

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 15-10/35

(tik paprastajam remontui, kai neprivalomas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas,
paprastojo remonto projektas bei paprastojo remonto aprašas ir taikant **fiksuotos kainos**
kainodaros principus)

Šiauliai, 2015 m. spalio 2 d.

Pirkimo objekto dalis Nr. 1 – Pastatų Unikalus Nr. 2995-4016-8075, Unikalus Nr. 2995-4016-8010, paprastojo remonto darbų pirkimas. Pagrindiniai darbai (darbai, kurios privalo atlikti Rangovas be Subrangovų ar subjektų grupės pagalbos) yra bendrastatybiniai darbai.

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujamas vyriausiosios finansininkės **Irenos Onos Kuzminos**, veikiančios pagal įstaigos įgaliojimą, (toliau – Užsakovas) ir UAB "Limega", atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos *[įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus {jeigu taikoma}]*.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Projektas** – dokumentas, kuriame pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai bei techninės specifikacijos ir visi pagal Sutartį daromi šių dokumentų papildymai ir pataisymai.
- 1.9 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti





sudaryti Darbus ar jų dalį.

- 1.10 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.12 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.13 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.14 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.15 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.16 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti paprastojo remonto Darbus kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Projektas;
 - 3.2.3. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 10 % žiniaraščiuose nurodytų preliminarinių Darbų kiekių.

Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 punktą.

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir, kai Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir



atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta Darbų apimtimi, Projekte apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateikto grafiko per Sutarties 6.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbuotojų saugą ir sveikatą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Jei Rangovas yra pasitelkęs Subrangovus ar dirba ūkio subjekto grupė, Rangovas arba subjektų grupė savo lėšomis ir atsakomybe paskiria statybvietės atestuotą darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių.

5.4. Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.

5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

- 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbuotojų saugai ir sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.
- 5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.15.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų



priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

- 5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1 Darbų atlikimo terminas iki 2015 m. lapkričio 1 d. nuo Sutarties pasirašymo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus *[įskaitant baigiamuosius bandymus {jeigu taikoma}, kurių rezultatai yra teigiami]*.

Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, *[atlikti baigiamieji bandymai {jeigu taikoma}]*, ištaisyti defektai.

Sutarties pratęsimo galimybė nenumatoma.

- 6.2 Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

- 6.3 Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą ar Darbų grupę (etapą) pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra *[0,02 %]* nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

- 6.4 Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 5 % *(penki procentai)* nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti *sutarties galiojimo metu*. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir ištaisyti defektai.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

- 8.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 10 dienų privalo:

8.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prie jo pridedant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatą pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti priimti Darbai.

- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.
- 8.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius [jei tokie buvo]. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra **131 200,54 eurų** (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai eurų, penkiasdešimt keturi centai), iš kurių PVM sudaro **22 770,34 eurų** (dvidešimt du tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt eurų, trisdešimt keturi centai). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašo) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Žiniaraštyje (Veiklų sąrašo) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti

sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4-9.8 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.5. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

- 9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.6.1. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.6.2. Šią sutartį numatoma finansuoti iš ES SF lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 d. apmokėjimo terminai. Todėl numatoma kad Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

- 9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – [0,02%] nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

- 9.8. Darbų kainos Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiamos išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.8.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau

pateikiamais būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą;
- b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *Sistela* duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
- c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

10. PAKEITIMAI

10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;
- 10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Darbų techninės priežiūros inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, ir Projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai

įsigyjami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

- 10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.
- 10.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
- 10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų, *nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo* arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;

12.3.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės.

- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 12.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

12.5.1. per 90 dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

12.5.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

- 12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 12.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).



15. KONTAKTAI

15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras

Kodas 145378272, ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai

Telefonas 8 41 52 40 37

Faksas 8 41 52 41 23

El. paštas or392@is.lt

AB „Swedbank“

73000

LT62 7300 0101 3447 9546

Vyriausia finansininkė

Irena Ona Kuzmina

A. V.



RANGOVAS

UAB „LIMEGA“

Kodas 145407247, PVM kodas LT454072410

Kanapių g. 1 c, LT - 78138 Šiauliai

Telefonas 8 41 455798

Faksas 8 41 550 657

El. paštas info@limega.lt

AB „Swedbank“,

73000

LT45 7300 0101 5267 7450

Direktorius

Vytautas Vilkas

A. V.



Priedas Nr. 1

prie 2015 m. spalio 2 d.

sutarties Nr. 15-10/35

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas

2015 m.

d.

Rangos sutarties numeris:

Statybvietės adresas: Vilniaus g. 125, Šiauliai

Užsakovas – VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centras, vadovaudamasis Sutarties Bendrųjų sąlygų 3.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – {pavadinimas} Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data** _____

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____ **Data** _____



Priedas Nr. 2

prie 2015 m. spalio 2 d.
sutarties Nr. 15-10/35

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS

Rangovas:

Užsakovas: VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatijos centras, Vilniaus g. 125, Šiauliai, į. k. 145378272

Sutarties Nr.

Data:

Eil. Nr.	Nuolatinių darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Mato vnt.	Pagal sutartį		Nuo statybos pradžios		Likutis		Einamojo mėnesio	
			Kiekis	Kaina	Kiekis %	Suma	Kiekis %	Suma	Kiekis %	Suma
1.	Bendrastatybiniai darbai	Kompl.	100,00 %							
2.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimas	Kompl.	100,00 %							
3.	Vėdinimas	Kompl.	100,00 %							
4.	Elektrotechnika	Kompl.	100,00 %							

Rangovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

2015 m.

d.

Užsakovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

2015 m.

d.

Techninės priežiūros vadovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

2015 m.

d.

Priedas Nr. 3

prie 2015 m. spalio 2 d.

sutarties Nr. 15-10/35

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMAS

1. Statinio projekto pavadinimas: VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, kodas 145378272, pastatų Unikalus Nr. 2995-4016-8075, Unikalus Nr. 2995-4016-8010, paprastojo remonto darbų, keltuvo ir jo montavimo darbų pirkimas.

2. Statytojas (užsakovas): VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai.

3. Darbų atlikimo vieta: Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai.

4. Statybos rūšis: paprastasis remontas.

5. Statinio paskirtis: gydymo.

6. Statinio kategorija: ypatingas statinys.

7. Privalomieji statinio remonto dokumentai: konstrukcinės dalies techninis projektas, aukštų planai.

Pirkimo objekto dalis Nr. 1 "Pastatų Unikalus Nr. 2995-4016-8075, Unikalus Nr. 2995-4016-8010 paprastojo remonto darbų pirkimas"

8. Paprastojo remonto darbų aprašymas

Remontuojamos patalpos yra VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų pirmame aukšte, antro aukšto laiptinėse bei trečiame aukšte.

Pirmame aukšte numatoma remontuoti patalpas pagal žemiau pateiktą eksplikaciją:

Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas, m ²
1-1	Tambūras	4,73
1-2	Koridorius	21,44
1-3.	Salė	58,76

1-5	Koridorius	18,58
1-6	Laiptinė	41,14
1-29	Sanitarinis mazgas	3,15
1-30	Sanitarinis mazgas	3,00
1-33	Rūbinė - laukiamasis	42,09
1-37	Koridorius	11,25
1-38	Koplyčia	15,08
1-39	Kabinetas	14,99

Antrame aukšte numatoma remontuoti patalpas pagal žemiau pateiktą eksplikaciją:

Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas, m ²
2-17	Laiptinė koridorius	11,40
2-43	Laiptinė	17,05

Trečiame aukšte numatoma remontuoti patalpas pagal žemiau pateiktą eksplikaciją:

Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpos plotas, m ²
1.	Visos patalpos pastate Unikalus Nr. 2995-4016-8075, išskyrus patalpą 3-16	Bendras plotas 559,58

Bendrastatybiniai darbai:

- durų angos iškirtimas/įrengimas išėjimui iš keltuvo į lauką;
- keltuvo pirmo sustojimo prieduobės įrengimas;
- laiptinėje, kur bus montuojamas keltuvas, demontuoti senus ranktūrius ir įrengti naujus nerūdijančio plieno iki trečio aukšto imtinai;
- laiptinių vitrinų, vidaus ir lauko durų pakeitimui reikalingi ardymo, angokraščių atstatymo darbai (10 kompl.);
- plastikinių vidaus ir lauko durų D1 (290x227cm) 3vnt.; D2 (290x227cm) 3vnt.; D4 (195x130cm) 1vnt.; D5 (195x139cm) 1vnt. patalpose 3-17, 3-6, 2-17, 1-6, 1-2, 1-32 įrengimo darbai (8 kompl.); visi durų matmenys orientaciniai ir turi būti tikslinami objekte;
- 3 - me aukšte patalpoje 3-1 stiklinės pertvaros (2800x3550mm) su stiklinėmis

durimis (1000x2140mm) įrengimas (1kompl); visi pertvarų matmenys orientaciniai ir turi būti tikslinami objekte;

- vitrinų L1 (930x275cm) 1vnt., L2(909x540) 1vnt. pakeitimo laiptinėse darbai (2 kompl.); visi vitrinų matmenys orientaciniai ir turi būti tikslinami objekte.

Galerijos, jungiančios 2-jų pastatų korpusus, remontas:

- demontuoti grindų plytelių dangą ir įrengti naują dangą su pašiurkštinto paviršiaus plytelėmis, ne blogesnėmis nei 1-os rūšies, ne mažesnėmis 30x30 cm;
 - nuvalyti nuo sienų ir lubų senus dažus, perglaistyti ir išdažyti plaunamais dažais.
- Galerijos apytiksliai išmatavimai: grindys -1,9x8,9 m; patalpos aukštis - 3,4 m.

Skirstyklos remontas:

- išardyti seną grindų dangą ir įrengti naują akmens masės plytelių dangą;
- nuvalyti nuo sienų ir lubų senus dažus, perglaistyti ir išdažyti plaunamais dažais.

Skirstyklos apytiksliai išmatavimai: grindys -1,75x5,84 m; patalpos aukštis - 3,0 m.

Sienų ir pertvarų apdailos darbai:

- pirmo aukšto remontuojamose patalpose ir laiptinėse atlikti paruošiamuosius nuvalymo, užtrynimo, glaistymo, atskirose vietose tinkavimo, dažymo darbus; sanitariniuose mazguose išardyti senų apdailos plytelių dangas ir išklijuoti 1-os rūšies glazūruotas plyteles; plytelių pavyzdžiai derinami su Užsakovu;
- laiptinėse atlikti paruošiamuosius apdailos darbus ir dažymo darbus;
- trečio aukšto patalpose sienų dažymas vieną kartą;

Grindų apdailos darbai:

- 1-3, 1-5, 1-2, 1-33, 1-34, 1-35*, 1-38, 1-39, patalpose demontuoti esamą grindų dangą;
- salėje 1-3, koplyčioje 1-38 ir trečio aukšto 3-1, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10 3-11, 3-12, 3-13, 3-14 patalpose įrengti grindų išlyginamąjį sluoksnį, kurio nuokrypis per 2 m neviršytų 2 mm prieš klojant 1- mos rūšies laminato grindų dangą.

**Pastaba: patalpa 1-35 projekte yra nenurodyta. Ši patalpa randasi prie sanitarinio mazgo 1-34. Patalpos 1-35 grindų plotas yra 4,68 m², sienų plotas 27,36 m². Patalpoje yra kanalizacijos ir vandentiekio stovai, kuriuos reikia apdirbti gipso kartono plokštėmis (1,8 m²) ir įrengti revizines dureles.*

Siūloma laminato grindų danga privalo atitikti žemiau pateiktoje lentelėje nustatytus reikalavimus – **būtina kartu su pasiūlymu CVP IS priemonėmis pateikti detalius gamintojo paruoštus** siūlomos dangos aprašymus, katalogus ar kitą gamintojo pateiktą medžiagą originalo ir lietuvių kalboje, kuriuose būtų aiškiai ir tiksliai aprašytos visos reikalaujamos siūlomų prekių techninės charakteristikos ir parametrai, įrodantys jų atitiktį techniniams reikalavimams, išvardintiems konkurso techninėje specifikacijoje, **nurodant siūlomos prekės katalogo ir/ ar pateikto dokumento puslapio numerį.**

Eil. Nr.	Parametrai (specifikacija)	Reikalaujamų parametrų reikšmės
1.	Produkto tipas	Laminatas su užrakto sistema
2.	Ilgis x plotis x storis	Ne mažiau 1380x156x8 mm
3.	Gaminio spalva	Renkasi užsakovas
4.	Juostų skaičius	1 juosta
5.	Grioveliai tarp lentelių	Be griovelių
6.	Naudojimo klasė	Visuomeninės arba gamybinės ne mažesnės nei 33 dilumo klasės
7.	Pagrindas	Vandeniui atsparus
8.	Dilumo klasė	AC4
9.	Garantija	Ne mažiau 10 metų

Grindjuosčių įrengimas:

- patalpose, kur bus klijuojamos grindų plytelės ir dažomos sienos, įrengti grindjuostes iš tos pačios plytelių dangos;
- patalpose, kur bus įrengiamos laminatas, grindjuostės turi būti savo dizainu bei spalva artimiausia grindų dangai, t. y. turi būti natūralaus medžio masyvo; būtina suderinti su Užsakovu;
- grindjuosčių vidiniai bei išoriniai kampai supjaunami, nenaudojami papildomi sujungimo elementai;
- laiptinėje 1-6, 2-17 iki trečio aukšto pakopas bei laiptų aikšteles išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmens masės plytelėmis, ne mažesnėmis nei 300x300mm; pakopų plytelės (ne blogesnės nei 1-os rūšies) privalo būti su dekoratyviniais apvalintais priekiais; sanitariniuose mazguose 1-29, 1-30, 1-34,




3-4, 3-3 ir patalpose 1-35, 1-39 išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmenų masės plytelėmis, ne mažesnėmis nei 300x300mm, likusiuose patalpose 1-1, 1-5, 1-2, 1-33 išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmenų masės plytelėmis, ne mažesnėmis nei 600x600mm; plytelių pavyzdžiai derinami su Užsakovu.

Visų grindų plytelių slidumo klase nemažesnė nei R10. Dilumo, atsparumo trinčiai, kietumo klasės turi atitikti galiojančias STR2.05.13:2004 normas.

Lubų apdailos darbai:

- 1-mo aukšto 1-33, 1-5, 1-2 patalpose demontuoti pakabinamas lubas ir po jomis esančią nenaudojamą ventiliacijos sistemą;
- laiptinėse ir sanitariniuose mazguose atlikti paruošiamuosius nuvalymo, užtrynimo, glaistymo, atskirose vietose tinkavimo, dažymo darbus;
- pirmo aukšto remontuojamose patalpose įrengti pakabinamas gipso kartono plokščių lubas, atlikti jų paruošiamuosius ir dažymo darbus.

Rūsyje, šiluminiame mazge, baigti montuoti apie 200 kg metalo konstrukcijas, atlikti konstrukcijų paruošimo dažymui darbus ir jas nudažyti.

Laiptinėje 1-6 atlikti metalinių laiptasijų, monolitinių gelžbetoninių laiptų pakopų įrengimo darbus, laiptų turėklų įrengimo darbus, išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmenų masės plytelėmis; plytelių pavyzdžiai derinami su Užsakovu.

Vėdinimo, santchnikos darbai:

- sanitariniuose mazguose, patalpose 3-30, 3-29, 3-32, 3-3, 3-5, ašinių ventiliatorių su taimeriu ir atbuline traukos sklende įrengimas ir elektrotechninis pajungimas (5kompl.);
- sanitariniuose mazguose, patalpose 3-3, 3-29, 1-29 praustuvų, maišytuvų, išpuodžių įrengimo darbai ir jų pajungimui reikalingų vamzdynų remonto darbai (3kompl.).

Elektrotechnikos darbai:

- pakeisti magistralinius kabelius nuo PPS1, IS1, AS1, AS2, AAS1; pakeisti senus elektros skydelius su automatiniais jungikliais;
- elektros skydinėje (skyde PPS1) pakeisti linijinius automatinius jungiklius; visi



kabėlių skerspjėviai, ilgiai bei automatinių jungiklių kiekiai, galingumai derinami objekto apžiūros metu;

- trečio aukšto remontuojamose patalpose sumontuoti ir pajungti 26 sieninių šviestuvų blokus (kištukiniai lizdai 230V - 2vnt.; jungiklis; sieninis šviestuvas 18W), 52 lubinius šviestuvus (4x18W, IP20); 30 lubinių šviestuvų (2x18W, IP44); 7 lubinius šviestuvus (2x18W, IP44 su akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau 3 val.); 20 evakuacinių šviestuvų (5W su akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau 3 val.);

- sumontuoti ir pajungti nuo patalpos 3-1 iki 3-15 patalpos ir 3-37, 3-38 patalpose 24 vnt. jungiklių, 97 vnt. kištukinių lizdų, 13 vnt. silpnų srovių kištukinių lizdų, 14 vnt. TV kištukinių lizdų;

- visuose pirmo aukšto remontuojamose patalpose atstatyti gaisrinės signalizacijos tinklus, sumontuoti ir pajungti lubinius šviestuvus su lempomis: 16 vnt. lubinių šviestuvų (4x18W, IP20), 23 vnt. lubinių šviestuvų (2x18W, IP44), 3 vnt. lubinių šviestuvų (2x18W, IP44 su akumuliatoriais veikiančiais ne mažiau 3 val.), 10 vnt. evakuacinių šviestuvų (5W su akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau 3 val., naujų elektros laidų ir kabelių įrengimas, naujo kompiuterinio bei telefoninio tinklo įrengimas, 20 vnt. jungiklių, 50 vnt. kištukinių lizdų, 8 vnt. silpnų srovių kištukinių lizdų montavimas. **Apšvietimo prietaisų, jungiklių, rozečių išdėstymas bei montavimo vietos tikslinamos objekto apžiūros metu.**

Pastabos:

1. Visos medžiagos bei darbai turi atitikti normatyvinius techninius statybos dokumentus ir įstatymus.
2. Visos medžiagos turi būti suderintos su Rangovu.
3. Senus vitrinų aliuminio rėmus bei stiklo paketus būtina perduoti Užsakovui.
4. Kitas susidariusias statybines atliekas, senas duris ir pan. Rangovas iš statyb vietės pašalina savo jėgomis ir transportu.

Faktinius darbų bei medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovai tikslinasi statyb vietėje iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo viešajam pirkimui termino.

Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą prieš pateikiant pasiūlymus, įskaitant ir konkurso sąlygų paaiškinimus.



Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimti jokie rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, grindžiamas Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras

Kodas 145378272, ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai

Telefonas 8 41 52 40 37

Faksas 8 41 52 41 23

El. paštas or392@is.lt

AB „Swedbank“

73000

LT62 7300 0101 3447 9546

Vyriausia finansininkė

Irena Ona Kuzmina

A. V.



RANGOVAS

UAB „LIMEGA“

Kodas 145407247, PVM kodas LT454072410

Kanapių g. 1 c, LT - 78138 Šiauliai

Telefonas 8 41 455798

Faksas 8 41 550 657

El. paštas info@limega.lt

AB „Swedbank“,

74000

LT45 7300 0101 5267 7450

Direktorius

Vytautas Vilkas

A. V.



Priedas Nr. 4

prie 2015 m. spalio 2 d. sutarties

Nr. 15-10/35

1. UAB „LIMEGA“ pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai viešajam pirkimui "VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų paprastojo remonto darbų, keltuvo ir jo montavimo darbų pirkimas" (pridedama – 69 (šešiasdešimt devyni) lapai).

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras

Kodas 145378272, ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai

Telefonas 8 41 52 40 37

Faksas 8 41 52 41 23

El. paštas or392@is.lt

AB „Swedbank“

73000

LT62 7300 0101 3447 9546

Vyriausia finansininkė

Irena Ona Kuzmina

A. V.



RANGOVAS

UAB „LIMEGA“

Kodas 145407247, PVM kodas LT454072410

Kanapių g. 1 c, LT - 78138 Šiauliai

Telefonas 8 41 455798

Faksas 8 41 550 657

El. paštas info@limega.lt

AB „Swedbank“,

73000

LT45 7300 0101 5267 7450

Direktorius

Vytautas Vilkas

A. V.

