

NUOMOS SUTARTIS NR. 20210311-01 / 3

Kaunas 2020 03 01

UAB „Smėlio arena“, Įm. k. 304145277, atstovaujama direktoriaus Dariaus Baltrušaičio, veikiančio pagal Įmonės Įstatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras, Į. k. 190382789, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo, laikinai atliekančio direktoriaus funkcijas Egidijaus Sinkevičiaus, toliau vadinamas Nuomininku, sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas suteikia teisę Nuomininkui laikinai atlygintinai naudotis inventoriumi, nurodytu čia:

1.1.1. Šviečiantys simboliai KOVO 11;

1.1.2. Papildomos lemputės 3 vnt.;

1.2. Turtas nuosavybės teise priklauso Nuomotojui, Turtas kitiems asmenims neišnuomotas bei nesuteiktas panaudai, jo valdymas, naudojimas ir disponavimas neapribotas, trečiųjų asmenų teisių ir pretenzijų dėl Turto nėra.

1.3. Nuomotojas garantuoja, kad Turtas techniškai tvarkingas, atitinkantis Turtui keliamus kokybės bei saugos reikalavimus, tinkamas naudoti pagal paskirtį, sukomplektuotas.

1.4. Turtas išnuomojamas Nuomininko tikslams (laisvalaikiui, verslui, pramogoms).

1.5. Turto kaina – 1 simbolis 200.00 eurų. Pvz., KOVO 11, 200.00 x 6 bus 1200.00 eurų.

2. Turto perdavimas ir nuomos terminas

2.1. Turtas pristatomas Į Vilniaus g. 61, Širvintose ir perduodamas Nuomininkui 2021 m. kovo 10 d. iki 18.00 val. Atskiras Turto perdavimo–priėmimo aktas nebus sudaromas. Šalys patvirtina, kad Turtas yra kokybiškas ir pilnai sukomplektuotas, atitinka Sutarties sąlygas bei Nuomininko poreikius.

2.2. Kartu su Turto perdavimu Nuomininkui perima Turto žūtles ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybę už Turtu padarytą žalą Nuomininkui, nuomotojui ir tretiesiems asmenims.

2.3. Turtas Nuomininkui pristatomas ir išnuomojamas nuo 2021 m. kovo 10 d. ir turi būti grąžinamas (arba sudarytos sąlygos atsilimti, jeigu nuomotojas įsipareigoja dėl atsiėmimo) iki 2021 m. kovo 12 d. 10.00 val. Turta įsipareigoja atsilimti nuomotojas iš vietos kurioje jį pristatė.

3. Nuomos mokestis ir atsiskaitymai

3.1. Turto nuomos mokestis su pristatymu yra 220,00 Eur (du šimtai dvidešimt Eurų).

3.2. Nuomos mokestis mokamas per 10 darbo dienų po suteiktų paslaugų, pagal šios Sutarties 3.1. punkte numatytą sumą, išrašant sąskaitą faktūrą. Mokėjimo pastabose nurodant Sutarties numerį. Mokėjimas vykdomas Į UAB „Smėlio arena“ atsiskaitomąją sąskaitą nr. LT53 7044 0600 0806 5470, AB SEB Bankas, Banko kodas 70440.

3.3. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos „Esaskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su dokumentų per informacinę sistemą pateikimu, apmoka pardavėjas.

4. Nuomotojo teisės ir įsipareigojimai

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. leisti Nuomininkui naudotis Turtu pagal Turto paskirtį bei Sutarties sąlygas.

4.1.2. padengti Nuomininko nuostolius, susidariusius dėl tyčinių ar neatsargių Nuomotojo veiksmų;

4.1.3. nuomos laikotarpiu nesuteikti teisės naudotis Turtu kitiems asmenims bei nesinaudoti Turtu pats be Nuomininko žodinio sutikimo.

4.2. Nuomotojas turi teisę iš anksto įspėjęs Nuomininką patikrinti Turto būklę ir prašyti Nuomininko informacijos, susijusios su Turtu.

5. Nuomininko teisės ir įsipareigojimai

5.1. Nuomininkas įsipareigoja:

- 5.1.1. saugiai ir rūpestingai eksploatuoti Turto bei savo sąskaita dengti Turto eksploatavimo išlaidas;
- 5.1.2. savo sąskaita periodiškai atlikti Turto techninę priežiūrą ir profilaktiką. Laikytis gamintojo ir Nuomotojo rekomendacijų ir galiojančių standartų, reglamentų bei techninių reikalavimų;
- 5.1.3. Turto eksploatavimui, priežiūrai ir remontui naudoti medžiagas, atitinkančias gamintojo ir Nuomotojo rekomendacijas, standartus, techninius reikalavimus;
- 5.1.4. savo sąskaita atlikti Turto einamąjį ir kapitalinį remontą dėl gedimų, atsiradusių nuomos terminu;
- 5.1.5. be Nuomotojo raštiško leidimo neperduoti teisės naudotis Turtu tretiesiems asmenims;
- 5.1.6. pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, nedelsiant perduoti Nuomotojui Turto tokios būklės, kokios jis buvo perduodant Turto Nuomininkui, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą.
- 5.2. Nuomininkas turi teisę be atskiro Nuomotojo sutikimo savo sąskaita atlikti naudingus Turto pagerinimus, kurie nuomos terminui pasibaigus galės būti atskirti nuo Turto nepadarius jam žalos.
6. Atsakomybė ir Sutarties nutraukimas
- 6.1. Nuomininkui nevykdam prievolės laiku mokėti nuomos mokestį pagal šią Sutartį, Nuomotojas turi teisę pareikalauti sumokėti delspinigius po 1 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Sutartyje numatytu terminu negrąžinęs Turto Nuomotojui, Nuomininkas privalo mokėti du kartus didesnį nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą Turto grąžinimo dieną. Jei Nuomininkas sumoka du kartus didesnį nuomos mokestį, jis neatleidžiamas nuo įsipareigojimo grąžinti Turto Nuomotojui ir atlyginti nuostolius dėl Sutarties pažeidimo.
- 6.3. Bet kuri šalis turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, jeigu kita šalis iš esmės pažeidžia Sutartį ir po raštiško įspėjimo per 2 d. d. pažeidimo nepašalina.
7. Baigiamosios nuostatos
- 7.1. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis. Nesusitarus ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.2. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.
8. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

UAB „Smėlio arena“, 304145277

Laisvės g. 4, Marijampolė, LT-68306

Tel.nr. +370 676 83933

El. paštas darius@rioarena.lt

A/s nr. LT53 7044 0600 0806 5470

AB SEB Bankas, b. k. 70440

Nuomininkas

Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras,
190382789

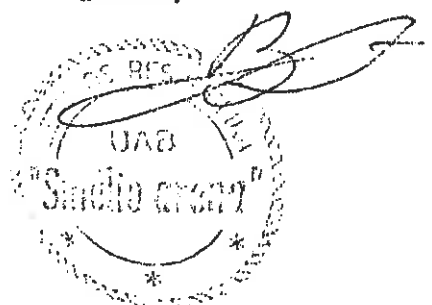
I. Šerniaus g. 4, LT-19121 Širvintos

+370 623 51 268 Egidijus Sinkevičius

sirvintuko@gmail.com

Direktorius Darius Baltrušaitis

A. V. (parašas)



Direktoriaus pavaduotojas, laikinai atliekantis
direktoriaus funkcijas Egidijus Sinkevičius

A. V. (parašas)

