

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, PRITAIKANT LIETUVOS
POLICIJOS MOKYKLAI IR POLICIJOS KOMISARIATUI I ETAPU DARBŲ PIRKIMO
SUTARTIS**

2015 m. spalio 8 d. Nr. 144-ST2-160
Mastaičiai

Lietuvos policijos mokykla (toliau – Užsakovas), atstovaujama viršininko Algirdo Kaminsko, veikiančio pagal Lietuvos policijos mokyklos nuostatus, ir UAB „STAFAS“ (toliau – Rangovas), atstovaujama (-as) direktoriaus Vismanto Bartulio, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis vadovaudamiesi (-osi) Viešųjų pirkimų komisijos 2015 m. rugsėjo 22 d. posėdžio protokolu Nr. 144-P1-222, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Mokslo paskirties pastato adresu Mokslo g. 2, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., paprastojo remonto, pritaikant Lietuvos policijos mokyklai ir policijos komisariatui I etapo darbai (toliau – Darbai) pagal Techninį projektą ir lokalinę darbų sąmatą, kurios yra neatskiriamos Sutarties dalys.

2. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

II. SUTARTIES KAINODARA IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Sutarties kaina – 376 521,10 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM); (trys šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai dvidešimt vienas euras, dešimt euro centai), iš jų PVM 21 % – 65 346,64 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt šeši eurai, šešiasdešimt keturi euro centai).

4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 7 punkto nuostatomis.

5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

5.1. Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius, o Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;

5.2. padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

6. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti lokalinėje darbų sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktinių Darbų kiekių, reikalingų Projekto įvykdymui paklaida negali apimti daugiau/mažiau kaip 1,5 % žiniaraščiuose nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 12 punktą.

7. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustatčius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų Darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą), privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį.

8. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant lokalinėje darbų sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.

9. Darbų atlikimo terminas iki 2015 m. lapkričio 20 d.



10. Pirkimo sutarties vykdymo metu dėl pateisinamų priežasčių ir nenumatytų aplinkybių, negaunamo finansavimo, Rangovui laiku nespėjus atlikti Darbų, Darbų atlikimo laikotarpis Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas 1 (vieną) kartą, tačiau ne ilgesniam kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui.

III. PAKEITIMAI IR PAPILDOMI DARBAI

11. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

11.1. bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

11.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

11.3. bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

12. Nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

13. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 11 punkte forminami tokia tvarka:

13.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų lokalinę darbų sąmatą, sudarytą pritaikant lokalinėje darbų sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal 5.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

13.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų lokalinę darbų sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti lokalinę darbų sąmatą, sudarytą pagal 5.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

13.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

13.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, ir Projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, pagal 5.1. p. koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

14. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus. lokalinėje darbų sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose) įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

15. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

16. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

17. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

17.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

17.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

18. Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

19. Rangovas, faktiškai, kokybiškai ir laiku atlikęs Sutartyje numatytus Darbus, pateikia Užsakovui Darbų perdavimo ir priėmimo aktus iki kiekvieno mėnesio 25 dienos. Užsakovas, nenustatęs atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, suderina ir pasirašo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus per 5 (penkis) darbo dienas. Rangovas pagal abiejų šalių pasirašytus perdavimo ir priėmimo aktus išrašo sąskaitas faktūras, jas pasirašo ir pateikia Užsakovui.

20. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma trūkumų, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbo trūkumai. Nustatyti trūkumai ar defektai šalinami Rangovo sąskaita.

21. Darbai laikomi visiškai baigtais, Užsakovui pasirašius galutinį atliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

22. Galutinai priimant ir perduodant Darbus bei papildomus darbus, jei jie buvo atlikti, taikomos šio skyriaus nuostatos. Iki galutinio Darbų priėmimo akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Užsakovo nurodytus Darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti Darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, bei perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją.

23. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 20 punkte numatytos sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Apmokėjimo laikotarpis neturi viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo.

24. Rangovas turi teisę į išankstinį mokėjimą, avansą iki 50 proc. Sutarties kainos, kuris gali būti išmokamas po Sutarties įsigaliojimo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Rangovas pateikia Užsakovui išankstinio mokėjimo sąskaitą ar PVM sąskaitą - faktūrą kartu su išankstinio mokėjimo Banko garantija arba Draudimo bendrovės laidavimu visai avanso sumai, išduotą Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko ar draudimo bendrovės, užsienio banko ar draudimo bendrovės. Užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo ir Defektų ištaisymo laikotarpį. Sumokėtas avansas atskaitomas iš kiekvieno tarpinio ir/ar galutinio mokėjimo pradedant pirmu mokėjimu.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

25. Užsakovas įsipareigoja:

25.1. perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų;

25.2. apžiūrėti Rangovo pagal Sutartį atliktus Darbus ir, pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, raštu pranešti apie juos Rangovui ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti;

25.2. patikrinti ir nenustačius trūkumų, raštu suderinti Rangovo pateiktus perdavimo ir priėmimo aktus ir pagal juos išrašytas sąskaitas faktūras;

25.3. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų apimtį ir kokybę;

25.4. sumokėti Rangovui už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. Darbus atlikti pagal lokalinę darbų sąmatą (Sutarties priedas) ir Techninį projektą (Sutarties priedas);

26.2. Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje numatytus Darbus ir savo lėšomis pašalinti trūkumus. Darbus atlikti savo medžiagomis, priemonėmis ir rizika;

26.3. atlikdamas darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi higienos, darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

26.4. atlikdamas Darbus, užtikrinti ekologinę aplinkos apsaugą darbo vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

26.5. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos apsaugą, pastatyti kelio ženklus, teisės aktų nustatyta tvarka aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;

26.6. atsiradus aplinkybėms, dėl kurių jis negali laiku atlikti Darbų, nedelsdamas raštu, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, informuoti apie tai Užsakovą ir nurodyti Darbų neatlikimo priežastis;

26.7. per 10 kalendorinių dienų nuo Užsakovo raštiškų pretenzijų gavimo dienos savo lėšomis pašalinti pretenzijose nurodytus trūkumus, susijusius su netinkamai atliktu Darbu, ir trūkumus, išryškėjusius garantiniu terminu;

26.8. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

26.9. atlikdamas Darbus, Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovo ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

26.10. raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą, ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jų priėmimą;

26.11. Užsakovui pasinaudojus Sutarties įvykdymo užtikrinimu, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą;

26.12. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nustatytus Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus;

26.13. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

26.14. atlikus statybos Darbus, parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją ir kadastrinių matavimų bylas, parengtas pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir

kadastru duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522;

26.15. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui pasirašytą sutikimą dėl pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos atskleidimo/pateikimo (Sutarties 4 priedas)

26.16. atliktiems Darbams suteikti 5 (penkių) metų garantinį terminą.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

27. Užsakovas:

27.1. turi teisę sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir pareikalauti pašalinti trūkumus;

27.2. turi teisę nemokėti už atliktus Darbus, jei dėl Rangovo kaltės nepašalinti nustatyti atliktų Darbų trūkumai;

27.3. turi teisę surašyti aktą ir mažinti bendrą atsiskaitymo sumą už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. nuo bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 3 punkte, jei Rangovas Sutartyje nurodytų Darbų neatlieka laiku ir (ar) atlieka juos nekokybiškai;

27.4. turi teisę paskirti techninį prižiūrėtoją;

27.5. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pasirašytoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos.

28. Rangovas:

28.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų tinkamą vykdymą;

28.2. atsako už Subrangovų, jeigu tokių yra, prievolių vykdymą;

28.3. Sutartyje numatytų Darbų vykdymo metu atsako už žalą, atsiradusią tretiesiems asmenims.

28.4. turi teisę reikalauti, kad už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus būtų sumokėta Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

29. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokį Darbą ar Darbų grupę pagal pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą. Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

30. Užsakovui nustačius Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu, ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

31. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu, susijusius tiesioginius nuostolius. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

32. Rangovui pagal Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

33. Užsakovui ir (ar) atitinkamų valdžios institucijų atstovams nustačius, jog atliktų Darbų aktuose ir (ar) galutiniam atliktų Darbų akte nurodytas atliktų Darbų kiekis ir (ar) kaina neatitinka

faktiškai atliktų Darbų kiekio ir (ar) kainos, Rangovas sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis yra lygus skirtumui tarp atliktų Darbų aktuose ir (ar) galutiniame atliktų Darbų akte nurodytų Darbų kiekio (kainos) ir faktiškai atliktų Darbų kiekio (kainos).

34. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdamas Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

35. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

VII. KONFIDENCIALUMAS

36. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VIII. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

37. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

38. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

39. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

40. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

IX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

41. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

- a. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;
- b. Darbus teikia nesilaikydamas nustatyto kalendorinio Darbų atlikimo grafiko arba Darbą atlieka taip lėtai, kad jį baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima.
- c. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- d. per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų; kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

42. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

- a. negavęs Užsakovo sutikimo, visus Darbus paveda vykdyti Subrangovui, sudarydamas su juo Subrangos sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

b. bankrutuoja arba tampa nemokus;

c. paaiškėjus, jog Rangovas, siekdamas sudaryti Sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją.

43. Paaiškėjus, kad šių projektų įgyvendinimo (statybos) finansavimas yra nenumatytas ar sustabdytas, ar dėl kitų svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

44. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

45. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

X. KITOS SĄLYGOS

46. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (kai antspaudus turėti privaloma) abi Šalys, ir Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje registruoto banko ar draudimo bendrovės išduotą garantiją arba laidavimą. Reikalaujama Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – ne mažesnė kaip 5% bendros pirkimo sutarties vertės. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Rangovas nurodytu terminu nepateikęs Sutarties įvykdymo užtikrinimo, sutartį bus siūloma sudaryti tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti Sutartį. Rangovui Sutarties įvykdymo garantija negražinama, jeigu Rangovas nevykdys jam Sutartyje nustatytų įpareigojimų.

47. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, o tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. (Jei einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktais bus apribotas numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų Darbų atlikimo ir privalo apie tai informuoti Rangovą).

48. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo keisti Sutarties sąlygas gavimo dienos. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

49. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo jos vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

50. Esant esminiam Sutarties pažeidimui, Sutartis gali būti vienašališkai nutraukiama, raštu pranešus kitai Šaliai apie Sutarties nutraukimą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Vienašalio Sutarties nutraukimo atveju kaltoji Šalis atlygina kitos Šalies su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

51. Šalys įsipareigoja nedelsdamos informuoti viena kitą pasikeitus Šalių juridiniams adresams, bankų rekvizitams ir kitais nenumatytais atvejais, kurie turi reikšmės Sutarties tinkamam vykdymui.

52. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem šalims.

53. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

53.1. pasiūlymas, 3 lapai;

53.2. sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentas, lapai;

53.3. kalendorinis darbų vykdymo grafikas ir eiliškumas (forma), 1 lapas;

53.4. sutikimas dėl konfidencialios informacijos pateikimo (forma), 1 lapas;

53.5. Lokalinė darbų sąmata, 16 lapų;

53.6. Techninis projektas, ... lapai;

53.7. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas (forma), 1 lapas.

XI. ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Lietuvos policijos mokykla

Mokslo g. 2, Mastaičių k., Alšėnų sen.

LT-53313 Kauno r. sav. Lietuva

Įstaigos kodas 302442625

Tel. Nr. (8 5) 2198075

El. paštas mokykla@policija.lt

A. s. LT16 7044 0600 0798 2813

AB SEB bankas banko kodas 70440

Rangovas

UAB „STAFAS“

Raudondvario pl. 164 A., Kaunas,

Įmonės kodas 158998316

PVM mok. kodas LT589983113

Tel. Nr. (8-37) 222 022

El. paštas info@stafas.lt

A/S LT11 4010 0425 0135 2667

AB DnB bankas banko kodas 40100

Viršininkas Algirdas Kaminskas



Direktorius Vismantas Bartulis



Lietuvos policijos mokyklos
Logistikos skyriaus Viešųjų pirkimų
poskyrio vyriausioji specialistė

Tatjana Valiukienė
2015-10-08

Lietuvos policijos mokyklos
Logistikos skyriaus vedėja

Daiva Mūrienė
2015-10-08

Lietuvos policijos mokyklos
Veiklos valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Matusevičienė
2015.10-08

Lietuvos policijos mokyklos
Finansų skyriaus vedėja

Viktorija Gasparėnė
2015-10-08