

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2024-05-29 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS		Gatvių apšvietimo modernizavimo darbai Vilniaus r. Nemėžio sen.	
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			Versija Nr. 1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.49 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188708224	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtoja	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT 96 4010 0510 0180 5099	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 5 275 1990 vrsa@vrsa.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Vytautas Vansavičius Administracijos direktorius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	+370 [redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.2. Rangovas (1.1.29 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Aremsa“	
	1.2.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	304295782	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100011364210	
	1.2.6. Banko sąskaita (16.4.1 p.)	[redacted]	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Partizanų g. 78-7, Kaunas	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+[redacted] [redacted]	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Paulius Bražiūnas, komercijos direktorius	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Paulius Bražiūnas, komercijos direktorius ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	[redacted]	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	[redacted]	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	[redacted]	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[redacted]	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	[redacted]	
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	-	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	-	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	-	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-	
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo	-	

	priežiūros vadovas	
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	-
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	-
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	-
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	-
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	-
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Gatvių apšvietimas Vilniaus r. Nemėžio sen.
	3.1.2. Adresas	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Statybininkų g., Kelininkų g., Kooperatyvo g.
	3.1.3. Unikalus Nr.	-
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Inžinerinis statinys
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	-
	3.2.2. Adresas	-
	3.2.3. Unikalus Nr.	-
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		-
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)	49.609,64	
8.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	40.999,70	
8.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos	
8.4. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.)	-	
8.5. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	☒ – pažymėti, jeigu <u>netaikoma</u> Sutarties kainos peržiūra <i>Sutarties kainos peržiūra gali būti netaikoma, kai darbų atlikimo trukmė kartu su numatytu jos pratęsimu nėra ilgesnė negu 6 mėnesiai (Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 54 p.)</i> ☐ – pažymėti, jeigu <u>netaikomas</u> pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu <u>nėra ribojamas</u> peržiūros dažnumas	
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	Netaikoma	
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)	Netaikoma	
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)		Netaikoma
11. TERMINAI (11.1.1 p.):		
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	3 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti šį terminą vieną kartą iki 2 mėn.	
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas	

12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdiniuose ir kt.)		10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
12.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
13. DRAUDIMAS:		
13.1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.1.1. Statybos darbų draudimo suma	Netaikoma
	13.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Netaikoma
	13.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Netaikoma
	13.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Netaikoma
14. ATSAKOMYBĖ:		
14.1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		50,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
14.2. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		50,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.3. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		50,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.4. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		[0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
14.5. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.6. Bauda už pirkimo dokumentuose nurodytų aplinkos apsaugos kriterijų nesilaikymą		1000 EUR už kiekvieną atvejį Rangovas privalo naudoti statybos produktus, atitinkančius Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 (2022-12-13 įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 28.1 papunktyje nurodytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Atitinkamus dokumentus, pagrindžiančius statybos produktų atitikimą minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams (Rangovo, gamintojų deklaracijos, sertifikatai ar kiti lygiaverčiai dokumentai), Rangovas turės pateikti kartu su teikiamais atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktais. Jeigu paaiškėja, kad panaudoti statybos produktai neatitinka nurodytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, Užsakovas pritaiko Rangovui baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį Sutarties punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.
14.7. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		
15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)		☒ – užstatas
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)		2 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)		-
16. GINČO KALBA (29.9 p.)		Lietuvių
17. PRIEDAI:		

17.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
17.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis (Techninė specifikacija);
17.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
17.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis (netaikoma);
17.5. Priedas Nr. 5	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas (netaikoma);
17.6. Priedas Nr. 6	Rangovo pasiūlymas;
17.7. Priedas Nr. 7	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas);
17.8. Priedas Nr. 8	Subrangovų sąrašo forma;
17.9. Priedas Nr. 9	Specialistų sąrašas;
17.10. Priedas Nr. 10	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
17.11. Priedas Nr. 11	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
17.12. Priedas Nr. 12	Atliktų darbų akto forma;
17.13. Priedas Nr. 13	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma (netaikoma);
17.14. Priedas Nr. 14	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
17.15. Priedas Nr. 15	Susitarimo forma.
18. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	
https://viesieji.pirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4303604	
19. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):	13 skyrius Sutarties įvykdymo užtikrinimas išdėstomas nauja redakcija: „13.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu. 13.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. 13.1.2. Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 96 4010 0510 0180 5099 Luminor banke ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. 13.1.3. Rangovo pervestas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu; 13.1.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutartyje nustatyta tvarka. 13.1.5. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, pvz. praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą daugiau nei 90 kalendorinių dienų, atsisakius Sutarties vykdymo ir dėl kitų esminių Sutarties pažeidimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti užtikrinimu. Apie numatomą užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu. 13.1.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 darbo dienų nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo pervesti naują užstatą. Jei Rangovas neperveda naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį.“

Šalių atstovų parašai

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius

PASIŪLYMAS

Dėl gatvių apšvietimo modernizavimo darbų Vilniaus r. Nemėžio sen. pirkimo

2025-09-10

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas [jei tai tiekėjų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus/]]	UAB „Aremsa“
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė]	
Tiekėjo kodas [jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, nurodyti visų partnerių kodus]	304295782
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Partizanų g. 78-7, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Tiekėjų pašalinimo pagrindas:

Tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose.	VPI 46 straipsnio 2¹ dalis	Taip/Ne (įrašyti žemiau) NE
--	--	--

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Skelbiamos apklausos skelbime, paskelbtame CVP IS, pirkimo Nr. 4303604;
- 2) Skelbiamos apklausos sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome šiuos darbus:

Gatvių apšvietimo modernizavimo darbai Vilniaus r. Nemėžio sen.	
Pasiūlymo kaina be PVM, Eur	40999,70
PVM tarifas, %	21
PVM suma, Eur	8609,94

Bendra pasiūlymo kaina su PVM, Eur*	49609,64
	Keturiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai devyni eurai, 64 ct.

Pastabos:

- kainos pasiūlyme nurodomos eurai, paliekant du skaitmenis po kablelio.
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą.
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Mes taip pat visiškai pripažįstame ir sutinkame, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi ar netikslūs mūsų pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir atmestas. Mums taip pat žinoma, kad jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teismą ir išieškoti padarytus nuostolius.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Igaliojimas	1
2.	Deklaracija	1

Informacija apie **kiekvieno** tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ir kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir žinomus subtiekejus:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			EUR su PVM	Proc.
Subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie kvazisubtiekėjus (specialistus, kurių kvalifikacija tiekėjas remiasi, ir kurie pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, ar subtiekėjo darbuotojai, tačiau juos ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu):

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus)

Informacija apie trečiuosius asmenis, kurie tiesiogiai nedalyvaus vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas	Trečiųjų asmenų priemonės

Pasiūlymas galioja **60 dienų** nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis VPĮ 86 str. 9 dalimi, perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį, preliminarą sutartį ir šių sutarčių pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Todėl prašome aiškiai nurodyti su pasiūlymu pateiktų dokumentų konfidencialumą.

Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakyme Nr. 1S-18 nustatyta tvarka.

Komercijos direktorius Paulius Bražiūnas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

[illegible]