

PRELIMINARIOJI RANGOS SUTARTIS

2015 m. spalio 2 d. Nr. SRV-203
Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188642660, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registruota buveinė yra Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, atstovaujama administracijos direktoriaus Rimanto Paužos, veikiančio pagal Biržų rajono savivaldybės nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Biržų ranga“, juridinio asmens kodas 154802275, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registruota buveinė yra Rinkuškių g. 26, Rinkuškių k., LT-41187 Biržų r., atstovaujama generalinio direktoriaus Stanislovo Mačiulskio, veikiančio pagal įmonės įstatų (toliau – **Rangovas**), vadovaudamiesi įvykdyto viešojo pirkimo rezultatais, susitarė ir sudarė šią preliminarąją rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

I DALIS. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Užsakovui visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį pagal Užsakovo teikiamus atskirus rašytinius parnešimus sudaryti Pagrindines rangos sutartis (toliau – Pagrindinės sutartys) dėl Biržų Kaštonų pagrindinės mokyklos Biržuose, Kaštonų g. 13, stadiono rekonstravimo, bėgimo tako, šuolių į tolį bei rutulio stūmimo sektorių ir universalios aikštelės statybos ir darbo projekto parengimo darbų (toliau - Darbai) bei atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir projektavimo darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Darbai numatyti Pagrindinėje sutartyje privalo būti atlikti pagal UAB „Statybos projektų valdymas“ techninį projektą „Biržų Kaštonų pagrindinės mokyklos Kaštonų g. 13, Biržuose, sporto paskirties inžinerinio statinio – stadiono (unik. Nr. 4400-2711-4629) – rekonstravimo bei sporto paskirties inžinerinių statinių: bėgimo tako, šuolių į tolį sektoriaus, rutulio stūmimo sektoriaus ir universalios aikštelės statybos projektas“, Nr. SPV-13-008-TP, parengtą 2014 m., patvirtintą Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. A-687.

1.3. Sutartimi Užsakovas ir Rangovas susitaria nustatyti sąlygas, kurios bus taikomos jos pagrindu ateityje sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos tarp Rangovo ir Užsakovo per šios sutarties galiojimo laikotarpį.

1.4. Darbų atlikimo vieta - Kaštonų g. 13, LT-41155 Biržai.

II DALIS. PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO TERMINAS IR TVARKA

2.1. Užsakovas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę teikti raštiškus pranešimus Rangovui ir sudaryti Pagrindines sutartis.

2.2. Šalys įsipareigoja sudaryti Pagrindines sutartis kiekvienais metais tik gavus finansavimą.

2.3. Užsakovas, gavęs finansavimą, siūlydamas sudaryti Pagrindinę sutartį, siunčia Rangovui rašytinį pranešimą apie ketinimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kurioje nurodo sutarties pasirašymo vietą, laiką ir datą.

2.4. Rangovas, gavęs rašytinį pranešimą apie ketinimą pasirašyti Pagrindinę sutartį, privalo Užsakovui raštu pranešti savo sutikimą (nesutikimą) sudaryti Pagrindinę sutartį. Rangovui išreiškus sutikimą sudaryti sutartį yra nustatomas 7 darbo dienų terminas šalims susitarti dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurios nebuvo aptartos šioje Sutartyje (toliau – Papildomos sąlygos). Rangovas išreiškęs nesutikimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo apie atsisakymo motyvus raštu informuoti Užsakovą.

2.5. Šalims nesusitarus dėl Papildomų sąlygų, laikoma, kad šalys susitarė sudaryti Pagrindinę sutartį, į kurią būtų įtrauktos tik šioje Sutartyje aptartos sąlygos, o neaptartos sąlygas reguliuojant teisės aktų nuostatomis.

2.6. Paskutinės Pagrindinės sutarties įgyvendinimo terminas kartu su apmokėjimo terminu, negali viršyti Sutarties galiojimo termino.

III. DALIS SUTARTIES GALIOJIMAS, TRUKMĖ IR TERMINAI

3.1. Sutarties galiojimo terminas – 24 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Sutartis gali būti pratęsta 2 kartus po 12 mėn.

3.3. Rangovas įsipareigoja Pagrindinėje sutartyje numatytus darbus atlikti ir lėšas įsisavinti iki einamųjų metų gruodžio 1 d.

IV. DALIS SUTARTIES KAINA, KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Šalys susitaria, kad visų Pagrindinių sutarčių Sutarties įkainiai, nustatyti supaprastinto atviro konkurso būdu ir patvirtinta viešojo pirkimo komisijos 2015 m. rugsėjo 11 d. protokolu Nr. P - 273 yra:

Bendra Sutarties kaina be PVM – 323 329,23 Eur (trys šimtai dvidešimt trys tūkstančiai trys šimtai dvidešimt devyni eurai, 23 ct);

PVM (tarifas) - 67 899,14 Eur (šešiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 14 ct);

Bendra Sutarties kaina su PVM – 391 228,37 Eur (trys šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 37 ct).

4.2. Pagrindinėje sutartyje bus taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Bendrą Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 punktu.

4.3. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Rangovo pasiūlymo Lokalinėse sąmatose (toliau – Sąmatos), yra preliminarūs ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Techninio projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/ mažiau kaip 10% Sąmatose nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytus procentus turi būti perkami papildomai arba atsisakomi pagal Sutarties 9.1 punktą.

4.4. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuotos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir sąskaitą faktūrą), privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Sąmatose numatytus Darbų įkainius.

4.5. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

4.5.1. esant 9.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2 punktą įformintą pakeitimą Bendra Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Sąmatose numatytus Darbų įkainius, o Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

4.5.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;

4.5.1.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos UAB „SISTELA“ Informacinio programinio komplekso „SĄMATA“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

4.5.1.3. jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal 4.5.1.2 punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines

(darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

4.5.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

4.5.3. Darbų įkainiai dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio perskaičiuojami nebus

4.6. Šalys susitaria, kad Pagrindinėje sutartyje bus įtvirtinta tokia apmokėjimo už Darbus tvarka:

4.6.1. Sutartis yra finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės, savivaldybės biudžeto ir kitų finansavimo šaltinių lėšomis.

4.6.2. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka pagal darbų perdavimo-priėmimo aktą (pažymos apie atliktų darbų išlaidas ir vertę – forma F-3);

4.6.3. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas. Darbų perdavimo-priėmimo aktą rengia Rangovas;

4.6.4. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas. Darbų perdavimo – priėmimo aktą rengia tiekėjas. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą priėmimo – perdavimo akte ir jo prieduose;

4.6.5. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas sumoka pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų dokumentų patvirtinimo.

V. DALIS UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas turės visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

5.2. Šalys susitaria, kad Pagrindinėje sutartyje bus įtvirtinti šie Užsakovo įsipareigojimai:

5.2.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų dokumentų patvirtinimo;

5.2.2. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę (Darbų vykdymo vieta) ir jos valdymo teisę abiemis Šalims pasirašius statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą, per 10 (dešimt) darbo dienų po Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų;

5.2.3. Užsakovas privalo paskirti techninės prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskirimą;

5.2.4. Užsakovas privalo pateikti Rangovui statybos leidimą, informaciją ir dokumentus, kuriais Užsakovas disponuoja ir kurie gali būti svarbūs Pagrindinei sutarčiai vykdyti, ir užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų atlikimo vietą iki Sutarties galiojimo pabaigos. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo;

5.2.5. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui. Užsakovas, nepranešęs apie pastebėtus trūkumus, netenka teisės jais remtis ateityje;

5.2.6. Užsakovas gali keisti patvirtintus projektinius sprendimus tik nevirsijant Darbų sutartinės kainos ir tik gavęs Rangovo, statinio statybos techninės ir projekto vykdymo prižiūrėtojų suderinimus;

5.2.7. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje;

5.2.8. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų;

5.2.9. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

5.2.10. Suteikti galimybę Rangovui naudotis elektra, vandeniu (jei reikia).

5.2.11. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

5.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

5.3.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos;

5.3.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 9.1 punkte.

VI. DALIS RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Rangovas turės visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

6.2. Šalys susitaria, kad Pagrindinėje sutartyje bus įtvirtinti šie Rangovo įsipareigojimai:

6.2.1. per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo skirti su Užsakovu suderintą statybos vadovą;

6.2.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, per Sutarties 3.3 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų;

6.2.3. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;

6.2.4. Atlikdamas Darbus vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

6.2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktu priima Užsakovas;

6.2.6. Vykdamas darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus.

6.2.7. Jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, prilipimus ir pan.;

6.2.8. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinųjų dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką;

6.2.9. Savo lėšomis pašalinti defektus per 10 (dešimt) dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu;

6.2.10. Darbus vykdyti laikantis statybos normų reikalavimų;

6.2.11. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybviетę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius;

6.2.12. Perduoti numatytu terminu Uždakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus;

6.2.13. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte;

6.2.14. Savo sąskaita sutarties vykdymo metu įrengti (jei reikia) apskaitos prietaisus elektros ir vandens sunaudotam kiekiui nustatyti bei sumokėti už sunaudotą elektrą ir vandenį;

6.2.15. Gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus Statybos leidimą) savo jėgomis ir lėšomis.

6.2.16. Uždakovui paprašius, raštu informuoti apie darbų eigą, teikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Uždakovo atstovams bei Techniniam prižiūrėtojų lankyti objekte bei susipažinti su visa dokumentacija;

6.2.17. Rangovas neatlygins Uždakovui patirtų nuostolių dėl nekokybiškų Darbų, jeigu Uždakovas netinkamai eksploatuos perduotą stadioną po rekonstrukcijos.

VII. DALIS SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas per 7 (septynias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo privalo pateikti Uždakovui Lietuvos respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikiant jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija). Užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo bendros sutarties kainos be PVM. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki visiško šalių įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį įvykdymo.

7.2. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Uždakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Jei Pagrindinės sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Uždakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Uždakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4. Rangovas, dėl kurio kaltės nebuvo sudaryta Pagrindinė sutartis, privalo Uždakovui sumokėti 5 000,00 (penkių tūkstančių) eurų dydžio baudą po to, kai sueina terminas sudaryti Pagrindinę sutartį.

VIII. DALIS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

8.1. Uždakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Pagrindinės sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

8.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Uždakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

IX. DALIS PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. bet kurio atskiuro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiuro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;

9.1.3. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

9.1.4. Nuo sutarties Šalių nepriklausančiomis aplinkybėmis taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:

9.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiuro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus. Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Sąmatose numatytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal 4.5.1 punktą koreguojama Bendra sutarties kaina;

9.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Pagrindinėje sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus. Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Sąmatose numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.5.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Bendra sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3. papildomi darbai, tai Pagrindinėje sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Pagrindinėje sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Pagrindinei sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

9.2.4. jei Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Techninį projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

9.2.4.1. jei Bendra sutarties kaina su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, pagal 3.5.1 punktą koreguojama Bendra sutarties kaina;

9.2.4.2. jei Bendra sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

9.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

9.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Pagrindinės sutarties keitimu nelaikomi.

9.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Pagrindinės sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo.

9.7. Rangovas Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkia subrangovą, subteikėją ar subteikėją – UAB „Statybos projektų valdymas“, įmonės kodas 300078023, Ateities g. 25B, LT-08326 Vilnius, darbo projekto parengimas.

9.8. Pagrindinės sutarties vykdymo metu, kai subrangovai, subteikėjai ar subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai, subteikėjai ar subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus, subteikėju ar subteikėjus tokia tvarka:

9.8.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo, subteikėjo ar subteikėjo pakeitimo priežastis;

9.8.2. gavęs tokį pranešimą Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo, subteikėjo ar subteikėjo pakeitimo.

9.8.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo paskirti subrangovai, subteikėjai ar subteikėjai turėtų teisę verstis jiems priskirta veikla.

X. DALIS SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Už neįvykdytą Pagrindinę sutartį Šalių nustatyto laiku arba už kitokius Pagrindinės sutarties pažeidimus:

10.1.1. Užsakovas:

10.1.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatyto laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma – 10 proc. Sutarties priimtos sumos.

10.1.2. Rangovas:

10.1.2.1. uždelsęs Darbus arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma – 10 proc. Sutarties priimtos sumos.

10.2. Jeigu Darbų vykdymo metu Užsakovas arba Rangovas nusprendžia, kad netikslinga toliau tęsti darbą, jis privalo prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų pranešti kitai Šaliai apie pageidavimą sustabdyti darbų atlikimą. Tokiu atveju Šalys privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų spręsti klausimą dėl Sutarties nutraukimo.

10.3. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, Šalims susitarus ir tai įforminus abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu.

10.4. Užsakovas pasilieka teisę, negavus finansavimo – nutraukti Sutartį.

10.5. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį, prieš tai įspėjusi kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas praranda ir teisę į Sutarties užtikrinimą.

XI. DALIS NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

11.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Pagrindinės sutarties ir/ar Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Pagrindinė sutartis ir/ar Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti bei protingai numatyti Pagrindinės sutarties ir/ar Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

11.2. Šalis, negalinti vykdyti pagal Pagrindinę sutartį ir/ar Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

11.3. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis.

11.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Pagrindinėje sutartyje ir/ar Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai.

11.5. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti pagrindinę sutartį ir/ar Sutartį. Šiuo atveju nei viena iš Šalių negali reikalauti atlyginti jos patirtų turtinių nuostolių.

XII. DALIS GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Ginčus ir nesutarimus, atsiradusius dėl Pagrindinės sutarties ir/ar Sutarties ir vykdant Pagrindinę sutartį ir/ar Sutartį, Šalys sprendžia derybų būdu.

12.2. Neišspręsti ginčai tarp Šalių nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos teisę.

XIII. DALIS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

13.2. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus:

13.2.1. Priedas Nr. 1 „Rangovo pasiūlymas“;

13.2.2. Darbų kiekių žiniaraščiai.

13.3. Ši Sutartis yra sudaryta lietuviu kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Užsakovui, kitas – Rangovui.

XIV. DALIS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Biržų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai

Įstaigos kodas 188642660

Ne PVM mokėtoja

Tel. (8 450) 43 142, Faks. (8 450) 43 134

El. paštas savivaldybe@birzai.t

A. s. LT72 4010 0413 0002 0052

AB DNB bankas, banko kodas 40100

Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Rimantas Pauža
2015-10-02



Rangovas

UAB „Biržų ranga“
Rinkuškių g. 26, Rinkuškių k., LT-41187
Biržų r.

Įmonės kodas 154802275

PVM mokėtojo kodas LT548022716

Tel. (8 450) 46 805; Faks. (8 450) 46 807

El. paštas info@birzuranga.lt

A. s. LT61 7044 0600 0246 3576

AB SEB bankas, banko kodas 70440

UAB „Biržų ranga“ generalinis direktorius

Stanislovas Mačiulskis
2015-10-02

A.V.

