant kesoninio tipo sijyną. Pastato stogas eksploatuojamas su apdailinio betono plokščių grindiniu, plokštės dedamos ant drenuojančio sluoksnio, vanduo surenkamas ties išoriniu pastato perimetru, stogas šiltinamas ir hidroizoliuojamas, parapeto elementai iš surenkamo gelžbetonio plokščių.

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Statinio aprūpinimas vandeniu iš vandentiekio tinklų. Pastatui vanduo bus tiekiamas vandentiekio įvadais, įrengiant kameras. Vandens tiekimas lauko gaisrų gesinimui numatomas iš projektuojamų antžeminių gaisrinių hidrantų. Pastate projektuojama vidaus gaisro gesinimo sprinklerinė sistema ir priešgaisriniai čiaupai. Vandens apskaita įrengiama vandens įvado patalpoje. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos mazge ir elektriniuose vandens šildytuvuose. Technologinės nuotekos užterštos riebalais išvalomos riebalų atskirtuve. Buitinės nuotekos pajungiamos į anksčiau suprojektuotus tinklus. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo nutekinamos į upę.

Projektuojama pastato šildymo sistema – dvivamzdė, kolektorinė. Šilumnešis – vanduo, šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Pastate suprojektuota grindinio šildymo sistema, kuri vasaros metu bus naudojama ir kaip pasyvaus (dalinio) vėsinimo sistema. Prie įėjimų iš lauko, virš durų suprojektuotos elektrinės oro užuolaidos. Pastate suprojektuotos mechaninės oro tiekimo / ištraukimo sistemos ir viršslėgio sudarymo sistema. Patalpų vėsinimas vyks per suprojektuotas vėdinimo sistemas, grindinį vėsinimą ir kanalinius kondicionierius. Serverinės patalpoms suprojektuotos dvi vienodos atskiros vėsinimo sistemos.

Pateiktose projekto dalyse sprendžiama, projektuojamo pastato vidaus elektros ir elektroninio ryšio (telekomunikacijų), teritorijos ir patalpų apšvietimo tinklų įrengimas, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įėjimo kontrolės bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, pastato šildymo, vėdinimo, dūmų šalinimo, viršslėgio, gaisro gesinimo, apšvietimo sistemų, bei šilumos punkto valdymas ir automatizacija, vieningos pastato valdymo sistemos (PVS) įrengimas. Projektuojamo pastato ir teritorijos įrenginių maitinimas numatomas iš transformatorinės pastotės. Pastato viduje elektros skydinėje projektuojamas įvadinis paskirstymo skydas IPS. Ypatingos svarbos vartotojams numatomas papildomas elektros energijos tiekimas iš nepriklausomo maitinimo šaltinio dyzelinio generatoriaus.

Projektuojamas kultūros paskirties pastatas. Pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-čia gaisro apkrovos kategorija. Pastate bus >100 žmonių. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį ir išėjimus nurodantys ženklai, vidaus gaisrinis vandentiekis, stacionarioji gaisro gesinimo sistema su vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, varstomos angos dūmams išleisti, sudaromas oro viršslėgis tambūruose. Išorinio gaisro gesinimas numatytas naujai įrengiamais gaisriniais hidranta. Numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Rizikos vertinimas ir sudėtingi inžineriniai gaisrinės saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	328 732	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	11	
II. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas (7.10.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	300 000	lankytojų skaičius per metus
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	11 523,00	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	9 371,71	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	2 151,29	
2.1.5. pastato naudingasis plotas*	m ²	11 367,00	
2.1.6. pastato tūris*	m ³	84 437	
2.1.7. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.8. pastato aukštis*	m	7,30 17,50	iki aukščiausio konstrukcijų taško
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
2.1.11. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	578/110÷200	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai:			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	51/110÷160	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai:			
4.3.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	582/200÷400	
4.4. Drenažo tinklai:			
4.4.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	1 236/110	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2019-10 kainomis)	27 742,23 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	24 373,21 t.€
įrenginiai	1 403,54 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	644,42 t.€
užsakovo rezervas	1 321,06 t.€



5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Kauno miesto savivaldybės administracija 2019-09-19 Nr. (33.200)R-2515 „Dėl informacijos pateikimo“;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2019-09-09 Nr. 19-08.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Kultūros paskirties pastato – mokslo ir inovacijų sklaidos centro Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“



Direktoriaus pavaduotoja
Zita Grigienė

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS
CENTRO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys	Bylos Nr.	Pastaba
1.	0428-TP-BD	BENDROJI	I	SMAR Architecture studio, UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai
2.	0428-TP-SP	SKLYPO PLANAS	II	
3.	0428-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ	III	
4.	0428-TP-SK	KONSTRUKCIJOS	IV	UAB „1 planas“
5.	0428-TP-T	TECHNOLOGIJOS	V	UAB „GB Technologijos“ PDV Gintautas Baranauskas
6.	0428-TP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VI	UAB „Projektoma“
7.	0428-TP-VVN	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VII	
8.	0428-TP-GGS	STACIONARI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA	VIII	
9.	0428-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	IX	UAB „Inžinerijos namai“
10.	0428-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	X	UAB „Elektros darbai“
11.	0428-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	XI	
12.	0428-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	XII	
13.	0428-TP-GSS	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	XIII	
14.	0428-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	XIV	UAB „Inžinerijos namai“
15.	0428-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA	XV	
16.	0428-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA	XVI	
17.	0428-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	XVII	Ramūnas Narbuntas
18.	0428-TP-KS	STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	XVIII	Valdas Kudzmanas

KVAL. PATV. DOK.NR.	SMAR ARCHITECTURE STUDIO PTY LTD.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCH	F.JEREZ		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	ARCH	B.PEREZ DE JUAN				
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS – MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRAS		
A1923	PV	T. JŪRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
				TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			0428 – TP – SUDĖTIS		LAPŲ
					1	1

PROJEKTO BENDROSIOJOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2016-09-27 Nr. 407 – 238(16)/1/2016
Vilnius

**DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - MUZIEJAUS
PYLIMO g. 17, VILNIUJE, STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO**

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – UAB „MMC projektai“.
2. Projektuotojas – UAB „DO ARCHITECTS“,
projekto vadovė – A. Baldišiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1468),
projekto autorius – STUDIO LIBESKIND.
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - UAB „MMC projektai“ Kultūros paskirties pastato-muziejaus Pylimo g.17, Vilnius Projektavimo užduotis 2016-05-31;
 - Projektiniai pasiūlymai (aprobuota: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius 2016-04-26; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius 2016-04-25 Nr. 100-PP; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2016-03-18 Reg. Nr. 16-73PP);
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyrius Specialieji architektūros reikalavimai 2016-08-23 Nr. AR 424;
 - Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2016-05-12 Nr. 2EV-324;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2016-09-13 Nr. 16/916;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prijungimo sąlygos 2016-01-12 Nr. TS16-00232;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ Projektavimo techninė užduotis 2016-07-14 Nr.1220;
 - TEO LT, AB Prisijungimo sąlygos 2016-02-12 Nr. 1-0234/2016;
 - UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“ Prisijungimo prie Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos 2016-06-15 Nr. 95/164;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2016-03-25 Nr. 16/592;
 - UAB „Vilniaus viešasis transportas“ 2016-05-16 Nr. SU-521(1.20) „Dėl techninių sąlygų Modernaus meno centrui Pylimo g.17, Vilnius“.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano, susisiekimo; architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; šilumos gamybos; dujotiekio; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos, įėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo; gaisrinės signalizacijos; procesų valdymo ir automatizacijos; troleibusų kontaktinės linijos iškėlimo; gatvių apšvietimo elektros tinklų; automatinės gaisrų gesinimo sistemos; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys.

Objektas

Kultūros paskirties pastato-muziejaus Pylimo g. 17, Vilniuje, statyba

lapas 1 / lapų 4



Projekte pateikti kultūros paskirties pastato (8.10.) statybos sprendiniai. Projektuojamas pastatas sudėtingos geometrinės formos iš laikančių g/b monolitinių, g/b surenkamų ir plieninių konstrukcijų. Pastato pamatai suprojektuoti iš gręžtinių (CFA) polių su g/b monolitinėmis galvenomis po kolonomis. Pastato laikančios sienos – g/b monolitinės 200...300 mm storio, perdangos g/b monolitinės 250...300 mm storio ir g/b surenkamos 270 mm, 320 mm ir 400 mm storio. Kolonos projektuojamos plieninės ir g/b monolitinės. Stogo denginys iš plieninių santvarų ir plieninių dvitėjinio skerspjuvio sijų. Pastato pastovumą užtikrina g/b surenkamų ir g/b monolitinių perdangų diskai, monolitinės g/b sienos ir plieninių konstrukcijų ryšiai.

Projektuojami vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šaltas vanduo atvedamas iš naujai projektuojamų vandentiekio tinklų, pagal išduotų sąlygų nurodymus. Pasisijungama nuo esamo vandentiekio tinklo d300mm Pylimo gatvėje. Vanduo naudojamas buitinėms, technologinėms ir priešgaisrinėms reikmėms. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų tinklus Pylimo gatvėje. Projektuojamam sklype numatomas užstatomos esamos buitinės nuotekynės tinklo iškėlimas. Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų ir teritorijos projektuojamais tinklais surenkamos ir išleidžiamos į suprojektuotus iškeliamus buitinių nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygų nurodymus.

Pastato šilumos poreikių tenkinimui projektuojamas nepriklausomos schemos 304 kW galios šilumos punktas. Taip pat projektuojama papildoma atsinaujinančių energijos šaltinių sistema panaudojant 321 kW galios šilumos siurbį oras – vanduo. Pastate projektuojama grindinio šildymo sistema, ekspozicijos salėse grindinis šildymas su daliniu šildymu per vėdinimo sistemą ir vandeniniais radiatoriais techninėse patalpose. Patalpose, kur neleidžiama tiesti vandeninių šildymo prietaisų numatomi elektriniai radiatoriai. Šilumos nešėjas sistemoje parenkamas žemos temperatūros. Visos patalpos bus vėdinamos mechanškai. Pastato vėsinimui numatytas šilumos siurblys su vėsinimu.

Projektu numatomas mažo slėgio dujotiekio įgilinimas. Esamas dujotiekis demontuojamas. Esamas hidraulinis uždoris demontuojamas ir vietoje jo projektuojamas požeminis rutulinis čiaupas su valdymu PL o200.

Muziejuje saugomų meno vertybių išsaugojimui, gaisrų gesinimas meno kūrinių saugykloje, grafikos darbų saugykloje ir techninėje patalpoje numatytas inertinėmis dujomis - azotu.

Pateikti objekto prijungimo prie esamų elektros ir ryšių tinklų, pravažiavimo kelio, bei pėsčiųjų perėjos apšvietimo, esamo 10 kV kabelio „SP54-TR430“ ir esamo kontaktinio tinklo, patenkančių į tvarkomo sklypo ribas, iškėlimo, pastato vidaus elektros ir elektroninių ryšių tinklų, apsauginės ir gaisro signalizacijų, įeigos kontrolė, vaizdo stebėjimo sistemų, pastato inžinerinių sistemų valdymo ir automatizacijos, kontrolės bei duomenų perdavimo sprendiniai. Objekto pajungimui ir elektros energijos apskaitai numatomos tranzitinės apskaitos spintos, kurios pajungiamos esamais 0,4 kV kabeliais iš esamos modulinės transformatorinės MT-406. Pastato elektros energijos vartotojų pajungimui ir elektros energijos paskirstymui lauke ant išorinės pastato sienos projektuojami įvadiniai paskirstymo skydai IPS-1, IPS-2.

Kultūros paskirties pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai 2 gaisro apkrovos kategorijos. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, meno kūrinių saugyklos patalpoje įrengiama stacionari gaisro gesinimo sistema.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4 051	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	95	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	48	

II. PASTATAI			
1. Kultūros paskirties pastatas (8.10.):			
1.1. paskirties rodikliai (ekspozicijų salių plotas)	m ²	1 337,23	
1.2. pastato bendra plotas*	m ²	3 841,93	
1.3. pastato naudingas plotas*	m ²	3 482,06	
1.4. pastato tūris*	m ³	22 602	
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	3	
1.6. pastato aukštis*	m	17,00	
1.7. pastato energinio naudingumo klasė [5.41.]	-	B	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38.]; [5.43.]	-	C	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Sklypo eismo jungtis:			
1.1. ilgis*	km	0,021	
1.2. važiuojamosios dalies plotis	m	3,5-5,5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	89/110	
4.2. Nuotekų tinklai:			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	133/110	
4.2.2. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	67/160	
4.2.3. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	18/160	
4.2.4. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	55/200	
4.2.5. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	29/250	
4.2.6. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	91/500	
4.3. Dujotiekio tinklai:			
4.3.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	70,6/200	
4.4. Elektros tinklai:			
4.4.1. ilgis* 0,4 kV	m	160	
4.4.2. laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.: mm ²	4; 120	
4.4.3. ilgis* 0,4 kV (apšvietimo)	m	760	
4.4.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.: mm ²	4; 35, 5; 6	
4.4.5. ilgis* 10 kV	m	40	
4.4.6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.: mm ²	3; 120	
4.5. Elektroninių ryšių tinklai:			
4.5.1. ilgis*	m	10	HPDE d-100
V. KITI STATINIAI			
5.1. Automobilių saugykla:			
5.1.1. plotas*	m ²	214	
5.2. Tvora:			
5.2.1. ilgis*/aukštis	m/m	91,2/2,5	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimui:
- UAB „MMC projektai“ 2015-08-02 „Dėl Kultūros paskirties pastato - muziejaus Pylimo g. 17, Vilniuje, statybos projekto ir bendrųjų statinio rodiklių pritarimo“;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2016-09-21 Nr. 16-09-04.

Objektas

Kultūros paskirties pastato-muziejaus Pylimo g. 17, Vilniuje, statyba



3 / lapų 4

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Kultūros paskirties pastato - muziejaus Pylimo g. 17, Vilniuje, statybos techninis projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų reikalavimus ir kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.
2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.10. reikalavimus.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



V. Barzdžiukienė