

2020 m. sausio 2 d. sutarties Nr. SŽ-1
Specialiųjų sąlygų
Priedas Nr. 4

**PASAULIO TEISUOLIŲ SKVERO (EŽERO G. 18, ŠIAULIŲ M.) IR JO PRIEIGŲ
KOMPLEKSNIO SUTVARKYMO TECHNINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
SUTARTIS
PRIE 2020 M. SAUSIO 2 D. SUTARTIES NR. SŽ-1**

2021 m. d. sutartis Nr. SŽ-.....
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir II „3V Reklama“, atstovaujama direktoriaus Ado Toleikio, veikiančio pagal individualios įmonės nuostatus, toliau vadinama Paslaugų teikėju, vadovaudamiesi 2020 m. sausio 2 d. sutarties Nr. SŽ-1 Specialiųjų sąlygų 6.1.17 ir 6.3.4 punktais bei atsižvelgdami į Pasaulio teisuolių skvero (Ežero g. 18, Šiaulių m.) ir jo prieigų kompleksinio sutvarkymo rangos darbų pirkimo 2021 m. balandžio 16 d. sutartį Nr. SŽ-465, sudarėme šią sutartį (toliau - Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pasaulio teisuolių skvero (Ežero g. 18, Šiaulių m.) ir jo prieigų kompleksinio sutvarkymo techninio projekto vykdymo priežiūros atlikimas (toliau – Paslauga).

II. SUTARTIES DALYKO KAINA

2.1. Sutarties dalyko kaina, nustatyta 2020 m. sausio 2 d. Pasaulio teisuolių skvero (Ežero g. 18, Šiaulių m.) ir jo prieigų kompleksinio sutvarkymo techninio projekto parengimo ir objekto projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. SŽ-1 Specialiosiose sąlygose yra – 1000,00 Eur (vienas tūkstantis Eur 00 ct) ir 21 proc. pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) 210,00 Eur (du šimtai dešimt Eur 00 ct), iš viso: 1210,00 Eur (vienas tūkstantis du šimtai dešimt Eur 00 ct).

2.2. Šalys susitaria, kad Sutarties dalyko kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį. Tokiu atveju, Sutarties dalyko kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM dydis. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties dalyko kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, įsigaliojimo.

2.3. Sutarties dalyko kaina visą sutarties galiojimo laikotarpį nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą ar darbų grupių kainų pokyčius ir pasikeitus kitiems mokesčiams, išskyrus numatytus 2.2. punkte.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.1.1. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, techniniu projektu, statybos normomis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais atlikti Pasaulio teisuolių skvero ir jo prieigų kompleksinio sutvarkymo techninio projekto vykdymo priežiūrą. Šalys pripažįsta, kad šio įsipareigojimo nevykdymas arba netinkamas vykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;

3.1.2. statinio projekto vykdymo priežiūrą pradėti vykdyti įsigaliojus šiai sutarčiai, kaip numatyta Sutarties 5.1. punkte ir baigti pasirašius statybos užbaigimo aktą;

3.1.3. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui asmenų, kurie atliks projekto vykdymo priežiūrą, sąrašą, nurodant vardus, pavardes, pareigas, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datas ir numerius. Paslaugų teikėjas keisti darbuotojus į ne žemesnės kvalifikacijos kitus darbuotojus, darbuotojo ligos, užsitęsiosios ilgiau nei 30 kalendorinių dienų, mirties, išėjimo iš darbo (atleidimo) ar kitais pagrįstais atvejais gali tik gavęs rašytinį Užsakovo pritarimą.

3.1.4. kalendoriniame projekto vykdymo priežiūros grafike nurodytais terminais, bet ne rečiau kaip 4 (keturis) kartus per mėnesį (esant būtinybei ir dažniau), lankytis objekte, stebėti darbų eigą, spręsti su projekto įgyvendinimu susijusius klausimus bei vykdyti objekto pasitarimų protokoluose priimtus sprendimus. Apsilankymus objekte fiksuoti statybos darbų žurnale;

3.1.5. organizuoti pastebėtų projekto (Nr. 20.01-XX-TP) sprendinių klaidų taisymą;

3.1.6. pasirašyti objekto užbaigimo dokumentus ir kitus objekto vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros objekto projekto sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

3.1.7. teikti Užsakovui visą turimą informaciją, susijusią su šioje sutartyje numatytais įsipareigojimais, teikti konsultacijas iškilusiais Pasaulio teisuolių skvero ir jo prieigų kompleksinio sutvarkymo darbų klausimais;

3.1.8. dalyvauti objekto užbaigimo komisijos darbe;

3.1.9. pateikti Šiaulių miesto savivaldybės administracijai objekto projekto vykdymo priežiūros paslaugos perdavimo-priėmimo aktus (priedas Nr. 3) ir PVM sąskaitas faktūras;

3.1.10. pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko ar kredito unijos garantija, arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas, arba piniginis užstatas).	Paslaugų teikėjas pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.	10 % nuo bendros projekto vykdymo priežiūros kainos be PVM	Įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną arba piniginio užstato pervedimo dieną ir turi galioti iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. už atliktas paslaugas pagal pateiktą Šalių pasirašytą projekto vykdymo priežiūros įvykdymo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą sumokėti:

3.2.1.1. 80 proc. šios paslaugos kainos už projekto vykdymo priežiūrą sumokėti statinio projekto priežiūros vykdymo laikotarpiu proporcingai atliktų darbų sąmatinei vertei;

3.2.1.2. 20 proc. dalį – pasirašius statybos užbaigimo aktą.

3.2.2. Mokėjimus atlikti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros priėmimo dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovo atsakomybė:

4.1.1. be pagrindo nutraukus sutartį, atlyginti Paslaugų teikėjui jo turėtas pagrįstas statinio projekto vykdymo priežiūros išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

4.1.2. nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktas paslaugas nustatytu laiku, mokėti Paslaugų teikėjui, jo pareikalavimu, 0,02 proc. neapmokėtos paslaugos kainos dydžio delspinigius, skaičiuojamus

už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Paslaugų teikėjo atsakomybė:

4.2.1. atsakyti už pareigų, nurodytų statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka;

4.2.2. be pagrindo vienašališkai nutraukus sutartį ne dėl Užsakovo kaltės sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą, skaičiuojamą nuo sutarties dalyko kainos (be PVM), nurodytos sutarties 2.1 punkte ir atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

4.2.3. jei Paslaugų teikėjas nesilanko objekte pagal kalendoriniame projekto vykdymo priežiūros grafike nurodytus terminus, kaip numatyta Sutarties 3.1.4. punkte, už kiekvieną neapsilankymą objekte Paslaugų teikėjas turi sumokėti Užsakovui 100 (vieno šimto) Eur baudą;

4.2.4. Paslaugų teikėjas privalo atlyginti pagrįstus nuostolius Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims, kurie kilo dėl netinkamos projekto vykdymo priežiūros.

V. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Šalys ją pasirašo (pasirašymo diena laikoma data, kai Sutartį pasirašo paskutinė Sutarties Šalis) ir Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją, arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą arba per 5 (penkias) darbo dienas perveda piniginį užstatą į Užsakovo atsiskaitomąją sąskaitą. Užtikrinimo pateikimo data arba piniginio užstato pervedimo diena, laikoma sutarties įsigaliojimo diena.

5.2. Paslaugų teikėjui pasirinkus Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdą – piniginį užstatą, jis turi būti pervestas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą AB Swedbank banke, sąskaitos Nr. LT03 7300 0100 024 10161, nurodant Sutarties pavadinimą ir datą. Mokėjimo pavedimo Paslaugų teikėjo patvirtinta kopija turi būti pateikta Užsakovui.

5.3. Sutartis galioja nuo įsigaliojimo momento iki visiško įsipareigojimų įvykdymo arba atskiros susitarimo dėl sutarties nutraukimo sudarymo, kuris įforminamas raštu ir tampa neatskiriama sutarties dalimi.

5.4. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, vienai sutarties Šaliai nevykdant sutartinių įsipareigojimų ir tuo iš esmės pažeidžiant sutartį, įspėjus sutartinių įsipareigojimų nevykdančią šalį, prieš 14 (keturiolika) darbo dienų.

VI. BENDROSIOS NUOSTATOS IR GINČŲ SPRENDIMAS

6.1. Visi nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių, susiję su šia sutartimi ar jos vykdymu, sprendžiami abipusiu Šalių susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir, kurias pakeitus, nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

6.3. Ši sutartis yra neatskiriama 2020 m. sausio 2 d. sutarties Nr. SŽ-1 specialiųjų sąlygų dalis, pasirašyta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, kurių po vieną tenka kiekvienai sutarties Šaliai.

ŠALIŲ PARAŠAI

UŽSAKOVAS:

Pavadinimas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Buveinės adresas: Vasario 16-osios g.62, LT-76295 Šiauliai
Įstaigos kodas: 188771865

Telefonas: (8 41) 596 310
Telefaksas: (8 41) 524 115
A. s. LT85 7300 0100 9151 1042
AB Bankas „Swedbank“
Banko kodas: 73000

Atsakingas asmuo:
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

(parašas, data) A.V.

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Pavadinimas: IĮ „3V Reklama“
Buveinės adresas: Ežero g. 68-11, Šiauliai
Įmonės kodas: 145331194
PVM kodas: LT100001328411
Telefonas: 8 699 86897
A. s. LT77 4010 0442 0007 0866
Luminor Bank AS
Banko kodas: 40100

Atsakingas asmuo:
Savininkas
Adas Toleikis

(parašas, data) A.V.

Sutarties kuratorius:
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistas Egidijus Liaudanskas, tel.: 8-41
500 529, el. paštas: egidijus.liaudanskas@siauliai.lt