

PREKIŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. UFS-2021-35

2021 m. balandžio 26 d., Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija (juridinio asmens kodas 188605295, buveinė – Gedimino pr. 53, Vilnius), atstovaujama (toliau – Pirkėjas) ir

MB „Pastatų sistemos“ (juridinio asmens kodas 303430565, buveinė – Parko g. 1A, Avižieniai, Vilniaus rajonas), atstovaujama, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi tiekėjų apklausos (2021 m. balandžio 15 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr. 492-NA(21)-246) rezultatais, sudarėme šią prekių viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir pradinė Sutarties vertė

1.1. Sutarties dalykas yra oro kondicionieriai su montavimo paslauga adresu Gedimino pr. 60, Vilniaus mieste, atitinkantys Sutarties 1 priede „Oro kondicionierių su montavimo paslauga techninė specifikacija“ (toliau – Specifikacija) nustatytus reikalavimus (toliau – Prekės). Tiekėjas įsipareigoja perduoti Pirkėjui, o Pirkėjas – Prekes priimti ir apmokėti už jas Sutartyje nustatytais sąlygomis. Tiekėjas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis Sutarčiai vykdyti reikalinga veikla turintys asmenys.

1.2. Sutarties neatskiriamomis dalimis yra Pirkėjo 2021 m. balandžio 12 d. rašte Nr. S-2021-1822 pateiktos Prekių pirkimo, atliekant mažos vertės pirkimą, neskelbiamos apklausos sąlygos bei Tiekėjo 2021 m. balandžio 14 d. pasiūlymas.

1.3. Pradinė Sutarties vertė – 6000 Eur (šeši tūkstančiai eurų), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) ir lėšas už Sutarties 1.4 papunktyje numatytas galimas pirkti prekes.

1.4. Pirkėjas perka Prekes pagal atskirus užsakymus, priklausomai nuo poreikio ir gauto finansavimo. Pirkėjas, esant poreikiui, gali įsigyti Sutarties 2 priede „Perkamos prekės ir jų kainos“ (toliau – Sutarties 2 priedas) nenurodytų, tačiau su perkamu objektu susijusių prekių, neviršijant 20 procentų Sutarties 1.3 papunktyje nurodytos pradinės Sutarties vertės. Už Sutarties 2 priede nenurodytas, tačiau su perkamu objektu susijusias prekes bus apmokėta taikant ne didesnius nei Sutarties pasirašymo dieną Tiekėjo skelbiamus šių prekių įkainius, o jei tokie įkainiai neskelbiami, Tiekėjo pasiūlytais konkurencingais ir rinkos kainas atitinkančiais įkainiais. Pirkėjas neįsipareigoja užsakyti ir nupirkti visų Sutarties 2 priede nurodytų Prekių ir jų kiekio ir turi teisę nutraukti prekių užsakymą bet kuriai Prekei. Sutarties 2 priede nurodytas Prekių kiekis yra preliminarus, Prekių bus perkama maksimaliai už Sutarties 1.3 papunktyje nurodytą pradinę Sutarties vertę.

1.5. Už Sutarties vykdymą iš Pirkėjo pusės, įskaitant Prekių užsakymą ir pardavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) pasirašymą, yra atsakingas

1.6. Už Sutarties vykdymą iš Tiekėjo pusės yra atsakingas

2. Prekių pateikimo terminai ir kitos sąlygos

2.1. Tiekėjas įsipareigoja savo lėšomis pristatyti nustatytus reikalavimus atitinkančias Prekes adresu Gedimino pr. 60, Vilnius, ir jas Pirkėjo nurodytose vietose sumontuoti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkėjo užsakymų, kurie teikiami darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. telefonu arba elektroniniu paštu, pateikimo dienos. Prekių pristatymo terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, gali būti pratęstas šalims raštu (el. paštu ir pan.) susitarus, bet ne ilgiau kaip dar iki 5 (penkių) darbo dienų. Pristatęs Prekes, Tiekėjas pateikia Aktą, nurodydamas jame Prekių charakteristikas, kiekius ir kainas, nuolaidą, jei buvo pritaikyta. Prekėms suteikiama ne mažesnė kaip 12 mėn. garantija nuo Akto pasirašymo dienos.

2.2. Pirkėjas, gavęs Prekes, jų kiekį patikrina nedelsdamas, o Prekių ir jų sumontavimo kokybę – ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Prekių sumontavimo dienos.

2.3. Nustačius Prekių kokybės ar montavimo trūkumų arba neatitikimą tarp Pirkėjo užsakyto ir jam faktiškai perduotų Prekių kiekio, Pirkėjas nedelsiant apie tai informuoja Tiekėją.

2.4. Pristatytos nekokybiškos Prekės pakeičiamos kokybiškomis Prekėmis ar nustatyti Prekių montavimo trūkumai ištaisomi per 3 (tris) darbo dienas nuo Pirkėjo informacijos pateikimo apie trūkumus dienos.

3. Apmokėjimo sąlygos

3.1. Prekių kainos pateikiamos Sutarties 2 priede. Už jas bus perkamos Prekės visą Sutarties galiojimo laiką. Į nurodytą Prekių kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir galimos patirti išlaidos, mokesčiai, susiję su perkamu objektu (transportavimo, reikmenų bei medžiagų, reikalingų montavimui, montavimo metu susidariusių atliekų utilizavimo kaina, ar pan.), taip pat PVM sąskaitų faktūrų pateikimo naudojantis „E. sąskaita“ sistema išlaidos.

3.2. Už užsakytas, pateiktas ir sumontuotas (sukomplektuotas ir perduotas) Prekes Pirkėjas apmoka Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

3.3. Elektroninė sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiama Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu), išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje.

3.4. Pirkėjas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jeigu:

3.4.1. PVM sąskaitoje faktūroje nenurodytas (arba neteisingai nurodytas) Sutarties numeris ir jos sudarymo data (kol bus pateikta patikslinta PVM sąskaita faktūra);

3.4.2. PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos neteisingos kainos arba nenurodyta kita būtina informacija (kol bus išsiaiškinta su Tiekėju);

3.4.3. Tiekėjas pateikė nekokybiškas Prekes ir (ar) ne visą jų kiekį (kol, Pirkėjui nurodžius, Tiekėjas ištaisys trūkumus).

3.5. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Sutartyje nurodytos Prekių kainos (Eur. su PVM) gali būti keičiamos tik atliekant kainų perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM tarifo, kuris perskaičiuojamas proporcingai PVM pakeitimams be atskiros Sutarties Šalių susitarimo, Tiekėjui pateikiant PVM sąskaitą faktūrą.

4. Prekių kokybė

4.1. Tiekėjas garantuoja, kad Pirkėjui bus teikiamos naujos Prekės. Prekių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje nustatytus ir Prekių gamintojo deklaruojamus standartus, technines sąlygas, o jeigu tokių nėra – įprastinius reikalavimus, keliamus parduodant Prekes Lietuvos Respublikoje. Jeigu Prekių kokybė nurodoma Prekių ženkliniu, tai Prekių kokybė turi atitikti ženklinime nurodytą kokybę.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Jeigu Tiekėjas nepateikia ar nesumontuoja užsakyto Prekių per Sutarties 2.1 papunktyje nustatytą terminą ar nepakeičia nekokybiškų Prekių per Sutarties 2.4 papunktyje nustatytą terminą, ar neištaiso montavimo trūkumų, Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo užsakyto ir nepateiktų, nesumontuotų ar nepakeistų Prekių vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Jeigu Pirkėjas nesilaiko šios Sutarties 3.2 papunkčio įsipareigojimų, išskyrus, jeigu yra Sutarties 3.4 papunktyje nurodytos aplinkybės, Tiekėjui pareikalavus, jis moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.

5.3. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

5.4. Jeigu Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti tiesioginiai nuostoliai ar išlaidos išieškomi, išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų. Jeigu Sutartis nutraukiama Tiekėjo iniciatyva dėl Pirkėjo kaltės, Pirkėjas turi atlyginti Tiekėjo tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Sutarties sąlygų nevykdymo.

5.5. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

5.6. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių galiojimo laikotarpiui.

5.7. Šalys privalo viena kitą nedelsiant informuoti apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdanti, Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

5.8. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei vieną savaitę nuo pranešimo apie jų atsiradimą gavimo dienos. Tokiu atveju apie Sutarties nutraukimą įspėjama raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 12 (dvylika) mėnesių.

6.2. Sutartis, nesant Sutarties Šalių kaltės, gali būti nutraukta tik raštišku Šalių susitarimu.

6.3. Pirkėjas, įspėjęs kitą Šalį raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, jei:

6.3.1. Tiekėjas ne dėl Pirkėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių iš esmės pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas Pirkėjo raštu pateikto įspėjimo;

6.3.2. Prekių kokybė neatitinka Sutarties reikalavimų ir per Pirkėjo nurodytą terminą Tiekėjas ne dėl Pirkėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių nepašalina Pirkėjo nurodytų trūkumų;

6.3.3. Tiekėjas perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be raštiško Pirkėjo sutikimo;

6.3.4. Tiekėjas bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą ar kai pagal teisės aktuose nustatytą tvarką susidaro analogiška situacija.

6.4. Pažeidimus, nurodytus Sutarties 6.3.1 – 6.3.3 papunkčiuose, Šalys susitaria laikyti esminiais Sutarties pažeidimais, nepriklausomai nuo to, ar šiais pagrindais Sutartis nutraukiama, ar ne.

6.5. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

6.6. Tiekėjas, įspėjęs kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Pirkėjas ne dėl Tiekėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą arba vykdyti kitą sutartinį įsipareigojimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir jeigu Tiekėjas apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė Pirkėjui.

7. Kitos sąlygos

7.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Tiekėjas informuoja apie minėtos informacijos pasikeitimą visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Nurodytus subtiekejus (jei jie nurodyti)

galima keisti tik raštu informavus apie tai Pirkėją, nurodant pagrįstas keitimo priežastis ir gavus raštišką Pirkėjo sutikimą. Tiekėjas bet kuriuo atveju atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtieėjai. Pirkėjui sutikus su subtieėjo (-ų) pakeitimu, Pirkėjas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtieėjo (-ų) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.2. Visi šios Sutarties papildymai ir priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir galioja, jei jie yra pasirašyti Pirkėjo ir Tiekėjo. Sutarties sudarymo metu Sutartis turi 2 (du) priedus: 1 priedas „Oro kondicionierių su montavimo paslauga techninė specifikacija“ ir 2 priedas „Perkamos prekės ir jų kainos“.

7.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

7.4. Šalys patvirtina, kad Sutartyje nurodyti asmens duomenys bus tvarkomi tik tiek, kiek šių asmens duomenų tvarkymas susijęs su Sutarties vykdymu ir nepažeidžiant Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

7.5. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Jeigu derybų keliu nepavyksta ginčo išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašytinio siūlymo ginčą išspręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7.6. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

8. Šalių rekvizitai

PIRKĖJAS:

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, LT-01109 Vilnius
Juridinio asmens kodas 188605295
A. s. LT237300010002457137
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000
Tel. (8 5) 239 6060

PIRKĖJO vardu:

TIEKĖJAS:

MB „Pastatų sistemos“
Parko g.1A, Avižieniai, LT-14198 Vilniaus raj.
Juridinio asmens kodas 303430565
A. s. LT48044060008166828
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. 8 683 66923

TIEKĖJO vardu:

2021 m. balandžio 26 d.
Prekių viešojo pirkimo–pardavimo sutarties
Nr. UFS-2021-35
1 priedas

ORO KONDICIONIERIŲ SU MONTAVIMO PASLAUGA

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – oro kondicionieriai ir jų montavimas adresu Gedimino pr. 60, Vilniaus mieste (toliau – prekės).

2. Nustatytus reikalavimus atitinkančios Prekės Tiekėjo lėšomis pristatomos adresu Gedimino pr. 60, Vilnius, ir Pirkėjo nurodytose vietose sumontuojamos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkėjo užsakymo pateikimo dienos. Prekių pristatymo terminas, iškilus nenumatytoms aplinkybėms, gali būti pratęstas Šalims raštu (el. paštu ir pan.) susitarus, bet ne ilgiau kaip dar iki 5 (penkių) darbo dienų

4. Pateiktas nekokybiškas prekes Tiekėjas įsipareigoja pakeisti kokybiškomis prekėmis ar ištaisyti nustatytus montavimo trūkumus per 3 (tris) darbo dienas nuo Pirkėjo informacijos pateikimo apie nekokybiškas prekes dienos.

5. Tiekėjas garantuoja, kad Pirkėjui bus teikiamos naujos prekės. Prekių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje nustatytus ir prekių gamintojo deklaruojamus standartus, technines sąlygas, o jeigu tokių nėra – įprastinius reikalavimus, keliamus parduodant prekes Lietuvos Respublikoje. Jeigu prekių kokybė nurodoma prekių ženklime, tai prekių kokybė turi atitikti ženklime nurodytą kokybę.

6. Prekėms turi būti suteiktas ne mažesnis kaip 12 mėnesių garantinis terminas.

7. Reikalavimai prekėms:

Eil. Nr.	Oro kondicionieriai su montavimo paslauga	Preliminarus kiekis, vnt.
1.	„Split“ tipo sieninis oro kondicionierius, montuojamas ant sienos, kurio vėsinimo/šildymo galia 2,6/2,8 kW su montavimo paslauga.	2
2.	„Split“ tipo oro kondicionierius, montuojamas ant sienos, kurio nominali vėsinimo galia ne mažesnė nei 2,6 kW su montavimo paslauga.	1
3.	„Split“ tipo oro kondicionierius, montuojamas ant sienos, kurio vėsinimo/šildymo galia 4,6 /5,0 kW su montavimo paslauga.	1

PIRKĖJO vardu

TIEKĖJO vardu

2021 m. balandžio 26 d.
 Prekių viešojo pirkimo–pardavimo sutarties
 Nr. UFS-2021-35
 2 priedas

PERKAMOS PREKĖS IR JŲ KAINOS

Eil. Nr.	Prekės	Mato vnt.	Vieneto kaina Eur su PVM	Preliminarus kiekis	Suma Eur su PVM (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
1.	„Split“ tipo sieninis oro kondicionierius, montuojamas ant sienos, kurio vėsinimo/šildymo galia 2,6/2,8 kW su montavimo paslauga.	Vnt.	1144,66	2	2289,32
2.	„Split“ tipo oro kondicionierius, montuojamas ant sienos, kurio nominali vėsinimo galia ne mažesnė nei 2,6 kW su montavimo paslauga.	Vnt.	1265,66	1	1265,66
3.	„Split“ tipo oro kondicionierius, montuojamas ant sienos, kurio vėsinimo/šildymo galia 4,6/5,0 kW su montavimo paslauga.	Vnt.	1626,24	1	1626,24

Į kainą yra įskaityti visi mokesčiai ir visos Tiekėjo išlaidos, būtinos Sutarties įvykdymui (įskaitant prekių transportavimo, reikmenų bei medžiagų, reikalingų prekių montavimui, kainas, montavimo metu susidariusių atliekų utilizavimo kainą, PVM sąskaitų faktūrų pateikimo naudojantis „E. sąskaita“ sistema išlaidas).

PIRKĖJO vardu

TIEKĖJO vardu