

Pirkimo sutartis CPO165696

2021-04-12

116P-14(5.5)

Infrastruktūros valdymo agentūra,

atstovaujama

direktoriaus Algirdo Kuliešiaus

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Pastatų konstrukcijos, UAB,

atstovaujama

direktoriaus Jono Šarakauskio

Direktoriaus pavaduotoja
Lina Vaitiekaitienė

pagal 2021-01-04 įgaliojimą Nr. 264

(toliau - TIEKĖJAS arba ekspertizės rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos Nr. 457772 pagrindu įvykusių statinio ekspertizės Konkrečių pirkimu CPO165696, sudarome šią sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. Centrinė perkančioji organizacija (CPO LT) – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. CPO IS – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi konkretūs pirkimai CPO LT valdomos dinaminės pirkimo sistemos pagrindu. Interneto adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Paslaugos – TIEKĖJO pagal Pirkimo sutartį teikiamos paslaugos (statinio ekspertizės paslaugos).

1.1.4. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodyta sutarties kaina, lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai.

2. Pirkimo sutarties dalykas ir paslaugų suteikimo terminai

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI suteikti Pirkimo sutarties prieduose nurodytas Paslaugas, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

2.2. Paslaugos turi būti suteiktos per Pirkimo sutarties 3.1.5 punkte nustatytą terminą. Bendras Paslaugų suteikimo terminas, įskaitant pratęsimus ir sustabdymus, gali būti ne ilgesnis kaip 36 mėnesiai nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.3. Paslaugų suteikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 3.1.5 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausantiems aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Paslaugų suteikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

2.3.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali tinkamai teikti paslaugų iš dalies arba pilnai, arba

2.3.2. UŽSAKOVAS TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO teikiamų Paslaugų terminui, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) statinio savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei statinio savininkams ir (ar) naudotojams ir statinio konstrukcijai (-oms), arba

2.3.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

2.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVAS samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku suteikti Paslaugas.

2.4. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 2.3 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Paslaugų suteikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali teikti ar tinkamai teikti Paslaugų pagal Pirkimo sutartį.

2.5. Paslaugų suteikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVAS ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.

2.6. Pastebėtų Paslaugų teikimo trūkumų ar defektų šalinimas nepailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Paslaugų teikimo termino.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. TIEKĖJAS įsipareigoja:

3.1.1. suteikti Paslaugas vadovaudamasis Pirkimo sutarties, Pirkimo sutarties priedų nuostatomis, statybos techniniais reglamentais (aktualiomis redakcijomis), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktuali redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais

Paslaugų suteikimą;

3.1.2. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo visų dokumentų ir informacijos, reikalingos tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui, gavimo iš UŽSAKOVO dienos, pateikti UŽSAKOVUI TIEKĖJO kvalifikaciją patvirtinančių galiojančių dokumentų kopijas arba šių dokumentų registracijos numerius ir pateikti TIEKĖJO specialistų, turinčių reikiamą kvalifikaciją tinkamai suteikti Paslaugas, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių galiojančių dokumentų kopijas arba šių dokumentų registracijos numerius;

3.1.3. savarankiškai ir savo lėšomis pasirūpinti Paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, reikiama įranga bei darbo jėga ir atsakyti už netinkamą Paslaugų kokybę, išskyrus darbus, kai UŽSAKOVO lėšomis ir pajėgumais yra atidengiamos (atkasamos) ekspertizės vadovo nurodytos statinio konstrukcijos, inžineriniai tinklai, inžinerinės sistemos ir kiti elementai (kai to reikia atliekant statybinius tyrimus) ir vėl uždengiamos (užkasamos užtaisomos) užbaigus statybinius tyrimus;

3.1.4. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, išpėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant reikalingus dokumentus ir formą, kuria jie turėtų būti pateikti;

3.1.5. statinio ekspertizės aktą ir kitus dokumentus, privalomus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir/ar ekspertizės užduotį pateikti ne vėliau kaip per 30 k.d. nuo visų dokumentų ir informacijos, reikalingos tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui, gavimo dienos;

3.1.6. atlikti statybinius tyrimus, nurodytus Pirkimo sutarties priede Nr. 1 (jei Pirkimo sutarties priede Nr. 1 yra nurodyti statybiniai tyrimai, kurie turi būti atliekami);

3.1.7. nedelsdamas raštu informuoti UŽSAKOVĄ apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti TIEKĖJUI laiku suteikti Paslaugas;

3.1.8. tuo atveju, jeigu nustatoma, kad Paslaugos teikiamos netinkamai arba yra trūkumų, per UŽSAKOVO nurodytą protingą terminą neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei atlyginti visus dėl netinkamo Paslaugų suteikimo kilusius UŽSAKOVO nuostolius;

3.1.9. laikytis konfidencialumo ir asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Pirkimo sutarties vykdymui, taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams;

3.1.10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje UŽSAKOVUI paprašius raštu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas grąžinti visus gautus, Pirkimo sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

3.1.11. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;

3.1.12. be raštiško UŽSAKOVO sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

3.1.13. vykdyti kitus Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO įsipareigojimus.

3.2. Pirkimo sutarties 3.1.1 punkte nurodyto TIEKĖJO įsipareigojimo nevykdymas laikomas esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu, jei TIEKĖJAS per UŽSAKOVO nurodytą protingą terminą nepašalina trūkumų dėl šio įsipareigojimo nevykdymo.

3.3. TIEKĖJAS turi teisę:

3.3.1. gauti iš UŽSAKOVO apmokėjimą už tinkamai suteiktas Paslaugas;

3.3.2. gauti iš UŽSAKOVO informaciją ir visus dokumentus, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;

3.3.3. sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekiėjus: nepasitelkiami.

3.3.4. TIEKĖJAS turi ir kitas Pirkimo sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

3.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

3.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti TIEKĖJUI visus dokumentus ir informaciją, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;

3.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo 3.1.4 punkte nurodyto TIEKĖJO prašymo gavimo, pateikti TIEKĖJUI reikalingus Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus;

3.4.3. sudaryti TIEKĖJUI visas sąlygas tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui, jei tokių sąlygų sudarymas išskirtinai priklauso nuo UŽSAKOVO;

3.4.4. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai suteiktas Paslaugas Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais;

3.4.5. vykdyti kitus Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus UŽSAKOVO įsipareigojimus.

3.5. UŽSAKOVAS turi teisę:

3.5.1. nepriimti netinkamai suteiktų Paslaugų ir atsisakyti mokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas;

3.5.2. UŽSAKOVAS turi ir kitas Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

4. Paslaugų perdavimas ir priėmimas, kaina ir atsiskaitymo sąlygos

4.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytooms Paslaugoms yra nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 1. Į šią kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, mokesčiai ir rinkliavos, įskaitant Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytų statybinių tyrimų išlaidas (jei Pirkimo sutarties priede Nr. 1 yra nurodyti statybiniai tyrimai, kurie turi būti atliekami).

4.2. Už tinkamai ir faktiškai suteiktas Paslaugas UŽSAKOVAS atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos apmokėjimui ir Paslaugų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos. UŽSAKOVAS ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto gavimo pasirašo arba atsaisako pasirašyti Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą, raštu informuodamas TIEKĖJĄ apie atsisakymą priimti Paslaugas ir nurodydamas suteiktų Paslaugų trūkumus bei protingą terminą šiems trūkumams pašalinti. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nurodytu atveju ilgesnio

apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

4.3. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (toliau – PVM) tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo teikiamoms Paslaugoms.

4.4. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pakeitimo, bendro kainų lygio kitimo ar kitais atvejais nebus atliekamas.

4.5. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

4.5.1. Subtiekejas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju. Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus;

4.5.2. Subtiekejas, prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeju pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų;

4.5.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju;

4.5.4. Atsiskaitymas su subtiekeju vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeju pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą;

4.5.5. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą kainodarą. Su subtiekejais gali būti atsiskaitoma tik po to, kai pilnai suteiktos visos šioje sutartyje numatytos Paslaugos ir pasirašytas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas;

4.5.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitikimai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

4.6. Vykdamas Pirkimo sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos DPS tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. UŽSAKOVAS elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

5. Atsakomybė

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo dėl TIEKĖJO kaltės:

5.2.1. TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI pareikalavus, sumoka UŽSAKOVUI 10 (dešimties) % dydžio baudą nuo Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytos Pradinės Pirkimo sutarties vertės (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės);

5.2.2. UŽSAKOVAS pasinaudoja pateiktu Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei taikomos Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).

5.3. Jei TIEKĖJO paskirto bent vieno specialisto kvalifikacija yra netinkama, UŽSAKOVAS gali pareikalauti TIEKĖJO ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pakeisti paskirtą (-us) specialistą (-us). TIEKĖJUI per nustatytą terminą nepakeitus specialisto (-ų) tinkamu (-ais), UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO sumokėti baudą – 10 proc. nuo Pirkimo sutarties priede Nr. 1 nurodytos Pradinės Pirkimo sutarties vertės.

5.4. Šalys susitaria, kad jei dėl TIEKĖJO šioje Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo UŽSAKOVUI bet kuris trečiasis asmuo (valstybės institucijos ar organizacijos ir pan.) pritaiko netesybą (baudas, delspinigius) ar UŽSAKOVAS patiria nuostolių, TIEKĖJAS privalo juos atlyginti UŽSAKOVUI per 5 (penkias) darbo dienas nuo UŽSAKOVO reikalavimo gavimo dienos (galimi priešpriešinių reikalavimų įskaitymai).

5.5. UŽSAKOVUI be pateisinamų priežasčių nesumokėjus TIEKĖJO pateiktoje sąskaitoje nurodytos sumos, TIEKĖJAS gali reikalauti iš UŽSAKOVO 0,03 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pabaigos dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

5.6. TIEKĖJAS, gavęs UŽSAKOVO pranešimą dėl nesuteiktų ir (ar) netinkamai teikiamų Paslaugų ir per UŽSAKOVO nustatytą protingą terminą nepašalinęs trūkumų ir (ar) nesiimančias aktyvių veiksmų trūkumų pašalinimui, už kiekvieną uždelstą darbo dieną papildomai moka UŽSAKOVUI po 20 eurų baudą iki visiškų trūkumų pašalinimo.

5.7. UŽSAKOVAS turi teisę priskaičiuotų netesybų suma mažinti savo piniginę prievolę TIEKĖJUI.

5.8. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas Pirkimo sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą iki Pirkimo sutarties nutraukimo ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo pagal šią sutartį, kaip numatyta sutarties nuostatose.

6. Force Majeure

6.1. Nė viena Pirkimo sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pirkimo sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

6.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

7. Pirkimo sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas

7.1. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

7.2. Visus UŽSAKOVO ir TIEKĖJO ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

7.3. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

8. Pirkimo sutarties pakeitimai

8.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

8.1.1. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama Pirkimo sutarties IV skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 8.1.5 punktu;

8.1.2. subtiekejai gali būti keičiami/pasitelkiami nauji, vadovaujantis Pirkimo sutarties 8.2 punktu ir 8.1.5 punktu;

8.1.3. specialistai gali būti keičiami/pasitelkiami nauji, vadovaujantis Pirkimo sutarties 8.3 punktu ir 8.1.5 punktu;

8.1.4. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

8.1.5. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.

8.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus TIEKĖJAS turi informuoti UŽSAKOVĄ raštu nurodant subtiekejo keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą.

8.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti specialistus, paskirtus vykdyti sutartinius TIEKĖJO įsipareigojimus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus specialistus TIEKĖJAS turi informuoti UŽSAKOVĄ raštu nurodant specialisto keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją įrodančius dokumentus (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą.

8.4. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per protingą terminą tokią subtiekėją pakeisti kitu.

8.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

9. Pirkimo sutarties galiojimas

9.1. Pirkimo sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Pirkimo sutarties Šalims ir TIEKĖJUI pateikus galiojantį Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma).

9.2. Pirkimo sutartis galioja iki galutinio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki bus nutraukta ši sutartis. Pirkimo sutarties galiojimas baigiasi, kai TIEKĖJAS pagal šią Pirkimo sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už suteiktas Paslaugas, kai ji nutraukiama Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

9.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

9.4. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų informavęs TIEKĖJĄ nutraukti Pirkimo sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

9.4.1. TIEKĖJUI iškeliami bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

9.4.2. TIEKĖJAS nesilaiko šios sutarties 8.2-8.4 punktuose nustatytų reikalavimų;

9.4.3. paaiškėjo, kad TIEKĖJAS, su kuriuo sudaryta Pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46

straipsnio 1 dalį;

9.4.4 paaiškėjo, kad su TIEKĖJU neturėjo būti sudaryta Pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

9.4.5 Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką.

9.5. UŽSAKOVAS turi teisę įspėjęs TIEKĖJĄ ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę šiame punkte nustatyta tvarka ir terminais raštu įspėjęs TIEKĖJĄ, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį dėl Pirkimo sutarties 3.1.2-3.1.13 punktuose numatyto bent vieno TIEKĖJO įsipareigojimo nevykdymo ar netinkamo vykdymo dėl TIEKĖJO kaltės ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl TIEKĖJO esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

9.6. TIEKĖJAS turi teisę įspėjęs UŽSAKOVĄ ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, kai:

9.6.1. UŽSAKOVAS nevykdo savo įsipareigojimo už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaityti su TIEKĖJU Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis bei tvarka ir dėl šios priežasties mokėtinų netesybos (delspinigiai) ir/arba nuostoliai pasiekia 10 % (dešimt procentų) Pradinės Pirkimo sutarties vertės ribą.

9.6.2. Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas.

9.7. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Šalių sutarimu.

10. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės

10.1. Papildomos Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės netaikomos.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Pirkimo sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos CPO IS remiantis standartine Pirkimo sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo CPO IS pateikta UŽSAKOVUI ir TIEKĖJUI.

11.2. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne CPO IS.

11.3. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalis laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

11.4. Šalis viena kitai patvirtina, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

11.5. Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

11.6. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo bent vieno kontakto duomenų pasikeitimo.

11.7. Pirkimo sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.8. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriamos Pirkimo sutarties dalys. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

11.8.1. Užsakomos Paslaugos ir TIEKĖJO pasiūlymas Paslaugų užsakymui per CPO LT elektroninį katalogą (Priedas Nr. 1).

11.8.2. Ekspertizės užduotis (Priedas Nr. 2).

11.8.3. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (Priedas Nr. 3).

11.8.4. Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas (Priedas Nr. 4) (jei pateiktas).

11.8.5. Defektinių statinio vietų nuotraukos (Priedas Nr. 5).

11.8.6. Statinio projektas (Priedas Nr. 6) (jei pateiktas).

UŽSAKOVAS

Infrastruktūros valdymo agentūra, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 188743887

PVM kodas:

A. s. Nr.: LT517044060006384884, SEB

Tel.: 85 210 3744

El paštas.: iva.info@kam.lt

TIEKĖJAS

Pastatų konstrukcijos, UAB, Tilžės g. 170, 76296 Šiauliai, Šiaulių apskritis

Kodas: 144561299

PVM kodas: LT445612917

A. s. Nr.: LT677180000009467540, AB Šiaulių bankas

Tel.: 841523458

El paštas: info@p-k.lt

Už Pirkimo sutarties /jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:

Jurgita Skaisgirienė, Planavimo ir pirkimų organizavimo skyrius, tel. nr. 8 706 84 449, el. paštas Jurgita.Skaisgiriene@kam.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Aurelija Rastenienė, Tarptautinio projektų valdymo skyriaus projektų vadovas, tel. nr. 8 5 210 3787, el. paštas Aurelija.Rasteniene@kam.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Jonas Šarakauskas, direktorius, 841523458

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Algirdas Kuliesius, direktorius

Parašas: _____

Data: _____



Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Jonas Šarakauskas, direktorius

Parašas: _____

Data: _____



Direktoriaus pavaduotoja
Lina Vaitiekaitienė

2021-04-08

16P-12(5.5)

Pirkimo sutarties Nr.CPO165696 priedas Nr.1

UŽSAKOMOS PASLAUGOS IR TIEKĖJO PASIŪLYMAS KONKURSUI

2021-03-29 12:05:48

UŽSAKOVO pavadinimas: Infrastruktūros valdymo agentūra

Užsakomos paslaugos	Paslaugų kaina, Eur be PVM
(SEP)2. Pastatų (negyvenamųjų pastatų) ekspertizės paslaugos	4,849.00
PVM dydis %:	21.00
Pirkimo sutarties kaina (Pradinės Pirkimo sutarties vertė), Eur su PVM	5,867.29

Statinio pavadinimas	Garažų paskirties pastato (EAS-MUM 003) naujo statinio ekspertizė
Statinio adresas	Šiaulių r. sav., Kairių sen., Mumaičių k.

Bus atliekami statybiniai tyrimai: Taip

Statybiniai tyrimai, kurie atliekami: Konstrukciniai tyrimai

Kieno lėšomis ir pajėgumais bus atidengtos (atkaustos) ekspertizės vadovo nurodytos statinio konstrukcijos, inžineriniai tinklai, inžinerinės sistemos ir kiti elementai (kai to reikia atliekant statybinius tyrimus) ir vėl uždengtos (užkaustos, užtaisytos) užbaigus statybinius tyrimus? Tiekėjo

Sąlygos, kuriomis vadovaujantis atliekami reikalingi statybiniai tyrimai: LR Statybos įstatymas, STR1.04.04:2017, STR1.0301:2016, STR1.01.03:2017, STR1.05.01:2017, STR2.01.01(1):2005, STR2.02.07:2012, STR2.01.01(3):1999, STR2.01.01(4):2008, STR2.05.02:2008, STR2.05.20:2006, STR2.05.04:2003, STR2.05.05:2005, STR2.05.08:2005

Dienos ir paros laikas, kuriuo galės būti atliekami statybiniai tyrimai:

I	II	III	IV	V	VI	VII
07:00:00 - 18:00:00	07:00:00 - 18:00:00	07:00:00 - 18:00:00	07:00:00 - 18:00:00	07:00:00 - 18:00:00	07:00:00 - 18:00:00	07:00:00 - 18:00:00

Atliekant statybinius tyrimus privalo būti laikomasi darbų saugos, higienos normų, aplinkos apsaugos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Ar atsiskaitant už suteiktas paslaugas bus taikomas finansavimas iš trečiųjų šalių? Ne

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti statinį (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): Aurelija Rastenienė, Tarptautinio projektų valdymo skyriaus projektų vadovas, tel. nr. 8 5 210 3787, el.paštas Aurelija.Rasteniene@kam.lt

Valstybės tarnautojas (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr., el. paštas), atstovausiantis viešojo administravimo subjektui, inicijavusiam statinio ekspertizę: nenurodyta

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Pastatų konstrukcijos, UAB

UŽSAKOVAS

Infrastruktūros valdymo agentūra

TIEKĖJAS

Pastatų konstrukcijos, UAB

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Algirdas Kuliešius, direktorius

Parašas:

Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Jonas Šarakauskas, direktorius

Parašas:

Direktoriaus pavaduotoja
Lina Vaitiekaitienė

ĮGALIOJIMAS

2021-01-04 Nr. 264

Įgalioju direktoriaus pavaduotoją Liną Vaitiekaitienę pateikti ir pasirašyti UAB „Pastatų konstrukcijos“ visus veiklos dokumentus, kuriuose reikalingas įmonės vadovo ar įgalioto asmens parašas.

Įgaliojimas galioja iki 2021-12-31 imtinai.

Direktorius



Jonas Šarakauskas



Administratore
J. Jancėkaitė



2021-01-12

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Algirdas Kulesius

STATINIO EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2021 m. sausio 29 d. Nr.
Vilnius

I. ĮVADAS

Statybos objekto pavadinimas – Garažų paskirties pastatas (EAS-MUM 003).
Užsakovas (perkančioji organizacija) – Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA).
Paslaugų teikėjas – juridinis asmuo su perkančiąja organizacija sudarantis sutartį.
Paslaugos vykdytojas (-ai) – fizinis (-iai) asmuo (-enys) teisiniais pavaldumo santykiais susaistytas (-ti) su paslaugų teikėju.

II. PIRKIMO OBJEKTAS IR PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Pirkimo objektas – Garažų paskirties pastato (EAS-MUM 003) Šiaulių r. sav., Kairių sen., Mumaičių k. naujo ekspertizės paslaugų teikimas.

Statinio paskirtis: neypatingas, garažų paskirties negyvenamasis pastatas, (nauja statyba).

Objekto adresas – Šiaulių r. sav., Kairių sen., Mumaičių k.

Užsakovo pateikiama statinio statybos dokumentacija – Techninis projektas: Bendroji dalis; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Konstrukcijų; Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas; Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; Elektrotechnikos dalis; Gaisrinės signalizacijos dalis, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

III. REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKĖJUI, PIRKIMO OBJEKTUI IR PASIŪLYMUI

3.1. Ekspertizės tikslas (-ai) – atlikti naujo garažų paskirties pastato (EAS-MUM 003) esančio Šiaulių r. sav., Kairių sen., Mumaičių k. ekspertizę ir nustatyti jo atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiems statinių reikalavimams, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 15 punktu ir 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.2. Statinio esamos techninės būklės įvertinimas atliekamas vadovaujantis:

3.2.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymus;

3.2.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES)

3.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

- 3.2.3. STR 1.0301:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 3.2.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 3.2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 3.2.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 3.2.7. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 3.2.8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 3.2.9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 3.2.10. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 3.2.11. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
- 3.2.12. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 3.2.13. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 3.2.14. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

V. ATASKAITOS

Paslaugų teikėjas, vykdydamas šioje techninėje specifikacijoje, sutartyje ir statybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytas užduotis, turės parengti ir užsakovui pateikti statinio ekspertizės aktą su išvada ar statinys atitinka Europos Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus ir gali būti pateikiamas prašymas patvirtinti deklaracija ar išduoti statybos užbaigimo aktą.

Infrastruktūros valdymo agentūros
Planavimo ir pirkimų organizavimo
skyriaus vyriausiasis specialistas,
laikinai vykdomasis Tarptautinių projektų
valdymo skyriaus vedėjo funkcijas


kpt. Vidmantas Sorakas

Pirkimo sutarties Nr.CPO165696/priedas Nr.3

16P-17(5.5)
2021-04-12

UAB "Inventorizacija LT"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 9180/0003:30

Registro Nr.: 91/18955 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6

Lapų skaičius: 17

Tomo Nr. 1

Registro 91/18955

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

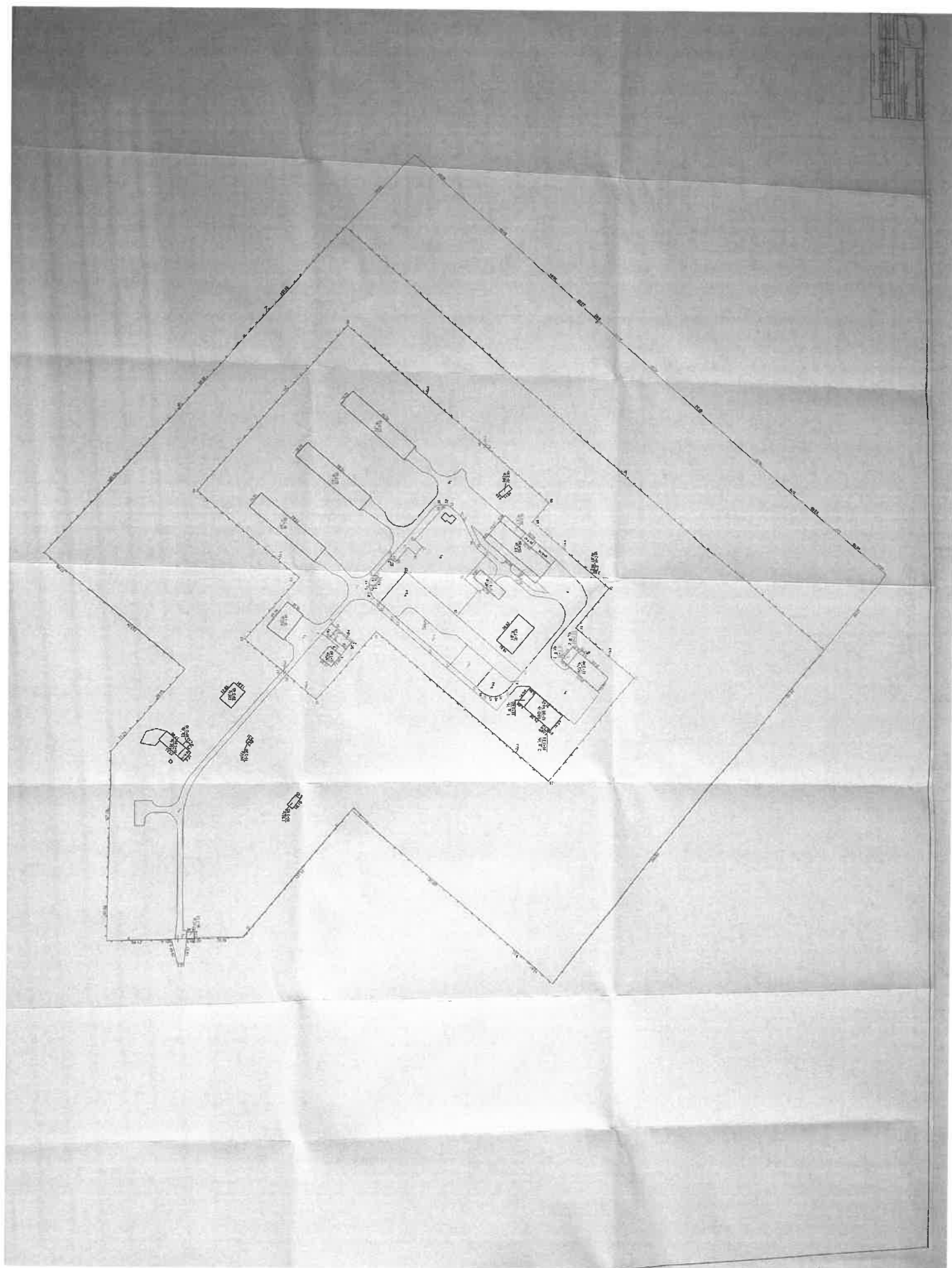
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2018-07-17	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-07-17	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-07-17	2	3-4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-07-17	2	5-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-07-17	4	7-10	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-07-17	2	11-12	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2018-07-17	4	13-16	

Vidaus apyrašo lapų

16

Matininkas Gintautas Mingaila





Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 4400-4579-4036
Žymėjimas 18G1/g
Paskirtis Garažų

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6

Pavadinimas Garažas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-07-17



Parengė Direktorius Linas Jurevičius
Tikrino Matininkas Gintautas Mingaila



* 1 0 9 0 0 7 5 9 4 8 *

Lapas 1 iš 1

Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 4400-4579-7460
Žymėjimas 19G1/g
Paskirtis Garažų

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6
Pavadinimas Garažas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-07-17



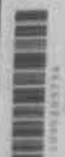
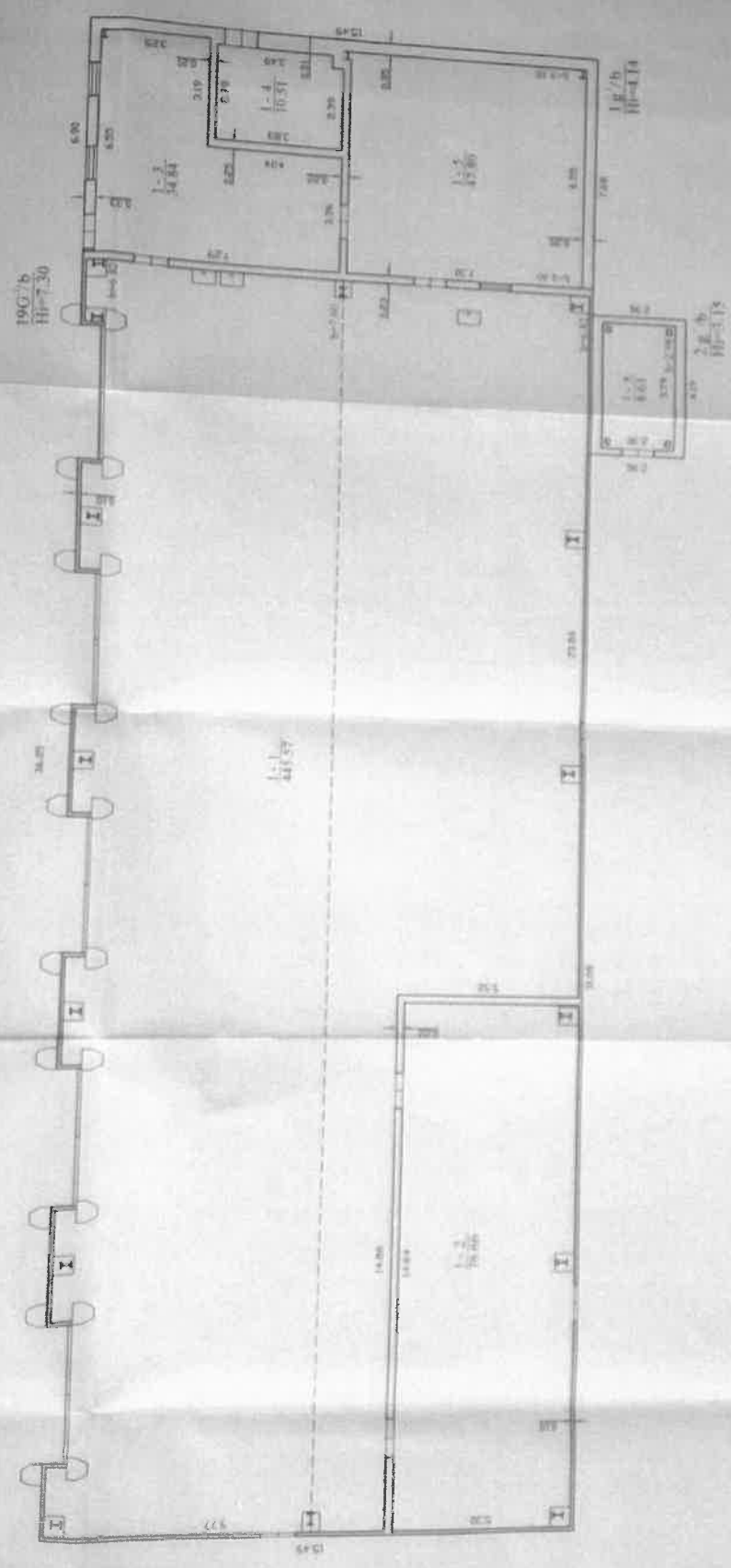
Parengė Direktorius Linas Jurevičius
Tikrino Matininkas Gintautas Mingaila



22-Rgp-2018 11:42:38

Lapas 1 iš 1

Project Name: _____	
Client: _____	Architect: _____
Address: _____	City: _____
State: _____	Zip: _____
Date: _____	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6

Unikalus Nr. 9195-4008-0120

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1972	Statinio kategorija:	Nėra
Statybos pabaigos metai:	1972	Baigtumo procentas: %	0
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	0
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	0
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	0
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	0
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	Sunaikintas
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-07-17	X	X
Žymėjimas	12F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1972		
Statybos pabaigos metai:	1972		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		



* 1 0 9 0 2 7 5 4 8 4 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6
Unikalus Nr. 4400-4579-4036

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	2017	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	2018	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	611,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	5632
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	648
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	647,79
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6196798,37
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	467179,76
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-07-17	X	X
Žymėjimas	18G1/g		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	2017		
Statybos pabaigos metai:	2018		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	5126		
Bendras plotas: kv. m	502,59		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Aliumininiai		



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Durys:	Metalinės		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-07-17	2018-07-17	
Žymėjimas	1g1/b	2g1/b	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	2017	2017	
Statybos pabaigos metai:	2018	2018	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	467	39	
Bendras plotas: kv. m	99,83	8,65	
Užstatytas plotas: kv. m	114	12	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Blokeliai	Blokeliai	
Perdanga:	Metalas	Metalas	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės	
Pertvaros:	Blokeliai	Nėra	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Metalinės	Metalinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	

Parengė Matininkas Gintautas Mingaila



14-Rgp-2018 15:26:16



* 1 0 9 0 1 4 2 3 0 8 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6

Unikalus Nr. 4400-4579-7460

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	2017	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	2018	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	624,01
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	4558
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	678
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	677,69
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6196753,88
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	467216,72
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	Leidimas vykdyti
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-07-17	X	X
Žymėjimas	19G1/g		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	2017		
Statybos pabaigos metai:	2018		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	4076		
Bendras plotas: kv. m	522,23		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Blokeliai		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Alumininiai		

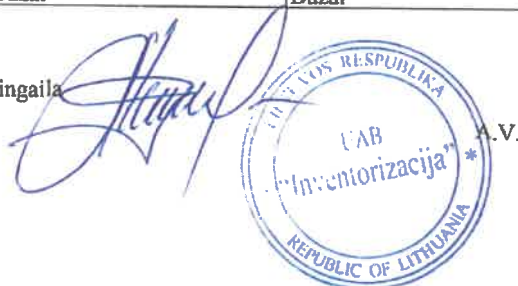


Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Metalinės		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-07-17	2018-07-17	
Žymėjimas	1gl/b	2gl/b	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	2017	2017	
Statybos pabaigos metai:	2018	2018	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	443	39	
Bendras plotas: kv. m	93,15	8,63	
Užstatytas plotas: kv. m	107	12	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Blokeliai	Blokeliai	
Perdanga:	Metalas	Metalas	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės	
Pertvaros:	Blokeliai	Nėra	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Metalinės	Metalinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	

Parengė Matininkas Gintautas Mingaila



14-Rgp-2018 15:27:16



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6
Unikalus 4400-4579-4036

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-07-17		18G1/g	Garažas	2	kub. m	5632	Modelis: 15493	80	451000	0	451000		9980
	I	18G1/g	Garažas	2	kub. m	5126	NTK 2018-2.17.8	79.21		0			
	I	1g1/b	Priestatas	1.5	kub. m	467	NTK 2018-2.17.6	87.26		0			
	I	2g1/b	Priestatas	1.5	kub. m	39	NTK 2018-2.17.6	83.77		0			



Parengė Matininkas Gintautas Mingaila

14-Rgp-2018 15:26:16



* 1 0 9 0 1 4 2 3 0 9 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6
Unikalus 4400-4579-7460

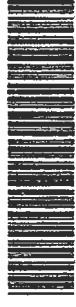
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūrimoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-07-17		19G1/g	Garažas	1.9	kub. m	4558	Modelis: 15493	88	401000	0	401000		10400
	I	19G1/g	Garažas	2	kub. m	4076	NTK 2018-2.17.8	87.6		0			
	I	1g1/b	Priestatas	1.5	kub. m	443	NTK 2018-2.17.6	95.39		0			
	I	2g1/b	Priestatas	1.5	kub. m	39	NTK 2018-2.17.6	89.67		0			



[Handwritten signature]

Parengė Maininkas Gintautas Mingaila

14-Rgp-2018 15:27:16



* 1 0 9 0 1 4 2 3 0 5 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 4400-4579-4036
Žymėjimas 18G1/g
Paskirtis Garažų

Adresas Šiaulių r. sav. Mumaičių k. 6

Pavadinimas Garažas

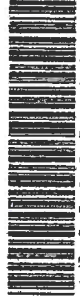
Kad. duomenų nustatymo data 2018-07-17

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Transporto priemonių remonto vieta	502,59								502,59		
1	1	2	Pagalbinė patalpa	76,08									76,08	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	14,57									14,57	
1	1	4	Elektros įvado patalpa	9,18									9,18	
1	1	5	Techninė patalpa	8,65									8,65	
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				611,07								502,59	108,48	
Iš viso (5 patalpos)				611,07								502,59	108,48	

Parengė Matiminkas Gintautas Mingaila



14-Rgp-2018 15:26:16



1090076106

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 4400-4579-4036 Adresas Šiaulių r. sav. Mumačių k. 6
 Žymėjimas 18G1/g
 Paskirtis Garažų Pavadinimas Garažas

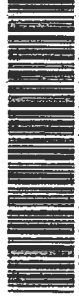
Kad. duomenų nustatymo data 2018-07-17

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Transporto priemonių remonto vieta	502,59								502,59	
1	1	2	Pagalbinė patalpa	76,08									76,08
1	1	3	Pagalbinė patalpa	14,57									14,57
1	1	4	Elektros įvado patalpa	9,18									9,18
1	1	5	Techninė patalpa	8,65									8,65
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				611,07								502,59	108,48
Iš viso (5 patalpos)				611,07								502,59	108,48



Parengė Matininkas Gintautas Mingaila

14-Rgp-2018 15:26:16



* 1 0 9 0 0 7 6 1 0 6 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-4579-7460 Adresas Šiaulių r. sav. Mumačių k. 6
 Žymėjimas 19G1/g
 Paskirtis Garažų Pavadinimas Garažas

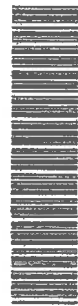
Kad. duomenų nustatymo data 2018-07-17

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių plotas m ² (pusių)	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Transporto priemonių remonto vieta	445,57								445,57	
1	1	2	Suvirinimo patalpa	76,66								76,66	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	34,84									34,84
1	1	4	Elektros įvado patalpa	10,51									10,51
1	1	5	Įrankių saugojimo patalpa	47,80								47,80	
1	1	6	Techninė patalpa	8,63									8,63
Iš viso pirmo buto(6 patalpos)				624,01								570,03	53,98



[Handwritten signature]

Parengė Matininkas Gintautas Mingaila



* 1 0 9 0 0 7 5 8 0 1 *

14-Rgp-2018 15:27:16

Lapas 1 iš 2

[illegible]