

PIRKIMO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 1 „TECHNINĖ SPECIFIKACIJA“

I. SĄVOKOS IR TRUMPINIAI

Projektuotojas - Paslaugų teikėjas, kuris teikia šioje techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas.

Projektas - pagal šią techninę specifikaciją rengiamas statybos darbų techninis projektas ir tvarkybos darbų projektas.

KPD - Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.

Statytojas (Klientas) arba Perkančioji organizacija - VBĮ Šiuolaikinio Meno Centras.

SĮ - Statybos įstatymas.

TP - Techninis projektas.

TVP – Tvarkybos darbų projektas

VPI - Viešųjų pirkimų įstatymas.

PE – Polietilenas.

PL - Plienas.

II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Klientas)	VBĮ Šiuolaikinio Meno Centras Įmonės kodas: 291424950 Adresas: Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius Tel.: (8 5) 2121945 Svetainė: www.cac.lt
2.	Pirkimo objektas	2.1. Techninis projektas 2.1.1. Techninį projektą rengti remiantis Projektiniais pasiūlymais LP-276(K-2013)-PP. Tačiau, jei atlikus būtinus tyrimus, paaiškėtų nenumatytų aplinkybių, taip pat dėl detalizuotų inžinerinių sprendinių ar pagrindų kliento reikalavimų dėl pasikeitusių teisės aktų ir / ar kitų aspektų. Projektinių pasiūlymų sprendinius būtina koreguoti, pakeitimus derinant su klientu ir derinančiomis institucijomis. 2.1.2. Projektuotojas turi atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą ir atsižvelgti į viešinimo metu gautas pastabas, kurioms pritaria klientas. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami, gavus autorių sutikimą. 2.1.3. Projektinių pasiūlymų pakeitimai, kurių sprendiniai turi būti pateikti projekte: 2.1.3.1. Perkelti kavinę ir jos pagalbines patalpas iš dabar numatytos vietos rūsyje į kitą vietą. Pirmoje eilėje turi būti įvertinamas įrengimas pirmame aukšte. Kitu atveju, turi būti suderinama su klientu. 2.1.3.2. Projektiniuose pasiūlymuose numatyto kiemą juosiančios tvoros restauravimo-dalinio atstatymo, pietinių vartų restauravimo, šiaurinių vartų atstatymo – neprojektuoti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2.1.3.2. Konsultuojantis su Kultūros paveldo departamento specialistais rasti tinkamiausią vietą ir suprojektuoti antrą evakuacinę laiptinę. 2.1.3.3. Neprojektuoti esamų vidutinio ir mažo slėgio PE ir PL dujotiekių demontavimo/rekonstravimo. Projektuojant kitus lauko inžinerinius tinklus, įvertinti, kad Klientas sudarys Dujotiekių rekonstravimo(perkėlimo) paslaugos sutartį su AB "Energijos skirstymo operatorius". Dujotiečiai bus iškelti iš sklypo. 2.1.3.3. Neprojektuoti Rūmų fasadų remonto. Rengiant Techninį projektą ir Tvarkybos darbų projektą, įvertinti tai, kad Rūmų pietinio ir rytinio fasado bei pietinės galerijos pirmame aukšte rangos darbai bus vykdomi pagal anksčiau VĮ Lietuvos paminklai parengtą "Dalies fasadų ir dalies vidaus patalpų restauravimo ir remonto darbų projektą. Sprendiniai turi būti suderinti tarp abiejų Projektų ir neprieštarauti vieni kitiems. 2.1.4. Parengti vieną techninį projektą statybos darbų vykdymui dviem etapais, gaunant vieną statybą leidžiantį dokumentą ir numatant atskiros statybos užbaigimo akto pasirašymą kiekvienam statybos darbų etapui: I etapas – Sapiėgų rūmų pastato kapitalinis remontas ir inžinerinių tinklų statyba; II etapas – Sklypo planas (gerbūvio sutvarkymo darbai ir nevertingų statinių griovimas). Turi būti parengtos atskiros skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys kiekvienam etapui. 2.1.5. Projektavimo paslaugų teikimas, be kita ko, apima galutinio, suderinto su Klientu ir kompetentingomis valdžios institucijomis techninio projekto parengimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimą. 2.2. Tvarkybos darbų projektas 2.2.1. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kartu su TP ir derinamas įstatymų numatyta tvarka. 2.3. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis 2.3.1. Surinkti ir apibendrinti anksčiau atliktų paveldo tyrimų medžiagą. 2.3.2. Jeigu reikės, papildomai užsakyti šiuos tyrimus: istorinius-ikonografinius, fizinius, architektūrinius, polichrominius, hidrogeologinius, geologinius, mūro drėgmės. Netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais. Užsakyti galima tik iš anksto suderinus su Klientu. Apmokama kompensavimo būdu pridedant administravimo mokestį. 2.3.2. Suteikti statinio projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas.
3.	Projekto pavadinimas	Sapiėgų rūmų (Kultūros paskirties pastatas, 7.10) aktualizavimas. Sapiėgų rūmų restauravimas ir pritaikymas. Sapiėgų rūmų bei dalies sklypo (7782 kv.m.), L. Sapiėgos g. 13, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas. (tvarkomieji statybos, tvarkomieji paveldosaugos darbai).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
4.	Statinio adresas	L. Sapiegos g. 13, Vilnius.
5.	Statinių grupės sudėtis	Sapiegų rūmai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 25771, statusas – paminklas).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Sapiegų rūmai (kultūros paskirties pastatas) Planuojamas lankytojų skaičius -119000 lankytojų į metus. - bendrasis plotas - 3066,40 kv.m. - pagrindinis plotas - 2924,04 kv.m. - Užstatymo plotas - 1108, 00 kv.m. - pastato aukštų skaičius - rūsys; 3 aukštai; pastogė; - energetinio naudingumo klasė - E. - Sklypo dalies plotas -7782 kv.m. Sklypo dalis su numatomais griauti nevertingais statiniais. Sandėlis unikalus nr. 1094-0506-2062. - Bendras plotas - 224,40 kv.m. - Užstatymo plotas-240,00 kv.m. - Aukštų - 1 . Sandėlis unikalus nr.1094-0506-2073. - Bendras plotas – 52,23 kv.m. - Užstatymo plotas – 58,00 kv.m. - Aukštų – 1. Kontrolinė unikalus nr. 1094-0506-2084. - Bendras plotas – 88,78 kv.m. - Užstatymo plotas – 123,00 kv.m. - Aukštų - 1.
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas: Sapiegų rūmų - kapitalinis remontas (Tvarkomieji statybos darbai ir tvarkomieji paveldosaugos darbai): Sapiegų rūmai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 25771, statusas – paminklas); Sklypo sutvarkymo darbai (dalis sklypo 7782 kv. m.) Demontavimas/rekonstravimas: Vidutinio ir mažo slėgio dujotiekių demontavimas/rekonstravimas, pagal ESO 2019-07-26 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 19-13633D. Nauja statyba: Inžineriniai tinklai pagal projektavimo sąlygas: UAB Grinda Techninės sąlygos Nr. 19/119, 2019-05-02; UAB Vilniaus vandenys Prisijungimo sąlygos Nr.PS19-1257, 2019-05-10; AB Vilniaus Šilumos tinklai Prisijungimo sąlygos Nr. 19117, 2019-05-15; ESO Prisijungimo sąlygos Nr. TS19-27217, 2019-05-08; AB Telia Prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0114/19, 2019-04-30. Griovimo darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Nevertingų statinių, kurie nurodyti 6 p. (Sandėlis unikalus Nr. 1094-0506-2062; Sandėlis unikalus nr.1094-0506-2073; Kontrolinė unikalus Nr. 1094-0506-2084) griovimo darbai.
8.	Statinio kategorija	8.1. Sapielių rūmai, ypatingasis statinys. 8.2. Inžinerinių komunikacijų prievada, nesudėtingi statiniai. 8.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: Gaisro gesinimo rezervuaras, įvažiavimo keliai, kiemo aikštelės, pėsčiųjų takai, atraminės sienelės- nesudėtingi statiniai. 8.4. Griaunamų pastatų kategorija: 8.4.1. sandėlis (unikalus Nr. 1094-0506-2062) - neypatingas statinys; 8.4.2. sandėlis (unikalus Nr.1094-0506-2073) - nesudėtingas statinys; 8.4.3. kontrolinė (unikalus Nr. 1094-0506-2084) - neypatingas statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Sapielių rūmai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 25771, statusas – paminklas): - Pamatai akmens-plytų mūro, juostiniai (dalinai pavesti g/b įrengiant papildomus rūsius iki rytinio bokšto); - Mūro sienos, laikančios per visus aukštus; - Rūsio ir pirmo aukšto perdanga skliautai kryžminiai ir cilindriniai (dalinai restauruoti); - Antro aukšto perdangos medinės sijinės (dalinis atkūrimas, nelaikančios norminės apkrovos); - Stogas čerpių ir skardinis, ant medžio gegnių ant medinių statramsčių-sijų konstrukcijos (nešiltintas).
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	12.1.1. Privaloma parengti visas techninio projekto dalis, kurias privaloma parengti pagal teisės aktų reikalavimus (įskaitant bet neapsiribojant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi ir tvarkybos darbų dalimi). Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis. 12.1.2. Projektas rengiamas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. 12.1.3. Projekto rengimo stadijoje dėl pasikeitusio inžinerinių sistemų poreikio ir išaiškėjusių inžinerinių geologinių sąlygų, atsižvelgiant į pasikeitusius Kliento pagrįstus reikalavimus dėl pasikeitusių teisės aktų ir / ar kitų aspektų, ir/ar objekto tyrėjų rekomendacijas, keisti Projektinių pasiūlymų sprendinius, suderinti su atsakingomis institucijomis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		12.1.4. Projektas bus naudojamas viešuose pirkimuose renkantis rangovą, todėl Projektas turi atitikti VPI reikalavimus keliamus techninei specifikacijai. 12.1.5. Projektui taikomas VPI 37 straipsnis, t. y. Projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam Projektuotoo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPI 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją susijusią su Projekte apibūdintos medžiagos, gaminio ar pan. tariamu neatitikimu VPI 37 straipsnio reikalavimams, Projekto rengėjas įsipareigoja per 3 darbo dienas nuo statytojo (kliento) prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau, kaip dviejų skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus Projekte apibūdinti naudotini medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus. 12.1.6. TP vadovaujantis SI, yra nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo (kliento) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. 12.1.7. Planuojamų medžių kirtimas turi būti pagrįstas dendrologiniais tyrimais. 12.1.8. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti Projekto sprendiniams. 12.1.9. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. 12.1.10. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Kliento pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. 12.1.11. Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). 12.1.13. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. 12.1.14. Projektuotojas privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Kliento nurodytą terminą pateikti Klientui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas. 12.1.15. Projektuotojas privalo atlikti Projekto pataisymus, papildymus rangovui atradus klaidų, ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimų. 12.1.16. Projektuotojas privalo atlikti Projekto derinimus ir gauti statybą ir tvarkybą leidžiančius dokumentus. 12.1.17. Projektuotojas privalo vykdyti TP vykdymo priežiūrą ir Tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą visu rangos darbų vykdymo laikotarpiu.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	12.2.1. surinkti ir apibendrinti anksčiau atliktų paveldo tyrimų medžiagą. Jeigu reikės, papildomai užsakyti šiuos tyrimus: istorinius-ikonografinius, fizinius, architektūrinius, polichrominius, hidrogeologinius, geologinius, mūro drėgmės. Apmokama kompensavimo būdu pridedant administravimo mokesčių pagal pirkimo sutartyje nurodomą tvarką; 12.2.2. gauti statybą ir tvarkybą leidžiančius dokumentus; 12.2.3. atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą; 12.2.4. atlikti tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą laikantis šios techninės specifikacijos V skyriuje pateiktų reikalavimų.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė bei ataskaitos ir sutikimai, paslaugų teikimo kontrolė	13.1. Per 8 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. bendrą paslaugų teikimo laikotarpį, turi būti parengtas TP su tvarkybos darbų projektu, atlikti visi reikiami tyrimai, gautos teigiamos ekspertizės išvados, statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai. 13.2. Pirkimo sutartį numatoma finansuoti ES fondų investicijų veiksmų programos lėšomis, todėl siekiant neprarasti finansavimo, Klientas įsipareigojo Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai paskelbti rangos darbų pirkimą ne vėliau kaip 2021 m. balandžio mėn. Pirkimo paskelbimui būtina, kad pagal šio pirkimo sutartį būtų tinkamai suteiktos visos nupirkto paslaugos. Praradus finansavimą dėl Projektuotojo tyčios ar didelio neatsargumo, Projektuotojas privalės atlyginti Kliento patirtus nuostolius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		13.3. Siekiant užtikrinti sklandų pirkimo sutarties įgyvendinimą, Klientas vykdys tarpinę paslaugų teikimo kontrolę trimis etapais: 13.3.1. Ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos Projektuotojas privalės suderinti su Klientu architektūrinius sprendinius, inžinerinius sprendinius ir aiškinamuosius raštus; 13.3.2. Ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos Projektuotojas privalės suderinti su Klientu schemas, projektinius medžiagų ir įrangos pasiūlymus. 13.3.3. Ne vėliau kaip per 5 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos Projektuotojas privalės suderinti su Klientu ekspertizei paruoštą TP su tvarkybos darbų projektu. 13.4. Klientui priėmus tarpinį paslaugų teikimo rezultatą Projektuotojas ir Klientas pasirašo tarpinį paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. 13.5. Pažeidus tarpinius ir galutinį paslaugų teikimo terminus, Projektuotojas privalės sumokėti Klientui pirkimo sutartyje numatytas baudas ir atlyginti patirtus nuostolius. 13.6. Susitikimai projektavimo metu: 13.6.1. bent 1 (vieną) kartą per 2 (dvi) savaites Projektuotojas pristato Klientui einamuosius klausimus, susijusius su projektavimu, ir kuriuose Projektuotojo dalyvavimas visuomet privalomas, jei Klientas nenurodo kitaip. 13.6.2. Eiliniai posėdžiai (susirinkimai) vyksta adresu, Vokiečių g. 2, Vilnius (BĮ Siuolaikinio meno centras), jei nesuderinama kita vieta. Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus vienai iš Šalių, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo kitai Šaliai. Prireikus, Klientas turi teisę reikalauti, kad neeilinis posėdis įvyktų skubos tvarka, pagrindžiant skubos motyvus. Tokį neeilinį posėdį sušaukia Klientas ir Projektuotojo dalyvavimas jame yra privalomas. 13.6.3. Po posėdžio surašomas susirinkimo protokolai, kurį susiderina ir pasirašo raštu susirinkime dalyvavę asmenys. Šalims yra privalomi susirinkimų metu priimti sprendimai. 13.7. Susitikimai statybos metu: 13.7.1. Projektuotojas privalo dalyvauti vykstančiuose susirinkimuose, vadovaujantis šios techninės specifikacijos V skyriuje nustatyta tvarka. 13.7.2. Po posėdžio surašomas susirinkimo protokolai, kurį susiderina ir pasirašo raštu susirinkime dalyvavę asmenys. Šalims yra privalomi susirinkimų metu priimti sprendimai. 13.7.3. Projektuotojui sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nedalyvaujant susirinkimuose ar nesilankant statinio statybos vietoje Klientas turi teisę reikalauti, o Projektuotojas Klientui pareikalavus privalo sumokėti baudas už kiekvieną praleistą susirinkimą ir/ar nesilankymą statybos darbų vietoje, kaip tai numatyta pirkimo sutartyje. Neatvykimas į susirinkimą ar nesilankymas statybos vietoje fiksuojamas aktu ir tai laikoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pakankamu įrodymu skiriant Projektuotojui nustatyto dydžio baudą. Bauda Kliento vienašaliu sprendimu, esant raštiškam pranešimui Projektuotojui, gali būti išskaičiuota iš Projektuotojui mokėtinų sumų. 13.8. Projektuotojas turi per 10 dienų ištaisyti TP pagal ekspertizės pateiktas pastabas ir tvarkybos darbų projektą pagal paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės pateiktas pastabas. 13.9. Statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai gaunami per 50 dienų nuo teigiamų ekspertizės aktų gavimo dienos, tačiau bet kuriuo atveju neviršinat bendro maksimalaus paslaugų teikimo termino. 13.10. TP ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros vykdymo paslaugos turi būti teikiamos nuo statinio rangos darbų sutarties įsigaliojimo dienos ir baigtos vykdyti gavus statinio statybos užbaigimo aktą. 13.11. Projektuotojas per 5 dienas nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Klientui Paslaugų vykdymo grafiką. Paslaugų vykdymo (atlikimo) kalendorinis grafikas (toliau – Projektavimo paslaugų vykdymo grafikas) turi būti detalus, nurodant Projektavimo paslaugų rezultatų (tarpinių ir galutinių) pateikimo derinimui ir/ar tvirtinimui Klientui ir/ar kitoms institucijoms/organizacijoms terminus, taip pat įvertinant ir tokiems derinimams ir/ar tvirtinimams reikalingus laikotarpius pagal šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus. 13.12. Projektuotojui pateikus derinti Projektavimo dokumentų sprendinius, medžiagų, įrengimų charakteristikas, Klientas privalo pritarti pateiktam siūlymui ir/ar pateikti motyvuotą nepritarimo atsakymą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. 13.13. Klientas susipažįsta su Techniniu projektu ir tvarkybos darbų projektu per 10 (dešimt) darbo dienų ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą (pritarimą / nepritarimą). 13.14. Projektuotojas atsižvelgiant į Kliento pasiūlymus ir pastabas tikslina Techninį projektą ir/ar tvarkybos darbų projektą, kol gauna Kliento pritarimą. 13.15. Klientas TP ekspertizę ir paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės paslaugas įsipareigoja įsigyti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo tvarka. 13.16. Projektuotojas, pateikęs Techninį projektą ekspertizei, Kliento nurodytam paslaugų tiekėjui, ir gavus išvadas, jeigu reikia turi per 10 (dešimt) darbo dienų pataisyti Techninį projektą ir/ar tvarkybos darbų projektą bei juos pateikti Klientui. 13.17. Galutinis projektavimo paslaugų aktas patvirtinamas Projektuotojui atlikus visus pakeitimus, patikslinimus numatytus TP ekspertizės akte ir paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akte. 13.18. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, raštu informuoti Klientą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti teikti Projektavimo paslaugas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Klientas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo, sužinojimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti Paslaugas, atsiradimą.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	14.1. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų (LR Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Paveldo tvarkybos reglamentų) ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 14.2. Vadovautis dokumentais, nurodytais Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos (KPD) Vilniaus skyriaus išduotuose: Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) Nr.EV-708, 2015-09-07; Nr. EV-993, 2015-11-26; Tvarkybos darbų projektavimo sąlygose Nr. TDV-093, 2019-08-09.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	15.1. Pastato paskirtis – Kultūros paskirties pastatas (7.10) 15.2. Architektūriniai estetiniai reikalavimai – atskleisti vertingąsias paveldo objekto savybes.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	16.1. Nepažeisti vertinimo tarybos Aktu nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis tyrimų išvadomis, duomenimis. 16.2. Vadovautis dokumentais, nurodytais Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos (KPD) Vilniaus skyriaus išduotuose: 16.3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) Nr.EV-708, 2015-09-07; Nr. EV-993, 2015-11-26; Tvarkybos darbų projektavimo sąlygose Nr. TDV-093, 2019-08-09.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	17.1. <i>visų lygybė</i> – darbus projektuoti taip, kad ta pačia aplinka ir produktais galėtų naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys. Nors vienas įėjimas turi būti pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų. 17.2. Projektuoti liftą kuriuo galėtų naudotis neįgalieji, motinos su vežimėliais, lankytojų grupės galėtų patekti į lankytojams skirtas erdves visuose aukštuose. Aukštų ir k.t. informaciniai mygtukai su informacija brailio raštu. Liftui sustojus aukšte, pasigirstų garsinis signalas. Nagrinėti alternatyvias visų lankytojų grupių judėjimo galimybes tarp aukštų. 17.3. Pagal galimybę, kiek leidžia paminklosaugos reikalavimai, visos durys į lankomas patalpas turi būti be slenksčių. 17.4. <i>lankstumas, paprastas ir intuityvus naudojimas</i> – Lankytojų erdves turi būti pritaikytos visoms lankytojų grupėms.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		17.5. <i>tinkama informacija</i> –lėjimų erdves planuoti taip, kad lankytojas rastų informacijos kontuarą, kur jam bus suteikta visa informacija. 17.6. Naujai įrengiamame lifte informaciniai mygtukai su informacija brailio raštu, įrengiami ne aukščiau, kaip 150 cm. Liftui sustojus aukšte, pasigirstų garsinis signalas. 17.7. Naujai projektuojamos durys, praėjimai turi būti LR STR ir Sanitarines normas bei taisykles atitinkančių matmenų. 17.8. <i>kompleksiškumas</i> – Lankytojų ir darbuotojų patalpos pritaikytos visoms žmonių grupėms. Visos durys į lankomas patalpas yra be slenksčių. WC turi būti motinos ir kūdikio patalpa. Patalpos pagal galiojančias LR normas ir taisykles. 17.9. <i>vientisumas</i> – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; Visiems sudarytos vienodos galimybės judėti lankytojams atviromis erdvėmis visuose aukštuose. Tuo tikslu numatant keleivinį liftą, keltuvus ar k.t. 17.10. <i>vartotojų įtraukimas</i> – Edukacijos klasėse numatyti priemonės sudarančias galimybę tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, keisti erdvės kontūrus, apipavidalinimą.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitikti jų naudą.
18.1.	sklipo sutvarkymo (sklipo plano):	18.1.1. Projektuoti įvažiavimą, automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus. 18.1.2. Panaikinti gatvės atkarpą reprezentaciniame rūmų kieme. 18.1.3. Suprojektuoti vejas, želdynus. 18.1.4. Pritaikyti aplinką renginiams lauke vykti. 18.1.5. Numatyti menkaverčių, teritorijoje esančių statinių griovimą. 18.1.6. Šią dalį rengti kaip atskirą projekto etapą numatant atskirą statybos užbaigimo aktą.
18.2.	architektūros daliai:	18.2.1. Svarbiausios buvusios reprezentacinės Sapiėgų rūmų patalpos turi būti pritaikytos pastovių ir atvežamų ekspozicijų, renginių salėms ir edukacijos klasėms. 18.2.2. Rūsyje esantys meniniu požiūriu vertingi mūro elementai saugomi ir prieinami lankytojams atskiru susitarimu. Dėl šių eksponatų pobūdžio tai būtų daugiausia profesionali auditorija, mokslininkai. 18.2.3. Pirmame aukšte projektuoti informacijos centrą/recepciją, numatyti kavinės sales ir gamybines patalpas, lankytojų rūbines, WC ir k.t. patalpas. Numatyti vietą kavinei.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		18.2.4. Antrame aukšte įrengti koncertų renginių salę, ekspozicijų sales, biblioteką skaityklą bei edukacijos klases. 18.2.5. Trečiame aukšte numatyti patalpas darbuotojams; kultūros bei kūrybinių industrijų atstovams. 18.2.6. Pastogėje įrengti renginių salę, technines ir pagalbines patalpas. 18.2.7. Inžinerinės įrangos objektus galima projektuoti sklypo ribose kaip parterinės architektūros elementus.
18.3.	konstrukcijų daliai:	18.3.1. Projektuoti konstrukcijas įgalinančias naudoti palėpės patalpas visuomeninei paskirčiai. 18.3.2. Numatyti stogo ar perdangų tinkamą šilumos izoliaciją. 18.3.3. Projektuoti hidroizoliacijos ar/ir drenažo sistemos įrengimą, kad būtų apsaugoti rytų dalies rūšiai. 18.3.4. Projektuoti gaisrinį vandens rezervuarą, pogrindžio kanalus, būtinas technines aikšteles.
18.4.	technologijos daliai:	-
18.5.	susisiekimo daliai:	-
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	18.6.1. Suprojektuoti vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus pagal pateiktas technines prisijungimo sąlygas. 18.6.2. Projektuoti riebalų gaudyklę su patikros šuliniu teritorijoje. 18.6.3. Kavinės technologiniam vandentiekiui projektuoti atskirą apskaitą.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	18.7.1. Suprojektuoti vidaus ir lauko šilumos tinklus pagal pateiktas technines prisijungimo sąlygas. 18.7.2. Numatyti galimybę dalį energijos šildymui ir aušinimui gaminti šilumos siurbliais. 18.7.3. Akustiniai reikalavimai įrangai atskirose patalpose, atsižvelgiant į jų paskirtį, turi atitikti norminius.
18.8.	dujotiekio daliai:	Projektuojant kitus inžinerinius tinklus, atsižvelgti į tai, kad vidutinio ir žemo slėgio dujotiekiai bus demontuoti atskiru susitarimu tarp Kliento ir AB „Energijos skirstymo operatorius“.
18.9.	elektrotechnikos daliai:	18.9.1. Suprojektuoti vidaus ir lauko elektros tiekimo tinklus pagal pateiktas technines prisijungimo sąlygas. 18.9.2. Projektuoti avarinį apšvietimą, pastatų apsaugą nuo žaibo. 18.9.3. Pastate numatyti bendrą ir specialų ekspozicijų dirbtinį apšvietimą. 18.9.4. Numatyti apšvietimo reguliavimo priemonės parodų salėse bei renginių patalpose.
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	18.10.1. Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		18.10.2. Šamata turi būti formuojama Objektinių šamatų, lokaliųjų šamatų pagrindu, lokalinės šamatos gali būti sudaromos iš atskirų skyrių. 18.10.3. Tvarkybos darbų projektui ruošama atskira šamata.
18.11.	kita	18.11.1. Suprojektuoti gaisro aptikimo, signalizavimo sistemą, gaisrinės saugos įrangą. 18.11.2. Numatyti vietą gaisro gesinimo vandens rezervuarui. 18.11.3. Išspręsti gaisrinės saugos ir žmonių evakuavimo būdus, atsižvelgiant į tai, kad dėl paminklosauginių reikalavimų pastate nėra antros evakuacinės laiptinės. Arba konsultuojantis su Kultūros paveldo departamento specialistais rasti tinkamiausią vietą ir suprojektuoti antrą evakuacinę laiptinę. 18.11.4. Projektuoti apsaugos, vaizdo stebėjimo sistemą ir įrangą.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	19.1. Techninis projektas ir Tvarkybos darbų projektas turi būti parengti kartu, suderinti įstatymų nustatyta tvarka, gauti statybą leidžiantys dokumentai. 19.2. Projekto sprendiniai (įskaitant tarpinius sprendinius) įstatymų ir šioje techninėje specifikacijoje numatyta tvarka derinami su Klientu. 19.2. Projektuotojas skiria atestuotą projekto vadovą, kuris užtikrina, kad visų Projekto dalių sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. 19.4. Projektuotojas parengęs Projektą iki jo pateikimo statybą leidžiančio dokumento gavimui, turi atlikti Projekto pristatymą Klientui. Patalpas ir multimedia įrenginius pristatymo vykdymui suteikia Klientas. 19.5. Projekto patvirtinimas reiškia Kliento pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	20.1. Siekiama šių ekonominių rodiklių: 20.1.1. Darbuotojų skaičius - 21. 20.1.2. Lankytojų - 119 000 per metus. 20.2. Siekiami techniniai – ekonominiai rodikliai numatyti išduotose techninėse prisijungimo sąlygose. 20.3. Skaičiuojamoji rangos darbų kaina neturi viršyti planuojamo biudžeto: 20.3.1. I etapas. Sapiėgų rūmų pastato kapitalinis remontas ir inžinerinių tinklų statyba – 3 414 096 Eur su PVM. 20.3.2. II etapas. Sklypo planas (gerbūvio sutvarkymo darbai ir nevertingų statinių griovimas) - 264 420 Eur su PVM. 20.3.3. Maksimali skaičiuojamoji rangos darbų kaina gali būti keičiama suderinus su klientu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir	22.1. Brėžinius pateikti DWG ir PDF formatu. 22.2. Dokumentus pateikti Word ir PDF formatu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	automatizacija (jei reikia)	
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	24.1. Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka. 24.2. Pateikti Klientui: po 3 Techninio projekto ir Tvarkybos darbų projekto popierines kopijas ir po vieną pilnos apimties kompiuterinę laikmeną.
25.	Ekspertizės atlikimas	25.1. Projektuotojo parengtų projektų patikrinimui bus atliekama projekto Kultūros paveldo statinio projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir bendroji projekto ekspertizė. 25.2. Ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka Klientas. 25.3. Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos/pilnos sudėties Projektą ir pataisyti Projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas laikantis šios techninės specifikacijos 13 punkte nustatytų terminų.

III. KLIENTO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Kliento pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai <i>(su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)</i>	68
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai: 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2. Valstybinės žemės panaudos sutartis. 3. Sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas	8
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Statinio kadastriniai matavimai	31
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai: 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-

	Prisijungimo prie elektros energijos, dujotiekio, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos ir lietaus vandens nuvedimo sąlygos.	17
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	5
	3) tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	2
	Žemės sklypo ir (arba) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Klientui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Klientui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	-
	Kultūros paveldo tyrimų medžiaga: Sapiegų rūmų architektūriniai tyrimai 2012-2013m. restauracijos darbų metu.	41
	Kiti dokumentai	-

IV. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiami privalomų dalių projektiniai sprendiniai (pateikti: Techninės specifikacijos, aiškinamuosius raštus, brėžinius, Sąnaudų kiekių žiniaraščius), parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Techninio projekto dalių sudėtis ir detalizacija turi atitikti LR įstatymų, Statybos Normų ir taisyklių bei kitų galiojančių norminių aktų nuostatas; būti pakankama statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. Projektuotojas atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros) stadijose.
Tvarkybos darbų projektas	Pateikiami aiškinamieji raštai, paveldo objekto apmatavimai ir esamos padėties planai, schemas ir fotofiksacija, sprendinių planai ir schemas, tyrinėjimų vietų brėžiniai, kiekių žiniaraščiai, skaičiuojamoji kaina, tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai parengti vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.

Projekto vykdymo priežiūra	Atlikti statinio projekto priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Specialieji reikalavimai numatyti šios techninės specifikacijos V skyriuje.
----------------------------------	---

V. REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI

1. Projekto vykdymo priežiūra ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūra vykdoma laikantis lentelėje aukščiau nurodytų teisės aktų ir šiame skyriuje nustatytų reikalavimų.
2. Teikėjas turi užtikrinti projekto vykdymo priežiūros metu nustatytą Projekto ar jo dalių sprendinių klaidų ištaisymą, įvykdyti visus kitus veiksmus ir pareigas, numatytas Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje ir Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, atlikti Kliento pageidaujamus neesminius projekto pakeitimus. Jei projekto vykdymo priežiūros metu kils poreikis keisti statinio Projekto sprendinius, kurie nėra klaidingi arba yra priskiriami esminiams sprendiniams, laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina šių pakeitimų parengimo neapima.
3. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje (jei reikia), ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Projektuotojas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.
4. Projektuotojo paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas bei projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai privalo vykdyti visas prievoles, kurios jiems numatytos Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 91 ir 92 punktuose, išskyrus šioje techninėje užduotyje netaikomą 92.3 punktą.
5. Projektuotojo paskirti projekto vykdymo priežiūros vadovus ir/ar projekto dalies vykdymo priežiūros vadovus (priklausomai nuo tuo metu statybvietyje vykdomų darbų srities) privalo:
 - ne mažiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę atvykti į statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūrai statybvietyje skirti ne mažiau kaip 5 val. per savaitę, laikantis suderinto su Klientu projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo grafiko (įskaitant ir Kliento arba jo įgalioto atstovo kvietimus pagal sprendžiamų klausimų kompetencijas dalyvauti susitikimuose su Rangovu, Klientu);
 - patikrinti ar Rangovo siūlomos konkrečios (pasiūlant vieną konkrečią medžiagą, o ne keletą skirtingų variantų) medžiagos atitinka Projekto techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ir patvirtinti siūlomas medžiagas/gaminius/įrangą, pasirašant atitinkamoje medžiagų/gaminių/įrangos suderinimo formoje. Nustačius siūlomos medžiagos/gaminio/įrangos charakteristikų neatitikimus Projektuotojas privalo pateikti raštiškas pastabas Klientui;
 - Kliento arba jo įgalioto atstovo prašymu teikti Klientui, Rangovui ar kitam Kliento nurodytam suinteresuotam asmeniui paaiškinimus, motyvus bei prielaidas dėl Projekto sprendimų.
6. Projektuotojas Kliento arba jo įgalioto atstovo prašymu turi atlikti neesminius Projekto keitimus. Nustatant, ar Projekto keitimas laikytinas esminiu, vadovaujamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu. Atsižvelgiant į tai, Projektuotojas, kaip Projekto autorius privalės:
 - Išnagrinėti pateiktus siūlomus Projekto pakeitimus ir pateikti raštiškus sutikimus siūlomiems pakeitimams arba pateikti raštiškas pastabas ar siūlymus;
 - Kliento arba jo įgalioto atstovo kvietimu Projektuotojo projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (pagal kompetencijas) dalyvauti susitikimuose nagrinėjant siūlomus Projekto pakeitimus, teikti raštiškus pasiūlymus, pastabas, pritarimus;
 - Projektuotojas privalės patikrinti siūlomų keitimų conceptualius, su pakeitimais susijusius, sprendinius ir pateikti raštišką Projektuotojo, kaip Projekto autoriaus, nuomonę (pritirimą, pastabas, siūlymus).
7. Projektuotojas, likus ne mažiau kaip 10 (dešimčiai) dienų iki Paslaugų teikimo termino pabaigos turi pateikti Klientui pakoreguotą Projektą (projekto vykdymo priežiūros metu nustatytą Projekto ar jo dalių