

SANDĖLIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 21/03 / ST-109

2021 m. balandžio 22 d.

Vilnius

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba (toliau – Tarnyba), įstaigos kodas 188639721, kurios registruota buveinė yra Pamėnkalnio g. 21, Vilniuje, atstovaujama direktoriaus Rymanto Mockevičiaus, veikiančio pagal Tarnybos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnybos nuostatų patvirtinimo“, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Edmuna“, įmonės kodas 300847436, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 12-42, Telšiai LT-87344, atstovaujama direktoriaus Edmundo Vozgirdo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Tiekėjas**),

toliau kartu šioje Sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, Tiekėjui laimėjus Užsakovo vykdytą viešąjį pirkimą, sudarė šią Sandėlio remonto darbų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė:

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra sandėlio (unikalus numeris 1098-4017-4032) remonto darbai (toliau – **Darbai**).

1.2. Darbų techniniai reikalavimai, specifikacija, Darbų apimtys ir sustambintas medžiagų žiniaraštis pateikiamas Techniniame darbo projekte (toliau - TDP) **01-VA-1-TDP, I, II, III** tomai. Numatoma remontuoti sandėlio stogą ir atitvarus juos apšiltinant iš išorės ir padengiant nauja stogo ir sienų danga.

1.3. Darbai atliekami pagal Darbų vykdymo grafiką, kuris yra kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

1.4. Darbų atlikimo adresas – Utenos g. 36a, Vilnius.

2. Tiekėjo teisės ir pareigos

2.1. Darbus Tiekėjas organizuoja ir atlieka remdamasis TDP bei Sutarties priede nustatytais sąlygomis bei reikalavimais, laikantis statybą, darbo santykius reglamentuojančių bei kitų galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, specialių valdžios institucijų reikalavimų, įskaitant techninio priežiūrėtojo bei kitų Užsakovo įgaliotų atstovų nurodymų, profesinės etikos ir sudarytos Sutarties nuostatų.

2.2. Tiekėjas įsipareigoja:

2.2.1. Darbus atlikti vadovaudamasis TDP bei kitais Sutarties dokumentais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, techninėmis specifikacijomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018-06-27 įsakymu Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“, Lietuvos statybininkų asociacijos paruoštomis galiojančios redakcijos statybos taisyklėmis ir kitais galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;

2.2.2. suderinęs su Užsakovu, paskirti statybos vadovą kaip atsakingą asmenį Sutarties vykdymui bei kaip įgaliotą atstovą pasirašyti protokolus ir priimti visą dokumentaciją susijusią su Darbų atlikimu. Tiekėjas užtikrina, kad statybos vadovas visą Tiekėjo atliekamų Darbų metu bus Objekte;

2.2.3. Darbus atlikti pagal Darbų vykdymo grafiką per **4 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo. Galimas Darbų stabdymas iki dviejų mėnesių trukmės;

2.2.4. visus Darbus atlikti ir perduoti juos Užsakovui laikydamasis Darbų vykdymo grafike numatytų terminų bei galutinai užbaigti visus Darbus Objekte, taip pat ištaisyti ir pašalinti visus Užsakovo nurodytus trūkumus (jei tokie būtų nustatyti) ir perduoti Darbus bei su Darbais susijusią visą dokumentaciją, Šalims pasirašant Darbų galutinį priėmimo-perdavimo aktą, kaip numatyta Darbų vykdymo grafike;

2.2.5. samdyti kitus subrangovus tik raštiškai iš anksto informavęs Užsakovą. Subrangovas turi atitinkti reikalavimus subtiekejams, kurie nustatyti pirkimo dokumentuose. Už subrangovų atliktų darbų kokybę, darbų saugos reikalavimų laikymąsi Objekte, darbų atlikimą nustatytais terminais

Užsakovui atsako Tiekėjas. Jis garantuoja savo bei pasamdytų subrangovinių organizacijų darbuotojų saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Užsakovo Objekto darbo zonose.

2.2.6. saugoti bei priimti atsakomybę už statybvietyje esamus vertingus daiktus, priduotus perdavimo aktu, jo bei jo samdytų ir Užsakovo samdytų subrangovų atliktus darbus. Tiekėjas Darbų atlikimo laikotarpiu šalina savo statybines šiukšles iš statybos aikštelės. Užbaigus Darbus, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų sutvarko statybos aikštelę bei pašalina savo darbų atliekas. Šiuos darbus atlieka savo lėšomis ir jėgomis. Tiekėjui to laiku nepadarius Užsakovas turi teisę šiuos darbus atlikti pats arba pasitelkti į pagalbą trečiuosius asmenis, o Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant padengti visas su tuo susijusias Užsakovo faktiškai patirtas išlaidas bei atlyginti kitus su tuo susijusius Užsakovo nuostolius;

2.2.7. per Užsakovo ir Tiekėjo suderintą, technologiškai įmanomą terminą pašalinti defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu;

2.2.8. dalyvauti Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose apie kuriuos jam yra pranešta raštu, o neatvykus į pasitarimą pasirašyti surašytuose pasitarimo protokoluose. Planuojama, kad susirinkimai vyks kartą per savaitę;

2.2.9. pateikti Užsakovui visas reikalingas pažymas, matavimų protokolus, energetinio naudingumo sertifikatus bei kitus dokumentus reikalingus Objekto statybos užbaigimui. Pažymų ir pasų rezultatai turi atitikti projekte ir statybos techniniame reglamente keliamus reikalavimus;

2.2.10. tiesiogiai bendrauti su Užsakovo projektuotojais, o klausimus dėl nepakankamos informacijos projekcinėje dokumentacijoje statybų metu nuolat pateikti raštu;

2.2.11. kompensuoti visus Užsakovo patirtus pagrįstus nuostolius dėl Tiekėjo kaltės Darbų vėlavimo ir/arba dėl Tiekėjo nekokybiškai atliktų Darbų;

2.2.12. užtikrinti, kad Tiekėjo pavedimu Objekte dirbantys asmenys (Tiekėjo darbuotojai, subrangovų darbuotojai ir pan.) turėtų teisę dirbti Lietuvoje, būtų įdarbinti teisės aktų nustatyta tvarka ir gautų ne mažesnę nei LR Vyriausybės patvirtinto minimalaus mėnesinio atlyginimo dydžio darbo užmokestį pagal darbo sutartį per mėnesį;

2.2.13. tinkamai vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

2.3. Tiekėjas patvirtina, jog yra pilnai susipažinęs su Užsakovo pateikta projektine dokumentacija, su Objektu, statybvietyje, kur bus atliekami Darbai, su miesto/rajono savivaldybės reikalavimais dėl statybos darbų atlikimo miesto/rajono ribose ar už jų, žino bei į Darbų kainą įskaičiavo leidimų/schemų/kt. dokumentų gavimą/suderinimą su valstybės ir/ar miesto institucijoms ir/ar įstaigomis dėl kurių gali būtų trikdomi Darbai ir ar kitos procedūros, susijusios su Darbais bei įregistravimu viešajame registre.

2.4. Tiekėjas turi teisę gauti sumą, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Tiekėjui už atliktus Darbus, su sąlyga, kad jis tinkamai atliko Darbus.

2.5. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų numatytas teises.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1 Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. sudaryti Tiekėjui sąlygas, reikalingas Darbams atlikti (pvz. iki Darbų pradžios perduoti Tiekėjui statybvietyje Šalims pasirašant suderintą Statybvietyės perdavimo aktą);

3.1.2. Darbų priežiūrai pasamdyti nepriklausomą techninį priežiūrėtoją;

3.1.3. sumokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus Darbus Sutarties 4 punkte nurodytą kainą ir tvarka.

3.2. Užsakovas turi teisę Darbų metu atsisakyti Sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų ar nesuteiktų paslaugų. Apie tai Užsakovas privalo raštu informuoti Tiekėją iki atsisakomų darbų pradžios. Tuo atveju, jei darbai, ar jų dalis yra pradėti, tai Tiekėjas nedelsiant stabdo tų darbų, apie kurių atsisakymą yra pranešta, vykdymą ir užtikrina, kad darbai būtų išsaugomi ir nesugadinami. Užsakovas įsipareigoja apmokėti už medžiagas ir įrangą, esančias Objekte bei atliktus darbus atsiskaitant tik už faktiškai atliktus darbų kiekius ir tik tuo atveju, jei atlikti darbai nėra sunaikinti, bei yra atlikti kokybiškai ir laiku.

3.3. Jeigu Tiekėjas nukrypsta nuo Sutarties, Šalių patvirtinto Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų teisėtų užduočių, Užsakovas surašo defektinius aktus ir/ar pretenziją, raštu reikalauja šalinti trūkumus, ir nemoka už nekokybiškai atliktą darbą. Užsakovas turi teisę sustabdyti nekokybiškai atliekamus darbus, arba tuos darbus, kurie gadina jau atliktus statybos darbus, bei sustabdyti mokėjimus už nekokybiškai atliktus darbus bei už tuos darbus, kurie gali būti sugadinti dėl nekokybiškai atliktų darbų, iki trūkumų pašalinimo.

3.4. Užsakovas turi teisę atsisakyti ar perleisti dalį sulygtų vykdyti darbų kitiems rangovams, kai Tiekėjas nesilaiko šioje Sutartyje, prie jos pridėtame Darbų vykdymo grafike arba kassavaitiniuose pasitarimuose nustatytų Darbų atlikimo terminų. Užsakovas taip pat gali pasinaudoti šia teise, jei Darbai atliekami nekokybiškai, pažeidžiant darbų atlikimo technologiją ir Tiekėjas neištaiso pažeidimo per 5 (penkias) darbo dienas arba per trumpiausią technologiškai būtiną terminą po rašytinio Užsakovo įspėjimo.

3.5. Užsakovas patikrina Tiekėjo baigtus, tinkamai priduos techninės priežiūros vadovui darbus ir nustačius, kad jie atlikti prisilaikant projekto reikalavimų, bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, o taip pat darbai atlikti kokybiškai, per 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Tiekėjo atliktų darbų aktus.

3.6. Užsakovas turi ir kitas Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

3.7. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus;

3.8. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kurių galėtų padaryti žalos viena kitai;

3.9. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir neplatrinimo politikos.

4. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

4.1. Sutarties kaina yra **98678,51 Eur** (devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai ir 51 ct) **su PVM**.

4.2. Sutarties kaina yra konkreči, galutinė ir nedidinama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Kaina apima visas Tiekėjo išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu, medžiagų bei priemonių, reikalingų Darbams atlikti, taip pat bet kokias kitas Tiekėjo išlaidas, susijusias su Tiekėjo įsipareigojimų tinkamu ir kokybišku įvykdymu, įskaitant, ne apsiribojant mokesčiais, rinkliavomis ir kitomis išlaidomis, kurias patiria Tiekėjas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Sutartį. Sutarties kaina apima visus atlyginimus, mokėjimus už banko ar draudimo kompanijos išduodamas užtikrinimo priemones, transportavimo ir visas kitas, Tiekėjui priklausančias pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidas. Į Sutarties kainą taip pat patenka visi su specialių sričių ekspertų, specialistų, profesionalų žiniomis, konsultacijomis bei paslaugomis, kurios yra reikalingos tinkamam Darbų atlikimui, susiję kaštai. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, Darbų, paslaugų kainų pasikeitimai, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, Darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, visi kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos šios Sutarties kainos pakeitimo.

4.3. Bet kokios Tiekėjo išlaidos, neapertos Sutartyje, jos pakeitimuose bei papildymuose ar kituose raštiškuose Šalių susitarimuose, taip pat Tiekėjo išlaidos, viršijančios Sutarties kainos sumą, bus laikoma Tiekėjo atsakomybe ir nebus jam kompensuojama.

4.4. Kaina galės mažėti, jei Užsakovo rašytiniu pranešimu bus mažinamos Darbų apimtys (nedaromi darbai), jei Darbai, jų apimtis ir kokybė neatitiks Sutartyje ar TP ir/arba DP, nustatytų kokybės ir apimties reikalavimų, nukrypta nuo techninės dokumentacijos, bei Lietuvoje galiojančių įstatymų bei normatyvų reikalavimų.

4.5. Jei vykdamas Sutartį paaiškėja, kad reikalingi atlikti papildomi darbai, kurių nebuvo galima numatyti vykdamas šį pirkimą ir kurie glaudžiai susiję su pirkimo objektu, Užsakovas gali atlikti pirkimą papildomiems darbams iš Tiekėjo. Tokių darbų vertė negali viršyti 20 proc. pradinės sutarties vertės.

4.6. Atsiskaitymai ir mokėjimai pagal Sutartį:

4.6.1. Atsiskaitymas vykdomas pagal suderintus ir Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymą ir PVM sąskaitas - faktūras.

4.6.2. Užsakovo patvirtintos PVM sąskaitos – faktūros apmokamos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Tiekėjas PVM sąskaitas - faktūras išrašo ir pateikia Užsakovui tik po to, kai abi Šalys pasirašys atliktų darbų aktą.

4.6.3. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo.

4.6.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas) Tiekėjas privalo parengti taip, kad Užsakovas skaičiavimus galėtų patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Tiekėjas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimčių patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos - faktūros pateikiamos per E-Sąskaita sistemą.

4.6.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti bet kuriuos pagal Sutartį Tiekėjui mokėtinus mokėjimus ar jų dalį iki Tiekėjas pašalins/ištaisys savo sutartinį pažeidimą ar įvykdys savo sutartinį įsipareigojimą, jeigu Tiekėjas:

4.6.5.1. nėra pašalinęs Darbų dalies, už kurią Užsakovas jau yra sumokėjęs, trūkumų. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis (ne didesnė, nei reikalinga trūkumų ištaisymui) sulaikomas iki tokių trūkumų pašalinimo ir to patvirtinimo, Sutartyje numatyta tvarka, dienos;

4.6.5.2. nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką – mokėjimo sumą, lygią vėluojamų atlikti darbų konstruktyvo kainai tol, kol bus likviduotas darbų atsilikimas;

4.6.5.3. atlikdamas Darbus, padarė Užsakovui žalos (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginta. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis (ne didesnė nei Užsakovo patirta ir neatlyginta žala) sustabdomi iki tos dienos, kurią Tiekėjas pilnai ir tinkamai atlygina pagrįstą visą Užsakovui padarytą žalą (nuostolius).

5. Darbų atlikimo tvarka ir terminai

5.1. Darbus Tiekėjas įsipareigoja vykdyti pagal su Užsakovu sudertą Darbų vykdymo grafiką, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

5.2. Tiekėjas Darbus pradeda po to, kai Užsakovas perduoda statybviетę, bet **ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo**. Jei perdavimo-priėmimo aktas nepasirašytas, o Tiekėjas pradėjo Darbus Objekte, skaitomą, kad statybviетę ir Darbų frontas perduotas.

5.3. Tiekėjas Darbus pilna apimtimi įsipareigoja **užbaigti ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo**. Galutinis darbų užbaigimo terminas gali būti koreguojamas tik tuo atveju, jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Tiekėjui statybviетę, jei Užsakovas ne dėl Tiekėjo kaltės (darbų defektų, ne laiku atliktų darbų) nepriima Tiekėjo atliktus darbus (jų dalį) ar vėluoja ne dėl Tiekėjo kaltės (darbų defektų, ne laiku atliktų darbų) priimti atliktus darbus (jų dalį), jei Užsakovas sustabdo darbų atlikimą, ir tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties.

5.4. Jeigu Tiekėjas viršija leistinus ribinius nuokrypius, numatytus STR, TP, DP, tai privalo savo sąskaita ištaisyti nukrypimus iki leistinių. Jeigu nukrypimų ištaisyti nėra galimybės, Tiekėjas atlygina už techninio - darbo projekto keitimus, jų derinimus ir kt.

5.5. Darbų priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu ir pateikiamas Užsakovo įgaliotam asmeniui suderinimui.

5.6. Gavęs Užsakovo pretenziją, statybos techninės priežiūros, kitų kontrolės institucijų pateiktus reikalavimus, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Tiekėjas turi pradėti šalinti atliekamų ar atliktų Darbų trūkumus savo sąskaita.

5.7. Gavęs raštu iš Užsakovo pranešimą apie pastebėtus Darbų defektus, Tiekėjas privalo savo sąskaita per technologiškai įmanomą trumpiausią terminą, bet ne ilgiau nei per 10 (dešimt) darbo dienų ištaisyti Darbų trūkumus ir pašalinti defektus. Tiekėjui nepašalinus defektų per 10 (dešimt) darbo dienų ar per Šalių sutartą kitą terminą, Užsakovas turi teisę Darbų trūkumus ir defektus pašalinti pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, patirtas šalinant darbų trūkumus ir defektus išlaidas išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų lėšų ar išsiieškoti įstatymų nustatyta tvarka.

5.8. Šalims sutarus pratęsti Darbų terminą, turi būti raštu įformintas papildomas Šalių susitarimas.

5.9. Užfiksavus, jog Tiekėjas netinkamai atlieka tam tikrus Darbus, Užsakovas turi teisę sustabdyti tų Darbų atlikimą, bei reikalauti, kad netinkamai atlikti Darbai Tiekėjo būtų nedelsiant ištaisyti, ir toliau Darbai tęsiami laikantis projektinių dokumentų bei norminių aktų reikalavimų.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Sutarties tinkamas įvykdymas yra užtikrintas netesybomis.

6.2. Delspinigiai už nesavalaikius mokėjimus yra 0,02 % nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną (delspinigiai mokami Tiekėjui pareikalavus).

6.3. Jei Objekto teritorijoje aptinkamas neblaivus ar apsvaigęs Tiekėjo ar jo subrangovo Darbuotojas ar bet koks trečiasis asmuo, kurį pasitelkė ar pasikvietė Tiekėjas ar kitas asmuo, už kurį Tiekėjas atsako, tai Tiekėjas įsipareigoja tokį asmenį pašalinti iš Objekto teritorijos ir sumokėti Užsakovui 150,00 EUR (šimtas penkiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį faktą. Užsakovo atstovas ar kitas įgaliotas asmuo turi teisę liepti Tiekėjui nedelsiant nušalinti neblaivų asmenį nuo Darbo ir nurodyti jam pasišalinti iš Objekto teritorijos. Apie užfiksuotą pažeidimą nedelsiant raštu pranešama Tiekėjui. Tiekėjas, norėdamas nuneigti Užsakovo nustatytą girtumo faktą, turi teisę savo iniciatyva ir išlaidomis, nustatyti asmens girtumą alkokosterio pagalba arba atlikdamas kraujo tyrimą.

6.4. Tiekėjas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai ir Tiekėjo Darbų atlikimui pasitelkti asmenys Objekto teritorijoje laikytųsi darbų saugos reikalavimų. Už kiekvieną Užsakovo teritorijoje nustatytą darbų saugos pažeidimo atvejį, Tiekėjas už savo darbuotojus ir/ar Darbų atlikimui pasitelktus asmenis moka Užsakovui 150,00 EUR (vienas šimtas penkiasdešimt eurų) baudą. Užsakovo įgalioti asmenys, sulaukę Darbų vykdymo teritorijoje darbų saugos reikalavimų nesilaikančių Tiekėjo darbuotoją ir/ar Tiekėjo Darbų atlikimui pasitelktą asmenį, surašo aktą. Toks aktas pateikiamas Tiekėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo sudarymo.

6.5. Tiekėjas, dėl savo kaltės nepašalinęs Užsakovo raštu nurodytais technologiškai būtiniais terminais Tiekėjo atliktų darbų defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui už kiekvieną pradelstą dieną 50,00 EUR (penkiasdešimt eurų) baudą ir atlygina Užsakovui pagrįstas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus pagrįstus nuostolius.

6.6. Tiekėjas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės privalo sumokėti Užsakovui 10% nuo bendros Sutarties kainos baudą ir atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

6.7. Užsakovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Tiekėjo kaltės, privalo sumokėti Tiekėjui už iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus ir perduotus darbus, bei apmokėti už Darbų atlikimui nupirktas ir perduotas medžiagas, bei padengti Tiekėjo statybvietės perdavimo Užsakovui išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo akto, kuriame išvardinti atlikti ir perduoti darbai, ir perduotos medžiagos, pasirašymo dienos.

6.8. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus - ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

6.9. Užsakovas turi teisę, vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, įspėjęs Tiekėją apie tai prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu, šiais atvejais:

6.9.1. Jeigu Tiekėjas, nepaisydamas Užsakovo įspėjimo raštu, dėl savo kaltės vėluoja pradėti ar užbaigti dalies darbų pagal Darbų vykdymo grafiką, ar patikslintą darbų grafiką daugiau negu 5 (penkias) darbo dienas arba atlieka Darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, arba nevykdo gamybinių pasitarimų suderintų sprendimų, ar kitų esminių Sutarties sąlygų ar Užsakovo teisėtų nurodymų, tai Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ar sumažinti atliekamų darbų apimtį;

6.9.2. Jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, priešingai, negu numatyta Sutartyje bei šioje Sutartyje nurodytuose dokumentuose, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, nesilaikydamas galiojančių normatyvų atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus ar elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Tiekėjas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių;

6.9.3. Tiekėjas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir nepašalina tokio pažeidimo per Uzsakovo nustatytą protingą terminą. Esminiu pažeidimu laikomas bet kurios Sutarties nuostatos pažeidimas, jeigu jis per Uzsakovo nustatytą protingą terminą po 2 (dviejų) Uzsakovo įspėjimų nėra ištaisomas;

6.9.4. Jeigu dėl Nenugalimos jėgos Darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.

6.10. Tiekėjas turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų įspėjęs Uzsakovą apie tai raštu, jeigu Uzsakovas pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.

6.11. Jeigu Uzsakovas nutraukė Sutartį joje nustatytais atvejais, Uzsakovas sumoka Tiekėjui už faktiškai iki nutraukimo dienos atliktus ir perduotus darbus bei Objekte susandėliuotas Tiekėjui priklausančias statybines medžiagas bei užsakytas ir apmokėtas medžiagas. Uzsakovas, priėmęs sprendimą nutraukti Sutartį, teikia Tiekėjui pretenziją, kurią gavęs Tiekėjas nedelsiant stabdo darbus Objekte ir per 3 (tris) darbo dienas Uzsakovui perduoda iki pretenzijos gavimo dienos atliktus darbus, Objekte esančias, kokybiškas, tinkamai susandėliuotas statybines medžiagas, iš Objekto išsiveža visą Tiekėjui priklausančią turtą.

6.12. Iškilus ginčui dėl Sutarties vykdymo, Šalys turi jį spręsti tarpusavio derybose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta per 30 (trisdešimt) darbo dienų, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

6.13. Šalys pranešimus apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai siunčia Sutartyje nurodytais elektroninių paštų adresais. Pranešimas laikomas įteiktas kitą darbo dieną po jo išsiuntimo.

6.14. Informacija apie pirkimą negali būti talpinama jokiose viešai prieinamose laikmenose, internete ar kaip kitaip publikuojamos be išankstinio raštiško Uzsakovo sutikimo. Pažeidus šį punktą, Tiekėjas, raštiškai Uzsakovui pareikalavęs, privalo sumokėti 6.000,00 EUR (šešis tūkstančius eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo faktą, bei kompensuoti dėl pažeidimo Uzsakovo patirtus pagrįstus nuostolius, išaisyti padarytą pažeidimą bei toliau šio įsipareigojimo laikytis.

7. Garantijos

7.1. Tiekėjas garantuoja, kad jo ir subrangovų (jei tokie būtų pasitelkti) atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

7.2. Atliktiems darbams Tiekėjas suteikia 5 metų garantiją nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo dienos (paslėptiems darbams ir inž. komunikacijoms - 10 metų), o esant tyčia paslėptiems statinio defektams - 20 metų.

7.3. Tiekėjas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigos šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 10 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Uzsakovu suderintą terminą.

7.4. Tiekėjui garantiniu laikotarpiu nepašalinus defekto per Sutartyje nurodytą šalinimui skirtą terminą, Uzsakovas turės teisę šalinti pats ar pasitelkęs į pagalbą trečiuosius asmenis, ir sąskaitą už patirtas pagrįstas išlaidas pateiks Tiekėjui. Tiekėjas gavęs tokią sąskaitą privalės ją besąlygiškai priimti ir ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apmokėti.

8. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja kol Šalys sutaria ją nutraukti, arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

8.2. Sutarties nutraukimo tvarka:

8.2.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Uzsakovo ir Tiekėjo susitarimu;

8.2.2. kitais šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

8.3. Sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

9. Ypatingosios sąlygos

9.1. Šalys neatsako už viena kitai padarytus turtinius nuostolius, kuriuos sąlygoja įstatymų pakeitimai, valstybės organų priimti nutarimai ir potvarkiai, streikai, blokados arba kitos aplinkybės, trukdančios vykdyti Sutartį ir, kurios nėra atsiradusios dėl Sutarties Šalių tiesioginės ar netiesioginės veiklos arba neveikimo, taip pat kurių Sutarties Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, t. y. dėl force majeure (nenugalimos jėgos) aplinkybių.

9.2. Force majeure (nenugalimos jėgos) aplinkybių atveju šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklėms".

9.3. Šalys privalo pranešti kitai Šaliai apie savo įsipareigojimų nevykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių per 10 dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

10.2. Šiai Sutartčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

10.3. Kilus ginčui, aiškinantis tikruosius šalių ketinimus, remiamasi šiais dokumentais:

- Pirkimo dokumentais;
- Tiekėjo pateiktu pasiūlymu ir jo priedais;
- Šia Sutartimi ir Sutartyje paminėtais dokumentais;
- Sutarties vykdymo metu tarp šalių vykusio susirašinėjimo dokumentais.

10.4. Kontaktinis asmuo dėl Sutarties vykdymo iš Užsakovo pusės – Mindaugas Laumenis, tel.: 8 698 29 484, el.paštas: mindaugas.laumenis@vat.lt, iš Tiekėjo pusės – Edmundas Vozgirdas, tel.: 8 664 08 687, el.paštas: edmunal@gmail.com

10.5. Užsakovo įgaliotas asmuo, atsakingas už Sutarties viešinimą – Daiva Gurinovičienė, tel. 8 706 63165, el. paštas: daiva.gurinovicene@vat.lt.

10.6. Ši Sutartis turi priedą – Darbų vykdymo grafikas, 1 lapas.

Šalių rekvizitai, parašai ir antspaudai:

Tickėjas

UAB „Edmuna“

Dariaus ir Girėno g. 12-42, Telšiai LT-87344

Įmonės kodas 300847436

PVM m/k LT 100003235217

A/S Nr. LT 377181700043467853

Bankas: AB Šiaulių Bankas

Tel. +370 664 08687, faks. 844460571

El. p.: edmunal@gmail.com

Užsakovas

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba

Pamėnkalnio g. 21, Vilnius LT-01114

Įmonės kodas 188639721

Ne PVM mokėtojas

A/s Nr. LT 65 7300 0100 0245 7836

Bankas: AB „Swedbank“

Tel. 8 706 63111, faks. 8 706 63100

El. p.: lrval@vat.lt

Direktorius

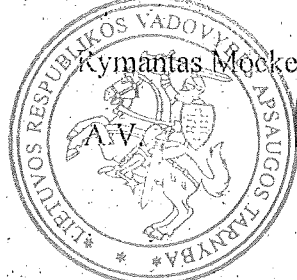
Edmundas Vozgirdas

A.V.



Direktorius

Kymantas Mockevičius



DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Sudarē Tiekējas:

UAB "Edmuna"

Direktorius

Edmundas

Vozgirdas

Užsakovas:

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba

