

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGSĖJO 7 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-143/20
PAKEITIMO**

2021 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „CoReal“, juridinio asmens kodas 302815362, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Alekno, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

A) Šalys 2020 m. rugsėjo 7 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-143/20 (toliau – **Sutartis**) dėl „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbų pirkimo – II statybos etapas“ (toliau – **Darbai**). Darbai vykdomi pagal techninį darbo projektą Nr. 18.098-TDP „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g., 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas“ (toliau – **TDP**);

B) Pradinės Sutarties vertė – 1 270 378,00 Eur (vienas milijonas du šimtai septyniasdešimt tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 00 ct) be PVM;

C) Darbų atlikimo terminas yra 6 (šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigaliojo 2020 m. rugsėjo 14 d., statybvietė perduota Rangovui 2020 m. spalio 12 d.;

D) 2020 m. spalio 19 d. raštu Nr. A51-13241/20(3.3.2.12E-AD24) Rangovas buvo informuotas, kad vadovaujantis Sutarties 4.4 p., 4.4.8 p., dėl to, kad Užsakovas neturėjo galimybės perduoti Rangovui statybvietės Sutartyje nustatytu terminu, Darbų atlikimo terminas laikytinas sustabdytu nuo 2020 m. rugsėjo 28 d. ir atnaujintas 2020 m. spalio 12 d.;

E) Pradėjus vykdyti Darbus paaiškėjo, kad 1) į Sutarties Darbų apimtys nebuvo įtraukti elektrotechnikos Darbai, kurių buvo atsisakyta vykdant I etapo darbus, pagal kitą sutartį su kitu rangovu (I etapu nebuvo technologiškai įmanomas aptariamų darbų atlikimas). Minėtų elektrotechnikos Darbų I etapo įgyvendinimo metu buvo atsisakyta po to, kai jau buvo sudaryta ši Sutartis. Elektrotechnikos Darbus, būtina atlikti vykdant II etapo Darbus (t. y. pagal Sutartį), kadangi neatlikus šių papildomų darbų objektas nefunkcionuos – nebus elektros įvado ir paskirstymo įrenginių; 2) dėl pakeistų TDP šilumos punkto dalies (toliau – ŠP) sprendinių, papildomai prisidėjo 310 kW galios bei pasikeitė Darbų vykdymas (būtina įrengti šilumos mazgo vėdinimo kontūrą). Bendras šilumos poreikis vėdinimui atlikus TDP korektūrą iš 65 kW tapo 375 kW (toliau – visi kartu **Papildomi darbai**). Papildomi darbai išvardinti bei detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (Priedas Nr. 1);

F) Pasikeitus TDP ŠP 0 dalies sprendiniams, atsirado pagal TDP ŠP 0 laidą nevykdomų darbų. Nevykdomi darbai išvardinti bei detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (Priedas Nr. 1) (toliau – **Nevykdomi darbai**);

G) Sutarties pakeitimo dokumentai patvirtinti Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo, kaip tai numatyta Sutarties 14.6 p. (Priedas Nr. 1). Apskaičiuojant Papildomų ir Nevykdomų darbų kainas, buvo vadovaujamasi Sutarties 14.8 p. nuostatomis;

H) Be to, Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atliko Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais (keičiami Sutartyje numatyti TDP ŠP dalies sprendiniai, bei tinkamam Sutarties užbaigimui būtina atlikti elektrotechnikos darbus, kurių

technologiskai nebuvo įmano atlikti I etapo metu), todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei ir terminams. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, rangos Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvielę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvielės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvielėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvielės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

I) Papildomi būtini darbai nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti nenumatytų darbų būtinybės, tačiau minėti Papildomi darbai tapo būtini Sutarčiai užbaigti, kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis ir užtikrinta visų Darbų normatyvinė kokybė,

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės (Susitarimo priede Nr. 1 nurodytiems Papildomiems darbams);

b) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje (Susitarimo priede Nr. 1 nurodytiems Nevykdomiems darbams);

c) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 bei 56.4 p. numatytais reikalavimais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už 65 253,23 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt trys eurai, 23 ct) sumą be PVM, kas sudaro 5,14 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM. Suma su PVM – 78 956,41 Eur (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 41 ct). Iš jų *E) punkto (1) dalyje* nurodyti elektrotechnikos darbai – 50 159,86 Eur (penkiasdešimt tūkstančių šimtas penkiasdešimt devyni eurai, 86 ct) be PVM, *(2) dalyje* nurodyti TDP ŠP papildomi darbai – 15 093,37 Eur (penkiolika tūkstančių devyniasdešimt trys eurai, 37 ct) be PVM.

2. Atsisakyti Nevykdomų darbų (numatytų TDP ŠP O laidoje) už 4 717,06 (keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniolika eurų, 06 ct) Eur sumą be PVM. Suma su PVM – 5 707,64 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai septyni eurai, 64 ct).

3. Papildomų darbų atlikimui, atsižvelgiant į technologiskai tokiems darbams atlikti reikalingą terminą, suteikti 60 kalendorių dienų.

4. Atsižvelgiant į įsigytus Papildomus bei atsisakytus Nevykdomus darbus, Rangovui pagal Sutartį mokėtina galutinė suma sudaro 1 330 914,17 Eur (vienas milijonas trys šimtai trisdešimt tūkstančių devyni šimtai keturiolika eurų, 17 ct) be PVM. Suma su PVM – 1 610 406,15 Eur (vienas milijonas šeši šimtai dešimt tūkstančių keturi šimtai šeši eurai, 15 ct).

5. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimą, pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).

6. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

7. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

9. Susitarimo priedas:

9.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymo kopija, 37 lapai.

9.2. Priedas Nr. 2 – Atnaujintas „Įkainotas veiklos sąrašas“, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „CoReal“

Direktorė Lina Koriznienė

Direktorius Paulius Alekna