

sprendinių klaidų ir trūkumų ištaisymo atveju ir neesminių statinio projekto sprendinių keitimo atveju), t.y. naujai įformintą pagal visus projekto vykdymo priežiūros metu atliktus projekto keitimus, kurie turės būti atlikti pagal šios techninės specifikacijos 2 punktą. Šis projektas turi būti pateiktas 1 (viena) kopija skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske) ir 2 egz. spausdintą popieriuje. Tekstinius dokumentus *.doc, *.pdf ir brėžinius *.pdf, *.dwg formatu (su elektroniniais parašais)) perduoti Statytojui (Klientui). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Statinio projekto dokumentai turi būti įforminti vadovaujantis Lietuvos standartu LST 1516.

8. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo statybos darbų pradžios iki dienos, kai pateikiamas prašymas IS „Infostatyba“ išduoti Statybos užbaigimo aktą.

9. Teikėjas turi parengti kalendorinį projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką.

10. Projektuotojas turi rengti tarpines ir baigiamąją ataskaitas:

10.1. Tarpinės ataskaitos rengiamos kas mėnesį, terminas pradedamas skaičiuoti nuo paslaugų tiekimo sudarymo datos. Tarpinėse ataskaitose yra prašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, informaciją pateikiant apie veiklą pagal kiekvieną šios techninės užduoties 4 ir 5 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūros vadovui ir projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui tenkančią prievolę, nurodomas projekto vykdymo priežiūrai statybvietėje skirtas priežiūros vadovų darbo laikas valandomis, pateikiamos išvados ir rekomendacijos dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Projekto sprendiniams.

10.2. Baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo. Šioje ataskaitoje apibendrinama tarpinėse ataskaitose pateikta informacija.

10.3. Ataskaitoms išanalizuoti, atmesti ar patvirtinti Klientui skiriamos 5 darbo dienos. Jei Klientas nepateikia atsakymo per 5 darbo dienas, ataskaita laikoma patvirtinta. Jeigu ataskaita yra atmetama, Teikėjas pateikia pakoreguotą ataskaitą – iš naujo per 5 darbo dienas po atmetimo.

10.4. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba, 2 egzemplioriais ir pateikiamos klientui. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugas apmokamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą sutartyje nustatyta tvarka.

(Gyvenimo aprašymo (CV) forma)

GYVENIMO APRAŠYMAS (CV)¹

**1. Asmeninė
informacija**

Vardas (-ai)
Pavardė (-ės)
Gimimo data

**2. Pareigos
vykdant užsakymą**

3. Darbo patirtis

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

4. Atestatai

Išdavimo data ir
numeris
Išdavimo data ir
numeris

¹ Tiekėjas teikdamas pasiūlymą neprivalo pateikti visos prašomos informacijos nurodytos šiame dokumente, jeigu tokia informacija ar jos dalis nėra reikalinga pasiūlymui įvertinti, t. y. tiekėjas šiame dokumente turi pateikti tik tiek informacijos, kiek tai yra būtina pasiūlymui siaurąja prasme ir pasiūlymui plačiąja prasme įvertinti.

5. Patirtis

Nr .	Projekto pavadinimas	Projekto dalis už kurios parengimą buvo atsakingas specialistas	Projekto rengimo pradžia (metai-mėnuo-diena)	Projekto rengimo pabaiga (metai-mėnuo-diena)	Statybos skaičiuojamoji kaina, Eur	Ar statinys buvo kultūros paskirties? (Taip/Ne)	Ar buvo išduotas bendrosios projekto ekspertizės aktas su išvada projektą patvirtinti? (Taip/Ne)	Nuoroda į pagrindžiantį dokumentą
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	“Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso pilies liekanos 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose rekonstravimo projektas”	Konstruavimas	2017-10	2018-07	4242570,0	taip	taip	Failas „SK“ ekspertizės aktas
2.	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO U. Nr. 1094-0307-6059, KITOS PASKIRTIES STATINIO KIEMO AIKŠTELĖS U. Nr. 1094-0307-6060, TRAKŲ G. 1, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Juozapo Tiškevičiaus	Konstruavimas	2018-04	vykdomas	1838730,0	taip	taip	Failas „SK“ ekspertizės aktas

	rūmų antro pastato (u.k. 34762) Trakų g. 1, Vilniuje, Tvarkybos darbų projektas: remontas, restauravimas							
4.	Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso pilies liekanos 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose, rekonstravimo projektas	Konstrucijų	2019-02	vygdomas	-	taip	ne	

**6. Papildoma
informacija**

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2018-04-26 Nr. 193 – 31(18)/1/2018

Vilnius

DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ (Trakų pusiasalio
pilies liekanų ir kitų statinių komplekso un. k. 1021; pilies liekanų
un. k. 22719) KĖSTUČIO g. 4, TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Trakų istorijos muziejus.
2. Projektuotojas – UAB „Ekstra statyba“, UAB „Enero“,
projekto vadovas – V. Grinčelaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1458; NKPS2764).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys 2014-04-11 Nr. 30PP);
 - Trakų istorijos muziejaus direktoriaus patvirtinta *Trakų pusiasalio pilies aktualizavimas statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo užduotis (Techninė specifikacija)* (Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų viešojo pirkimo rekomendacijų 1 priedas);
 - Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius Specialieji architektūros reikalavimai 2017-01-11 Nr. 313;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2016-12-15 Nr. EV-1038;
 - Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2016-12-19 Nr. ST-(10.8)-58;
 - Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas 2018-04-10 Nr. AP3-1317;
 - UAB „Trakų vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2018-01-23 Nr. T-18-5.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; ekspozicijų (technologijos netikrinama STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.6.13.); vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys ir Tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas.

Projekte pateikti kultūros paskirties pastatų (7.10.), Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių rekonstravimo sprendiniai. Numatyta: (PR bokštas) nauji gelžbetoniniai monolitiniai pamatai, betonas C25/30 XC2, armuojami S500 klasės armatūra; naujų betoninių grindų įrengimas; keltuvo ant gelžbetoninės monolitinės plokštės įrengimas; esamų perdenginių vietose numatytos naujos klijuoto medžio sijų konstrukcijos; kietmedžio grindų konstrukcija; medinių (kietmedžio D35) konstrukcijų laiptai ir galerija; mediniai (C24) vidaus laiptai. (PV bokštas): naujų betoninių grindų įrengimas; spygliuočių (C24) medienos laiptai į antrą aukštą su gelžbetoninėmis monolitinėmis pagalvėmis atramų vietose, betonas C20/25 X0, armuojama S500 klasės armatūra; laiptai į paliepę; medinių (C24) sijų perdanga. (ŠV bokštas): mediniai (C24) laiptai; stogo dangos keitimas ir esamų gegnių paaukštinimas. (ŠR bokštas): naujų gelžbetoninių monolitinių pamatų įrengimas, betonas C25/30 XC2, armuojama S500 klasės armatūra; naujų betoninių grindų įrengimas; perdangos atrėmimui numatyti trys mediniai (C24) statramsčiai; mediniai (C24) laiptai; medinių (kietmedžio D35) konstrukcijų galerija su laiptais, medinių (C24) laiptasijų tvirtinimui numatyti poliniai pamatai, betonas C25/30 XC2, armuojama S500 klasės armatūra; medinių (C24) sijų perdanga; medinės (C24) stogo konstrukcijos elementai; tiltas per fosą: pamatai – monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai

poliai su gelžbetoninėmis monolitinėmis galvenomis, betonas C25/30 XC2, armuojama S500 klasės armatūra; tiltą laikančios konstrukcijos – medinės kietmedžio (D35) sijos.

Suprojektuoti vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šaltas vanduo atvedamas iš projektuojamų vandentiekio tinklų, pasijungiama nuo esamo vandentiekio tinklo, vanduo naudojamas buitiniams reikmėms.

Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus, buitinių nuotekų pajungimui į esamą tinklą projektuojama buitinių nuotekų siurblinė.

Projekto dalyse sprendžiamas pilies liekanų, gynybinės sienos, bokštų, vidinio kiemo, tilto apšvietimas, bokštų langų ir durų apšvietimas iš lauko pusės, bokštų vidaus elektros ir apšvietimo tinklų įrengimas, statinių žaibo sauga, elektroninių ryšių lauko ir vidaus tinklai, apsauginės signalizacijos, bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, bokštų vėdinimo sistemų valdymas ir automatizacija.

Šilumos šaltinis - elektra. Bokštuose projektuojami elektriniai radiatoriai, grindų kilimėliai. Patalpose numatytas mechaninis oro tiekimas, šalinimas.

Rekonstruojami keturi pastatai (bokštai). II ir III atsparumo ugniai laipsnio, projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Žmonių skaičius kiekviename pastate <50. Evakuacijos sprendiniai iš pastatų įvertinti, atlikus gaisro rizikos vertinimą.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	33 126	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
II. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas/pietvakarių bokštas (7.14.):			
2.1.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	157,68	
2.1.2. pastato tūris*	m ³	1 978	
2.1.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4. pastato aukštis*	m	18,20	
2.1.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.2. Kultūros paskirties pastatas/šiaurės vakarų bokštas (7.14.):			
2.2.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	126,97	
2.2.2. pastato tūris*	m ³	657	
2.2.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.2.4. pastato aukštis*	m	14,20	
2.2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.3. Kultūros paskirties pastatas/šiaurės rytų bokštas (7.14.):			
2.3.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	113,82	
2.3.2. pastato tūris*	m ³	852	
2.3.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.3.4. pastato aukštis*	m	13,70	
2.3.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.4. Kultūros paskirties pastatas/pietryčių bokštas (7.14.):			
2.4.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	295,60	
2.4.2. pastato tūris*	m ³	2 070	
2.4.3. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.4.4. pastato aukštis*	m	12,00	
2.4.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Takai, grindiniai ir kt. kietos dangos	m ²	2 280	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	28,9/110 23,6/40 86,4/32 21/200	

4.2. Buitinių nuotekų tinklai:			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	113,6/110 16/160 3/63 18/260	
4.3. Elektros tinklai:			
4.3.1. ilgis*	m	1 994	
4.3.2. laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16; 5x6 5x2,5; 3x6 3x4; 3x1,5	
4.4. Elektroninio ryšio tinklai:			
4.4.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	389/63	HDPE vamzdis
V. KITI STATINIAI			
5.1. Tiltas:			
5.1.1. plotas*	m ²	78,30	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2017-10 kainomis)	4 242,57 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	3 233,54 t.€
įrenginiai	348,42 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	274,92 t.€
užsakovo rezervas	385,69 t.€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- Trakų istorijos muziejus 2018-04-26 Nr. 5.8.-057 „Dėl pritarimo“;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2018-03-29 Nr. 18-03-10.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso un. k. 1021; pilies liekanų un. k. 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose, rekonstravimo techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

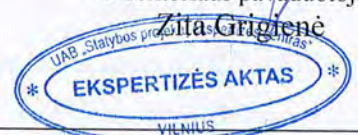


Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

Direktoriaus pavaduotoja

Zita Grigienė



BENDROSIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-08-05 Nr. 335 – 157(19)/1/2019

Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 5C3p, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (kiemo aikštelės)
TRAKŲ g. 1, VILNIUS, KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. Projektuotojas – UAB „Inžinerinė mintis“,
projekto vadovė – D. Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428; NKPA3750).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai (pritarta: Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2018-09-25);
 - Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2018-08-28 patvirtinta *VGTU senamiesčio rūmų kapitalinio remonto techninių projektų parengimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugų projektavimo užduotis*;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2018-10-02 Nr. EV-144;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2019-06-27 Nr. EV-91;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2018-09-27 Nr. PS18-2837.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys.

Projekte pateikti mokslo paskirties pastato (7.11.) kapitalinio remonto sprendiniai: perplanuojamos patalpos, išsaugant planinę/erdvinę struktūrą; tvarkomi fasadai; keičiama dalis langų ir kt.

Mokslo paskirties pastatui projektuojami šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų tinklai, vanduo bus naudojamas buitiniams ir priešgaisriniais poreikiams, karštas vanduo ruošiamas elektriniais šildytuvais. Buitinės ir lietaus nuotekos pajungiamos į esamus tinklus.

Numatyta demontuoti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius, stovus ir pajungimus įšildymo prietaisus ir pakeisti naujais presuojamais cinkuoto plieno vamzdžiais. Ant dvivamzdės šildymo sistemos tiekiamųjų stovų montuojami balansiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir jungtimi impulsiniam vamzdeliui, ant grąžinamųjų stovų slėgio perkryčio reguliatorius su impulsiniu vamzdeliu. Pastate demontuojami radiatoriai ir keičiami naujais. Numatyta įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su šilumos grąža, serverinėje sieninis oro kondicionierius.



Pateikti pastato elektros jėgos, apšvietimo, magistralinių ir įžeminimo tinklų, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) vidaus tinklų, apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kiemelio ir fasadų apšvietimo sprendiniai.

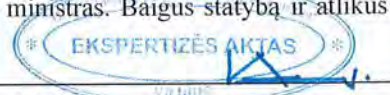
Projektuojami įvadiniai skirstomieji skydai SS-01, SS-02, SS-03, SS-04, elektros energijos vartotojus numatoma prijungti prie projektuojamo skirstymo skydo SS-5. Elektros energiją numatoma tiekti iš esamos elektros skydinės.

Remontuojamas esamas mokslo paskirties pastato korpusas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Esamas gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Remontuojamas korpusas nuo M ašyje blokuojamo pastato (korpuso) atskirtas REI 180 ugniasiene. Projektuojamame korpuse įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, GASS, PGEVS, varstomi langai dūmams išleisti, evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį ir išėjimus nurodantys ženklai. Patekimui ant stogo įrengiamas liukas su kopėčiomis. Ant remontuojamo korpuso stogo įrengiama apsauginė tvorelė. Rizikos vertinimas ar sudėtingi inžineriniai gaisrinės saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6 971	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	189	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	63	
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas un. Nr. 1094-0307-6059 (7.11.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	154	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	960,91	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	469,83	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	491,08	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	4 836	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.7. pastato aukštis*	m	13,90	
2.1.8. energinio naudingumo klasė	-	C	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.1.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.11.1. sienų	W/m ² K	1,10	
2.1.11.2. langų/durų	W/m ² K	1,10/1,10	
2.1.11.3. denginio (stogo)	W/m ² K	0,18	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	150/50	
4.2. Nuotekų tinklai (mišrios):			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	621/50; 110, 160; 200	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė:			
5.1.1. plotas*	m ²	2 344,36	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2019-07-11 Nr. KS-452 „Dėl pritarimo Mokslo paskirties pastato Trakų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniams“;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2019-07-01 Nr. 19-07-01.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Mokslo paskirties pastato 5C3p, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) Trakų g. 1, Vilnius, kapitalinio remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė



BENDROSIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-08-05 Nr. 335 – 157(19)/1/2019

Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 5C3p, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (kiemo aikštelės)
TRAKŲ g. 1, VILNIUS, KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. Projektuotojas – UAB „Inžinerinė mintis“,
projekto vadovė – D. Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428; NKPA3750).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai (pritarta: Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2018-09-25);
 - Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2018-08-28 patvirtinta *VGTU senamiesčio rūmų kapitalinio remonto techninių projektų parengimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugų projektavimo užduotis*;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2018-10-02 Nr. EV-144;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2019-06-27 Nr. EV-91;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2018-09-27 Nr. PS18-2837.

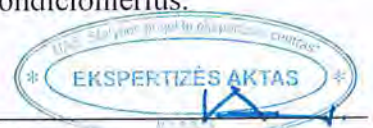
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys.

Projekte pateikti mokslo paskirties pastato (7.11.) kapitalinio remonto sprendiniai: perplanuojamos patalpos, išsaugant planinę/erdvinę struktūrą; tvarkomi fasadai; keičiama dalis langų ir kt.

Mokslo paskirties pastatui projektuojami šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų tinklai, vanduo bus naudojamas buitiniams ir priešgaisriniais poreikiams, karštas vanduo ruošiamas elektriniais šildytuvais. Buitinės ir lietaus nuotekos pajungiamos į esamus tinklus.

Numatyta demontuoti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius, stovus ir pajungimus įšildymo prietaisus ir pakeisti naujais presuojamais cinkuoto plieno vamzdžiais. Ant dvivamzdės šildymo sistemos tiekiamųjų stovų montuojami balansiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir jungtimi impulsiniam vamzdeliui, ant grąžinamųjų stovų slėgio perkryčio reguliatorius su impulsiniu vamzdeliu. Pastate demontuojami radiatoriai ir keičiami naujais. Numatyta įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su šilumos grąža, serverinėje sieninis oro kondicionierius.



Pateikti pastato elektros jėgos, apšvietimo, magistralinių ir įžeminimo tinklų, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) vidaus tinklų, apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kiemelio ir fasadų apšvietimo sprendiniai.

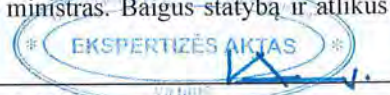
Projektuojami įvadiniai skirstomieji skydai SS-01, SS-02, SS-03, SS-04, elektros energijos vartotojus numatoma prijungti prie projektuojamo skirstymo skydo SS-5. Elektros energiją numatoma tiekti iš esamos elektros skydinės.

Remontuojamas esamas mokslo paskirties pastato korpusas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Esamas gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Remontuojamas korpusas nuo M ašyje blokuojamo pastato (korpuso) atskirtas REI 180 ugniasiene. Projektuojamame korpuse įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, GASS, PGEVS, varstomi langai dūmams išleisti, evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį ir išėjimus nurodantys ženklai. Patekimui ant stogo įrengiamas liukas su kopėčiomis. Ant remontuojamo korpuso stogo įrengiama apsauginė tvorelė. Rizikos vertinimas ar sudėtingi inžineriniai gaisrinės saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6 971	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	189	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	63	
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas un. Nr. 1094-0307-6059 (7.11.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	154	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	960,91	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	469,83	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	491,08	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	4 836	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.7. pastato aukštis*	m	13,90	
2.1.8. energinio naudingumo klasė	-	C	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.1.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.11.1. sienų	W/m ² K	1,10	
2.1.11.2. langų/durų	W/m ² K	1,10/1,10	
2.1.11.3. denginio (stogo)	W/m ² K	0,18	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	150/50	
4.2. Nuotekų tinklai (mišrios):			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	621/50; 110, 160; 200	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė:			
5.1.1. plotas*	m ²	2 344,36	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2019-07-11 Nr. KS-452 „Dėl pritarimo Mokslo paskirties pastato Trakų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniams“;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2019-07-01 Nr. 19-07-01.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Mokslo paskirties pastato 5C3p, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) Trakų g. 1, Vilnius, kapitalinio remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė



UAB „STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS“

Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr. 4009

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2019-08-19 Nr. 335 – KS – 157(19)/1/2019 Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO U. Nr. 1094-0307-6059
KITOS PASKIRTIES STATINIO KIEMO AIKŠTELĖS U. Nr. 1094
-0307-6060 TRAKŲ g.1, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS
KAINOS NUSTATYMO DALIES

EKSPERTIZEI PATEIKTOS PROJEKTO DALIES APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. **Projektuotojas** – UAB „Inžinerinė mintis“.
Projekto vadovė – D. Laurinaitienė (kvalif. atestatas Nr. A1428/3750).
Projekto dalies vadovas – J. Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.18442).
3. **Ekspertizei pateikta:** techninis projektas ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Trumpa projekto dalies apžvalga:

Statybos skaičiuojamoji kaina (2019-03 kainomis):

Bendra statybos darbų skaičiuojamoji kaina	- 1838,73 t. €
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 1496,01 t. €
Įrenginiai	- 80,95 t. €
Projektavimo ir inžinerinės	- 94,62 t. €
Užsakovo rezervas	- 167,15 t. €
Tvarkybos darbų projektas:	
Bendra statybos darbų skaičiuojamoji kaina	- 516,92 t. €
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 427,05 t. €
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	- 42,88 t. €
Užsakovo rezervas	- 46,99 t. €

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

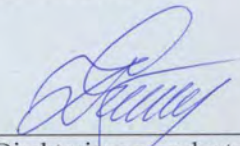
Mokslo paskirties pastato (u. Nr.1094-0307-6059), kitos paskirties statinio kiemo aikštelės (u. Nr.1094-0307-6060) Trakų g.1, Vilniuje kapitalinio remonto techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalis atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį galima tvirtinti.

Dalinės ekspertizės vadovė 
(kvalifikacijos atestatas Nr.8700, tel.: 8-5 2313787, marija@ekspertize.com)

Marija Isodienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė

(Projekto pavadinimas)

Mokslo paskirties pastato u. Nr.1094-0307-6059, kitos paskirties statinio kiemo aikštelės u. Nr.1094-0307-6060 Trakų g.1, Vilniuje kapitalinis remontas

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“
EKSPERTIZĖS AKTAS

(Gyvenimo aprašymo (CV) forma)

GYVENIMO APRAŠYMAS (CV)¹

**1. Asmeninė
informacija**

Vardas (-ai)

Pavardė (-ės)

Gimimo data

**2. Pareigos
vykdant užsakymą**

3. Darbo patirtis

Datos

Pareigos

Pareigų ir

atsakomybių aprašymas

Darbovietės

pavadinimas

Datos

Pareigos

Pareigų ir

atsakomybių aprašymas

Darbovietės

pavadinimas

Datos

Pareigos

Pareigų ir

atsakomybių aprašymas

Darbovietės

pavadinimas

4. Atestatai

Išdavimo data ir

numeris

Išdavimo data ir

numeris

¹ Tiekėjas teikdamas pasiūlymą neprivalo pateikti visos prašomos informacijos nurodytos šiame dokumente, jeigu tokia informacija ar jos dalis nėra reikalinga pasiūlymui įvertinti, t. y. tiekėjas šiame dokumente turi pateikti tik tiek informacijos, kiek tai yra būtina pasiūlymui siaurąja prasme ir pasiūlymui plačiąja prasme įvertinti.

5. Patirtis

Atliktas objektas:

“Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso pilies liekanos 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose rekonstravimo projektas”

Nr .	Projekto pavadinimas	Projekto dalis už kurios parengimą buvo atsakingas specialistas	Projekto rengimo pradžia (metai-mėnuo-diena)	Projekto rengimo pabaiga (metai-mėnuo-diena)	Statybos skaičiuojamoji kaina, Eur	Ar statinys buvo kultūros paskirties? (Taip/Ne)	Ar buvo išduotas bendrosios projekto ekspertizės aktas su išvada projektą patvirtinti? (Taip/Ne)	Nuoroda į pagrindžiantį dokumentą
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	“Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso pilies liekanos 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose rekonstravimo projektas”	Konstruavimą	2017-10	2018-07	4242570,0	taip	taip	Failas „SK“ ekspertizės aktas
2.	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO U. Nr. 1094-0307-6059, KITOS PASKIRTIES STATINIO KIEMO AIKŠTELĖS U. Nr. 1094-0307-6060, TRAKŲ G. 1, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Juozapo Tiškevičiaus	Konstruavimą	2018-04	vykdomas	1838730,0	taip	taip	Failas „SK“ ekspertizės aktas

	rūmų antro pastato (u.k. 34762) Trakų g. 1, Vilniuje, Tvarkybos darbų projektas: remontas, restauravimas							
4.	Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso pilies liekanos 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose, rekonstravimo projektas	Konstru cijų	2019- 02	vygdom as	-	taip	ne	

**6. Papildoma
informacija**

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2018-04-26 Nr. 193 – 31(18)/1/2018

Vilnius

DĖL KULTŪROS PASKIRTIES PASTATŲ (Trakų pusiasalio
pilies liekanų ir kitų statinių komplekso un. k. 1021; pilies liekanų
un. k. 22719) KĖSTUČIO g. 4, TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Trakų istorijos muziejus.
2. Projektuotojas – UAB „Ekstra statyba“, UAB „Enero“,
projekto vadovas – V. Grinčelaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1458; NKPS2764).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys 2014-04-11 Nr. 30PP);
 - Trakų istorijos muziejaus direktoriaus patvirtinta *Trakų pusiasalio pilies aktualizavimas statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo užduotis (Techninė specifikacija)* (Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų viešojo pirkimo rekomendacijų 1 priedas);
 - Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius Specialieji architektūros reikalavimai 2017-01-11 Nr. 313;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2016-12-15 Nr. EV-1038;
 - Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2016-12-19 Nr. ST-(10.8)-58;
 - Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas 2018-04-10 Nr. AP3-1317;
 - UAB „Trakų vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2018-01-23 Nr. T-18-5.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; ekspozicijų (technologijos netikrinama STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.6.13.); vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys ir Tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektas.

Projekte pateikti kultūros paskirties pastatų (7.10.), Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių rekonstravimo sprendiniai. Numatyta: (PR bokštas) nauji gelžbetoniniai monolitiniai pamatai, betonas C25/30 XC2, armuojami S500 klasės armatūra; naujų betoninių grindų įrengimas; keltuvo ant gelžbetoninės monolitinės plokštės įrengimas; esamų perdenginių vietose numatytos naujos klijuoto medžio sijų konstrukcijos; kietmedžio grindų konstrukcija; medinių (kietmedžio D35) konstrukcijų laiptai ir galerija; mediniai (C24) vidaus laiptai. (PV bokštas): naujų betoninių grindų įrengimas; spygliuočių (C24) medienos laiptai į antrą aukštą su gelžbetoninėmis monolitinėmis pagalvėmis atramų vietose, betonas C20/25 X0, armuojama S500 klasės armatūra; laiptai į paliepę; medinių (C24) sijų perdanga. (ŠV bokštas): mediniai (C24) laiptai; stogo dangos keitimas ir esamų gegnių paaukštinimas. (ŠR bokštas): naujų gelžbetoninių monolitinių pamatų įrengimas, betonas C25/30 XC2, armuojama S500 klasės armatūra; naujų betoninių grindų įrengimas; perdangos atrėmimui numatyti trys mediniai (C24) statramsčiai; mediniai (C24) laiptai; medinių (kietmedžio D35) konstrukcijų galerija su laiptais, medinių (C24) laiptasijų tvirtinimui numatyti poliniai pamatai, betonas C25/30 XC2, armuojama S500 klasės armatūra; medinių (C24) sijų perdanga; medinės (C24) stogo konstrukcijos elementai; tiltas per fosą: pamatai – monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai

poliai su gelžbetoninėmis monolitinėmis galvenomis, betonas C25/30 XC2, armuojama S500 klasės armatūra; tiltą laikančios konstrukcijos – medinės kietmedžio (D35) sijos.

Suprojektuoti vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šaltas vanduo atvedamas iš projektuojamų vandentiekio tinklų, pasijungiama nuo esamo vandentiekio tinklo, vanduo naudojamas buitiniams reikmėms.

Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus, buitinių nuotekų pajungimui į esamą tinklą projektuojama buitinių nuotekų siurblynė.

Projekto dalyse sprendžiamas pilies liekanų, gynybinės sienos, bokštų, vidinio kiemo, tilto apšvietimas, bokštų langų ir durų apšvietimas iš lauko pusės, bokštų vidaus elektros ir apšvietimo tinklų įrengimas, statinių žaibo sauga, elektroninių ryšių lauko ir vidaus tinklai, apsauginės signalizacijos, bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, bokštų vėdinimo sistemų valdymas ir automatizacija.

Šilumos šaltinis - elektra. Bokštuose projektuojami elektriniai radiatoriai, grindų kilimėliai. Patalpose numatytas mechaninis oro tiekimas, šalinimas.

Rekonstruojami keturi pastatai (bokštai). II ir III atsparumo ugniai laipsnio, projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Žmonių skaičius kiekviename pastate <50. Evakuacijos sprendiniai iš pastatų įvertinti, atlikus gaisro rizikos vertinimą.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	33 126	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
II. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas/pietvakarių bokštas (7.14.):			
2.1.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	157,68	
2.1.2. pastato tūris*	m ³	1 978	
2.1.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4. pastato aukštis*	m	18,20	
2.1.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.2. Kultūros paskirties pastatas/šiaurės vakarų bokštas (7.14.):			
2.2.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	126,97	
2.2.2. pastato tūris*	m ³	657	
2.2.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.2.4. pastato aukštis*	m	14,20	
2.2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.3. Kultūros paskirties pastatas/šiaurės rytų bokštas (7.14.):			
2.3.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	113,82	
2.3.2. pastato tūris*	m ³	852	
2.3.3. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.3.4. pastato aukštis*	m	13,70	
2.3.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.4. Kultūros paskirties pastatas/pietryčių bokštas (7.14.):			
2.4.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	295,60	
2.4.2. pastato tūris*	m ³	2 070	
2.4.3. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.4.4. pastato aukštis*	m	12,00	
2.4.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Takai, grindiniai ir kt. kietos dangos	m ²	2 280	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	28,9/110 23,6/40 86,4/32 21/200	

4.2. Buitinių nuotekų tinklai:			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	113,6/110 16/160 3/63 18/260	
4.3. Elektros tinklai:			
4.3.1. ilgis*	m	1 994	
4.3.2. laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16; 5x6 5x2,5; 3x6 3x4; 3x1,5	
4.4. Elektroninio ryšio tinklai:			
4.4.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	389/63	HDPE vamzdis
V. KITI STATINIAI			
5.1. Tiltas:			
5.1.1. plotas*	m ²	78,30	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2017-10 kainomis)	4 242,57 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	3 233,54 t.€
įrenginiai	348,42 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	274,92 t.€
užsakovo rezervas	385,69 t.€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- Trakų istorijos muziejus 2018-04-26 Nr. 5.8.-057 „Dėl pritarimo“;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2018-03-29 Nr. 18-03-10.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Kultūros paskirties pastatų (Trakų pusiasalio pilies liekanų ir kitų statinių komplekso un. k. 1021; pilies liekanų un. k. 22719) Kęstučio g. 4, Trakuose, rekonstravimo techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

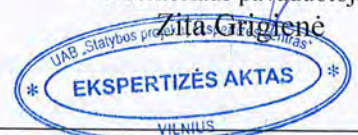


Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

Direktoriaus pavaduotoja

Zita Grigienė



BENDROSIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-08-05 Nr. 335 – 157(19)/1/2019

Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 5C3p, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (kiemo aikštelės)
TRAKŲ g. 1, VILNIUS, KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. Projektuotojas – UAB „Inžinerinė mintis“,
projekto vadovė – D. Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428; NKPA3750).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai (pritarta: Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2018-09-25);
 - Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2018-08-28 patvirtinta *VGTU senamiesčio rūmų kapitalinio remonto techninių projektų parengimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugų projektavimo užduotis*;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2018-10-02 Nr. EV-144;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2019-06-27 Nr. EV-91;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2018-09-27 Nr. PS18-2837.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys.

Projekte pateikti mokslo paskirties pastato (7.11.) kapitalinio remonto sprendiniai: perplanuojamos patalpos, išsaugant planinę/erdvinę struktūrą; tvarkomi fasadai; keičiama dalis langų ir kt.

Mokslo paskirties pastatui projektuojami šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų tinklai, vanduo bus naudojamas buitiniams ir priešgaisriniais poreikiams, karštas vanduo ruošiamas elektriniais šildytuvais. Buitinės ir lietaus nuotekos pajungiamos į esamus tinklus.

Numatyta demontuoti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius, stovus ir pajungimus įšildymo prietaisus ir pakeisti naujais presuojamais cinkuoto plieno vamzdžiais. Ant dvivamzdės šildymo sistemos tiekiamųjų stovų montuojami balansiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir jungtimi impulsiniam vamzdeliui, ant grąžinamųjų stovų slėgio perkryčio reguliatorius su impulsiniu vamzdeliu. Pastate demontuojami radiatoriai ir keičiami naujais. Numatyta įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su šilumos grąža, serverinėje sieninis oro kondicionierius.



Pateikti pastato elektros jėgos, apšvietimo, magistralinių ir įžeminimo tinklų, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) vidaus tinklų, apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kiemelio ir fasadų apšvietimo sprendiniai.

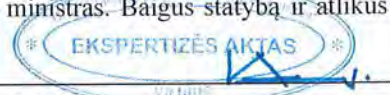
Projektuojami įvadiniai skirstomieji skydai SS-01, SS-02, SS-03, SS-04, elektros energijos vartotojus numatoma prijungti prie projektuojamo skirstymo skydo SS-5. Elektros energiją numatoma tiekti iš esamos elektros skydinės.

Remontuojamas esamas mokslo paskirties pastato korpusas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Esamas gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Remontuojamas korpusas nuo M ašyje blokuojamo pastato (korpuso) atskirtas REI 180 ugniasiene. Projektuojamame korpuse įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, GASS, PGEVS, varstomi langai dūmams išleisti, evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį ir išėjimus nurodantys ženklai. Patekimui ant stogo įrengiamas liukas su kopėčiomis. Ant remontuojamo korpuso stogo įrengiama apsauginė tvorelė. Rizikos vertinimas ar sudėtingi inžineriniai gaisrinės saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6 971	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	189	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	63	
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas un. Nr. 1094-0307-6059 (7.11.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	154	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	960,91	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	469,83	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	491,08	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	4 836	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.7. pastato aukštis*	m	13,90	
2.1.8. energinio naudingumo klasė	-	C	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.1.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.11.1. sienų	W/m ² K	1,10	
2.1.11.2. langų/durų	W/m ² K	1,10/1,10	
2.1.11.3. denginio (stogo)	W/m ² K	0,18	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	150/50	
4.2. Nuotekų tinklai (mišrios):			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	621/50; 110, 160; 200	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė:			
5.1.1. plotas*	m ²	2 344,36	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2019-07-11 Nr. KS-452 „Dėl pritarimo Mokslo paskirties pastato Trakų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniams“;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2019-07-01 Nr. 19-07-01.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Mokslo paskirties pastato 5C3p, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) Trakų g. 1, Vilnius, kapitalinio remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė



BENDROSIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-08-05 Nr. 335 – 157(19)/1/2019

Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 5C3p, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (kiemo aikštelės)
TRAKŲ g. 1, VILNIUS, KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. Projektuotojas – UAB „Inžinerinė mintis“,
projekto vadovė – D. Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428; NKPA3750).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Projektiniai pasiūlymai (pritarta: Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2018-09-25);
 - Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2018-08-28 patvirtinta *VGTU senamiesčio rūmų kapitalinio remonto techninių projektų parengimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugų projektavimo užduotis*;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2018-10-02 Nr. EV-144;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) 2019-06-27 Nr. EV-91;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos 2018-09-27 Nr. PS18-2837.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys.

Projekte pateikti mokslo paskirties pastato (7.11.) kapitalinio remonto sprendiniai: perplanuojamos patalpos, išsaugant planinę/erdvinę struktūrą; tvarkomi fasadai; keičiama dalis langų ir kt.

Mokslo paskirties pastatui projektuojami šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų tinklai, vanduo bus naudojamas buitiniams ir priešgaisriniais poreikiams, karštas vanduo ruošiamas elektriniais šildytuvais. Buitinės ir lietaus nuotekos pajungiamos į esamus tinklus.

Numatyta demontuoti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius, stovus ir pajungimus įšildymo prietaisus ir pakeisti naujais presuojamais cinkuoto plieno vamzdžiais. Ant dvivamzdės šildymo sistemos tiekiamųjų stovų montuojami balansiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir jungtimi impulsiniam vamzdeliui, ant grąžinamųjų stovų slėgio perkryčio reguliatorius su impulsiniu vamzdeliu. Pastate demontuojami radiatoriai ir keičiami naujais. Numatyta įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su šilumos grąža, serverinėje sieninis oro kondicionierius.



Pateikti pastato elektros jėgos, apšvietimo, magistralinių ir įžeminimo tinklų, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) vidaus tinklų, apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kiemelio ir fasadų apšvietimo sprendiniai.

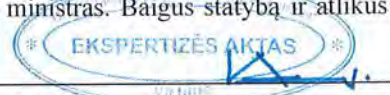
Projektuojami įvadiniai skirstomieji skydai SS-01, SS-02, SS-03, SS-04, elektros energijos vartotojus numatoma prijungti prie projektuojamo skirstymo skydo SS-5. Elektros energiją numatoma tiekti iš esamos elektros skydinės.

Remontuojamas esamas mokslo paskirties pastato korpusas. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Esamas gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas. Remontuojamas korpusas nuo M ašyje blokuojamo pastato (korpuso) atskirtas REI 180 ugniasiene. Projektuojamame korpuse įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis, GASS, PGEVS, varstomi langai dūmams išleisti, evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį ir išėjimus nurodantys ženklai. Patekimui ant stogo įrengiamas liukas su kopėčiomis. Ant remontuojamo korpuso stogo įrengiama apsauginė tvorelė. Rizikos vertinimas ar sudėtingi inžineriniai gaisrinės saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6 971	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	189	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	63	
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas un. Nr. 1094-0307-6059 (7.11.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	154	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	960,91	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	469,83	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	491,08	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	4 836	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.7. pastato aukštis*	m	13,90	
2.1.8. energinio naudingumo klasė	-	C	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.1.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.11.1. sienų	W/m ² K	1,10	
2.1.11.2. langų/durų	W/m ² K	1,10/1,10	
2.1.11.3. denginio (stogo)	W/m ² K	0,18	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	150/50	
4.2. Nuotekų tinklai (mišrios):			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m/mm	621/50; 110, 160; 200	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo aikštelė:			
5.1.1. plotas*	m ²	2 344,36	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kapitalinės statybos direkcija 2019-07-11 Nr. KS-452 „Dėl pritarimo Mokslo paskirties pastato Trakų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniams“;
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2019-07-01 Nr. 19-07-01.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Mokslo paskirties pastato 5C3p, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) Trakų g. 1, Vilnius, kapitalinio remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė



UAB „STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS“

Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr. 4009

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2019-08-19 Nr. 335 – KS – 157(19)/1/2019 Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO U. Nr. 1094-0307-6059
KITOS PASKIRTIES STATINIO KIEMO AKŠTELĖS U. Nr. 1094
-0307-6060 TRAKŲ g.1, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS
KAINOS NUSTATYMO DALIES

EKSPERTIZEI PATEIKTOS PROJEKTO DALIES APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Vilniaus Gedimino technikos universitetas.
2. **Projektuotojas** – UAB „Inžinerinė mintis“.
Projekto vadovė – D. Laurinaitienė (kvalif. atestatas Nr. A1428/3750).
Projekto dalies vadovas – J. Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.18442).
3. **Ekspertizei pateikta:** techninis projektas ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Trumpa projekto dalies apžvalga:

Statybos skaičiuojamoji kaina (2019-03 kainomis):

Bendra statybos darbų skaičiuojamoji kaina	- 1838,73 t. €
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 1496,01 t. €
Įrenginiai	- 80,95 t. €
Projektavimo ir inžinerinės	- 94,62 t. €
Užsakovo rezervas	- 167,15 t. €
Tvarkybos darbų projektas:	
Bendra statybos darbų skaičiuojamoji kaina	- 516,92 t. €
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 427,05 t. €
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	- 42,88 t. €
Užsakovo rezervas	- 46,99 t. €

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

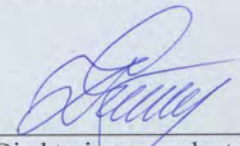
Mokslo paskirties pastato (u. Nr.1094-0307-6059), kitos paskirties statinio kiemo aikštelės (u. Nr.1094-0307-6060) Trakų g.1, Vilniuje kapitalinio remonto techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalis atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį galima tvirtinti.

Dalinės ekspertizės vadovė 
(kvalifikacijos atestatas Nr.8700, tel.: 8-5 2313787, marija@ekspertize.com)

Marija Isodienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė

(Projekto pavadinimas)

Mokslo paskirties pastato u. Nr.1094-0307-6059, kitos paskirties statinio kiemo aikštelės u. Nr.1094-0307-6060 Trakų g.1, Vilniuje kapitalinis remontas

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“
EKSPERTIZĖS AKTAS

(Gyvenimo aprašymo (CV) forma)

GYVENIMO APRAŠYMAS (CV)¹

**1. Asmeninė
informacija**

Vardas (-ai)

Pavardė (-ės)

Gimimo data

**2. Pareigos
vykdant užsakymą**

3. Darbo patirtis

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

Datos
Pareigos
Pareigų ir
atsakomybių aprašymas
Darbovietės
pavadinimas

¹ Tiekėjas teikdamas pasiūlymą neprivalo pateikti visos prašomos informacijos nurodytos šiame dokumente, jeigu tokia informacija ar jos dalis nėra reikalinga pasiūlymui įvertinti, t. y. tiekėjas šiame dokumente turi pateikti tik tiek informacijos, kiek tai yra būtina pasiūlymui siaurąja prasme ir pasiūlymui plačiąja prasme įvertinti.

Datos	
Pareigos	
Pareigų ir	
atsakomybių aprašymas	
Darbovietės	
pavadinimas	

4. Atestatai

Išdavimo data ir	
numeris	
Išdavimo data ir	
numeris	

5. Patirtis

Nr.	Projekto pavadinimas	Projekto dalis už kurios parengimą buvo atsakingas specialistas	Projekto rengimo pradžia (metai-mėnuo-diena)	Projekto rengimo pabaiga (metai-mėnuo-diena)	Statybos skaičiuojamoji kaina, Eur	Ar statinys buvo kultūros paskirties? (Taip/Ne)	Ar buvo išduotas bendrosios projekto ekspertizės aktas su išvada projektu	Nuoroda į pagrindžiantį dokumentą
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – MUZIEJAUS (8.3) PYLIMO G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	Technologijų	2016-02	2016-12	6,8mln.	taip	taip	Užsakovas – privatus UAB „MMC projektai“ nerengė ir neekspertavo statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies. Atsižvelgiant į pastato bendrąjį plotą – 3841,93m ² statybos skaičiuojamoji kaina preliminariai buvo skaičiuota 6,8mln
2.	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Technologijų	2018-11	2020-02	27742230,0	taip	taip	Failas „T“ ekspertizės aktas
3.	SAPIEGŲ RŪMŲ	Technologijų	2019-12	Iki dabar	7,2mln	taip	taip	

	(KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10) L. SAPIEGOS G.13, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS							Parengtas techninis projektas dabar yra ekspertuojamas ir galutinis ekspertizės aktas dar neparengtas. Projektavimo užduotyje CVPP sistemoje kodas 71220000, Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: 2020/S 050-118892 2020-609691, techninėje projekto specifikacijoje p.20 nurodyta I etapo statybos vertė 3 414096,00 Eur su PVM, kurią rengiant techninį projektą projektuotojas viršijo iki 7,2mln. Pirkimo dokumentas patalpintas Failas „T“ ekspertizės aktas
4.	Juozo miltinio dramos teatro Laisvės a.5 Panevėžys, scenos pakėlimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimo projektas	Technologijų	2014-04	2015-03	-	taip	ne	

2014-11-28

JUOZO MILTINIO DRAMOS TEATRO LAISVĖS a. 5 PANEVŽYJE, SCENOS PAKELIMO ĮRENGINĮ IR PASUKAMOJO RATO MODERNIZAVIMO PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES SPECIALIOSIOS EKSPERTIZES AKTAS

Del rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro, esancio Laisvės a.5, Panevėžyje, projektuojamų kelimo, judesio mechanizacijos sprendinių bei jų pateikimo.

PROJEKTO DALIES DUOMENYS

Statytojas: Juozo Miltinio dramos teatras

Ufaakovas: VI „Lietuvos paminklai“

Projektuotojas :UAB „Panevezio miestprojekta“;UAB „RedZius“

Projekto vadovas : V. Sukackas

Projekto dalies vadovas: G. Baranauskas

Projekto dalies rengejas :L. Zukauskas

TRUMPA PROJEKTO DALIES APZVALGA

Rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro esancio Laisvės a. 5, Panevėžyje, kelimo, judesio mechanizacijos įrenginiai projektuojami pagal pateiktus privalomuosius dokumentus, tarp kurių 2014-03-28 *Juozo Miltinio dramos teatro scenos pakelimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimo techninė uždavinio projektavimui (techninio projekto parengimui)*, patvirtinta Juozo Miltinio dramos teatro vadovo Romualdo Viksraicio; UAB „Redius“ 2012 m. *Projektiniai pasiūlymai Juozo Miltinio dramos teatro „Scenos pakelimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimas“*.

Projekto technologijos dalyje (T) pateikti sprendiniai šiuose viršutiniuose bei apatiniuose scenos mechanizmų modernizavimui:

1. Dekoracijų pakelėjai;
2. Portalinio apsvietimo prietaisų pakelėjai;
3. Apsvietimo prietaisų pakelėjai;
4. Taskinių pakelėjai;
5. Akustinių sistemų keltuvai;
6. Priekinės uždangos mechanizmas;
7. Pridėtinio horizonto kelimo-slinkimo sistemos;
8. Soninio horizonto kelimo-slinkimo sistemos;
9. Pateikti reikalavimai sceninems draperijoms;
10. Pateikti reikalavimai esančių viršutinių scenos įrenginių demontavimui ir utilizavimui;
11. Scenos rato;

12. Zmogaus pakelimo platform4;
13. Orkestrines grind4 pakelej4;
14. Orkestrines borto pakelimo sistemos;
15. Vazinejanci 4 portalini4 bokst4;
16. Pateikti reikalavimai apatines mechanikos jrengini4 demontavimui ir utilizavimui;

PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES (T) SPECIALIOJI EKSPERTIZE

Vertinimui pateiktos projekto Gamybos (paslaug4) technologijos dalies (T) (kompl. Nr. P/6818) tomas III.1; tomas III.2.

Tuo paciu perzvalgai pateikta projekto konstrukcij4 dalis (SK) tomi 11.1 ir 11.2 bei projekto proces4 valdymo ir automatizacijos dalis (A) tomai V.1 ir V.2.

Vertinta atsizvelgiant itokiui prioriteto tvarkq tarp projekto dokument4:

1. technines specifikacijos;
2. aiskinamajame raste nurodyti duomenys;
3. breziniai;
4. darb4 kiek4 ziniasciai

bei asizvelgiant i juozo Miltinio dramos teatro 2014-11-27 rastq Nr. R2-486 „Del juozo Miltinio dramos teatro scenos pakelimo jrengini4 ir pasukamojo rato modernizavimo projektavimo uzduoties Sqlyg4 vertinimo patiksli nimo“.

REKOMENDACIJOS

- 1) Rekomenduotina techniniame projekte isnagrineti technini4 priemoni4 jrengimo galimybes, kurios neutralizuot4 neigiamq eksploatuojam4 scenos jrengini4 sukeltii poveiki el. tinklam del reaktyviosios galios generavimo bei padidejusio harmonik4 lygio.
- 2) Siekiant padidinti taskini4 pakelej4 panaudojimo funkcionalumq, rekomenduotina surasti sprendinius jgalinancius sumazinti taskinio pakelejo atramini plotq ($2,5 \text{ m}^2$) nurodytii P/6818-01-TP-T-TS.
- 3) Rekomenduojama suderinti dekoracij4 pakelej4 ir taskini4 pakelej4 greicio charakteristikas geresniam virtualines scenos jrengim4 funkcionalumu i uztikrinti naudojant sinchronizuotii judejimq.

PROJEKTO DALIES JVERTINIMAS

Projekto TP Nr. P/6818 technologijos dalies (T) sprendiniai atitinka privalom4 projekto rengimo dokument4 reikalavimus. Projektq galima tvirtinti.

Inzinierius-konsultantas



Marius Bacius

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZES AKTAS

2019-12-10 Nr. 633-339(19)/1/2019

Vilnius

DEL KULTūros PASKIRTIES PASTATO – MOKSLO
IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS
MINDAUGO pr. 50, KAUNE, STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO

EKSPERTI ŽEI PATEIKTO PROJEKTO APZVALGA

1. Statytojas (užsakovas) -Kauno miesto savivaldybė.
2. Projektuotojas/projekto autorius -SMAR ARCHITECTURE STUDIO PTY LTD,
architektai -F. Jerez, B. Perez de Juan,
projektuotojas/projekto rengėjas -UAB Architekt4 biuras G. Natkevičius ir partneriai,
projekto vadovas -T. Jiras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1923).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-15 patvirtinta Nacionalinio mokslo ir inovacijų centro „Mokslo sala“ pastato techninio ir darbo projekto parengimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo Techninė projektavimo užduotis (1 priedas);
Projektiniai pasiūlymai (aprobuota: Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius 2018-12-21 Nr. 70-27-386 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams Karaliaus Mindaugo pr. 50“, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius 2018-12-20 Nr. 18-556k);
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2019 m. sausio 11 d. Nr. 2K-8;
Telia Lietuva, AB Projektavimo SC įlygos 2019-06-21 Nr. 2-1-0129119;
AB „Kauno energija“ Preliminarios silumos tiekimo tinklų projektavimo SC įlygos 2019-07-11 Nr. 22-123;
AB „Kauno energija“ 2019-10-09 Nr.20-2534 Dėl projektuojamo „Kultūros paskirties pastato – mokslo ir inovacijų sklaidos centro, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas“ šilumos (vesumos) tiekimo techninių sprendimų;
AB „Kauno energija“ Silumos ir šilumos gamybos įrenginių projektavimo SC įlygos 2019-10-30 Nr. 22-192;
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prijungimo SC įlygos 2019-07-29 Nr. TS 19-53275;
UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo šilumos vandens tiekimui ir nuotekų salinimui 2019-11-22 Nr. 54-3240.

4. Trumpa projekto apzvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektarinė; konstrukcijų; technologijos (netikrinama STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ p.6.13.); vandentiekio ir nuotekų salinimo; stacionariosios šilumos šildymo sistemos; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; šilumos gamybos; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; šilumos aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; šiluminės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projekte pateikti kultūros paskirties pastato (7.1.0.) statybos sprendiniai. Suprojektuoti vientiso sraigtinio gryzimo poliai, per visą ilgį armuojami armatūros karkasais ir apjungiami monolitiu su rostverku arba galvena. Pastato perimetru suprojektuotos gelzbetoninės sienos, laikanciosios grunto slėgį, apacioje išremtos iš rostverkus, viršuje iš perdangos plokštės. Vietomis, numatytas papildomas sienos stiprinimas monolitinio gelzbetonio skersinėmis sienomis. Suprojektuotos monolitinio gelzbetonio kolonos bei laikanciosios sienos. Rusio perdanga sijinė, monolitine su betono sluoksniu. Laiptai iš rusio iš pirmą aukštą monolitiniai, evakuaciniuose laiptuose marsai iš surenkamo gelzbetonio gaminių. Planetariumo kupolo karkasas projektuojamas iš plieninių profilių, kurie inkaruojami į jėgos grindis. Suprojektuotos kompozitinės kolonos (plieninis vamzdis su viduje dedamu armatūros karkasu užpilant betonu) bei laikanciosios monolitinio gelzbetonio sienos. Antresolės perdanga sijinė, monolitine su betono sluoksniu. Laiptai iš pirmo aukšto iš antresolės; monolitiniai ant plieninių sijų, evakuaciniuose laiptuose maršai iš surenkamo gelzbetonio gaminių. Virš planetariumo suprojektuota kompozitinė perdanga – monolitine plokšte ant plieninio kesoninio tipo sijų, ant sijų viršutinės lentynos privirintos galvelinės jungtys sujungimui su monolitine gelzbetonine perdangos plokšte. Projektuojama sijinė monolitinio gelzbetonio perdanga, kaip standus diskas horizontaliai poveikiui perdavimui iš standumo branduolį. Kabanciam diskui atremti suprojektuoti plieniniai ziedai iš dešinių profilių, išorinis ziedas remiamas ant kolonų, prie jo tvirtinamas vidinis ziedas su kabancio disko erdvine struktūra, ant ziedo įrengiama monolitine perdangos plokšte. Kabancio disko konstrukcijos – erdvine santvarų sistema, žemutinėje dalyje prijungiama prie masyvios plieninės sijos, kad atsvėrti konsolines dalies masyvą. Kabancio disko zonoje suprojektuoti laiptai, patekimui nuo stogo iš pirmo aukšto erdvyje. Laiptams numatytas masyvus seklusis pamatas, likusi laiptų dalis – plieninės sijos, ant kurių išbetonuojama siltinama ir hidroizoliuojama plokšte, virš jos montuojamos surenkamo gelzbetonio laiptų pakopos. Suprojektuotos kompozitinės kolonos – išorinis plieninis vamzdis, užpildytas betonu. Sienos iš monolitinio gelzbetonio. Denginys iš plieninių sijų ir kiaušymetų perdangos plokščių. Stoglangio įrengimui numatyta plieninė laikancioji konstrukcija, formuojant kesoninio tipo sijynę. Pastato stogas eksploatuojamas su apdailinio betono plokščių grindiniu, plokštės dedamos ant drenuojancio sluoksnio, vanduo surenkamas ties išoriniu pastato perimetru, stogas siltinamas ir hidroizoliuojamas, parapeto elementai iš surenkamo gelzbetonio plokščių.

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Statinio aprūpinimas vandeniu iš vandentiekio tinklų. Pastatui vanduo bus tiekiamas vandentiekio įvadais, įrengiant kameras. Vandens tiekimas lauko gaisriniam gesinimui numatomas iš projektuojamų antžeminių gaisrinių hidrantų. Pastate projektuojama vidaus gaisro gesinimo sprinklerinė sistema ir priešgaisriniai čiaupai. Vandens apskaita įrengiama vandens įvado patalpoje. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos mazge ir elektriniuose vandens šildytuvuose. Technologinės nuotekos užterstos riebalais išvalomos riebalų atskirtuve. Buitinės nuotekos pajungiamos į anksčiau suprojektuotus tinklus. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo nutekinamos iš upy.

Projektuojama pastato šildymo sistema – dvivamzde, kolektorine. Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Pastate suprojektuota grindinio šildymo sistema, kuri vasaros metu bus naudojama ir kaip pasyvaus (dalinio) vėsinimo sistema. Prieėjimui iš lauko, virš durų suprojektuotos elektrinės oro ufoolaidos. Pastate suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ištraukimo sistemos ir viršslegio sudarymo sistema. Patalpų vėsinimas vyks per suprojektuotas vėdinimo sistemas, grindinio vėsinimą ir kanalinius kondicionierius. Serverinės patalpoms suprojektuotos dvi vienodos atskiros vėsinimo sistemos.

Pateiktose projekto dalyse sprendžiama, projektuojamo pastato vidaus elektros ir elektroninio ryšio (telekomunikacijų), teritorijos ir patalpų apšvietimo tinklų įrengimas, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įėjimo kontroles bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, pastato šildymo, vėdinimo, dūmų salinimo, viršslegio, gaisro gesinimo, apšvietimo sistemos, bei šilumos punkto valdymas ir automatizacija, vieningos pastato valdymo sistemos (PVS) įrengimas. Projektuojamo pastato ir teritorijos įrenginimų maitinimas numatomas iš transformatorių pastotės. Pastato viduje elektros skydinėje projektuojamas įvadinis paskirstymo skydas JPS. Ypatingos svarbos vartotojams numatomas papildomas elektros energijos tiekimas iš nepriklausomo maitinimo šaltinio dyzelinio generatoriaus.

Projektuojama s kultūros paskirties pastatas. Pastatas yra vienas galsnms skyrius, nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 3-cia gaisro apkrovos kategorija. Pastate bus >100 žmonių. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuacinė (krypti ir išėjimų su nurodantys ženklai, vidaus gaisrinis vandentiekis, stacionariji gaisro gesinimo sistema su vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, varstomos angos dumams išleisti, sudaromas oro viršslegis tamburuose. Išorinio gaisro gesinimas numatytas naujai įrengiamais gaisriniais hidrantais. Numatytas gaisrinis automobilių privaziavimas prie pastato. Rizikos vertinimas ir sudetingi inžineriniai gaisrines saugos skaičiavimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I.1. sklypo plotas	m ²	328 732	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
I.3. sklypo ližstatymo tankis	%	11	
II. PASTATAI			
2.1. Kultūros paskirties pastatas (7.10.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, būtnų vietų, IOVI, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	300 000	lankytojų skaičius per metus
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	11 523,00	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	9 371,71	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	2 151,29	
2.1.5. pastato naudingasis plotas*	m ²	11 367,00	
2.1.6. pastato tūris*	m ³	84 437	
2.1.7. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.8. pastato aukštis*	m	7,30 17,50	iki aulelėausio konstrukcijų tūko
2.1.9. energinio naudingumo klase	-	A++	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto slygų klase	-	B	
2.1.11. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	578/110;-200	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai:			
4.2.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	51/110;-160	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai:			
4.3.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	582/200;-400	
4.4. Drenažo tinklai:			
4.4.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	m/mm	1236/110	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinio matavimo ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą (ir atlikus kadastrinius matavimus) šie rodikliai gali turėti neesminius nukrypimus.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Sendra statybos skaičiuojamoji kaina (2019-10 kainomis)	27 742,23 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	24 373,21 t.€
irenginiai	1 403,54 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	644,42 t.€
užsakovo rezervas	1 321,06 t.€



5. Specialiaj4 ekspertizi4 aktai, atlikti projekto derinimai:
Kauno miesto savivaldybės administracija 2019-09-19 Nr. (33.200)R-25 15 „Dėl informacijos pateikimo“;
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomaj4 statybos darb4 projekto ar tvarkomaj4 paveldosaugos darb4 projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2019-09-09 Nr. 19-08.

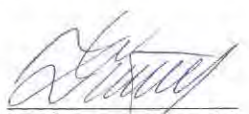
PROJEKTO JVERTINIMAS

1. Kultūros paskirties pastato -mokslo ir inovacij4 sklaidos centro Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statini4 reikalavimus, privalomaj4 projekto rengimo dokument4, kit4 Lietuvos Respublikos įstatym4 ir teisės akt4, normatyvini4 statybos technini4 dokument4 reikalavimus. Technini projektą galima tvirtinti.
2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcij4 dali pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" p.71.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktoriaus p. v. Cluotoja
Zita Grigienė

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys	Bylos Nr.	Pastaba
1.	0428-TP-BD	BENDROJI	I	SMAR Architecture studio, UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai
2.	0428-TP-SP	SKLYPO PLANAS	II	
3.	0428-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ	III	
4.	0428-TP-SK	KONSTRUKCIJOS	IV	UAB „1 planas“
5.	0428-TP-T	TECHNOLOGIJOS	V	UAB „GB Technologijos“ PDV Gintautas Baranauskas
6.	0428-TP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VI	UAB „Projektoma“
7.	0428-TP-VVN	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	VII	
8.	0428-TP-GGS	STACIONARI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA	VIII	
9.	0428-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	IX	UAB „Inžinerijos namai“
10.	0428-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	X	UAB „Elektros darbai“
11.	0428-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	XI	
12.	0428-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	XII	
13.	0428-TP-GSS	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	XIII	
14.	0428-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	XIV	
15.	0428-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA	XV	UAB „Inžinerijos namai“
16.	0428-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA	XVI	UAB „Eksitas“
17.	0428-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	XVII	Ramūnas Narbuntas
18.	0428-TP-KS	STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	XVIII	Valdas Kudzmanas

KVAL. PATV. DOK.NR	SMAR. ARCHITECTURE STUDIO PTY LTD.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCH	F.JEREZ		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRO KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	B.PEREZ DE JUAN			
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS – MOKSLO IR INOVACIJŲ SKLAIDOS CENTRAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNINIO PROJEKTO SUDETIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 0428 – TP – SUDETIS	LAPAS 1 LAPŲ 1

2014-11-28

JUOZO MILTINIO DRAMOS TEATRO LAISVĖS a. 5 PANEVĖŽYS, SCENOS PAKĖLIMO ĮRENGINIŲ IR PASUKAMOJO RATO MODERNIZAVIMO PROJEKTO TECHNOLOGIJOS DALIES SPECIALIOSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

Dėl rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro, esančio Laisvės a.5, Panevėžyje, projektuojamų kėlimo, judesio mechanizacijos sprendinių bei jų pateikimo.

PROJEKTO DALIES DUOMENYS

Statytojas: Juozo Miltinio darmos teatras

Užsakovas: VĮ „Lietuvos paminklai“

Projektuotojas : UAB „Panevėžio miestprojektas“; UAB „Redžius“

Projekto vadovas : V. Sukackas

Projekto dalies vadovas: G. Baranauskas

Projekto dalies rengėjas : L. Žukauskas

TRUMPA PROJEKTO DALIES APŽVALGA

Rekonstruojamo Juozo Miltinio dramos teatro esančio Laisvės a. 5, Panevėžyje, kėlimo, judesio mechanizacijos įrenginiai projektuojami pagal pateiktus privalomuosius dokumentus, tarp kurių 2014-03-28 *Juozo Miltinio dramos teatro scenos pakėlimo įrenginių ir pasukamojo rato modernizavimo techninė užduotis projektavimui (techninio projekto parengimui)*, patvirtinta Juozo Miltinio dramos teatro vadovo Romualdo Vikšraičio; UAB „Redžius“ 2012 m. *Projektiniai pasiūlymai Juozo Miltinio dramos teatro „Scenos pakėlimo įrenginių ir pasukamo rato modernizavimas“*.

Projekto technologijos dalyje (T) pateikti sprendiniai šių viršutinių bei apatinių scenos mechanizmų modernizavimui:

1. Dekoracijų pakėlėjų;
2. Portalinio apšvietimo prietaisų pakėlėjo;
3. Apšvietimo prietaisų pakėlėjų;
4. Taškinių pakėlėjų;
5. Akustinių sistemų keltuvų;
6. Priekinės uždangos mechanizmo;
7. Pridėtinio horizonto kėlimo-slinkimo sistemos;
8. Šoninio horizonto kėlimo-slinkimo sistemos;
9. Pateikti reikalavimai sceninėms draperijoms;
10. Pateikti reikalavimai esamų viršutinių scenos įrenginių demontavimui ir utilizavimui;
11. Scenos rato;