

PREKIŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 6PS-223

2015 m. 09 25 d.
Vilnius

VĮ Lietuvos oro uostai, juridinio asmens kodas 120864074, buveinės adresas Rodūnios kelias 10A, Vilnius, atstovaujama strateginės plėtros departamento direktoriaus Jono Kazėno, veikiančio pagal 2015 m. sausio 5d. įgaliojimą Nr. 6R-38, toliau sutartyje vadinamas **Pirkėju**,

ir

MB „Pastatų sistemos“, buveinės adresas Girulių g. 7-84, LT-12124 Vilnius, juridinio asmens kodas 303430565, atstovaujama vadovo Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau sutartyje vadinamas **Pardavėju**, toliau sutartyje **Pirkėjas** ir **Pardavėjas** kartu vadinami **Šalimis**, atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią prekių viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi **Pardavėjas** įsipareigoja perduoti **Pirkėjui** nuosavybės teise prekes, nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (toliau – **Prekės**), o **Pirkėjas** įsipareigoja Prekes priimti ir sumokėti už jas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Prekių techninė specifikacija ir kaina nurodyti Sutarties priede Nr. 1, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

II. KAINA IR SUTARTIES VERTĖ

2.1. Sutarties vertė be PVM yra 2980,00 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų). 21% (dvidešimt vieno procento) PVM sudaro 625,80 EUR (šeši šimtai dvidešimt penki eurai aštuoniasdešimt euro centų). Sutarties vertė su PVM – 3605,80 EUR (trys tūkstančiai šeši šimtai penki eurai aštuoniasdešimt euro centų).

2.2. Sutarčiai taikomas fiksuotas įkainis, kuris nėra perskaičiuojamas dėl rinkos kainų pokyčio. **Pardavėjas** tiekia Prekes kaina, ne didesne negu nurodyta konkurso metu, išskyrus Sutarties 2.3.punkte nurodytą atvejį.

2.3. Jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, pasiūlymo kaina (sutarties kaina) be PVM, kuri buvo nurodyta pateiktame pasiūlyme, dėl to nebus keičiama, t. y. **Pirkėjas** mokės **Pardavėjui** už tinkamai pagal Sutartį pateiktas Prekes kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos Prekių kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. **Pirkėjas** atsiskaito už pristatytas kokybiškas Prekes ne vėliau kaip per 50 (penkiasdešimt) dienų nuo Prekių priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, kuris pasirašomas Sutarties priede Nr. 1 numatytais sąlygomis, bei PVM sąskaitos-faktūros ir kitų Sutartyje nurodytų dokumentų gavimo dienos. **Pardavėjas** užtikrina, kad **Pirkėjas** gautų PVM sąskaitą-faktūrą bei kitus dokumentus.

3.2. Už Prekes **Pirkėjas** atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Pirkėjo** PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytą banko sąskaitą.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Prekės turi būti pristatytos ir sumontuotos vietoje ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.2. Prekės turi būti naujos, kokybiškos bei atitikti tokioms prekėms įstatymo ir gerų prekybos papročių taikomus reikalavimus. Prekių pakuotė turi būti nepažeista bei atitinkamai paženklinta. Riboto galiojimo Prekės ar Prekės, kurioms yra nustatyti specialūs komplektiškumo,

transportavimo, laikymo ar sudėties reikalavimai, turi atitikti visus tos rūšies Prekėms nustatytus reikalavimus. Prekių patikrinimo išlaidos tenka Pardavėjui, išskyrus atvejus kai patikrinimo metu nustatoma, kad Prekės neatitinka joms keliamų reikalavimų.

4.3. Pardavėjas atveža Prekes, jas iškrauna, pakrauna ir pasiima atgal netinkamas (Sutarties sąlygų neatitinkančias) Prekes savo lėšomis Pardavėjas turi saugoti Prekes ir apmokėti visas su tuo susijusias išlaidas iki to momento, kai Pirkėjas priima Prekes. Prekės yra laikomos priimtos priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dieną.

4.4. Atsakomybė dėl Prekių atsitiktinio žuvimo ar praradimo pereina Pirkėjui nuo Prekių priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momento. Pirkėjas gali atsisakyti pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, jei Prekių priėmimo ir pirminės apžiūros metu paaiškėja, kad Prekės neatitinka Sutarties reikalavimų, nėra tinkamai paženklintos ar sukomplektuotos, taip pat jei nėra visų Prekių kokybę, specifikaciją ar garantinį laikotarpį patvirtinančių dokumentų. Tokiu atveju Pirkėjas gali nepriimti Prekių.

4.5. Pirkėjui nepriėmus Prekių ar vėliau paaiškėjus Prekių neatitikimui 4.2 punkte nurodytiems kriterijams, Pardavėjas įsipareigoja pakeisti nekokybiškas ar netinkamas Prekes kokybiškomis ir atitinkančiomis Sutarties sąlygas Prekėmis ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pranešimo dėl neatitinkančių Sutarties sąlygų Prekių gavimo dienos. Pardavėjas savo lėšomis užtikrina netinkamų Prekių pakeitimą tinkamomis per Sutartyje nustatytą terminą.

4.6. Kartu su Prekėmis Pirkėjui yra perduodami kokybės sertifikatai bei Prekių specifikaciją nurodantys dokumentai.

4.7. Jeigu Pirkėjas nesumoka už laiku pristatytas, kokybiškas ir atitinkančias Sutarties sąlygas Prekes, Pardavėjas turi teisę reikalauti iš Pirkėjo 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo vėluojamos sumokėti sumos.

4.8. Jeigu Pardavėjas vėluoja pristatyti Prekes (Sutarties 4.1. punktas) ar pakeisti netinkamas Prekes tinkamomis (Sutarties 4.4. punktas), Pirkėjas turi teisę reikalauti iš Pardavėjo 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą pristatyti (pakeisti) Prekes dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo Prekių vertės, nurodytos Sutarties 2.1. punkte. Pardavėjui vėluojant pristatyti/ pakeisti Prekes daugiau nei 5 (penkis) darbo dienas, Pirkėjas turi teisę pirkti Prekes iš kito pardavėjo ir reikalauti tiesioginių nuostolių atlyginimo.

4.9. Pardavėjas neturi teisės vienašališkai keisti Prekių kainos, išskyrus Sutarties 2.3. punkte numatytą atvejį. Pardavėjui vienašališkai pakeitus Prekių kainą, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį įspėjęs Pardavėją per 5 (penkis) darbo dienas nuo sužinojimo apie Prekių kainos pakeitimą ir reikalauti iš Pardavėjo tiesioginių nuostolių atlyginimo.

4.10. Šalys susitaria, kad tiesioginiais nuostoliais, įskaitant, bet neapsiribojant, yra:

4.10.1. nuostoliai atsiradę dėl kainos skirtumo tarp Pardavėjo pasiūlytos Prekių kainos ir Pirkėjo faktiškai mokėtos Prekių kainos perkant iš kito pardavėjo;

4.10.2. nuostoliai atsiradę dėl Pirkėjo sąnaudų ieškant kito Pardavėjo.

4.11. Pardavėjas patvirtina, kad turi visas licencijas ir leidimus parduoti ir gabenti Prekes bei kad Prekės yra atitinkamai licencijuotos, kai jų licencijavimo reikalavimas įtvirtintas teisės aktuose. Pardavėjas taip pat patvirtina, kad Prekės jam priklauso nuosavybės teise, nėra įkeistos ar kitaip apsunkintos bei tretieji asmenys Sutarties pasirašymo dieną neturi jokių teisių ar pretenzijų į Prekes.

4.12. Pardavėjas garantuoja Prekių kokybę ir paslėptų trūkumų nebuvimą. Prekėms suteikiama ne trumpesnė kaip 24 mėnesių garantija. Pardavėjas patvirtina, kad garantija yra galiojanti viso garantinio termino galiojimo metu. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas visoms pakeistoms ar sutaisytomis Prekėms ar jų dalims vėl įsigalioja nuo tinkamai pakeistų ar sutaisytų Prekių ar jų dalių perdavimo Pirkėjui dienos. Jeigu Pardavėjas vėluoja ištaisyti defektus arba pristatyti naują Prekes, jis moka Pirkėjui 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Prekių vertės, nurodytos Sutarties 2.1. punkte.

4.13. Pardavėjas įsipareigoja nenaudoti Pirkėjo Prekių ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo.

V. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 5.1. Šalys neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsiant nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo raštu arba žodžiu (faksu, el. paštu arba telefonu) informuoti apie tai kitą Šalį.
- 5.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS, GINČŲ SPRENDIMAS IR KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar įstatymuose nustatytais pagrindais ir tvarka, tačiau ne ilgiau nei 3 (tris) mėnesius.
- 6.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje numatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei jis būtinas pagal galiojančius teisės aktus). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Galimi Sutarties pakeitimai sudaromi rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo tinkamo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Susitarimas dėl Sutarties pakeitimo, sudarytas nesilaikant šioje dalyje nustatytų reikalavimų, laikomas negaliojančiu nuo jo sudarymo momento.
- 6.3. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 6.4. Šalys susitaria, kad ginčai, kilę tarp Šalių, bus sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos Šalies pretenzijos kitai Šaliai pateikimo dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.5. Šalių adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimo atveju Šalys įsipareigoja apie tai viena kitai pranešti per 3 (tris) darbo dienas nuo atitinkamo pasikeitimo dienos. Nepranešusioji Šalis atlygina visus dėl nepranešimo atsiradusius nuostolius ir prisiima su nepranešimu susijusią riziką.
- 6.6. Esant prieštaravimams tarp Sutarties ir jos priedų, Šalys turi vadovautis Sutarties nuostatomis.
- 6.7. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu, faksu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Pranešimai, išsiųsti elektroniniu paštu ar faksu, yra laikomi gautais jų išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu faksas ar elektroninis laiškas buvo išsiųsti pasibaigus darbo valandoms (po 17 val.). Pranešimai, siųsti registruotu laišku, laikomi įteiktais ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų išsiuntimo.
- 6.8. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Pirkėjo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Pardavėjo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:
- 6.8.1. Pirkėjo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus vadovas Stanislovas Jomantas, mob. tel. 8686 57791, el. paštas: s.jomantas@palanga-airport.lt;

6.8.2. Pardavėjo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – vadovas Eduardas Jermolajevs, tel. 8683-66921, info@pastatusistemas.lt.

6.9. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonų, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja Sutarties galiojimo laikotarpiu ir trejus metus po Sutarties pabaigos. Pardavėjas sutinka, kad šios Sutarties sąlygos būtų atskleistos skolų išieškojimo įmonei, jei Pirkėjas nusprendžia kreiptis į tokią įmonę dėl Pardavėjo skolos pagal šią Sutartį išieškojimo.

6.10. Sutartis surašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

VII. PRIEDAI

7.1. Prie Sutarties pridedamas Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Pirkėjas:

VĮ Lietuvos oro uostai
Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius
Juridinio asmens kodas 120864074
PVM mokėtojo kodas LT208640716
A/s LT18 7044 0600 0032 3948
AB SEB bankas, kodas 70440
Tel. (8 5) 243 9326
Faks. (8 5) 232 9122

Pardavėjas:

MB „Pastatų sistemos“
Girulių g. 7-84, LT-12124 Vilnius
Juridinio asmens kodas 303430565
PVM mokėtojo kodas LT100008966313
Tel. 8683-66921
El.p.: info@pastatusistemas.lt
Atsiskaitomoji sąskaita:
AB DnB bankas
A.s. LT814010051002190847
Banko kodas 40100

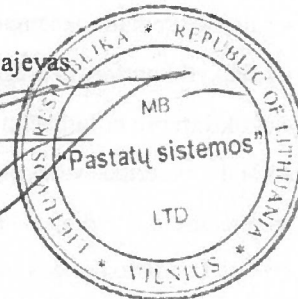
Strateginės plėtros departamento direktorius

Jonas Kazėnas
Valstybės įmonė
LIETUVOS
A. VRO UOSTAI

Vadovas

Eduardas Jermolajevs

A. V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrieji reikalavimai:

- kondicionieriai turi būti įrengti 5 darbo kabinetuose (visos patalpos pirmame pastato aukšte).

Darbo kabinetų plotai:

- 1 patalpa - 10 kv.m.;
- 2 patalpa - 10 kv.m.;
- 3 patalpa - 16 kv.m.;
- 4 patalpa - 25 kv.m.;
- 5 patalpa - 30 kv.m.

- išoriniai blokai turi būti įrengti:

- patalpų 2, 3, 4 ant pastato sienos;

○ patalpų 1, 5 ant pastato stogo (Galimas perėjimas ir per stogą ir sieną). Nuo vieno kondicionieriaus vidinio bloko montavimo vietos iki stogo viršaus - ~ 3,5 metrai, nuo kito - ~ 2,6 metrai.

- Trijų kondicionierių vidinio bloko montavimo vietos atstumas iki išorinio bloko ~ 4 metrai, vieno kondicionieriaus - ~ 7,5 metrai, o dar vieno - ~ 10 metrų.

- Didžiausias atstumas nuo montavimo vietos iki elektros skydelių - ~ 10 metrų.

2. Reikalavimai kondicionieriams:

- prie vieno išorinio įrenginio gali būti prijungtas tik vienas vidinis įrenginys;
- oro kondicionieriaus turi turėti šildymo ir šaldymo režimus;
- oro kondicionierius būtų ne žemesnės kaip A klasės energijos vartojimo įrenginys, t.y. oro kondicionierius turi turėti įtampos dažnio keitiklį, kuris leidžia reguliuoti kompresoriaus apsisukimus. Patalpoje pasiekus nustatytą oro temperatūrą, kompresoriaus apsisukimai turi sumažėti ir oro kondicionierius pereiti į nustatytos oro temperatūros palaikymo režimą.
- palaikyti reikalingą temperatūrą patalpoje;
- palaikyti komfortinį drėgnumą;
- užtikrinti oro cirkuliaciją bei oro švarą;
- kondicionieriaus valdymas – belaidis valdymo kontrolės pultas;
- kondensato išleidimas – priklausomai nuo kondicionieriaus sumontavimo:
 - jei kondicionieriaus išorinis įrenginys sumontuotas ant pastato stogo, tai kondensatas išleidžiamas ant stogo;
 - jei kondicionieriaus išorinis blokas sumontuotas ant pastato, tai kondensato išleidimo vamzdelis turi būti pritvirtintas prie sienos ir kondensatas išbėgti ne aukščiau kaip 500 mm aukštyje;

- oro kondicionierių tipas: sieniniai.

3. Reikalavimai darbams:

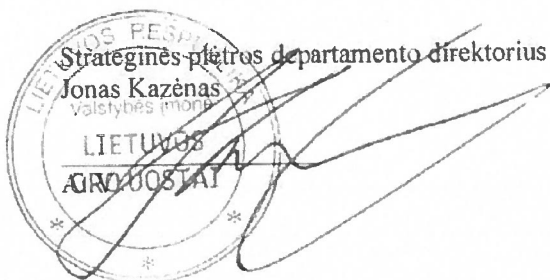
- Montavimo darbai galės būti atliekami darbo dienomis nuo 8 – 17 val. Tam tikrai atvejais, dėl aviacijos saugumo reikalavimų, montavimo darbai galės būti atliekami darbo dienomis tik nuo 14:30 val. (tai turės būti suderinta su Užsakovu iš anksto).
- projektuojant kondicionavimo sistemą, suderinama su Užsakovu kondicionierių vidinių ir išorinių blokų pastatymo vietos;
- montuojant išorinius kondicionieriaus blokų laikomasi šių reikalavimų:
 - aplink išorinį bloką turi būti palikta pakankamai erdvės, kad efektyviai vyktų oro bei šilumos apykaita;
 - šilto oro išmetimas turi būti nukreiptas taip, kad netrukdytų kitose patalpose dirbantiems asmenims;
 - dirbančio bloko triukšmas neturi viršyti nustatytų reikalavimų;
 - išorinis blokas turi būti montuojamas ant tvirto pagrindo, kuris negadintų sienų ar stogo dangos;
 - drenažinio vandens nuvedimas turi būti sumontuotas taip, kad kondensatas nepatektų ant keleivių, esančių šalia keleivių terminalo, netgi pučiant stipriam vėjui.

4. Garantija:

- darbams bei oro kondicionavimo sistemų įrangai suteikiama ne trumpesnė kaip 2 metų garantija;
- paslėptiems darbams suteikiama 5 metų garantija.

Pirkėjas:

VĮ Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas LT208640716
 A/s LT18 7044 0600 0032 3948
 AB SEB bankas, kodas 70440
 Tel. (8 5) 243 9326
 Faks. (8 5) 232 9122



Pardavėjas:

MB „Pastatų sistemos“
 Girulių g. 7-84, LT-12124 Vilnius
 Juridinio asmens kodas 303430565
 PVM mokėtojo kodas LT100008966313
 Tel. 8683-66921
 El.p.: info@pastatusistemas.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB DnB bankas
 A.s. LT814010051002190847
 Banko kodas 40100

Vadovas
 Eduardas Jermolajevs

A. V.

