

ŠILUMOS TIEKIMAS KAMAJŲ SENIŪNIJAI PRIKLAUSANČIOMS PATALPOMS ŠILDYMO SEZONO METU PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr. DS-_____

Rokiškis

Rokiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772248, kurios registruota buveinė yra Sąjūdžio a. 1, Rokiškis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valerijaus Rancevo, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir **UAB „Rokiškio komunalininkas“**, juridinio asmens kodas 173000664, kurio registruota buveinė yra Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, laikinai vykdančio direktoriaus pareigas direktoriaus pavaduotojo Vidmanto Karpavičiaus, veikiančio pagal 2025 m. rugpjūčio 12 d. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimą (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Sutarties objektas – šilumos tiekimas kamajų seniūnijai priklausančioms patalpoms šildymo sezono metu (toliau – prekė).
- 1.2. Prekės savybės nustatytos techninėje specifikacijoje (sutarties 1 priedas).

II. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

- 2.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi pirkimo sutarties šalys.
- 2.2. Prekė tiekama 24 mėn., bet ne ilgiau nei bus išnaudota šios sutarties 3.1 punkte nurodyta suma. Išnaudojus šios sutarties 3.1 punkte nurodytą sumą anksčiau nei baigsis sutarties terminas, ši sutartis netenka galios.
- 2.3. Prekė pradedama tiekti nuo 2025 m. rudens šildymo sezono pradžios.

III. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 3.1. Sudaroma fiksuoto įkainio sutartis. Įkainiai pateikti Tiekėjo pasiūlyme (sutarties 3 priedas).

Bendra sutarties vertė per 24 mėn. neturi viršyti 31 460,00 Eur su PVM (*trisdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt*).

3.2. Šilumos energijos kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jei laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaiso rodmenimis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, nuplėštų plombų, tai suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šia tvarka, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį, atsižvelgiant į atitinkamo laikotarpio oro vidutinių temperatūrų pakitimus ir šildymo laikotarpio trukmę.

3.3. Pirkėjas pateikia Tiekėjui reikalingus duomenis mokėjimams apskaičiuoti už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

3.4. Mokėjimai atliekami euraiš tokia tvarka:

3.4.1. Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 d. (po ataskaitinio laikotarpio) pateikia Pirkėjui sąskaitą faktūrą apmokėjimui.

3.4.2. Pirkėjas atsiskaito Tiekėjui kas mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS).

3.4.3. Pirkėjas neatsako, jeigu atsiskaitymas su Tiekėju vėluoja dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

3.4.4. Pirkėjas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo nurodytą sąskaitą.

3.5. Lietuvos Respublikoje pasikeitus teisės norminiams aktams, reglamentuojantiems mokesčių dydį arba įvedus naujus mokesčius, įkainis su PVM bus keičiamas atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį ar pridėdant naują mokesť.

3.6. Tiesioginio atsiskaitymo su Tiekėjo pasitelkiamais subtiekejais galimybės gali būti įgyvendinamos šia tvarka:

3.6.1. Subtiekėjas norėdamas, kad Pirkėjas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, pateikia prašymą Pirkėjui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Pirkėjo ir Tiekėjo sudarymą. Trišalė sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Pirkėjo atsiskaitymo su subtiekeju. Trišalėje sutartyje nurodoma Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus;

3.6.2. Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 3.6.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybes;

3.6.3. Subtiekėjas, prieš pateikdamas PVM sąskaitą faktūrą Pirkėjui, turi ją suderinti su Tiekėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Tiekėjo atstovas, kuris nurodytas trišalėje sutartyje. Pirkėjo atlikti mokėjimai subtiekeju pagal jo pateiktą sąskaitą faktūrą atitinkamai mažina sumą, kurią Pirkėjas turi sumokėti Tiekėjui pagal šią Sutartį. Tiekėjas, išrašydamas ir pateikdamas PVM sąskaitą faktūrą Pirkėjui, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo tiesiogiai Pirkėjui pateiktų ir Tiekėjo patvirtintų sumų;

3.6.4. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju neatleidžia Tiekėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų numatytų šioje Sutartyje. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, Tiekėjui šia Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju;

3.6.5. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatytais kainomis, bet neviršijant šioje Sutartyje nustatytų kainų. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju faktiškai nesutampa Tiekėjo ir subtiekejo nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš Pirkėją tenka Tiekėjui ir neatitikimai pašalinami Tiekėjo sąskaita;

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumos energiją.

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. tiekti šilumos energiją į pastatus, kuriuose yra Pirkėjui priklausančios patalpos;

4.1.2. vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos (2 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio parametrų grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas ne daugiau kaip $\pm 5\%$;

4.1.3. informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę;

4.1.4. iki tiekimo – vartojimo ribos bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją;

4.1.5. prižiūrėti, laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos prietaisus;

4.1.6. taikyti aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimą: vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų, taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4 papunkčiu – mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių, kaip nurodyta aprašo 4.4.4.1 papunktyje.

4.2. Pirkėjas įsipareigoja:

4.2.1. prižiūrėti Užsakovui nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius pagal Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisykles;

4.2.2. neleisti savo šilumos ir karšto vandens įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos skubiai sustabdyti;

4.2.3. leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose įrengtų šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarių likvidavimo darbus;

4.2.4. teikti Tiekėjui mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;

4.2.5. mokėti Tiekėjui už atsiskaitymo laikotarpiu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kainą nustato Rokiškio rajono savivaldybės taryba;

4.2.6. neviršyti grąžinamo šilumnešio temperatūros daugiau kaip 5 % už nurodytą grafike.

4.3. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės netiekia prekių nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku netiektų prekių kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 (dešimt) % bendros Sutarties kainos.

4.4. Jei Pirkėjas dėl savo kaltės nustatytu terminu neapmoka už prekę, Tiekėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,03 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos prekės kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 (dešimt) % bendros Sutarties kainos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖS IR TEISĖS

5.1. Tiekėjas turi teisę:

5.1.1. pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomas apžiūrėti Pirkėjui priklausančius šilumos tiekimo įrenginius, jų būklę bei atlikti šildymo prietaisų inventorizavimą;

5.1.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

5.2. Pirkėjas turi teisę:

5.2.1. iki mėnesio 10 dienos gauti iš šilumos Tiekėjo sąskaitą faktūrą už praėjusį mėnesį suvartotą šilumos energiją;

5.2.2. gauti informaciją iš šilumos Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

5.2.3. suderinus su Tiekėju, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

VI. SUSIRAŠINĖJIMAS

6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjo atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą	Tiekėjo atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Giedrius Mikalkevičius	Birutė Stankienė
Adresas	Vilniaus g. 4, Kamajai, Rokiškio r. sav.	Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis
Telefonas	+370 685 41362	+370 647 06323
El. paštas	g.mikalkevicius@rokiskis.lt	buhalterija@rokom.lt

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 darbo dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepinimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais

žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6.3. Už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakinga Dalia Bulovienė, Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė viešiesiems pirkimams.

VII. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

/Jei sutartyje numatytų prekių tiekimui Tiekėjas pasitelks subtiekėjus, 7.1 punkte nurodo:/

7.1. Sutartyje numatytų prekių tiekimui pasitelks šiuos subtiekėjus (toliau - subtiekėjai):

7.1.1. (teisinė forma) (pavadinimas), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas (kodas), kurios registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (nurodomas registras), (išvardinti subtiekėjui priskirtų suteikti paslaugas pagal šią Sutartį sąrašus);

7.2. Tiekėjas turi teisę, iš anksto suderinęs su Užsakovu, Sutarties vykdymo metu pakeisti subtiekėjus ir/ar samdyti papildomus subtiekėjus, tačiau pakeisti subtiekėjai ir/ar papildomai samdomi subtiekėjai privalo būti ne mažesnės patirties, kaip subtiekėjai, nurodyti pasiūlyme. Pakeisti subtiekėjus Tiekėjas galės tik prieš tai gavęs Užsakovo išankstinį rašytinį sutikimą.

7.3. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Tiekėjui datos.

7.4. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Tiekėjas taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Visi santykiai tarp Sutarties Šalių yra grindžiami geros valios ir pasitikėjimo principu. Visi ginčai ir nesusipratimai, kurie gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo ar susiję, su šia Sutartimi, yra sprendžiami derybų būdu.

8.2. Tuo atveju, kai ginčai tarp Sutarties Šalių neišspręsti abipusio susitarimo būdu, jie yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų nustatyta tvarka.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Nei viena Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Sutarties Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

9.2. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, savo įsipareigojimų įvykdyti negalinti Šalis, privalo raštu įspėti kitą Šalį apie šias aplinkybes, aprašius aplinkybių esmę ir laiko tarpą, per kurį manoma, kad šitos aplinkybės pasibaigs.

9.3. Jeigu nenugalimos jėgos sąlygos tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, kiekviena iš Šalių turi teisę kreiptis į kitą Šalį su pasiūlymu nutraukti Sutartį dėl nenugalimų jėgų sąlygų.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

10.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl Pirkėjo įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį bei kai Tiekėjas negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės ar neveikimo. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 14 kalendorinių dienų.

10.3 Pirkėjas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Tiekėją prieš 14 kalendorinių dienų, šiais atvejais:

10.3.1. kai Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį;

10.3.2. kai Tiekėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pirkėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

10.3.3. kai Tiekėjas perleidžia Sutartį be pirkėjo leidimo;

10.3.4. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10.3.5. kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis.

10.4. Pirkėjas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti teiktos prekės vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Tiekėjo skolą Pirkėjui ir Pirkėjo skolą tiekėjui.

10.5. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

10.6. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už teiktą prekę, Tiekėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

XI. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai arba Sutartis pasirašyta naudojantis saugiu elektroniniu parašu.

11.2. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

SUTARTIES PRIEDAI:

1. Techninė specifikacija.
2. Ribų nustatymo aktas.
3. Tiekėjo pasiūlymas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

PIRKĖJAS:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Sąjūdžio a.1, LT-42136 Rokiškis
Įmonės kodas: 188772248
PVM mokėtojo kodas: - ne PVM mokėtoja
A. s. LT46 4010 0415 0007 0022
Luminor Bank AS, kodas 40100
Tel. +370 458 71 233
El. p. savivaldybe@rokiskis.lt.

Administracijos direktorius
Valerijus Rancevas

(parašas)

TIEKĖJAS:

UAB „Rokiškio komunalininkas“
Nepriklausomybės a. 12 A, Rokiškis LT-42115
Įmonės kodas: 173000664
PVM mokėtojo kodas: LT730006610
A. s. LT36 4010 0415 0002 0247
Luminor Bank AS bankas
Tel. +370 664 31 029
El. p. info@rokom.lt

Laikintai vykdomasis direktoriaus pareigas,
direktoriaus pavaduotojas
Vidmantas Karpavičius

(parašas)

**ŠILUMOS TIEKIMO KAMAJŲ SENIŪNIJAI
PRIKLAUSANČIOMS PATALPOMS ŠILDYMO SEZONO METU
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Šilumos energija tiekama į du objektus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Šildomas plotas
1.	Kamajų seniūnija	Vilniaus g. 4, Kamajai, Rokiškio r. sav.	294
2.	Kamajų kultūros centras	A. Strazdo g.7, Kamajai, Rokiškio r. sav.	250

2. Preliminarus šilumos energijos kiekis suvartojamas per **24 mėn. yra 193 400 kWh.**
3. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje įrengti atsiskaitomieji apskaitos prietaisai.
4. Tiekama šilumos energija tiekimo riboje turi atitikti teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus.
5. Per ataskaitinį mėnesį suvartotas šilumos energijos kiekis Kamajų seniūnijos pastatuose nustatomas pagal šilumos punktuose įrengtų šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis.
6. Jeigu šilumos punkte įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkio, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.
7. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 7.1. perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytis Vartotojo nustatytų darbo tvarkos taisyklių (susijusių su sutarties vykdymu) ir darbo saugos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą;
 - 7.2. esant būtinumui ir, raštu suderinus su Vartotojo atsakingais asmenimis, dirbdamas Vartotojo teritorijoje su didesnio pavojaus įrenginiais (kėlimo, virinimo, elektrotechnikos darbų, transportavimo), imtis visų privalomų saugumo priemonių;
 - 7.3. eksploatuojamus ir prižiūrimus įrenginius, reikalingus Sutarčiai vykdyti, remontuoti savo lėšomis;
 - 7.4. nedelsiant informuoti Vartotoją apie įvykusius įrenginių gedimus;
 - 7.5. iki tiekimo – vartojimo ribos bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją;
8. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Rokiškio r. savivaldybės administracija.
9. Šalių susitarimu planinius remontus Tiekėjas atlieka ne šildymo sezono metu.
10. Šildymo sezono metu Tiekėjas šilumos tiekimą gali nutraukti tik susidarius situacijoms, nepriklausančioms nuo Tiekėjo valios-stichinė nelaimė, elektros tiekimo nutraukimas ir pan.

Mažos vertės pirkimo
neskelbiamos apklausos būdu sąlygų
1 priedas



Uždaroji akcinė bendrovė
„Rokiškio komunalininkas“
Nepriklausomybės a.12 A,
LT42115 Rokiškis

Tel. (0 458) 71 083
El. p. info@rokom.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 173000664

PVM mokėtojo kodas
LT730006610

Rokiškio rajono savivaldybės administracijai
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL ŠILUMOS TIEKIMO KAMAJŲ SENIŪNIJAI PRIKLAUSANČIOMS PATALPOMS
ŠILDYMO SEZONO METU PIRKIMO**

2025-10-31

(Data)

Rokiškis

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas, kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	Uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio komunalininkas“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Nepriklausomybės a.12 A, LT42115 Rokiškis
Tiekėjo a. s., banko pavadinimas	A/S LT36 4010 0415 0002 0247 Luminor Bank AS
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Vidmantas Karpavičius
Telefono numeris	+370 458 71083
El. pašto adresas	info@rokom.lt

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subtiekęją (-us)

Pirkimo dalis, kuriai pasitelkiamas subtiekęjas (-ai)	
Subtiekęjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subtiekęjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (pavadinimas ir procentai), kuriai ketinama pasitelkti subtiekęją (-us)	

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
- 1) mažos vertės pirkimo neskelbiamos apklausos būdu sąlygose;
 - 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Pavadinimas	Preliminarus kiekis kWh/24 mėn.	Vieneto kaina,	PVM, EUR	Vieneto kaina,	Bendra sąlyginė kaina, EUR (su PVM)
-------------	---------------------------------	----------------	----------	----------------	-------------------------------------

		EUR (be PVM)		EUR (su PVM)	
1	2	3	4	5	6
Šilumos energijos tiekimas pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui	193 400	0,13	0,03	0,16	30944,00

Pasiūlyme pateiktos šilumos energijos vienos kWh kaina yra 0,1627 EUR/kWh su PVM, kur šilumos kainos pastovioji dedamoji 0,1184 EUR/kWh su PVM, kainos kintamoji dedamoji – 0,0443 EUR kWh su PVM.

Bendra sąlyginė kaina EUR su PVM (žodžiais): Trisdešimt tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt keturi Eur.

Ar uždrausta dalyvauti viešuosiuose pirkimuose pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 2¹ dalį? NE

(įrašyti TAIP/NE)

*Pastabos.

- Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso (maksimalaus) pirkimo sąlygose nurodyto preliminarus kiekio (atsižvelgiant į žiemos sezono temperatūrą, bus perkama pagal poreikį). Perkančiosios organizacijos nurodyti kiekiai nustatyti atsižvelgiant į perkančiosios organizacijos planuojamus įsigyti kiekius (apimtis) sutarties galiojimo laikotarpiu šildymo sezono metu ir yra orientaciniai bei nelaikomi faktiniais, jie skirti pasiūlymui parengti ir nustatyti pirkimo laimėtoją.
 - bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą. Prašome atidžiai suapvalinti kainas, kad bendra kaina būtų lygi jos sudėtinių dalių sumai (pasiūlyme nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu).
 - tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka _____
2. Siūloma *prekę* visiškai atitinka pirkimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
3. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija pateikti („prisegti“) atskirai):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

4. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą ar kiekvieną dokumentą patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

5. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo sąlygose.

Direktorius

Vidmantas Karpavičius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

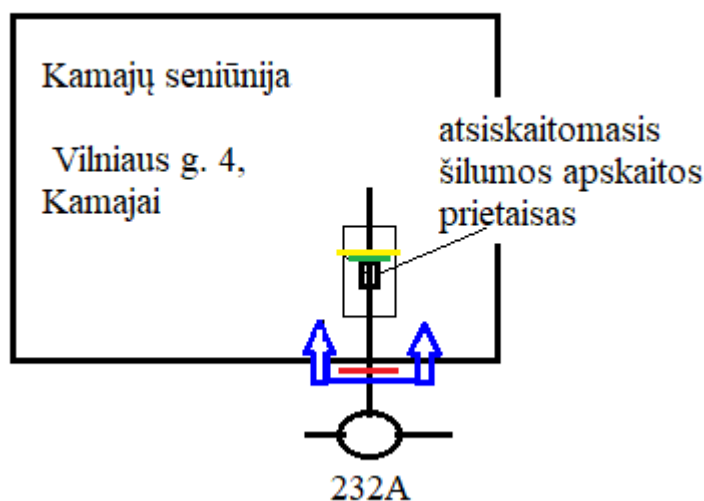
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V.

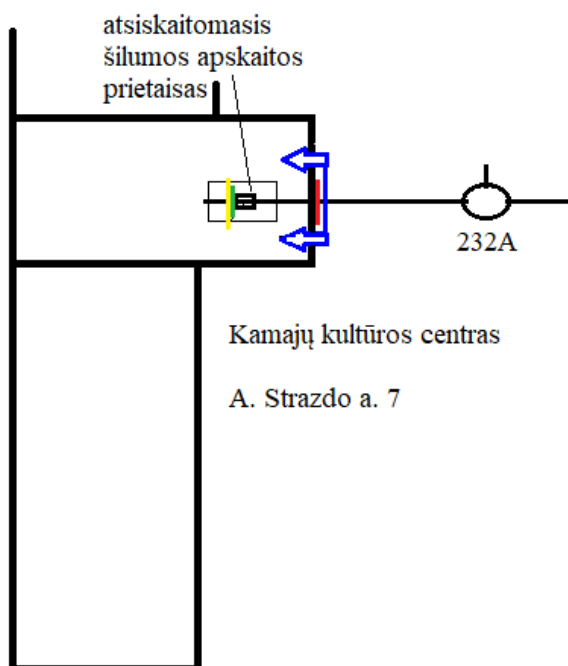
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ IR ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS, TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ IR ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO
VIETOS NUSTATYMO AKTAS**

Mes, žemiau pasirašę, UAB „Rokiškio komunalininkas“ (toliau - Šilumos tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Vidmanto Karpavičiaus ir Rokiškio rajono savivaldybės administracija (toliau – Šilumos vartotojas), atstovaujama direktoriaus Valerijaus Rancevo, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už pastato, esančio adresu Vilniaus g. 4, Kamajai ir A. Strazdo g. 7, Kamajai, Rokiškio r. sav. šilumos įrenginių būklę ribas.
Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas šilumos šulinyje 232A.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma prieš pastato sieną ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ta pati kaip ir nuosavybės riba. Vartotojas aptarnauja (prižiūri) šilumos įrenginius nuo mėlynos linijos rodyklių kryptimi.
4. Šilumos pirkimo pardavimo vieta nustatoma atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietoje ir schemoje pažymėta geltona linija.
5. Šilumos tiekimo – vartojimo vieta riba nustatoma ta pati kaip ir pirkimo- pardavimo vieta, ir schemoje pažymėta žalia linija.
6. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos nurodytos schemoje.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą – Vartotojas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje 232A.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma prieš pastato sieną ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ta pati kaip ir nuosavybės riba. Vartotojas aptarnauja (prižiūri) šilumos įrenginius nuo mėlynos linijos rodyklių kryptimi.
4. Šilumos pirkimo pardavimo vieta nustatoma atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietoje ir schemoje pažymėta geltona linija.
5. Šilumos tiekimo – vartojimo vieta riba nustatoma ta pati kaip ir pirkimo-pardavimo vieta, ir schemoje pažymėta žalia linija.
6. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos nurodytos schemoje.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą – Vartotojas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS:

UAB „Rokiškio komunalininkas“

ŠILUMOS VARTOTOJAS:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Rokiškio rajono savivaldybės administracija 188772248, Sąjūdžio a.1, LT-42136 Rokiškis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŠILUMOS TIEKIMAS KAMAJŲ SENIŪNIJAI PRIKLAUSANČIOMS PATALPOMS ŠILDYMO SEZONO METU PIRKIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-13 Nr. DS-615
Dokume numeris	
Dokume	
Parašo p.	
Parašą si	
Sertifika	
Parašo si	
Parašo fc	
Laiko žy	
Informac	
Sertifika	
Parašo p.	
Parašą si	
Sertifika	
Parašo si	
Parašo fc	
Laiko žy	
Informac	
Sertifika	
Informac užtikrint	
Pagrindi	
Pagrindi	
Priedan	
Priedan	
Priedan	
Program dokumer	
Informac parašo (-	
Paieškos	
Papildon	