

**SAULĖS FOTOVOLTINĖS ELEKTRINĖS ĮRANGOS IR JOS MONTAVIMO (RANGOS)
DARBŲ, ĮSKAITANT PRIJUNGIMĄ PRIE ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ,
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. SP-35**

2021-03-31

Marijampolė

Marijampolės vaikų lopšelis-darželis „Rasa“, juridinio asmens kodas 190448538, kurio registruota buveinė yra Rasos g. 21, Marijampolė., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, atstovaujamas direktorės **Raselės Sutkauskienės.**(toliau – Užsakovas arba Perkančioji organizacija), ir **UAB "Elmitra", juridinis asmens kodas 302497550, kurio (-s) registruota buveinė yra Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Naujasodžių k., Dariaus ir Girėno g. 160 ,** duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, atstovaujama **Mindaugo Blažio,** (toliau – Rangovas, tiekėjas), laimėjusi 2021 m. vasario 23 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje skelbtą „Saulės fotovoltinės elektrinės įrangos ir jos montavimo (rangos) darbų, įskaitant prijungimą prie elektros skirstomųjų tinklų, atviro konkurso būdu pirkimo konkursą (pirkimo Nr. 533312) ,

toliau kartu šioje Saulės fotovoltinės elektrinės įrangos ir jos montavimo (rangos) darbų, įskaitant prijungimą prie elektros skirstomųjų tinklų, viešojo pirkimo - pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią viešojo pirkimo - pardavimo sutartį (toliau - Sutartis).

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas adresu **Rasos g. 21, Marijampolė.** Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka per Sutartyje nustatytą terminą atlikti visus numatytus darbus, įskaitant prijungimą prie elektros skirstomųjų tinklų, įgyvendinant projektą **„Marijampolės vaikų lopšelio-darželio „Rasa“ saulės elektrinė“** pateiktą pagal Klimato kaitos programos finansavimo priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ar kitų) panaudojimas visuomeninės ir gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatuose“, adresu **Rasos g. 21, Marijampolė, (BVPŽ- 45251100-2; 09332000-5),** (toliau Sutartyje – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas montavimo darbams atlikti.

1.2. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Rasos g. 21, Marijampolė

2. Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Sutarties kaina – įrangos kaina ir jos montavimo darbai, įskaitant prijungimą prie elektros skirstomųjų tinklų yra:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kaina be PVM, EUR	PVM dydis, Eur	Kaina su PVM, EUR
1.	Saulės fotovoltinė elektrinė	19545,91	4104,65	23650,56
	Iš viso:	19545,91	4104,65	23650,56

Dvidešimt trys tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt Eur 56 Eur ct (suma žodžiais), įskaitant

PVM

2.2. Projekto finansavimas vykdomas pagal tarp Pirkėjo ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) pasirašytą finansavimo sutartį (toliau – Finansavimo sutartis), vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2020 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. D1-611 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. rugsėjo 7 d. įsakymo Nr. D1-536 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal Klimato kaitos programos finansavimo priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ar kitų) panaudojimas visuomeninės ir gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatuose, kurie nuosavybės teise priklauso valstybei, savivaldybėms, tradicinėms religinėms bendruomenėms, religinėms bendrijoms ar centrams“ pakeitimo“ (toliau – Sprendimas), kuriuo Pareiškėjui skiriamas finansavimas iš Klimato kaitos programos,

2.3. Rangovui prieš Darbų pradžią gali būti sumokamas avansas.

2.4. Rangovas, Sutarties nurodytais terminais pristatęs jėgainės įrangą (toliau Sutartyje – Įrangą), ir įvykdęs Darbus, perduoda Užsakovui Šalių pasirašytus priėmimo-perdavimo aktus ir PVM sąskaitas-faktūras už įrangą ir montavimą bei kitus būtinus išlaidų pagrindimą įrodančius dokumentus.

2.5. Užsakovas patikrina kiekvieną Rangovo pateiktą priėmimo-perdavimo aktą, PVM sąskaitą – faktūrą, jų atitiktį Sutarties sąlygoms ir pasirašę PVM sąskaitą-faktūrą kaip tinkamą mokėti, kartu su priėmimo-perdavimo aktu (-ais) prideda prie mokėjimo prašymo, kuris pateikiamas APVA dėl finansavimo skyrimo.

2.6. Rangovui už atliktus Darbus pateikus Užsakovui dokumentus (pasirašytų darbų priėmimo-perdavimo aktus, PVM sąskaitas – faktūras bei kitus išlaidų pagrindimą įrodančius dokumentus), apmokėjimas Rangovui vykdomas ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo galutinio atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

2.7. Rangovas patvirtina, kad į Darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, susijusios su Įrangos tinkamu sumontavimu, įskaitant medžiagų ir atsargų įsigijimo kainą, darbo jėgos kainą, transporto išlaidas ir pan. bei su Sutartimi susijusias Rangovo mokėtinas rinkliavas. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai vykdyti, šiuos Darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.8. Remiantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95) Sutarčiai taikoma fiksuota kaina (pateikiama konkurso laimėtojo pasiūlyme). Šalys susitaria, kad Įrangos ir montavimo darbų bei saulės elektrinės prijungimo prie elektros skirstomųjų tinklų, kaina nustatyta 2.1. punkte yra galutinė ir negali būti didinama.

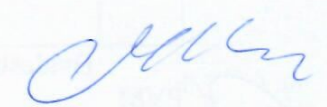
2.9. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti dokumentus pasirašydamas arba atsisakyti pasirašyti dokumentus, nurodydamas nepasirašymo priežastis. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

2.10. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

2.11. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.11.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$



S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.11.2. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 darbo dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos.

2.11.3. Sutarties kainos ir PVM sumos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie sutarties, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

2.11.4. Jeigu dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti paaiškėja, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, tokių Darbų įsigijimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu.

2.11.5. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų parduotas prekes, suteiktas paslaugas ar atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

3. Sutarties galiojimas ir darbų atlikimo terminai

3.1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki galutinio Šalių tarpusavio prievolių numatytų sutartyje įvykdymo ar sutarties nutraukimo. Sutartis gali būti nutraukta Sutarties 9 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais.

3.2. **Saulės elektrinės įrengimo terminas – 5 mėn. nuo sutarties pasirašymo iki Leidimo gaminti elektros energiją gavimo dienos.** Dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo tiekėjo (trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, Techninėje specifikacijoje nurodytų darbų pakeitimai, išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.) darbų atlikimo terminas gali būti pratęsti vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, o darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimas turi būti fiksuojamas rašytiniu šalių papildomu susitarimu. Neatlikus Darbų laiku, bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas.

3.3. Rangovas Darbus vykdo pagal suderintą grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

3.4. Darbai laikomi užbaigti, kai pasirašomas atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas.

3.5. Šia Sutartimi nustatomas Sutarties galiojimo terminas, į kurį įskaičiuota kriterijaus „**Elektros kiekis, kurį tiekėjas įsipareigoja pagaminti su suprojektuota ir sumontuota saulės fotovoltine elektrine per ataskaitinius metus“ 3 (trijų) metų pasiekimo stebėjimo terminas**, skaičiuojamas nuo ESO žaliosios energijos apskaitymo skaitiklių sumontavimo ir paleidimo datos arba nuo kitų kontrolinių matavimo prietaisų, kurie yra MID sertifikuoti arba turi metrologinę patikrą (ne mažesnės tikslumo klasės kaip 0.5s), sumontavimo.

4. Darbų kokybės reikalavimai ir garantija

4.1. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis Teisės aktų reikalavimų ir garantuoja dėl Techninėje specifikacijoje nustatytų techninių reikalavimų.

4.2. Leidimų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei

išpildomąsias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir (arba) naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

4.3. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus Teisės aktų nustatytus dokumentus.

4.4. Šalis turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (-as).

4.5. Montavimo bei Įrangos garantiniai laikotarpiai skaičiuojami nuo Įrangos priėmimo-perdavimo akto abiejų Šalių pasirašymo dienos. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto (-ų) pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

4.6. Rangovas atliktiems Darbams suteikia garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo dokumento pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai.

4.7. Rangovo suteikiamos kokybės garantijos:

4.7.1. Įrangai suteikiama dešimt metų trukmės kokybės garantija.

4.7.2. Montavimui suteikiama dešimt metų trukmės garantija.

4.8. Rangovas įsipareigoja naudoti tik naujas medžiagas ir įrengimus, kurie reikalingi įrangai tinkamai sumontuoti pagal Sutartį. Rangovo naudojamos medžiagos ir įrengimai turi atitikti galiojančius gamintojo kokybės standartus, turėti reikiamas pažymas ar sertifikatus, jei tai numato įstatymai ir kiti norminiai aktai. Už tinkamos kokybės bei reikiamų charakteristikų medžiagų parinkimą ir naudojimą Darbams, atsakomybė ir rizika tenka Rangovui.

4.9. Apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų trūkumus Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

4.10. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės / ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus) / ne dėl force majeure aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

4.11. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo-priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

4.12. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.

4.13. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams.

4.14. Rangovas įsipareigoja užtikrinti nepertraukiamą Įrangos veikimą ir įsipareigoja, kad per pirmus 3 (tris) metus nuo Įrangos paleidimo datos, Įranga pagamintas metinis elektros energijos kiekis bus ne mažesnis nei 26502 kWh/metus, kuris laikomas nominaliu metiniu elektros energijos kiekiu.

4.15. Rangovas įsipareigoja savo pastangomis ir lėšomis vykdyti Įrangos gamintojo techniniuose dokumentuose numatytą periodinę Įrangos bei Įrangos pagamintos elektros energijos apskaitos prietaisų techninę priežiūrą, garantinį remontą ir savalaikį visų gedimų šalinimą bei užtikrinti nepertraukiamą ir tinkamą Įrangos techninėse specifikacijose numatytus galingumo ir kitų parametru duomenis atitinkantį veikimą ne mažiau 10 (dešimt) metų nuo Įrangos priėmimo-perdavimo akto sudarymo dienos.

5. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės

5.1. Užsakovas iki Darbų pradžios įsipareigoja suteikti Rangovui Darbų vietą, nurodytą Sutarties 1.3. punkte, ir užtikrinti patekimą į Pastatą ir ant Stogo bei suteikti Darbams reikalingą dokumentaciją.

5.2. Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui visus reikalingus sutikimus, leidimus, informaciją ar kitus dokumentus, kurių išdavimas išimtinai priklauso nuo Užsakovo valios ir kurie yra būtini Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

5.3. Užsakovas įsipareigoja:

5.3.1. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, priimti iš Rangovo atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

5.3.2. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, sumokėti Rangovui už Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties 2 skyriuje nustatytą kainą;

5.3.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie yra nustatyti Sutartyje ir Teisės aktuose.

5.3.4. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtinų sumų.

5.4. Užsakovas turi teisę:

5.4.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus, techninius ir darbo projektus, Rangovo parengtas lokalines sąmatas, aktus, PVM sąskaitas faktūras, Teisės aktų reikalavimus;

5.4.2. be atskiro pranešimo atlikti bet kokius patikrinimus, kurie Užsakovui atrodo reikalingi, kilus įtarimui, kad Rangovas nesugebės laiku atlikti Darbų ar Darbai atliekami nekokybiškai, neprofesionaliai, pažeidžiant Teisės aktų, Techninės specifikacijos, Pasiūlymo reikalavimus;

5.4.3. raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

5.4.4. Darbų vykdymo metu raštiško ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Rangovo darbuotojo / Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo netinkamai vykdo pareigas;

5.4.5. nutraukti Sutartį, vadovaujantis sutartyje aptartomis sąlygomis.

6. Rangovo įsipareigojimai ir teisės

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.1.1. Rangovas įsipareigoja, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui yra gavę visus reikalingus leidimus ir licencijas ir (ar) kitus valdžios ar savivaldybės institucijų išduotus leidimus ir/ar kitus dokumentus, reikalingus Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;

6.1.2. Darbus atlikti neviršijant sutarties 2 punkte nurodytos kainos ir sutarties 3 punkte nurodytais terminais, laikydamasis su Užsakovu suderinto darbų vykdymo grafiko;

6.1.3. Darbus atlikti kokybiškai;

6.1.4. informuoti Užsakovą apie Darbų eigą;

6.1.5. ištaisyti defektus per Užsakovo nurodytą protingą terminą;

6.1.6. užtikrinti tokią saulės fotovoltinės elektrinės įrengimo darbų ir įrangos kokybę, kuri sąlygotų ne mažesnę kaip **26502 kWh/metus** elektros energijos kiekio pagaminimą. Įgyvendinant projektą,

Rangovas yra atsakingas už Užsakovo projekte nustatytų rodiklių pasiekimą, t. y. tam tikro kiekio išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂e kiekio sumažėjimą.

6.1.7. tinkamai dokumentuoti (pateikti visus išlaidas pagrindžiančius dokumentus), t. y. visos išlaidos turi būti pagrįstos išlaidų pagrindimo įrodymo ar lygiavertės įrodomosios vertės dokumentais ir turi būti užtikrinamas šių dokumentų atsekamumas;

6.1.8. Rangovas įsipareigoja nagrinėti visų trečiųjų asmenų pretenzijas ar reikalavimus dėl Darbų metu keliamo triukšmo, dulkių, negalėjimo laikinai naudotis inžinerinėmis komunikacijomis ir kita infrastruktūra, pateiktas tiek Užsakovui, tiek Rangovui, bei atlyginti dėl minėtų veiksmų trečiųjų asmenų ar Užsakovo patirtą žalą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbų vykdymo metu per visą terminą Užsakovo patalpose nebus nutrauktas elektros energijos tiekimas, taip pat nesudaryti kitokie trukdžiai, kurie galėtų sutrikdyti įprastinę Užsakovo veiklą;

6.1.9. Rangovas įsipareigoja naudotis Darbo vieta Užsakovo darbo valandų metu, ją laikyti tvarkingą, o užbaigus Darbus išvalyti ir išvežti savo atliekas, taip pat disponuoti visomis savo medžiagomis, įranga, atsargomis ir kt. taip, kaip jis mano esant tinkamiausia Darbų vykdymui, su sąlyga, kad Rangovas laikysis visų su tuo susijusių Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų ir Užsakovo veiklai bei Sutartyje numatytų darbų atlikimo tvarkai keliamų reikalavimų;

6.1.10. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal suderintą darbų vykdymo grafiką, Užsakovas už kiekvieną pavėluotą Darbų atlikimo dieną gali pareikalauti iš Rangovo 0,02 % dydžio delspinigių nuo Sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.2. Rangovas turi teisę:

6.2.1. gauti avansą prieš Darbų pradžią;

6.2.2. gauti visą informaciją, reikalingą tinkamam Sutarties vykdymui;

6.2.3. Rangovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis Sutartyje numatytiems Šalių įsipareigojimams įvykdyti. Rangovas visais atvejais atsako Užsakovui už Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, lėmusį netinkamai įvykdytus/neįvykdytus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus;

6.2.4. reikalauti iš Užsakovo sumokėti Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos Darbų vertės, už kiekvieną uždelstą dieną;

6.2.5. nutraukti Sutartį, vadovaujantis sutartyje aptartomis sąlygomis;

6.3. Kiti Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai, teisės ir pareigos apibrėžiami galiojančiuose Teisės aktuose.

6.4. Pasirūpinti tinkamam Darbui reikalingais įrengimais, elektra, vandeniu, būtinėmis patalpomis ir pan.

6.5. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6.6. Rangovas privalo vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbų saugos ir aplinkos saugos veiklą ir procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

6.7. Rangovas aprūpina darbų saugos priemonėmis Užsakovo atstovus bei kitus Darbus kontroliuojančius asmenis, norinčius patekti į Darbų teritoriją ir objektą.

6.8. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje, pašaliniam neprieinamoje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

6.9. Rangovas, taip pat jo pasitelkti tretieji asmenys, jų darbuotojai ir kiti Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti tretieji asmenys negali palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų, arba tokios būsenos, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai. Rangovas privalo nepertraukiamai tęsti Darbus tol, kol bus pasiektas saugus jo vykdymo etapas.

6.10. Rangovas privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Užsakovo turtui arba tretiesiems asmenims ir atlyginti visus dėl Rangovo kaltės ar neatsargumo Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytus nuostolius.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Užsakovas, uždelsęs atsiskaityti pirkimo sutartyje numatytais terminais be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos Darbų vertės, už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2. Rangovas:

7.2.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl Darbų atlikimo, žalos padarymo. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus Darbus.

7.2.2. uždelsęs tinkamai ir laiku atlikti Darbus, nustatytą Sutarties 1.1. punkte, Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo netinkamai įvykdytų ar neįvykdytų įsipareigojimų vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną;

7.2.3. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį terminą, atlygina visus Užsakovo dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

7.3. Rangovas neprisiima rizikos ir nebus atsakingas, jeigu Sutarties 2.1. punkte numatyta Įrangos kaina padidės arba Darbai nebus atlikti ar nebus atlikti laiku dėl Užsakovo kaltės.

7.4. Rangovui nebus taikomi delspinigiai, jei Darbai nebus atlikti laiku dėl uždelsimo valstybinėms ar kitoms institucijoms išduodant reikiamus leidimus ar kitus dokumentus, atliekant joms priskirtus veiksmus, jeigu toks uždelsimas įvyksta dėl valstybės, savivaldos ar kitų įstaigų ar institucijų kaltės arba pasikeitusios leidimų išdavimo ar Įrangos prijungimo tvarkos ar kitų Darbų reglamentuojančių teisės aktų, lyginant su priimtais ir / ar galiojančiais Sutarties sudarymo metu (pvz., dėl to, kad pasikeitė taikomas reguliavimas) ir dėl to nėra Rangovo kaltės; dėl trečiųjų asmenų skundų, ieškinų, kitų teisinių procedūrų, jeigu tai įvyksta ne dėl Rangovo kaltės; dėl teisių į Pastatą apribojimo ar suvaržymo ir pan.

7.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo netesybų (delspinigių, baudų), priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo. Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Šalių priimtus sutartinius įsipareigojimus, jei Sutartis nėra nutraukta.

7.6. Tiekėjas atsako dėl pirkime naudoto kriterijaus „Elektros kiekis, kurį tiekėjas įsipareigoja pagaminti su sumontuota saulės elektrine per ataskaitinius metus“ tiekėjo nurodytos reikšmės nepasiekimo:

7.6.1. Per pirmuosius sutarties vykdymo metus:

7.6.1.1. Jeigu energijos (kWh/metų) pagaminama ne mažiau kaip 95 procentai rangovo nurodyto kiekio – Rangovui bauda netaikoma;

7.6.1.2. Jeigu energijos (kWh/ metus), bet ne mažiau kaip 80 procentų – Rangovui taikoma 10 procentų bauda nuo Sutarties vertės;

7.6.1.3. Jeigu energijos (kWh/ metus) pagaminama mažiau kaip 80 procentų, bet ne mažiau kaip 65 procentų – Rangovui taikoma 20 procentų bauda nuo Sutarties vertės;

7.6.1.4. Jeigu energijos (kWh/ metus) pagaminama mažiau kaip 65 procentais, bet ne mažiau kaip 50 procentų – rangovui taikoma 30 procentų bauda nuo Sutarties vertės;

7.6.1.5. Jeigu energijos (kWh/ metus) pagaminama mažiau kaip 50 procentų – laikoma esminiu sutarties pažeidimu, už kurį nustatoma Sutarties dydžio bauda.

7.6.2. Per antruosius ir tolimesnius metus:

7.6.2.1. Jei per antrus ir tolimesnius kalendorinius metus nuo saulės elektrinės paleidimo dienos pagamintos elektros kiekis yra mažesnis negu įsipareigotas Sutartyje saulės elektrinės per metus numatomo pagaminti energijos kiekio, rangovas kiekvienais metais sumoka baudą, kuri lygi trūkstamo elektros kiekio, kurio Perkančioji organizacija negavo lyginant su Rangovo įsipareigotu kiekiu, ir elektros tarifo, kurį moka Perkančioji organizacija, sandaugai.

7.6.2.2. Perkančiosios organizacijos perkamos elektros tarifu priimamas tarifas, galiojęs nuo kalendorinių metų, už kuriuos skaičiuojama bauda, sausio 1 dienos.

7.6.3. Baudos taikymo terminas negali būti ilgesnis nei šios Sutarties 3.6 punkte nustatytas terminas.

7.7. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Subrangovų dalyvavimas, keitimo tvarka

8.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti Subrangovų nepasitelkia/nežinoma (toliau – Subrangovas). Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

8.1.1. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis, kartu pateikdamas naujų Subrangovų kvalifikacinius dokumentus, kokie buvo numatyti Subrangovams konkurso sąlygose ir atestatus Darbams, kuriuos jie atliks;

8.1.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas per 5 kalendorines dienas patikrina Subrangovo kvalifikaciją pagal konkurso sąlygų reikalavimus, raštu apie tai praneša Rangovui ir kartu su Rangovu informina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

8.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitikimą kvalifikacijos reikalavimams.

8.3. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subrangovas nėra nurodytas Sutarties 8.1 punkte ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 8.1.1 punktą. Naujų subrangovų pasitelkimas turi būti suderintas su Užsakovu raštu. Rangovas, nesilaikęs šiame punkte nurodyto reikalavimo, įsipareigoja Užsakovui atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai.

9. Sutarties keitimo ir nutraukimo tvarka

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti pagrindiniai pirkimo principai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytos pirkimo sutarties keitimo jų galiojimo metu imperatyvios normos. Sutarties sąlygos keičiamos raštišku Šalių susitarimu, pridedant visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.2. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, galinčių pakenkti kitai šios Sutarties Šaliai ir neatskleisti jokių šios Sutarties sąlygų, jei tai gali padaryti nuostolių kitai Šaliai ir nėra gautas raštiškas tos Šalies sutikimas.

9.3. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės laiku nebaigia Darbų arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pateikdamas raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą, ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5 % (penkiems) bendros Sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.4. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 5 % (penkis) bendros Sutarties kainos baudą bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu ir kitais Lietuvos Respublikos Civiliniame Kodekse nustatytais pagrindais.

9.7. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

9.8. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus, tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius

dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties pažeidimo. Užsakovas padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

9.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs prieš 10 darbo dienų, jeigu:

9.9.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;

9.9.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;

9.9.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

10. Nenugalima jėga (force majeure)

10.1. Esant nenugalimai jėgai (force majeure) arba kitoms aplinkybėms (pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840), kurios nepriklauso nuo Sutarties Šalių valios, Šalys privalo nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas apie tai viena kitą informuoti raštu. Jei Šalys viena kitos neinformuos, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo ir Šalis laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes, tampa atsakinga už nuostolių, kurių galima buvo išvengti, atlyginimą kitai Šaliai.

11. Ginčų sprendimo tvarka

11.1. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios Sutarties sąlygas.

11.2. Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybomis arba, nepavykus susitarti taikiai – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

11.3. Jeigu Šalys nesutaria dėl pateiktos Įrangos ir (arba) Darbų kokybės, toks nesutarimas sprendžiamas pasitelkiant į pagalbą nepriklausomus ekspertus (ekspertą), dėl kurių raštu susitaria Šalys. Šalims nesutarus, kiekviena Šalis skiria po vieną ekspertą, kurie parenka trečiąjį ekspertą. Ekspertais gali būti kompetentingi savo srities žinovai, turintys reikiamą kvalifikaciją.

11.4. Nepriklausomų ekspertų išvadoje turi būti aptartas trūkumų pobūdis ir technologiškai įmanomas terminas trūkumams pašalinti. Rangovui atsisakius pritarti tokiai išvadai (aktui) arba Rangovui atsisakius taisyti trūkumus arba jų netaisant, Užsakovas tokius trūkumus pašalina savo arba kito savo nuožiūra pasirinkto asmens jėgomis/lešomis, o Rangovas atlygina visas Užsakovo išlaidas už eksperto akte nurodytų trūkumų pašalinimą.

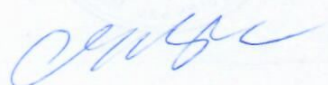
11.5. Išlaidas ekspertams atlygina Šalis, pralaimėjusi šį ginčą.

12. Susirašinėjimas

12.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), Sutartyje nurodytais adresais, kitais adresais, numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

12.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

12.3. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Rangovo atstovas – **Mindaugas Blažys, tel. 8 609 94126, el. p. mindaugas@elmitra.lt.**



12.4. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – **Raselė Sutkauskienė, tel. 8 689 22221, el. p. l.darzelis.rasa@gmail.com**

12.5. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu pranešti viena kitai apie atsakingų už Sutartį Šalių atstovų, nurodytų šios Sutarties 12.3 ir 12.4 punktuose, pasikeitimą.

13. Baigiamosios nuostatos

13.1. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neaptartus Sutarties sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

13.2. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Sutartis ir atskiros jos nuostatos turi būti aiškinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

13.3. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai tokia nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi sudaryta ir neįtraukus nuostatos (ar jos dalies), kuri yra negaliojanti. Iškilus minėtai problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo negaliojančios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

13.4. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus atvejus.

13.5. Konkurso sąlygos ir Tiekėjo pateiktas pasiūlymas bei kiti pirkimo dokumentai laikomi šios Sutarties neatskiriama dalimi ir gali būti naudojami aiškinant Sutarties sąlygas.

13.6. Visi priedai, nurodyti šioje Sutartyje, yra neatskiriama Sutarties dalis.

13.7. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

13.8. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14. Sutarties priedai

14.1. Pasiūlymas 1 priedas;

14.2. Techninė specifikacija 2 priedas;

14.3. Atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktas, 3 priedas.

15. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS

Marijampolės vaikų lopšelis-darželis „Rasa“

Įstaigos kodas 190448538

Adresas: Rasos g. 21, 68187 Marijampolė

RANGOVAS

UAB „Elmitra“

Įmonės kodas 302497550

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 160

Naujasodžių k., Jurbarkų sen.,

Jurbarko r. sav.

Direktorė

Raselė Sutkauskienė

A.V.



Direktorius

Mindaugas Blažys

A.V.

