

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. RC/VP2021-19

2021 m. balandžio 14 d.

Šiauliai

Viešoji įstaiga Šiaulių reabilitacijos centras, juridinio asmens kodas 191847935, kurios registruota buveinė yra adresu Pramonės g. 15A, Šiauliuose, atstovaujama direktorės Irinos Jazdauskaitės Uščiauskienės, veikianti pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) ir Rokas Rupšys, vykdomasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 956926, išduotą 2021 m. sausio 21 d. (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje paprastojo remonto darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paprastojo remonto darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Užsakovui remonto darbus objekte: Pramonės g. 15A, Šiauliai, laiptinės 1-3 aukšto, 2 ir 3 aukštų liftų aikštelių ir arbainės patalpų (toliau – Patalpos), remonto darbus (toliau – Darbai) pagal Sutarties priede Nr. 2 pateiktą sąmatą, o Užsakovas už tinkamai ir laiku atliktus Darbus – atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

2.1. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. direktoriaus patvirtinta Viešųjų pirkimų-pardavimo kainodaros taisyklių nustatymo metodika, kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

2.2. Sutarties vertė – 3680,80 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct).

2.3. Šalys susitaria, kad esant poreikiui, Užsakovas gali papildomai įsigyti darbų, kurie nenurodytos Sutarties priede, neviršijant 15 (penkiolikos) procentų Sutarties vertės.

2.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu darbų kaina nekeičiama. Į Darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos Rangovo patirtos / galimos patirti išlaidos ir mokesčiai, susiję su Darbų atlikimu.

2.5. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus ne vėliau kaip per dvi dienas nuo sąskaitos - faktūros ir Šalių pasirašyto darbų/dalinių darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo dienos. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. Darbus atlikti iki 2021 m. birželio 15 d.;

3.1.2. Darbus atlikti nepertraukiant Užsakovo darbuotojų laiko;

3.1.3. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais numatytiems Darbams atlikti, Darbus atlikti savo priemonėmis ir jėgomis (išskyrus Darbams reikalingas medžiagas), užbaigus Darbus susitvarkyti remonto darbų vietą.

3.1.4. Darbus atlikti laiku ir kokybiškai, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų pagal su Užsakovu iš anksto suderintą darbų grafiką;

3.1.5. atliktiems Darbams suteikti vienerių metų garantiją. Garantinio laikotarpio metu nustatytus defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, pašalinti savo sąskaita;

3.1.6. atlikdamas Darbus, privalo vadovautis darbo saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos bei elektrosaugos reikalavimais bei užtikrinti savo darbuotojų saugą darbe, priešgaisrinės saugos taisyklių, aplinkosaugos ir higienos norminių teisės aktų reikalavimų laikymąsi;

Užsakovas



Rangovas



3.1.7. savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie Užsakovo vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties sąlygų ir atlyginti dėl to kylančius nuostolius per Užsakovo nustatytą terminą nuo Užsakovo raštiško pranešimo dienos.

3.2. Rangovui nevykdant savo pareigos pašalinti trūkumus, Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjamą už atliktus Darbus iki bus pašalinti trūkumai.

3.3. Tokiu atveju jeigu Rangovas neįvykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, paslaugų kainą gali būti sumažinta iki 20 proc.

3.4. Užsakovas įsipareigoja:

3.4.1. sudaryti tinkamas sąlygas Rangovui dirbti patalpose, kuriose bus atliekami Darbai;

3.4.2. aprūpinti Rangovą visomis medžiagomis, kurios reikalingos Darbams atlikti.

3.4.3. nustačius Darbų atlikimo trūkumų, nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti;

3.4.4. už atliktus Darbus atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

3.4.5. Tuo atveju, jei Užsakovas neįvykdo savo sutartiniu įsipareigojimu pagal šios Sutarties punktus 2.2 ir 2.5.1 jis moka 0,02 proc. (dvi šimtąsias proc.) delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.4.6. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą (pagal Sutarties priede Nr. 1 nustatytą formą);

3.4.7. Darbų perdavimo-priėmimo aktą, iš Užsakovo pusės pasirinko užsakovo įgaliotas asmuo – ūkvedys Arvydas Dūda.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS, ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip iki 2021 m. birželio 30 d.

4.3. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, Šalių susitarimu, ar vienašališkai, kai viena Sutarties Šalis raštu įspėja kitą ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

4.4. Užsakovas, įspėjęs Rangovą, Sutarties 4.3. papunkte nustatyta tvarka, turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai šiais atvejais:

4.4.1. kai Rangovas nevykdo esminių įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 3.1.1.–3.1.7 papunkčiuose;

4.4.2. kai Rangovas per Užsakovo nustatytą laikotarpį neįvykdo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negalima laiku priimti darbų;

4.4.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį vykdyti tretiesiems asmenims ar sudaro subrangos sutartį be Užsakovo leidimo;

4.4.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra, teisinė forma ar veiklos pobūdis ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

4.4.5. kai Rangovui iškeliama bankroto byla arba jis likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba susidaro situacija, kuri kelia pagrįstų abejonių, jog sutartiniai įsipareigojimai bus įvykdyti tinkamai.

4.5. Užsakovui Sutartį nutraukiant Sutarties 4.4.1.- 4.4.4 papunkčiuose nurodytais atvejais, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos (be PVM) dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

Užsakovas

Rangovas

5. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

5.1 Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2 Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3 Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

6.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

6.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

7.2. Šalys įsipareigoja nedelsdamos pranešti kitai šaliai apie bet kokių savo duomenų (pavadinimo, buveinės adreso, sąskaitos rekvizitų ir pan.) pasikeitimą, taip pat apie bet kokias kitas aplinkybes (nemokumą, iškeltą bankroto bylą, sprendimą likviduoti ir pan.), turinčias įtakos tinkamam šios sutarties įvykdymui.

7.3. Visi rašytiniai pranešimai, vienos iš šalių skirti kitai šaliai, laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku, faksu ar elektroniniu paštu ir jei buvo adresuoti paskiausiai jos nurodytais adresais. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą šalis, atsako kitai šaliai už visus su nepranešimu susijusius nuostolius.

7.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.5. Sutarties priedai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

7.6. Už sutarties vykdymo kontrolę atsakingi asmenys:

Užsakovas	VšĮ Šiaulių reabilitacijos centras ūkvedys Arvydas Dūda
Rangovas	Apdailininkas Rokas Rupšys

PRIDEDAMA.

Priedas Nr. 1 – „Darbų/dalinių darbų perdavimo-priėmimo akto pavyzdinė forma“,

Priedas Nr. 2 – „Sąmata“.

Užsakovas



Rangovas



8. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VšĮ Šiaulių reabilitacijos centras
Pramonės g. 15A, Šiauliai
Tel./faks. (8 41) 457 755
Įstaigos kodas 191847935
PVM kodas LT100009294619
El.p. pirkimai@reab.lt
AB Swedbank, banko kodas 73000
A.s. LT797300010133198161

RANGOVAS

Rokas Rupšys

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 956926

Direktorė

Irina Jazdauskaitė Ušciauskiene



Rokas Rupšys

Užsakovas

Rangovas

(Darbų perdavimo-priėmimo akto pavyzdinė forma)

DARBŲ / DALINIŲ DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2021 m. _____ mėn. ____ d.
Šiauliai

Vadovaudamiesi 2021 m. balandžio 14 d. paprastojo remonto darbų sutartimi Nr. RC/VP2021-19, Rokas Rupšys (rangovas) perduoda, o VšĮ Reabilitacijos centras (Užsakovas), atstovaujamas direktorės Irinos Jazdauskaitės Uščiauskienės, priima kokybiškai atliktus patalpų remonto darbus.

Šis darbų perdavimo-priėmimo aktas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną Rangovui ir Užsakovui.

PERDUODA:

Rangovas

apdailninkas
(pareigos)

(parašas)

Rokas Rupšys
(vardas, pavardė)

PRIIMA:

Užsakovo įgaliotas asmuo

Ūkvedys
(pareigos)

(parašas)

Arvydas Dūda
(vardas, pavardė)

Užsakovas

Rangovas

SAMATA NR.1

RANGOVAS: Rokas Rupšys, individualios veiklos pažymos Nr. 956926
OBJEKTAS: Šiaulių reabilitacijos centras Pramonės g. 15A, Šiauliai

Eil. Nr	Darbai	Mato vnt.	Kiekis	Tiesioginės išlaidos		Vieneto kaina, Eur	Iš viso, Eur
				Darbas, Eur	Medžiagos, Eur		
1.	Išrūkimų taisymas	M2	40		-		
2.	Dažymas (2 kartus)/gruntavimas	M2	285		-		
3.	Glaistymas	M2	90		-		
4.	Akrilinis	M	75		-		
5.	Paruošiamieji darbai (apsauginių juostų klijavimas, uždengimas plėvele ir pan.)	Kompl.	1		-		
6.	Plytelių klijavimas arbatinėje	M2	22		-		
						Iš viso, Eur:	3680,00

Užsakovas

Rangovas