

UAB „VT statyba“

**VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ „PELĖDŽIUKO“ VAIKŲ DARŽELIO REKONSTRAVIMO
DARBAI**

PROTOKOLAS

2020 m. rugpjūčio 7 d. Nr. 3

Vilnius

Posėdis įvyko 9 val. 00 min.
(posėdžio pradžios laikas val., min.)

Dalyvauja:

VRSA Statybos skyriaus vyriausiasis specialistas Aurelijus Mainelis;

Darželio direktorė Edita Gujienė

UAB „VT statyba“ darbų vadovas Michailas Kunickis;

UAB „VT statyba“ statybos vadovas Vasilijus Malko;

1. SVARSTYTA:

Darželio direktorė informavo, kad esamame korpuse A2 nėra interneto tinklo, nes išardžius sujungimą tarp korpuso neliko tiesioginio sujungimo tarp korpuso. Techninio projekto sprendiniuose esamame korpuse A2 interneto tinklai nebuvo numatyti.

NUTARTA:

Įrengti A2 korpuse internetinį tinklą suvedant viską į naują serverinę. Pateiktos darbų sąmatos (1 Elektroniniai ryšiai ir skaičiuojamąsias kainas).

2. SVARSTYTA:

Techniniame projekte patalpose 1-008 (korpusas A1); 1-002 (tarp ašių 2-3, korpusas A2 1 ir 2 aukštai). Šiose patalpose nebuvo numatyta keisti grindų dangos, dabartinė susidėvėjusi.

A2 korpuse tarp ašių 2-3, 1 ir 2 aukštuose, techniniame projekte nebuvo parodyta dalis pertvarkomų pertvarų. Pagal esamą situaciją pertvaros turi būti įrengtos pagal darbo projekto brėžinius 2017-08-PRO-DP-SA-B-101. Todėl pertvarkant pertvaras, atsiranda papildomas kiekis (93 kv.m) tinkavimo darbų.

Darželio direktorė informavo, kad A2 korpuse laiptinėje 2 aukšte dėl vaikų saugomo yra būtina įrengti turėklą, kurio aukštis būtų 1,6 m.

A1 korpuse į laiptinę iš koridoriaus, tarp ašių X6 ir X8, Y5 techniniame projekte nebuvo įvertintos priešgaisrinės durys, nes esamos yra skydinės.

NUTARTA:

Kaip ir visur koridoriuose įrengti epoksidinės masės grindis, darbų sąmata (2 Architektūra, 1 Grindų apdaila bei skaičiuojamąsias kainas 2 Bendrastatybiniai darbai).

Atlikti naujai įrengiamų pertvarų tinkavimo darbus. (2 Architektūra, 2 Sienų apdaila).

Įrengti A2 korpuse laiptinėje, 2 aukšte tarp ašių 2-3, 1,6 m aukščio turėklą. Pateikta darbų sąmata (2 Architektūra, 3 turėklai porankiai).

Įrengti aliuminio duris į koridorių iš laiptinės. Pateikta darbų sąmata (2 Architektūra, 4 durys).

3. SVARSTYTA:

Pagal techninio projekto sprendinius A2 korpuse nebuvo numatyta jokių elektrotechninių darbų. Patalpoje 1-002 laiptinėje dėl priešgaisrinių reikalavimų nuo sienos iki turėklo turi būti praejimas 1.2 m, o esamoje situacijoje yra 1.1 m, atsižvelgiant į tai yra būtina perkelti 1 ir 2 aukšte elektros skydus.

NUTARTA:

Dėl laiptinėje tvarkomo praėjimo bei dėl jų avarinės būklės senus elektros skydus tikslinga ir būtina perkelti ir pakeisti naujais. Lokalinė darbų sąmata (4 Elektrotechnika bei skaičiuojamosios kainos 3 Elektrotechnika).

4. SVARSTYTA:

Tvarkant automobilių stovėjimo aikštelę iš seno korpuso A1 buvo rasti 2 nepažymėti lietaus nuotekų šuliniai bei jų sujungimai. Šis tinklas blogos būklės.

NUTARTA:

Sutvarkyti ir naujai pajungti lietaus kanalizacijos šulinius. Lokalinė darbų sąmata (5 Lauko vandentiekis ir nuotekos bei skaičiuojamosios kainomis 4 Lauko vandentiekis ir nuotekos).

5. SVARSTYTA:

Pagal techninio projekto sprendimus nebuvo numatyta tvarkyti automobilių stovėjimo aikštelės. Seno asfalto danga vietomis yra plona ir iki 10 cm skaldos ir smėlio mišinio pagrindas.

NUTARTA:

Sutvarkyti ir naujai įrengti automobilių stovėjimo aikštelės asfalto dviejų sluoksnių dangą pagal tipinę detalę. Techninio projekto sprendiniuose 2017-08-PRO-TP-SP-B-103 yra pateikti tipinės dangų konstrukcijų mazgai. Lokalinė darbų sąmata (6 Sklypo planas).

6. SVARSTYTA:

Techninio projekto sprendiniuose nebuvo detalizuota ir vertinta medinė lauko terasa tarp senų ir naujo korpuso.

NUTARTA:

Įrengti iš termo medienos lauko terasą. Lokalinė darbų sąmata (7 Bendra statybiniai darbai).

Dalyviai :

VRSA Statybos skyriaus vyriausiasis specialistas Aurelijus Mainelis;

Darželio direktorė Edita Gujienė

UAB „VT statyba“ darbų vadovas Michailas Kunickis;

UAB „VT statyba“ statybos vadovas Vasilijus Malko.

UAB „DO ARCHITECTS“ JUSTAS PAZISUS

Techninis prižiūrėtojas
Eugenijus Satkus

ESK