

**PASTATŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ EKSPLOATAVIMO IR NUOLATINĖS
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS NR. A-2**

Prienai

2021 m. kovo 1 d.

Virginijus Mažeika, (toliau vadinamas – Prižiūrėtoju) ir Prienų „Ąžuolo“ progimnazija, (toliau vadinama - Užsakovu), atstovaudama direktorės Irenos Tarasevičienės, toliau abi kartu vadinamos Šalimis, sudarėme šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1 Ši sutartis nustato Šalių teises ir pareigas, vykdant Prienų „Ąžuolo“ progimnazijos, jų elektros įrenginių techninę priežiūrą ir eksploataciją, remontą, avarijų šalinimą, taip pat atsiskaitymo už šias paslaugas tvarką ir reguliuoja kitus šalių santykius.

1.2 Vykdydamos šią sutartį, Šalys savo santykius tvarko vadovaujantis šia sutartimi, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėmis ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais elektros įrenginių priežiūrą ir eksploataciją.

II. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Už paslaugų elektros priežiūrą, avarijų šalinimą (atliekamų darbų sąrašas nurodytas 1 priede). Užsakovas apmoka Prižiūrėtoju 0,014 EUR/m² (be PVM) kvadratinį metrą bendro naudingo ploto per mėnesį.

2.2 Už kitus darbus, neįskaičius į nuolatinės priežiūros ir avarijų šalinimo pagal priedą Nr. 1, Užsakovas apmoka Prižiūrėtoju pagal pateiktą darbų atlikimo aktą ir sąskaitą faktūrą prieš tai juos sudėrinus ir apskaičiavus darbų vertę.

2.3. Atsiskaitymas vykdomas per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kurią iš Prižiūrėtojo gaunama.

III. SUTARTIES TERMINAI

3.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiu.

3.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba vienašališkai šiais atvejais:

3.2.1. jeigu viena iš Šalių nevykdo savo įsipareigojimų ar nepašalina trūkumų;

3.2.2. Šalių raštišku susitarimu;

3.2.3. norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

4.1.1. Prienų „Ąžuolo“ progimnazijai priklausančių pastatų, esančių Kęstučio g. 45, Prienai, kurių bendras naudingas plotas **5052,83 m²** atlikti pastatų elektros įrenginių nuolatinę techninę priežiūrą. Atliekamų darbų sąrašas nurodomas Sutarties I priede;

4.1.2. Elektros įrenginių techninės priežiūros vykdymui, t. y. būti atsakingu už Prienų „Ąžuolo“ progimnazijos elektros įrenginių techninę būklę, efektyvų, patikimą ir saugų jų eksploatavimą, skirti atestuotą bendrovės elektriką;

4.1.3. vykdyti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą elektros pastatų įrangoje;

4.1.4. kokybiškai, tinkamai atlikti numatytus darbus, laikantis visų galiojančių norminiuose teisės aktuose numatytų normų ir taisyklių, taip pat pateikti susijusius Užsakovui su atliekamais darbais susijusius dokumentus;

4.1.5. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, darbo higieną darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo darbo sukeliamų pavojų ir nepažeisti trečių asmenų interesų;

4.1.6. savo lėšomis atstatyti sugadintus patalpų, kuriuose atliekami darbai, inžinierinius tinklus ar kitokius elementus;

4.1.7. Užsakovui pakeitus atliekamų darbų apimtį, vykdyti darbus pagal Užsakovo nurodytus pakeitimus suderintomis sąmatomis ar žodiniu susitarimu;

4.1.8. atlyginti visą žalą dėl Prižiūrėtojo kaltės padarytą Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų turtui, sveikatai, gyvybei;

4.1.9. Prižiūrėtojas privalo nedelsiant raštu įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kai darbų atlikimas, avarijų pašalinimas sudaro grėsmę atliekamo darbo kokybei arba yra kitų, nuo Prižiūrėtojo nepriklausomų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų darbų tinkamumui.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. priimti darbų atlikimo aktais įformintus darbus, kurie neįvardinti sutarties priede Nr. I.

4.2.2. sumokėti už darbus šios sutarties II straipsnyje nurodyta tvarka ir terminais.

V. GINČŲ SPRENDIMAS

5.1. Visi dėl sutarties sudarymo, vykdymo ir atsakomybės kilę klausimai sprendžiami abipusiu susitarimu;

5.2. Jei kilusių klausimų nepavyksta išspręsti derybų būdu, kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka ir Civilinio kodekso nuostatomis.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Vienai ir Šalių daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų nevykdant šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.

6.2. Jeigu nepilnai pašalinami Prižiūrėtojo atliktų darbų, ar panaudotų medžiagų bei įrangos trūkumai, tuomet Užsakovas turi teisę Prižiūrėtojo sąskaita pats ar pasitelkus trečiuosius asmenis tuos trūkumus pašalinti pilnai.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku susitarimu, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos dėl šios Sutarties.

6.4. Sutarties priedai neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.5. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčias egzemplioriais – kiekvienai Šaliai po vieną.

VII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Prienų „Ąžuolo“ progimnazija
Kęstučio g. 45, Prienų m.
Tel. Nr. 8 (319) 51118
El. p. mokykla@azuolas.prienai.lm.lt
Įmonės kodas 190190269

PRIŽIŪRĖTOJAS:

Virginijus Mažeika

A. s. LT304010041100080043
Luminor Bank AS
Banko kodas 40100

Direktorė

Irena Tarasevičienė

