

**STUMBRO KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ SPINDULIO G. – ŽEMAITĖS G.
KVARTALE, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAVIMO IR REKONSTRAVIMO DARBŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____**

Šiauliai

20__-__-__

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 245358580, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Pavlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Akmens takas“, registruota adresu Dubijos g. 20, Šiauliai, juridinio asmens registracijos kodas 145098473, toliau sutartyje vadinama Rangovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Donato Undžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, mėnesiais.

1.5. Sutarčiai taip pat taikomas Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau – Pirkimų įstatymas).

1.6. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda į to įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo Sutarties galiojimo metu).

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Vadovaujantis 2021-04-08 Užsakovo supaprastinto atviro konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos) ir 2021-04-21 Rangovo pasiūlymu Nr. GPS-21/04/21 (toliau – Pasiūlymas), kuris 2021-04-30 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbus (toliau – Darbai), detalizuotus Konkurso sąlygose, Sutarties 1 priede- Techninėje specifikacijoje (toliau - Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Techninėje specifikacijoje nurodyta Darbų apimtis (preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų)) yra preliminarai ir nelaikoma faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovas pagal Sutartį įsipareigoja atlikti, kiekiu. Riziką dėl galimo Darbų kiekių svyravimo prisiima Rangovas. Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo Sutartyje nurodyto Darbų kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į fiksuotą Sutarties kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų Darbų kiekio fiksuota Sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų Darbų kiekiai nebus laikomi papildomais darbais, o mažesni –

atsisakomais darbais. Už visą Sutartyje numatytą Darbų kiekį Užsakovas sumokės fiksuotą Sutarties kainą, jeigu faktinis Sutarties Darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 15 (*penkiolika*) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, kuri detalizuota sąmatoje ir Darbų grafike.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbų atlikimo terminai:

3.1.1. projektavimo darbų pradžia - nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

3.1.2. rekonstruojami šilumos perdavimo tinklų ruožai po gatvėmis, įvažiavimais ir aikštelėmis, jeigu jie pagal pasirengtą projektą nenumatomi vykdyti prastūmimo būdu, turi būti rekonstruoti iki 2021 m. spalio 1 d.;

3.1.3. 2021 m. rekonstruotų vamzdynų paleidimo-derinimo darbų pradžia – ne vėliau kaip iki 2021 m. spalio 1 d.;

3.1.4. 3.1.2. punkte nurodytų darbų kietųjų dangų (gatvių ir aikštelių asfalto, trinkelio) atstatymo darbų pabaiga ne vėliau kaip iki 2021 m. gruodžio 1 d.;

3.1.5. rekonstravimo darbų pabaiga (dokumentų pateikimas Užsakovui statybos užbaigimo procedūroms vykdyti) – ne vėliau kaip 2022 m. liepos 1 d.;

3.1.6. Darbų pabaiga (statybos užbaigimo procedūrų pabaiga) ne vėliau kaip iki 2022 m. rugpjūčio 1 d.

3.2. Vamzdynų montavimo darbai atliekami ne šildymo sezono metu.

3.3. Rangovui nesuteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą.

4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SALYGOS

4.1. Visi atsiskaitymai tarp Šalių pagal Sutartį vykdomi eurais (Eur).

4.2. Pradinės sutarties vertė be PVM: 299 999,99 Eur (*du šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 centai*).

4.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

4.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM: 299 999,99 Eur (*du šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 centai*), PVM (21 proc.) – 63 000,00 (*šešiasdešimt trys tūkstančiai eurų*), iš viso su PVM – 362 999,99 Eur (*trys šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 centai*).

4.5. Atskirų Darbų kaina detalizuojama Darbų sąmatoje, kurią Rangovas pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo statybos leidimo išdavimo dienos.

4.6. Fiksuota Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

4.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pokyčio, Fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama – visą riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų padidėjimo prisiima Rangovas;

4.6.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiros Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

4.6.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo.

4.7. Fiksuota Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Į fiksuotą Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo išlaidas.

4.8. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.9. Vykdamas Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytą atvejų. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

4.10. Už tinkamai ir laiku Sutartyje nustatyta tvarka atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui į Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sąskaitą per 30 (*trisdešimt*) dienų po PVM

sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties 4.9 punkte nustatyta tvarka. Kartu su PVM sąskaita faktūra Rangovas turi pateikti Šalių pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) kopiją.

Mokėjimo data laikoma Užsakovo mokėjimo operacijos įvykdymo data.

4.11. Užsakovas turi teisę sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais pagrįstas nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

5. DARBŲ ATLIKIMAS IR JŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo statybos leidimo išdavimo dienos užpildyti Darbų grafiką bei suderinti jį su Užsakovu. Darbų grafiko vykdymą kontroliuoja Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo, statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas. Statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas apie Rangovo įsipareigojimų nesilaikymą Užsakovą (Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį) informuoja raštu. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik bendrųjų statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pritarus.

5.2. Atliktų Darbų faktiniai kiekiai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas) ir nustatytos formos pažymą (Forma Nr. 3, toliau - Pažyma) apie atliktų Darbų vertę. Rangovas Aktus ir Pažymas teikia Užsakovui ne dažniau kaip 1 (*vieną*) kartą per mėnesį ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio pabaigos likus 3 (*trims*) darbo dienoms. Aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas, o iš Užsakovo pusės – bendrųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas, specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas ir AB „Šiaulių energija“ technikos direktorius ar kitas AB „Šiaulių energija“ vadovo įgaliotas asmuo.

5.3. Užsakovas priima Darbus, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

5.4. Atliktų Darbų perdavimui įforminti Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti Aktą. Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po Akto gavimo.

5.5. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutartyje nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

5.6. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per Sutarties 5.4 punkte numatytą laikotarpį laikoma, jog Užsakovas sutinka su perduotų Darbų apimtimi ir kokybe, o Rangovui atsiranda teisė į tinkamą perduotų Darbų apmokėjimą. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas.

5.7. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal suderintą Darbų grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali Rangovui įteikti pranešimą, konstatuodamas Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, Užsakovas, įteikęs antrą (pakartotinį) pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal Sutarties 13.4.2 punkto sąlygas.

6. DARBŲ KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose statybos produktų dokumentuose.

6.2. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas ne vėliau kaip per 15 (*penkiolika*) dienų turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui. Gavęs pranešimą, Rangovas ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus. Kai per šį

laikotarpį gedimų ir defektų ištaisyti objektyviai neįmanoma ir Rangovas pateikė tai patvirtinančius įrodymus, terminas nustatomas rašytiniu Šalių susitarimu. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per nustatytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl tokių trūkumų šalinimo.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei pirkimo metu pateiktu Rangovo Pasiūlymu.

7.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (įskaitant reikalavimo teisę į kitos Šalies mokėtinas sumas) tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo. Be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

7.3. Šalys įsipareigoja:

7.3.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą bei jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejai, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisės saugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

7.3.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

7.4. **Rangovas įsipareigoja:**

7.4.1. Užsakovui pateikti Darbų projektinę dokumentaciją, kurią sudaro:

7.4.1.1. popierinė – 4 (*keturi*) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (*vienas*) egz.);

7.4.1.2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (*vienas*) egz.;

7.4.1.3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (*vienas*) egz.

7.4.2. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Konkurso sąlygų, Sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų reikalavimus statybos darbams; iki žemės darbų pradžios pateikti statybos techniniam priežiūrėtojiui sudarytų su žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) ar kelio (gatvės) savininkais (valdytojais) raštiškų leidimų, sutikimų kopijas dėl žemės darbų vykdymui nustatytų sąlygų; sąlygose privalo būti nurodyta (tuo neapsiribojant): esamų dangų būklės įvertinimas, pažeistų dangų atstatymo terminas;

7.4.3. sudaryti sąlygas lankytis objekte Užsakovo atstovams ir techniniam priežiūrėtojiui;

7.4.4. paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris savo darbe vadovaujasi sauga ir sveikatą darbe reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, jeigu toks koordinatorius, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, yra privalomas numatytų Sutartimi Darbų vykdymui (pagal Rangovo nusimatytą darbų technologiją, žmonių ir pasitelktų organizacijų skaičių ir kt.);

7.4.5. atlikus rekonstravimo darbus, kelio sankasą ir dangą atstatyti, taip pat sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

7.4.6. atlikti inžinerinių statinių geodezinį nužymėjimą, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti Darbų projektinę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

- 7.4.7. priduoti objektą Statybos užbaigimo procedūrų komisijai;
- 7.4.8. atliekant Darbus laikytis visų Lietuvos Respublikoje priimtų aktų ir nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų statybos srityje, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su Darbais, jų vykdymu. Rangovas privalo rūpintis žmonių saugumu bei yra atsakingas už nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo vietoje ir greta jos;
- 7.4.9. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos objekto, jo dalies savybės atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir objektas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;
- 7.4.10. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų jų naudojimą. Rangovas atsako už blogą naudojamų medžiagų kokybę;
- 7.4.11. nuosekliai vykdyti Sutartį, Konkurso sąlygose ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus, vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;
- 7.4.12. atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 7.4.13. laiku raštu įspėti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 7.4.14. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 7.4.15. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.5. Rangovas turi teisę:

- 7.5.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir sumokėtų už juos Sutartyje nustatytą kainą;
- 7.5.2. reikalauti, kad Užsakovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 7.5.3. Rangovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

7.6. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
- 7.6.2. atlyginti tiesioginius Rangovo nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 7.6.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.7. Užsakovas turi teisę:

- 7.7.1. atsisakyti priimti iš Rangovo darbus, jei jie neatitinka reikalavimų, nustatytų Konkurso sąlygose, Pasiūlyme ir/ar Sutartyje;
- 7.7.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 7.7.3. Užsakovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

8. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

- 8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 8.2. Jei Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jis pažeidžia Sutartį, o Užsakovas sprendimu turi teisę dėl to pritaikyti Sutartyje nustatytą sankciją.
- 8.3. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
- 8.3.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 8.3.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;

- 8.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;
- 8.3.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;
- 8.3.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 9.2. Šalis įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 9.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus ir perduotus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Rangovui moka 0,03 proc. (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Darbų kainos pagal PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.4. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs Šalių suderintame Darbų grafike bei Sutarties 3.1.2-3.1.5 punktuose nustatytus tarpinio Darbų rezultato perdavimo Užsakovui terminus, Užsakovui moka 70,00 Eur (*septyniasdešimties eurų*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.5. Rangovas, nepagrįstai praleidęs Sutarties 3.1.6 punkte nustatytą galutinį Darbų atlikimo terminą, Užsakovui moka 0,03 proc. (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo pradinės sutarties vertės.
- 9.6. Jeigu nukentėjusioji Šalis, kitai Sutarties Šaliai pažeidus savo prievolių įvykdymo terminą, patiria didesnių nuostolių, kurių neapima Sutarties 9.3 - 9.5 punktuose nustatytos netesybos, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 9.7. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.
- 9.8. Jei Rangovas nepagrįstai uždelsia galutinį Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 3.1.6 punkte pagal Sutarties sąlygas daugiau kaip 10 (*dešimt*) darbo dienų, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį.
- 9.9. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

10. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAI

- 10.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – garantija/laidavimas) – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės ar kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 10 % (*dešimt procentų*) pradinės Sutarties vertės, t. y. 29 999,99 Eur (*dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 centai*).
- 10.2. Garantija/laidavimas turi būti besąlyginis ir galioti ne trumpiau nei Sutarties galiojimo laikotarpis.
- 10.3. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas.
- 10.4. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas Užsakovui turi pateikti mokėjimo pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.
- 10.5. Nepateikus garantijos/laidavimo per 10 (*dešimt*) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako pateikti garantiją/laidavimą, o Užsakovas įgyja teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Toks Sutarties pažeidimas laikomas esminiu.
- 10.6. Tuo atveju, jeigu Rangovas vėluos atlikti Darbus per Sutartyje numatytus terminus, ne vėliau kaip likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki pateiktos garantijos/laidavimo ir (arba) Sutarties 10.7, 10.8 punktuose nurodytų draudimo dokumentų galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pateikti pratęstą

garantiją/laidavimą ir (arba) Sutarties 10.7, 10.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais, numatomam Sutarties įvykdymo laikotarpiui.

10.7. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų privalomąjį draudimą (toliau – privalomasis draudimas) pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po statybą leidžiančio dokumento gavimo. Jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią privalomojo draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, ne vėliau kaip iki Rangovo kreipimosi į Užsakovą pratęsti Sutartį datos ir likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienos iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos.

10.8. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (toliau – projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas) pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu pateikta projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, ne vėliau kaip iki Rangovo kreipimosi į Užsakovą pratęsti Sutartį datos ir likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienos iki projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos.

10.9. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 10.7 ir 10.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.

10.10. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir (arba) galiojimo termino nepratęsimas Sutartyje numatyta tvarka ir to sąlygotas Sutarties 10.1, 10.7 ir 10.8 punktuose nurodytų dokumentų galiojimo nutūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų Sutartyje numatytų nuostolių atlyginimo.

11. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

11.1. Rangovas numato pasitelkti šį (šiuos) subrangovą (-us) ir (arba) specialistą (-us):

11.1.1. UAB „Jandas“ juridinio asmens kodas 304885427, [redacted], šiai pirkimo daliai – projektavimo darbai;

11.1.2. Loretos Petkevičienės IĮ, juridinio asmens kodas 171386847, [redacted], šiai pirkimo daliai šilumos trasų atkasimo, trasų lovių atidengimo, lovių išvalymo, g/b konstrukcijų demontavimo ir utilizavimo, g/b šulinių montavimo, smėlio pasluoksnio įrengimo, vamzdžių užpylimo smėliu, tranšėjų užkasimo ir gerbūvio atstatymo darbai.

11.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

11.1.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

11.1.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

11.1.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atsisakymas užtikrintų efektyvesnę Sutarties vykdymą;

- 11.1.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;
- 11.1.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti.
- 11.2. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, už pastarųjų kvalifikaciją atsako Rangovas.
- 11.3. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia pagrįstą prašymą, pridedant ji pagrindžiančius dokumentus.
- 11.4. Subrangovas, gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.
- 11.5. Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 11.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Šalių valia įforminama papildomu Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridedant visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 11.6. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.
- 11.7. Rangovo subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, raštu suderinus su Užsakovu.
- 11.8. Šioje Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Sudarius Sutartį, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę Užsakovas raštu informuoja Rangovo nurodytus subrangovus ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo Rangovo informacijos apie juos pateikimo Užsakovui dienos, o Sutarties 11.6 punkte nustatytu atveju, nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Jei subrangovas pageidauja pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, visų pirma jis turi kreiptis į Rangovą ir gauti raštišką jo sutikimą. Gavęs Rangovo sutikimą subrangovas pateikia Užsakovui raštišką prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, prideda raštišką Rangovo sutikimą ir pateikia derinimui trišalės sutarties tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo projektą. Suderinus projektą sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Trišalėje sutartyje be kitų reikalavimų turi būti nustatyta teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems tiesioginiams mokėjimams subrangovui.
- 11.9. Subrangovo (-jų) pasitelkimas ar Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovo (-ų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą visais atvejais atsako Rangovas.

12. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS

- 12.1. Esant nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Darbai arba dalis Darbų negali būti atliekami arba Užsakovas negali priimti atliktų Darbų arba dalies Darbų, Užsakovas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Rangovą ir turi teisę raštu nurodyti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Užsakovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas apie tai raštu informuoti Rangovą.
- 12.2. Esant nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų arba dalies Darbų, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Užsakovą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu apie tai informuoti Užsakovą.
- 12.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Darbų arba dalies Darbų atlikimas, yra:
- 12.3.1. Užsakovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų ar dalies Darbų iš dalies arba pilnai;
- 12.3.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų ar dalies Darbų atlikimo terminams;
- 12.3.3. sustabdytas Užsakovo finansavimas arba trūksta finansavimo;

- 12.3.4. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;
- 12.3.5. Užsakovo, Rangovo ar Sutarties vykdymui reikalingų prekių (medžiagų) gaminimo valstybėse paskelbtus epidemijas ir (arba) pandemiją;
- 12.3.6. trečiųjų šalių įtaka;
- 12.3.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 12.3.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Rangovas/Užsakovas.
- 12.4. Sutarties vykdymas Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas 6 (*šešis*) mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 12.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.
- 12.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas informinami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 12.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų.
- 12.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas galimas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas, Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.
- 12.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jei Sutarties sustabdymas ir vėlesnis Sutarties įvykdymas Užsakovui neleistų pasiekti Sutarties tikslo bei faktiškai nebeliktų poreikio ją vykdyti.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, PRATĖSIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 13.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei Šalys nenutraukia jos anksčiau Sutartyje nustatyta tvarka, arba iki Sutartis pasibaigia joje numatytais atvejais, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.
- 13.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.
- 13.3. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.
- 13.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta šiais atvejais:
- 13.4.1. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai ilgiau kaip 30 (*trisdešimt*) dienų vėluoja apmokėti už atliktus Darbus;
- 13.4.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą:
- 13.4.2.1. Sutarties 5.7, 9.8 ir 12.9 punktuose numatytais atvejais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka;
- 13.4.2.2. jei Rangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- 13.4.2.3. jei Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą;
- 13.4.3. vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.
- 13.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis Sutarties 5.7, 9.8, 13.4.1, 13.4.2.3 arba 13.4.3 punktu ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka, dėl Sutarties nutraukimo kaltoji Šalis nukentėjusiajai Šaliai privalo sumokėti 10 proc. (*dešimties procentų*) Sutartyje nurodytos pradinės sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais nukentėjusiosios Šalies patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.
- 13.6. Apie Sutarties nutraukimą Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, informuoja kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 14 (*keturiolika*) dienų.

13.7. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.

13.8. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

13.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

13.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

14.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (*keturioms*) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

14.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

15. PATVIRTINIMAI

15.1. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus.

15.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

16. KITOS NUOSTATOS

16. 1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

16.1.1. Užsakovo atstovai: [redacted]

16.1.2. Rangovo atstovas: [redacted]

16.2. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas asmuo: [redacted]

16.3. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

16.4. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku.

16.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai raštu pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

16.6. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

16.7. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais (jei numatyta steigimo dokumentuose).

16.8. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Užsakovas ir/ar Rangovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Užsakovas ir/ar Rangovas.

16.9. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai

Šaliai.

16.10. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuri vadovaujantis Pirkimų įstatymo 32 straipsniu, yra konfidenciali ir kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai.

17. SUTARTIES PRIEDAI

17.1. Sutarties priedai:

17.1.1. 1 priedas – Techninė specifikacija.

18. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS AB „Šiaulių energija“ Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai Tel. (8 41) 59 12 00 Faksas (8 41) 54 03 07 A. s. Nr. LT35 7180 0000 0346 7599 AB Šiaulių bankas, b. k. 71800 PVM mokėtojo kodas LT453585811 Juridinio asmens kodas 245358580 Įmonės registravimo pažymėjimo Nr. AB-97-120 info@senergija.lt www.senergija.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Šiaulių filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Virgilijus Pavlavičius	RANGOVAS UAB „Akmenų takas“ Dubijos g. 20, 77207 Šiauliai Tel. (8 41) 525975 A.s. Nr.: LT787044060002227851 AB SEB bankas, b. k. 70440 PVM kodas LT450984716 Įmonės kodas 145098473 at.konkursai@gmail.com www.akmenstakas.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Šiaulių filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Donatas Undžys
---	---

Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbų pirkimo-pardavimo sutarties 1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

1.1. BENDROJI DALIS

1	Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas	Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimas ir rekonstravimas
2	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis ir darbo projektai
3	Projekto dokumentų atlikimo kalba (-)	Lietuvių
4	Reikalingi statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius	Pilnai sukomplektuotą projekcinę dokumentaciją sudaro: 1. popierinė – 4 (keturi) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (vienas) egz.), 2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (vienas) egz., 3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (vienas) egz.

1.2. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS

Suprojektuoti Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose rekonstravimą į bekanalinį, pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su sustiprinta I laipsnio izoliacija (didžiausia leidžiama temperatūra – 120 °C, slėgis – 1,6 MPa). Preliminarūs statinių rodikliai pateikiami Priede Nr. 2;

1. Sąvoka „projektavimas“ apima visus su projektavimu susijusius darbus, tame tarpe:
 - 1.1. trūkstamų dokumentų projektavimui sukomplektavimą;
 - 1.2. esant būtinybei – papildomus tyrinėjimus, vamzdynų, esančių pastatų viduje, planų parengimą;
 - 1.3. sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje ir privačioje žemėje gavimą;
 - 1.4. vadovavimą projektavimui;
 - 1.5. projekto planavimą;
 - 1.6. techninio projekto rengimą;
 - 1.7. projekto derinimą su suinteresuotais asmenimis ir institucijomis;
 - 1.8. statybą leidžiančio dokumento gavimą ir pateikimą perkančiajam subjektui;
 - 1.9. darbo projekto parengimą;
 - 1.10. techninio projekto koregavimą pagal darbo projektą;
 - 1.11. kitų su projektavimu susijusių darbų atlikimą (pvz. su projektinių pasiūlymų rengimu, derinimu, viešinimu ir pan. susijusios paslaugos).
2. Šilumos perdavimo tinklo rekonstravimo projekte numatyti:
 - 2.1. Visų šilumos kamerų demontavimą.
 - 2.2. Šilumos perdavimo tinklų ašies ir ilgio optimizavimą. Rangovas ir jo pasitelktas projektuotojas projektavimo stadijoje, siekdamas efektyvinti šilumos perdavimo tinklo

darbą ir spartinti projekto įgyvendinimą, turi teisę ir pareigą, suderinus raštu su AB "Šiaulių energija", keisti esamą (Žr. 1 Priedas) tinklo konfigūraciją (iškelti tinklus iš privačių pastatų, atskirų patalpų ar probleminių teritorijų, papildomai

optimizuoti tinklų trajektorijas) jeigu tai:

a) nedidins, pagal numatytą trajektoriją apskaičiuotų, šilumos perdavimo nuostolių rekonstruotame

šilumos perdavimo tinkle;

b) užtikrins šilumos tiekimą visiems prijungtiems (pateiktuose šilumos perdavimo tinklų planuose žr.

1 Priedas ir 4 Priedas) vartotojų pastatams ir neblogins tiekimo patikimumo bei kokybės;

c) nepablogins šilumos perdavimo tinklų hidraulinio režimo;

d) nedidins šilumos perdavimo tinklų eksploatavimo kaštų. Dėl išvardintų sąlygų išpildymo siūlomuose projektiniuose sprendiniuose ir prioritetų, kiekvienu konkrečiu atveju, derindama sprendžia AB "Šiaulių energija".

2.3. Šilumos perdavimo tinklo atšakose uždarnosios armatūros aptarnavimo šulinių įrengimą. Projektuojamų šulinių skersmuo turi būti ne mažiau 1500 mm su lipynėmis armatūros aptarnavimui (nesant galimybei tokios skersmens įrengti – šulinio skersmuo gali būti sumažintas). Esant techninėms galimybėms, armatūros šulinius numatyti žaliuose plotuose, atsižvelgiant į preliminarį vietą, nurodytą šilumos perdavimo tinklų plane (Žr. Priedas Nr. 1). Šulinių dangčiai turi būti projektuojami taip, kad uždarojoji armatūra būtų valdoma nuo žemės paviršiaus specialių raktų-rankenų pagalba, uždaroją armatūrą $\geq DN200$ numatyti su reduktoriniu valdymu. Vamzdynų uždarojoji armatūra privalo būti rutulinės sklendės. Ant nuorinimo armatūros numatyti oro nukreipimo atvamzdžius. Numatyti būtino vandens išleidimo iš vamzdynų įrenginius. Įvadinių šilumos tinklų projektavimo riba – iki vartotojų šilumos punktų įvadinių sklendžių Nr.1 ir Nr.2. Esami, veikiantys, metrologiškai patikrinti manometrai prieš šilumos punkto įvadines sklendes Nr. 1 ir Nr. 2, perkelti ant rekonstruoto, pramoniniu būdu izoliuoto vamzdynu. Neveikiantys ar su pasibaigusia metrologine patikra manometrai, gražinami perkančiajam subjektui. Naujus, su galiojančia metrologine patikra manometrus išduos Užsakovas. Preliminarūs pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai pateikiami Priede Nr. 5.

2.4. Nepertraukiamo šilumos energijos tiekimo vartotojams rekonstravimo metu užtikrinimą (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas vartotojams (laikiniai įrengiamų šilumos tiekimo vamzdynų darbai ir, esant būtinybei, šiam tikslui naudojamos medžiagos) turi būti užtikrintas Rangovo sąnaudomis. Nepertraukiamas šilumos energijos tiekimas turi būti užtikrintas visiems vartotojams, prijungtiems prie šilumos tiekimo tinklo. Šilumos energijos karšto vandens ruošimui vartojimo duomenys pateikiami Priede Nr. 4. Užsakovas neteiks schemų, koku būdu, iš kokių taškų ir kokiomis atkarpomis galima bus vykdyti darbus. Už šio punkto reikalavimų įvykdymą, priemonių, medžiagų ir pan. kiekius ir apimtis atsakingas Rangovas. Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui, ne ilgiau 12 val. vieną kartą per savaitę.

2.5. Metalų laužo – išardyto vamzdyno, liukų, sklendžių, metalinių konstrukcijų (nuardžius šiluminę izoliaciją) susmulkinimą (susmulkinto vamzdžio ilgis – ne daugiau 12 m), tvarkingą susandėliavimą perkančiojo subjekto saugojimo aikštelėje (AB „Šiaulių energija“, Pramonės g. 10 A,

Šiauliai).

2.6. Nuardytos šiluminės izoliacijos, statybinio laužo sutvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus.

2.7. Pažeistų dangų atstatymą.

2.8. Reikiamą šilumos perdavimo tinklo profilį su atitinkamais nuolydžiais.

2.9. Energetinių išteklių taupymui bei statybos laikotarpio trumpinimui numatyti 100 % suvirinimo siūlių neardomą defektų nustatymą radiografiniu metodu pagal LST EN ISO 17636:2013 ar lygiavertį standartą akredituotoje laboratorijoje pagal LST EN ISO/IEC 17025:2006 ar lygiavertį standartą. Kampinės suvirinimo siūlės tikrinamos skvarbiaisiais dažalais pagal LST EN ISO 3452:2013 ar lygiavertį standartą. Suvirinimo siūlių kokybei užtikrinti, atliekant suvirinimo darbus, privalo būti naudojami distanciniai suvirinimo srovės reguliavimo įtaisai.

3. Projektuojama pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema su sustiprinta I laipsnio izoliacija (Užsakovas numato, kad pramoniniu būdu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdynuose gali būti naudojami plienai kitų šalių (ne Europos Sąjungos šalių), visiškai arba pagrindinėmis savybėmis atitinkantys plienus pagal LST EN standartų reikalavimus):

3.1. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti LST EN 253:2009 + A2:2016 ar lygiavertį standartą, pagrindinis vamzdis – plieninis temptas (valcuotas) arba elektra virintas vamzdis:

3.1.1. plieno cheminė sudėtis, max %: anglies (C) ≤ 0,2, mangano (Mn) ≤ 1,4, silicio (Si) max – 0,4, chromo (Cr) max – 0,3, nikelio (Ni) max – 0,3, fosforo (P) max – 0,025, sieros (S) max – 0,02;

3.1.2. plieno vamzdžio mechaninės savybės: stiprumo riba – 360–510 N/mm², takumo riba – 235 N/mm², santykinis pailgėjimas – min 20 %, suvirinimo faktorius V=1,0;

3.1.3. plieno naudojimo aplinka turi atitikti GH klasę;

3.1.4. plienas P235GH (LST EN 10217–2:2003, LST EN 10216–2:2014) ar lygiavertio standarto gali būti naudojamas vamzdynams, kurių DN<300. Vamzdynams, kurių DN≥300, plienas P235GH nenaudotinas. Projektavimo metu, atliekant vamzdynų įtempimų ir pan. skaičiavimus, gali būti priimami sprendiniai naudoti geresnės kokybės plienus.

3.1.5. Preliminarūs pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių parametrai:

Eil. Nr.	Nominalus Ø, mm	Plieno vamzdžio skersmuo d x Smin
1	40	Ø48,3 x 2,6
2	50	Ø60,3 x 2,9
3	65	Ø76,1 x 2,9
4	80	Ø88,9 x 3,2
5	100	Ø114,3 x 3,6
6	200	Ø219,1 x 4,5

Žymėjimai:

d – pagrindinio plieninio vamzdžio nominalus skersmuo, mm;

Smin – pagrindinio plieninio vamzdžio nominalus minimalus sienutės storis, mm;

3.2. Vamzdžio izoliacija turi atitikti LST EN 253:2009 + A2:2016 ar lygiavertio standarto reikalavimus. Vamzdžio izoliacijai naudojamos poliuretano putos. Išorinis – sustiprintas apvalkas su neizoliuotais signaliniais variniais laidais turi būti pagamintas iš atsparaus polietileno. Polietileno apvalko jungtys turi būti dvigubo sandarumo su termiškai susitraukiančiu apvalku arba elektra suvirinamos (EW) movos. Pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio šilumos laidumo koeficientas turi būti ne daugiau kaip 0,029 W/m·K prie 50°C.

Preliminarūs pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių izoliacijos parametrai:

Eil. Nr.	Plieninio vamzdžio nominalus Ø, mm	Išorinio izoliacijos apvalko Ø, mm
1	40	125
2	50	140

3	65	160
4	80	180
5	100	225
6	200	355

Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių izoliacijos storiai negali būti mažesni nei nurodyti lentelėje. Projektavimo ir rekonstravimo darbų metu gali būti naudojami didesnio izoliacijos storio pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai.

3.3. Fasoninės dalys, uždarymo ir reguliavimo įtaisai, jungtys atitinkamai turi atitikti standartų LST EN 253:2009 + A2:2016, LST EN 448:2016, LST EN 488:2016, LST EN 489:2009 ar lygiaverčių standartų reikalavimus. Draudžiama naudoti iš tiesių segmentų suvirintas fasonines dalis.

4. Pateikiamos teisės aktais nustatytos privalomosios projekto dalys ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Projekto sudėties ir sprendinių detalumas turi būti pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir projekto įgyvendinimui. Pastatų šilumos tinklo įvadų rekonstravimui įgyvendinti turi būti išskirti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai, statinio rodikliuose nurodyti pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai.

1.3. REIKALAVIMAI REKONSTRAVIMO DARBAMS

Sutartis sudaryta vadinamosios sutarties „iki rakto“ pagrindu ir apims šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, rekonstravimo projektavimą, darbams reikalingų leidimų gavimą (žemės darbų ir pan.), projekto sprendinių įgyvendinimą, medžiagų pirkimą, darbo, technologijos projekto parengimą, statybos saugos ir sveikatos darbe koordinavimą (jeigu toks koordinatorius, pagal LR teisės aktus, yra privalomas numatytų darbų vykdymui), darbo dokumentacijos parengimą, pažymų iš rekonstruojamų šilumos tinklų apsaugos zonoje esančių žemės savininkų (naudotojų, valdytojų) ir kelio (gatvės) savininko (valdytojo) dėl pretenzijų neturėjimo atliktiems (kelio atkūrimo, aplinkos sutvarkymo, žemės rekultivavimo ir pan.) darbams po rekonstravimo, gavimą, visus privalomuosius, teisės aktais nustatytus, rekonstruoto statinio paleidimo-derinimo darbus, Valstybinės Energetikos Reguliavimo Tarybos (toliau – VERT) energetinių įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos ir dokumento, patvirtinančio apmokėjimą už VERT suteiktą paslaugą (VERT teikiamų paslaugų įkainiai nurodyti: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/f0003d80031b11ebbedbd456d2fb030d>), pateikimą, statybos užbaigimo procedūrų organizavimą, visų teisės aktuose nustatytų, dokumentų, susijusių su statybos užbaigimu, pagal statybos techninius reglamentus, įforminimą ir pan.

Rekonstravimo darbai turi būti atliekami suderintu laiku su kelio savininkais ir su žemės savininkais ar naudotojais. Ugdymo įstaigų teritorijose atliekami darbai turi būti suderinti su teritorijų naudotojais, atliekami ne ugdymo metu. Kiti rekonstravimo darbų atlikimo reikalavimai, tvarka ir terminai nurodyti pirkimo sutarties projekte.

Rangovas, atlikęs rekonstravimo darbus, kelio sankasą ir dangą turi atstatyti, taip pat sutvarkyti žemės savininkų ir naudotojų teritorijas taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti žemės savininkams ar žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į tai, kad Šiaulių m. savivaldybė 2022 m. šio projekto darbų vykdymo teritorijoje planuoja kompleksinius viešosios teritorijos tvarkymo darbus, visi kietųjų dangų (gatvių ir aikštelių asfalto, trinkelų) atstatymo darbai turi būti atlikti 2021 m., todėl rekonstruojami šilumos perdavimo tinklų ruožai po gatvėmis, įvažiavimais ir aikštelėmis, jeigu jie pagal pasirengtą projektą nenumatomi vykdyti prastūmimo būdu, turi būti rekonstruoti iki 2021 m. spalio 1 d., o dangos atstatytos iki gruodžio 1 dienos. Atliktiems darbams turi būti suteikta garantija, numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Rangovas gali, šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, rekonstravimo projekte, pagal kurį bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyti atskirų dalių

statybą užbaigti ne vienu metu, perkančiajam subjektui pateikti atskirų statinio statybos užbaigimo dokumentus, jei šios dalys gali būti naudojamos pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinio dalių statyba užbaigta.

1.4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:

Darbų atlikimo terminai:

1. Projektavimo darbai - nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
2. Vamzdynų montavimo darbai – ne šildymo sezono metu.
3. 2021 m. rekonstruotų vamzdynų paleidimo-derinimo darbų pradžia – ne vėliau kaip iki 2021 m. spalio 1 d.
4. Rekonstravimo darbų pabaiga (dokumentų pateikimas perkančiajam subjektui statybos užbaigimo procedūroms vykdyti) – ne vėliau kaip 2022 m. liepos 1 d.
5. Sutarties pabaiga (statybos užbaigimo procedūrų pabaiga) 2022 m. rugpjūčio 1 d.

1.5. PRIEDAI

Pridedama:

- 1 Priedas. Šilumos perdavimo tinklų planas.
- 2 Priedas. Preliminarūs rekonstruojamų tinklų rodikliai.
- 3 Priedas. Šilumos kamerų planai.
- 4 Priedas. Šilumos energijos karšto vandens ruošimui vartojimo duomenys.
- 5 Priedas. Preliminarūs pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai. 6 Priedas. Preliminarūs pastatų šilumos tinklo įvadų planai.

Pateikiami atskirais priedais.

2 Priedas. Preliminarūs rekonstruojamų tinklų rodikliai.

Eil. Nr.	Šilum is perdavimo tinklas		Papildoma informacija	Trasos ilgis, m	Nominal. diam., mm (iš inv.bylos)	Paklojimo būdas	Optimizuotas diam., mm	Unikalus statinio Nr.	
	Ruožas								
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43	Stumbro katilinė		ŠK-2219-49/7-6A	nerekonstruojama	262,54	200/315	bekanal.	-	4400-2015-4509
	ŠK-2219-49/7-6A		ŠK-2219-49/7-6/2	rekonstruojama	35,32	150	kanal.	100	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6/2		Spindulio g. 12	naujai klojama	7,00	-	bekanal.	65	-
	ŠK-2219-49/7-6/2		Taškas B	demontuojama	39,00	100	kanal.	-	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6/2		Taškas A	rekonstruojama	18,00	100	kanal.	100	4400-5078-1569
	Taškas A		Taškas B	naujai klojama	12,00	-	bekanal.	65	-
	Taškas B		ŠK-2219-49/7-6/4	rekonstruojama	25,00	100	kanal.	65	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6/4		Spindulio g. 10B	rekonstruojama	32,87	80	kanal.	50	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6/4		Spindulio g. 10A	rekonstruojama	26,46	80	kanal.	50	4400-5078-1569
	Taškas A		ŠK-2219-49/7-6/6	rekonstruojama	40,00	150	kanal.	80	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6/6		Spindulio g. 8	naujai klojama	13,00	-	bekanal.	65	-
	ŠK-2219-49/7-6/6		Spindulio g. 10	rekonstruojama	38,00	150	kanal.	65	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6A		ŠK-2219-49/7-6	rekonstruojama	76,58	150	kanal.	200	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6B**		Žemaitės g. 102A	nerekonstruojama	20,80	50/140	bekanal.	-	4400-5559-4282
	ŠK-2219-49/7-6		Spindulio g. 6	rekonstruojama	59,00	100	kanal.	65	4400-5078-1569
	Spindulio g. 6		Spindulio g. 8	demontuojama	60,24	100	kanal.	-	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-6		Taškas C	rekonstruojama	13,00	200	kanal.	200	4400-5078-1569
	Taškas C		Spindulio g. 4	rekonstruojama	4,50	80	kanal.	65	4400-5078-1569
	Taškas C		Taškas D	rekonstruojama	10,00	200	kanal.	200	4400-5078-1569
	Taškas D		Taškas E	naujai klojama	26,00	-	bekanal.	200	-
	Taškas E		Spindulio g. 2	naujai klojama	3,00	-	bekanal.	40	-
	Taškas E		Taškas F	naujai klojama	15,00	-	bekanal.	200	-
	Taškas F		Žemaitės g. 102	naujai klojama	8,50	-	bekanal.	50	-
	Tašklas F		ŠK-2219-49/7-2	rekonstruojama	11,50	200	kanal.	200	4400-5078-1569
	Taškas D		ŠK-2219-49/7-4	demontuojama	12,50	200	kanal.	-	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-4		Spindulio g. 2	demontuojama	10,73	50	kanal.	-	4400-4626-5150
	ŠK-2219-49/7-4		ŠK-2219-49/7-2	demontuojama	41,58	200	kanal.	-	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-2		Žemaitės g. 102	demontuojama	7,63	200	kanal.	-	4400-4626-5140
	ŠK-2219-49/7-2		ŠK-2219-49/7*	rekonstruojama	45,76	200	kanal.	200	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7		ŠK-2219-49/7-1	rekonstruojama	96,63	200	kanal.	100	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-1		Žemaitės g. 104	rekonstruojama	16,70	80	kanal.	65	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-1		ŠK-2219-49/7-1A	rekonstruojama	31,02	200	kanal.	100	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-1A		Taškas H	rekonstruojama	73,00	200	kanal.	100	4400-5078-1569
	Taškas H		Žemaitės g. 104A	rekonstruojama	46,00	80	kanal.	65	4400-5078-1569
	Taškas H		Taškas G	naujai klojama	1,50	-	bekanal.	80	-
	ŠK-2219-49/7-3		Taškas G	demontuojama	20,50	80	kanal.	-	4400-5078-1569
	Taškas G		Tašklas I	rekonstruojama	24,00	80	kanal.	80	4400-5078-1569
	Taškas I		Spindulio g. 5	rekonstruojama	3,00	50	kanal.	50	4400-5078-1569
	Taškas I		Taškas L	rekonstruojama	41,00	70	kanal.	65	4400-5078-1569
	Taškas L		ŠK-2219-49/7-5	rekonstruojama	14,00	70	kanal.	50	4400-5078-1569
	ŠK-2219-49/7-5		Spindulio g. 3	rekonstruojama	17,73	80	kanal.	50	4400-5078-1569
	Taškas L		Taškas M	naujai klojama	7,50	-	bekanal.	50	-
	Taškas M		Spindulio g. 7	rekonstruojama	19,00	80	kanal.	50	4400-5078-1569



Rekonstruojamo tinklo ilgis: 911,57

- Šilumos kameroje Nr. 2219-49/7 link šilumos kameros Nr. 2219-49/5 projektuojamas pramoniniu būdu izoliuotas trišakis 2DN200/355-->2DN100/225 su uždaromąją, nuorinimo,

drenavimo armatūra ir šulinėliu link šilumos kameros Nr. 2219-49/5. Prisijungimas prie esamų kanalinių tinklų 2DN250.

- Šilumos kameroje Nr. 2219-49/7-6B suprojektuoti pramoniniu būdu izoliuotą trišakį link Žemaitės g. 102A 2DN200/355-->2DN50/140.

1 Priedas. Šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbai.



4 Priedas. Šilumos energijos karšto vandens ruošimui vartojimo duomenys

Vartotojo poreikiai, KWh				
Adresas	Šildymo	Vėdinimo	Karšto vandens	Bendrai
Spindulio g. 2	30	-	-	30
Spindulio g. 3	161	-	72	233
Spindulio g. 4	238	-	90	328
Spindulio g. 5	160	-	72	232
Spindulio g. 6	226	-	90	316
Spindulio g. 7	130	-	85	215
Spindulio g. 8	163	-	90	253
Spindulio g. 10	245	-	115	360
Spindulio g. 10A	165	-	72	237
Spindulio g. 10B	158	-	72	230
Spindulio g. 12	190	-	105	295

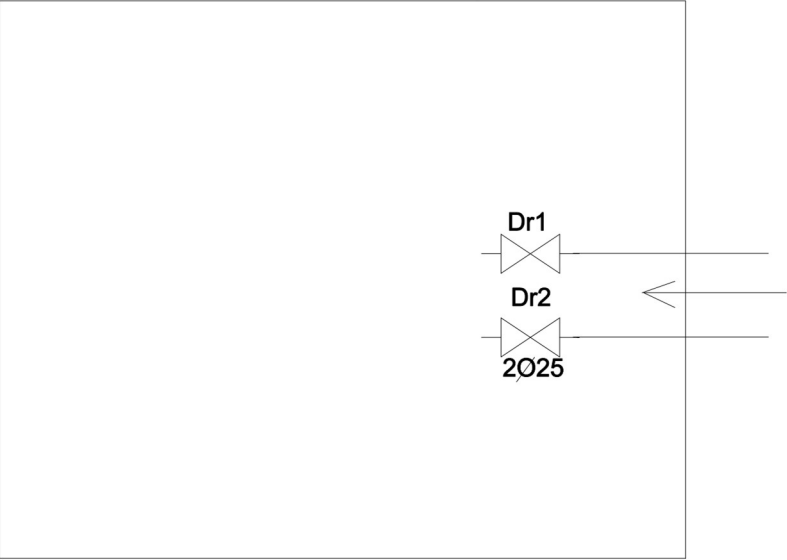
Žemaitės g. 102	147	-	-	147
Žemaitės g. 102A	150	-	-	150
Žemaitės g. 104	206	-	43	249
Žemaitės g. 104A	211	-	75	286
Suma:				3561

5 Priedas. Pastatų šilumos tinklo įvadų rodikliai

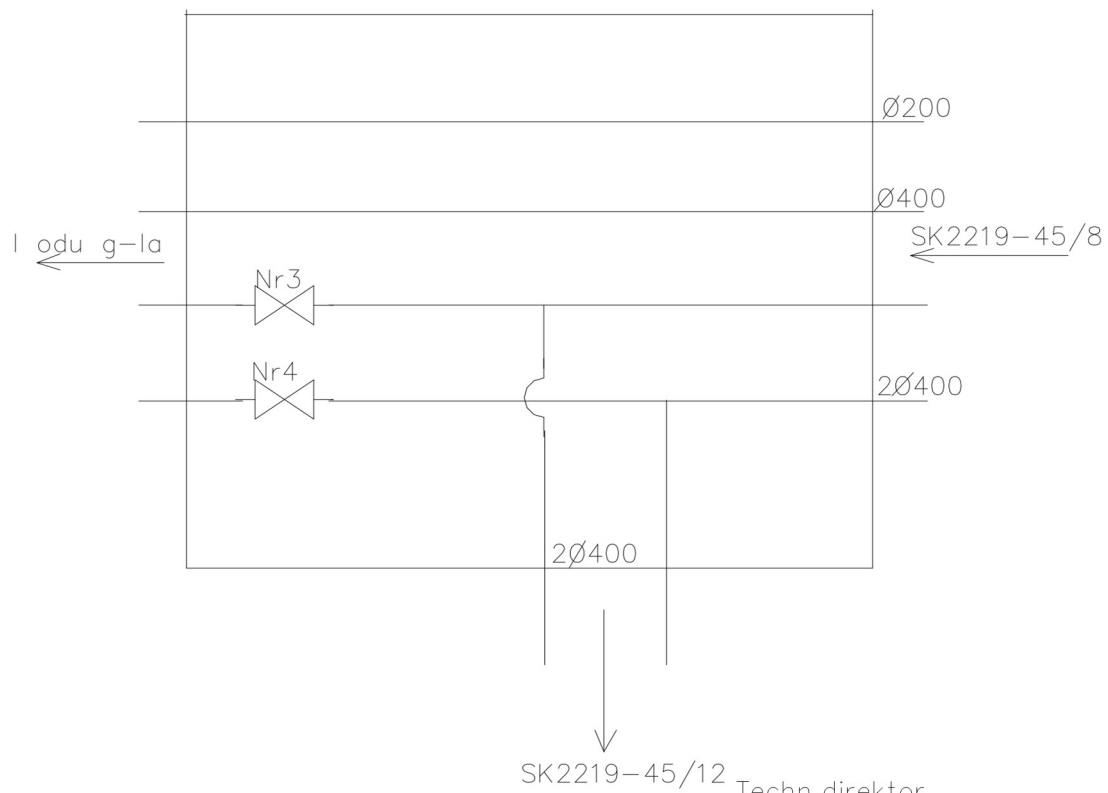
Eil. Nr.	Šilumos tiekimo tinklai	Papildoma informacija	Paklojimo būdas	Ilgis, m	Nominalus dimaetras	
					Esamas DN	mmNumatomas
1	Spindulio g. 7	rekonstruojama		22,90	80	50
2	Žemaitės g. 104A	rekonstruojama		2,58	80	65
3	Spindulio g. 2	rekonstruojama		3,00	50	40
4	Žemaitės g. 102	rekonstruojama		12,38	200	50
5	Spindulio g. 10	rekonstruojama		1,85	150	65
6	Spindulio g. 10A	rekonstruojama		3,78	80	50
7	Spindulio g. 4	rekonstruojama		13,95	80	65
8	Spindulio g. 8	rekonstruojama		13,35	100	65
9	Spindulio g. 12	rekonstruojama		19,70	100	65

10	Spindulio g. 10B	rekonstruojama		3,55	80	50
11	Spindulio g. 5	rekonstruojama		22,35	50	50
12	Žemaitės g. 104	rekonstruojama		2,85	80	65
13	Spindulio g. 6	rekonstruojama		15,00	100	65
14	Spindulio g. 3	rekonstruojama		9,25	80	50

Iš viso: 146,49

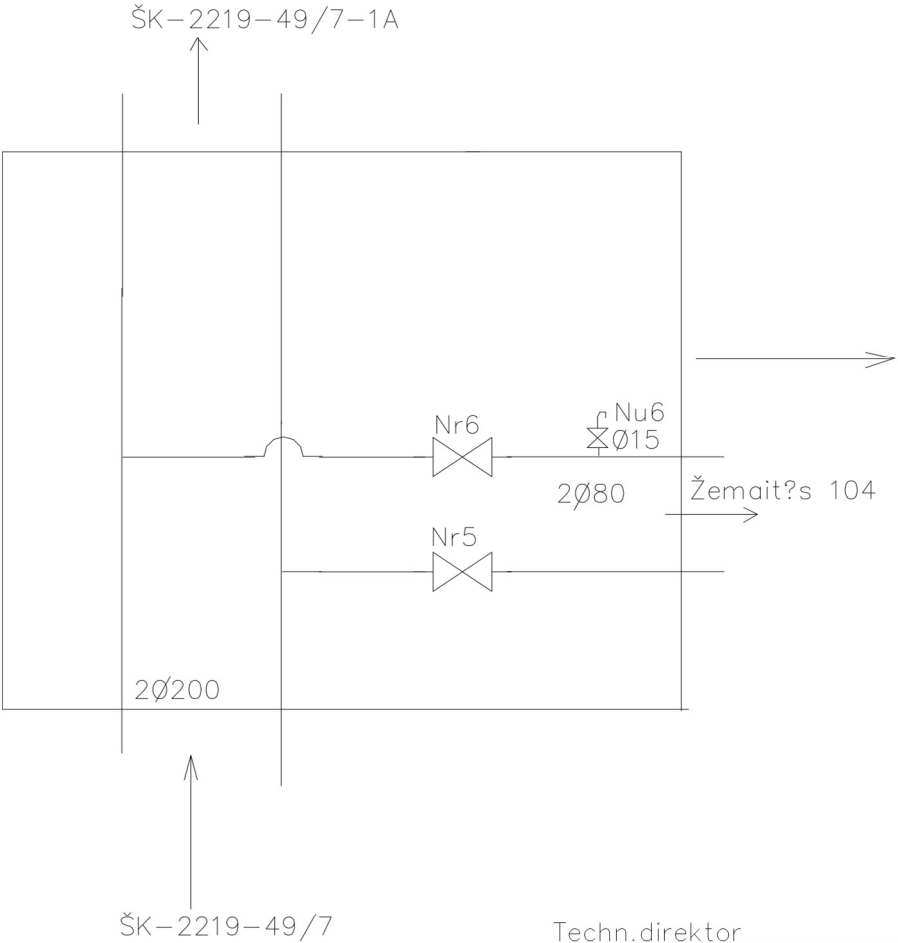


Techn.direktor.				
GTS v-kas				Spindulio 4
DT v-kas			I Modulis	



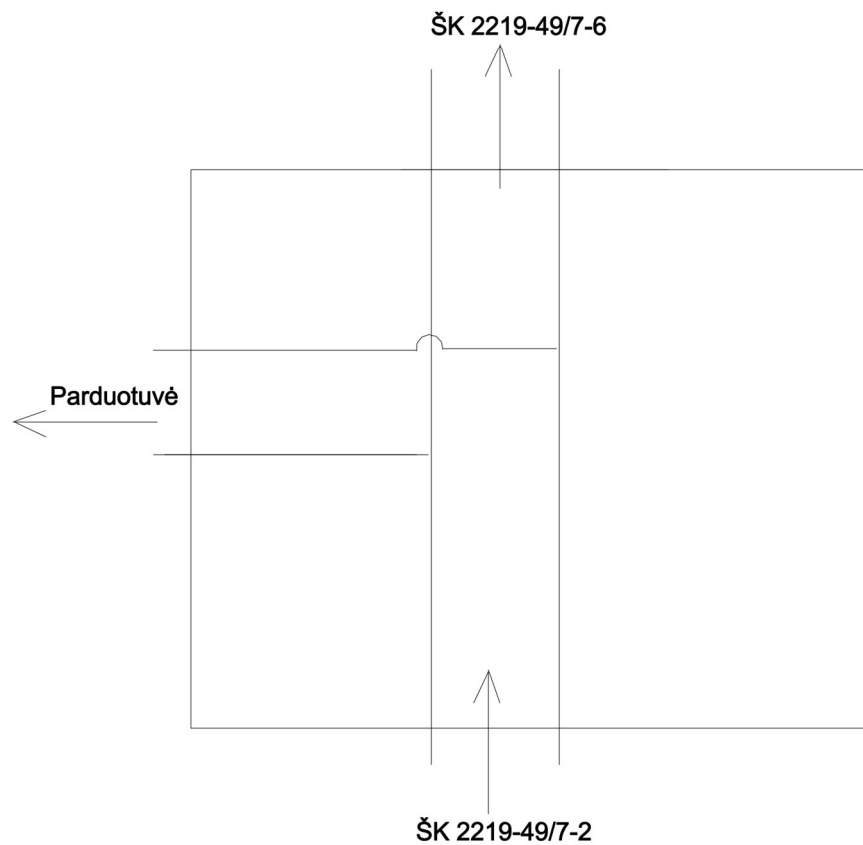
Techn.direktor	I l l u i
GTS v-kas	il l n l as
DT v-kas	a ili
Braize 99	I Gen icier

		il l e	Č. kcs s t's	
		KAMERA Nr. 2219	Š. c q s x	Prie ivaziavimo i
				odu g-la



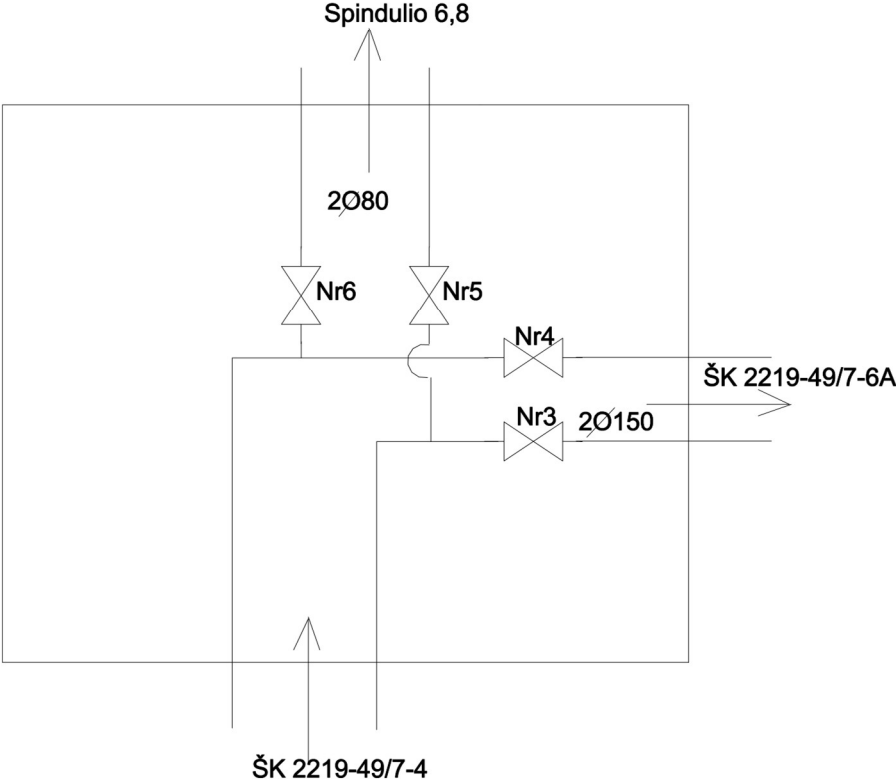
Techn.direktor	I l i u i
GTS v-kas	il lin l as
DT v-kas	a ili
Braize 99	I Gen icier

		il e	Č. kcsso t's	
		KAMERA Nr. 2219	G. Šcoj' s<	Prie Žemait's 104
			IM	



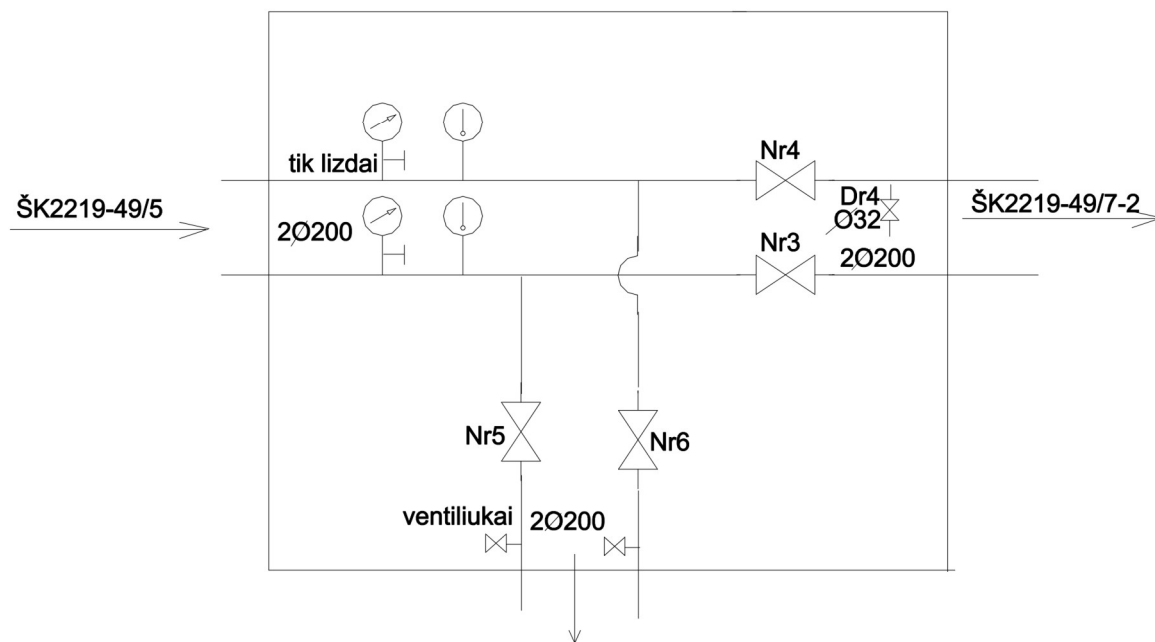
Techn. direktor.
GTS v-kas
DT v-kas J
Braize 2002 06 I.

e	re		, ik	
a		KAMERA Nr. 2219-49/7-	Modulio	Spindulio 2



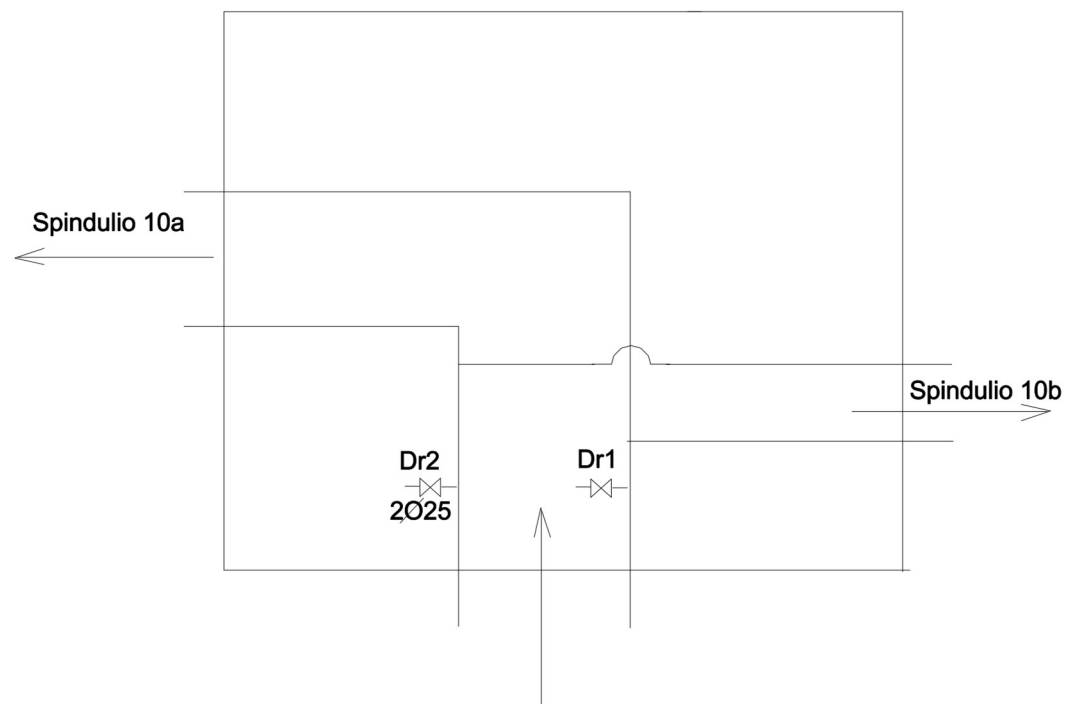
Techn. d. ektor.		
GTS v-kę s		
DT v-kas		J
Braize	2002 06	/.

e	re	, ię ,	
a		KAMERA Nr. 221ę -4ę /7	
		Modulio	Spindulio 6



Techn.direktor. _____
 GTS v-kas _____
 DT v-kas _____ J _____
 Braize 2002 06 / .

SPAB,,Šiaulių energija			
		KAMERA Nr. 2219-49/7	Žemaitės-Spindulio g. sankryža



ŠK 2219-49/7-6/2

Techn.direktor. _____

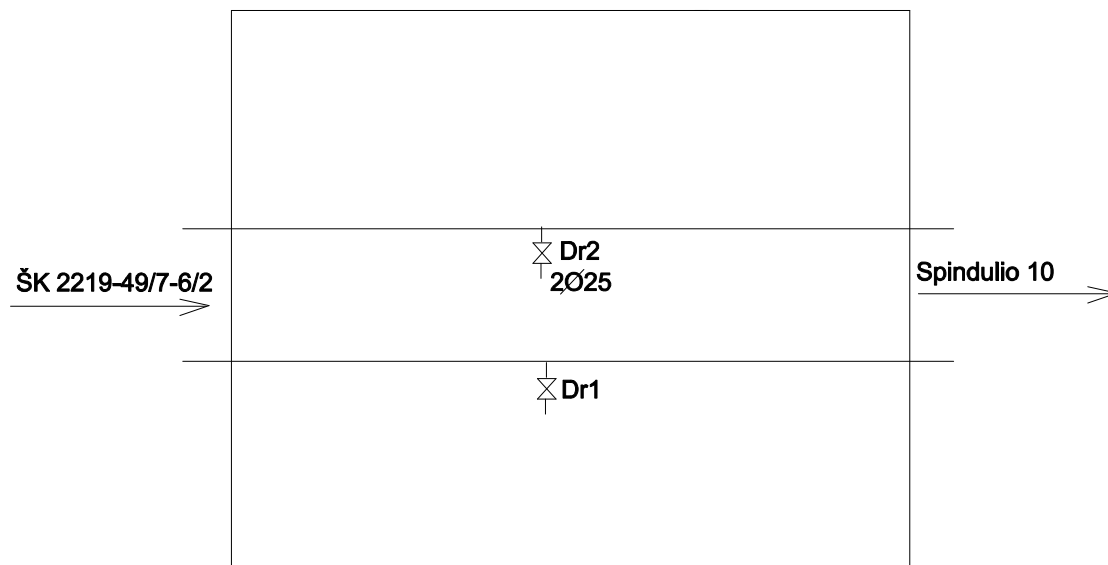
GTS v-kas _____

DT v-kas _____

Braize 2002 06 _____

SPAB,,Šiaulių energija

		KAMERA Nr. 2219-49/7-		Spindulio 10b
			Modulis	



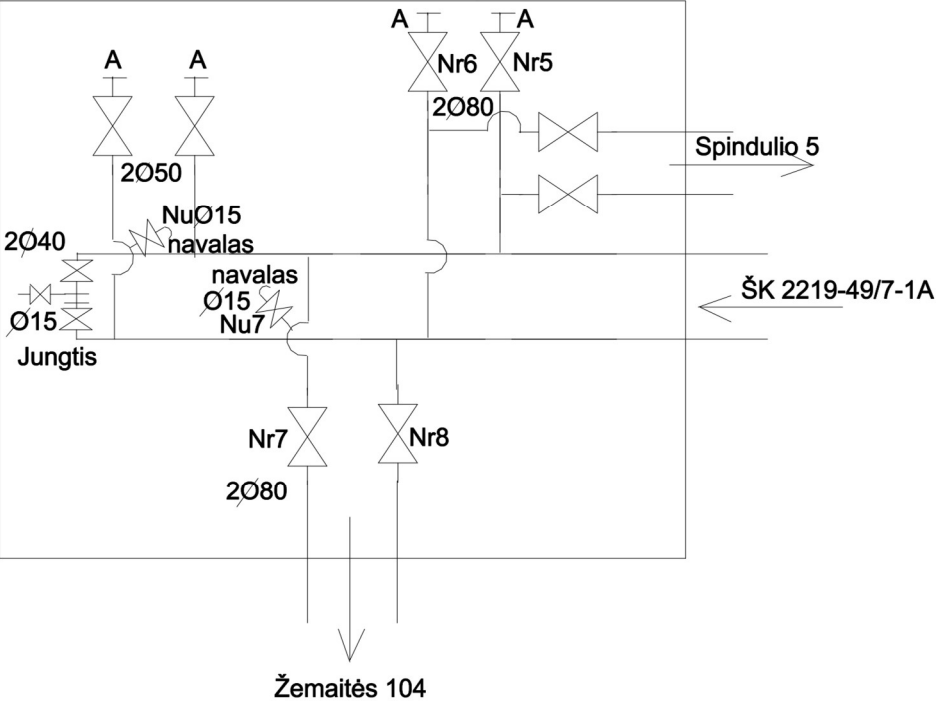
Techn.direktor. _____

GTS v-kas _____

DT v-kas _____ J

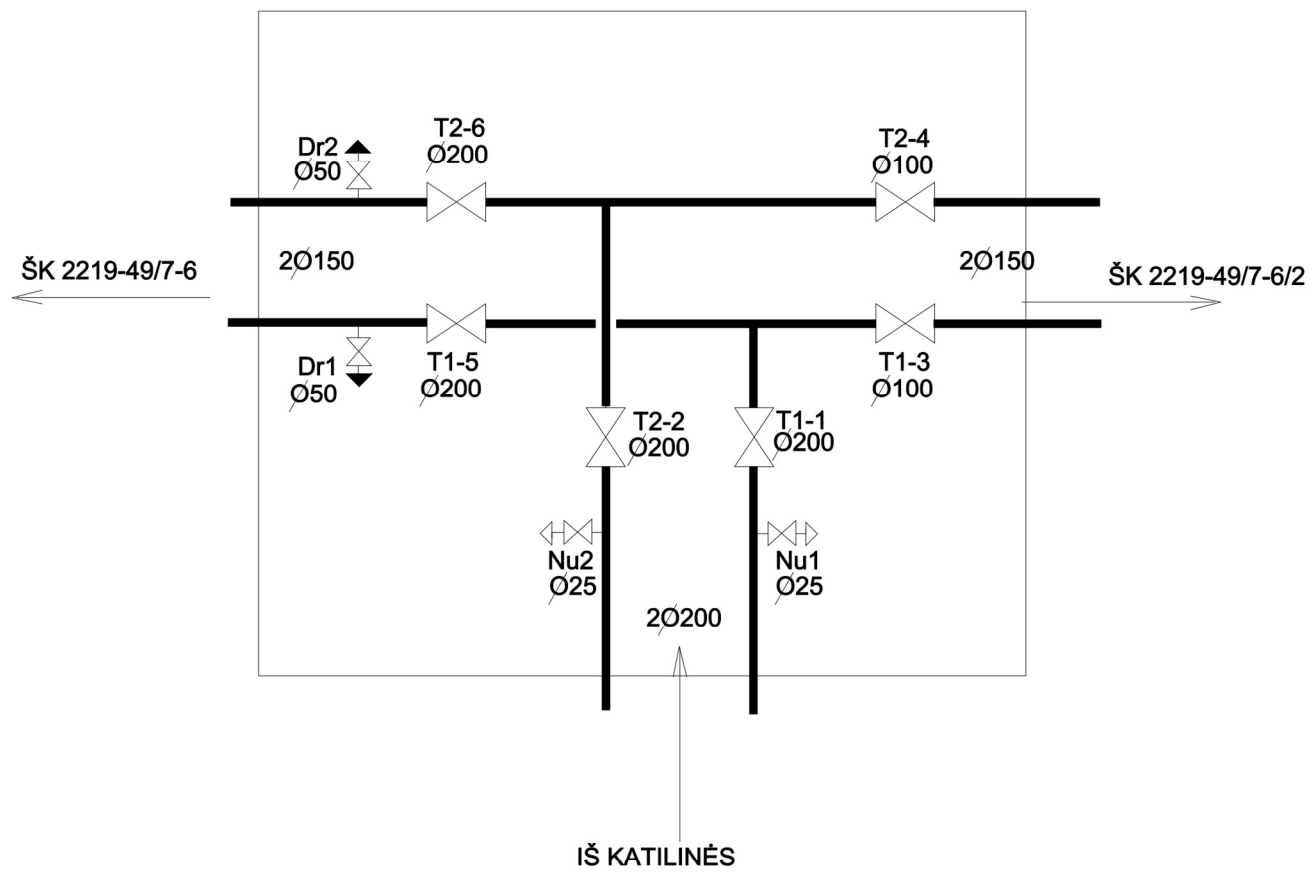
Braize 2002 06 _____

SPAB,,Šiaulių energija					
		KAMERA Nr. 2219-49/7-			Spindulio 10
				I.Mezulis	

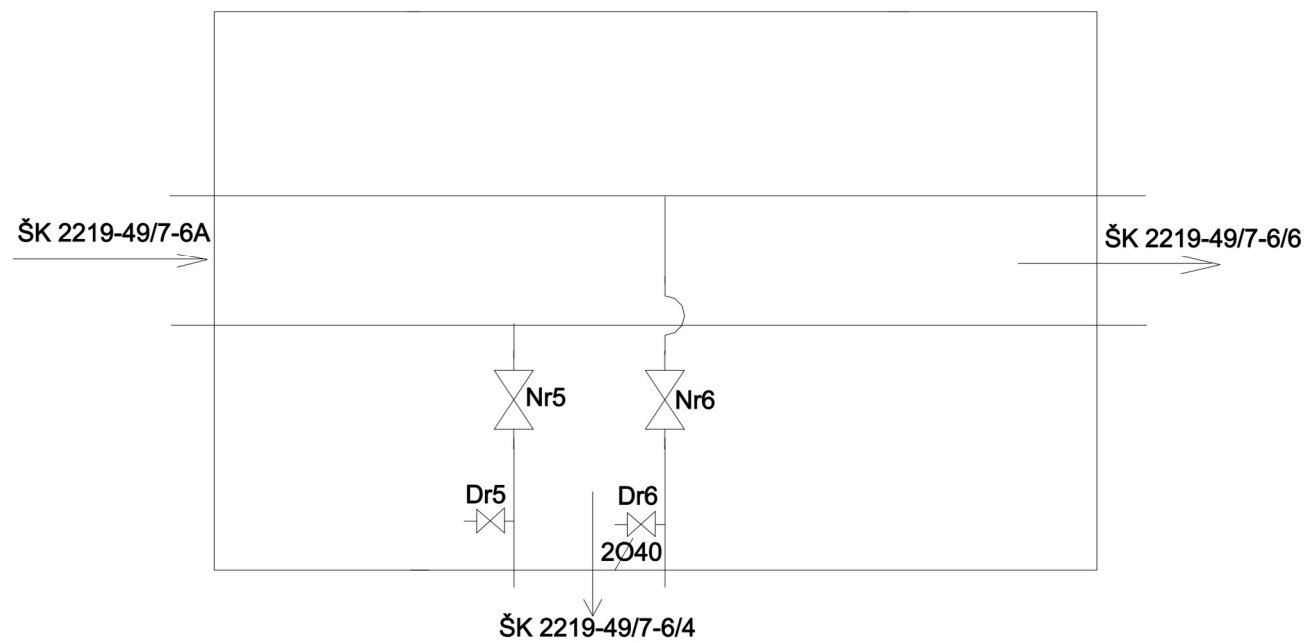


Techn. direktor.
GTS v-kas
DT v-kas
Braize 200

e	re	ika	
a		KAMERA Nr.2219-49/7-	Spindulio 5



e	re .	V.Pavlavičius			
a		R.ŠIKAMA	KAMERA Nr.		Iš katilinės Stumbro g.5A
		Įrašas			



Techn.direktor.

GTS v-kas

DT v-kas

Techn.direktor.

GTS v-kas

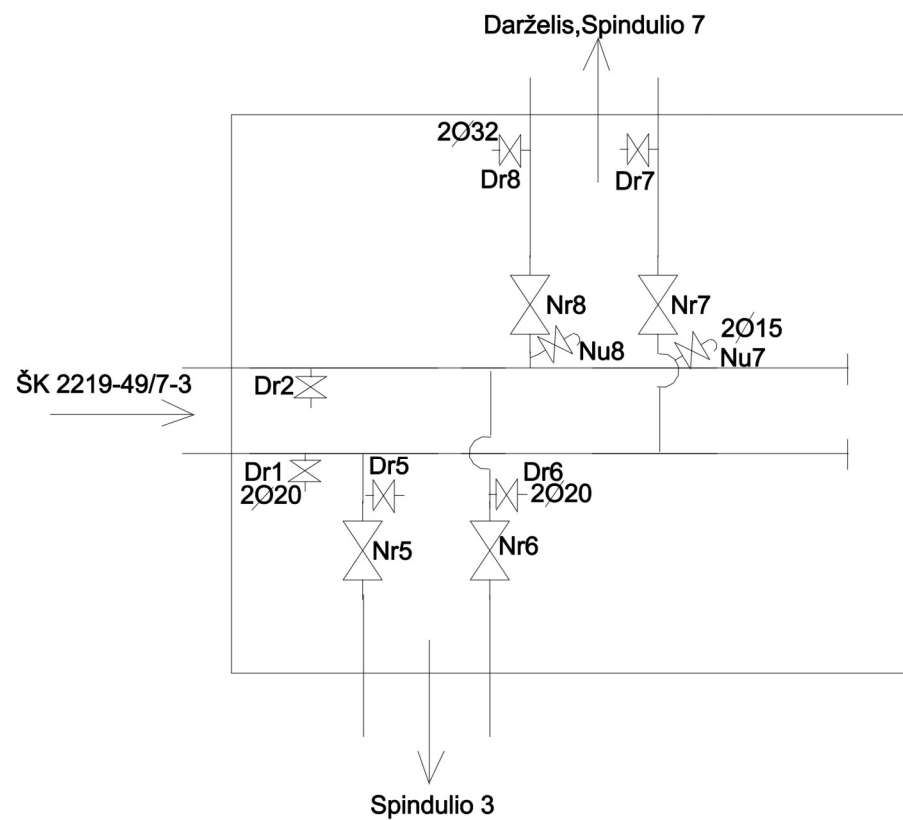
DT v-kas

KAMERA Nr. 2

7-

Modul

Spindulio 8



Techn.direktor.

GTS v-kas

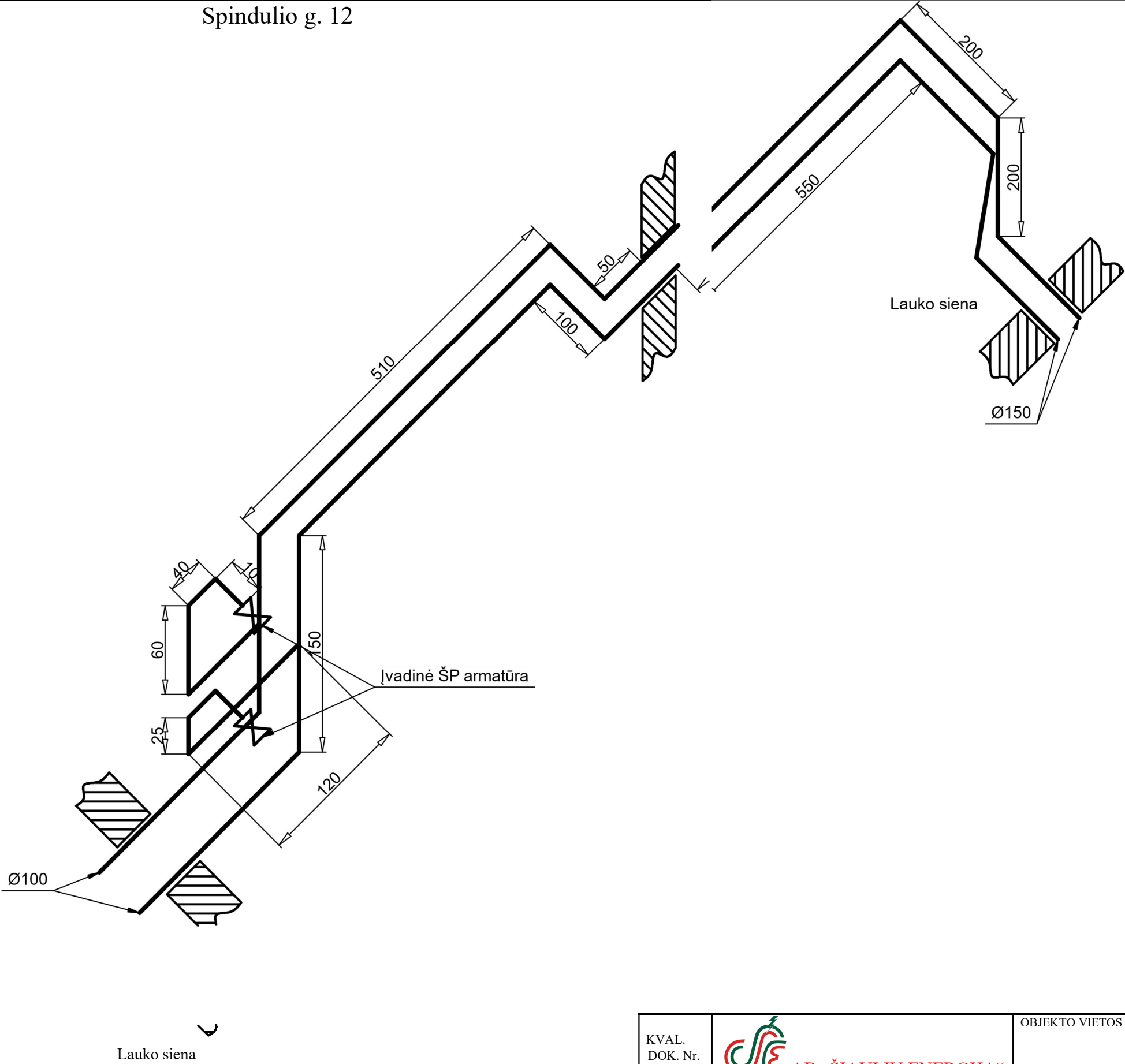
KAMERA Nr.

DT v-kas

Įmonės

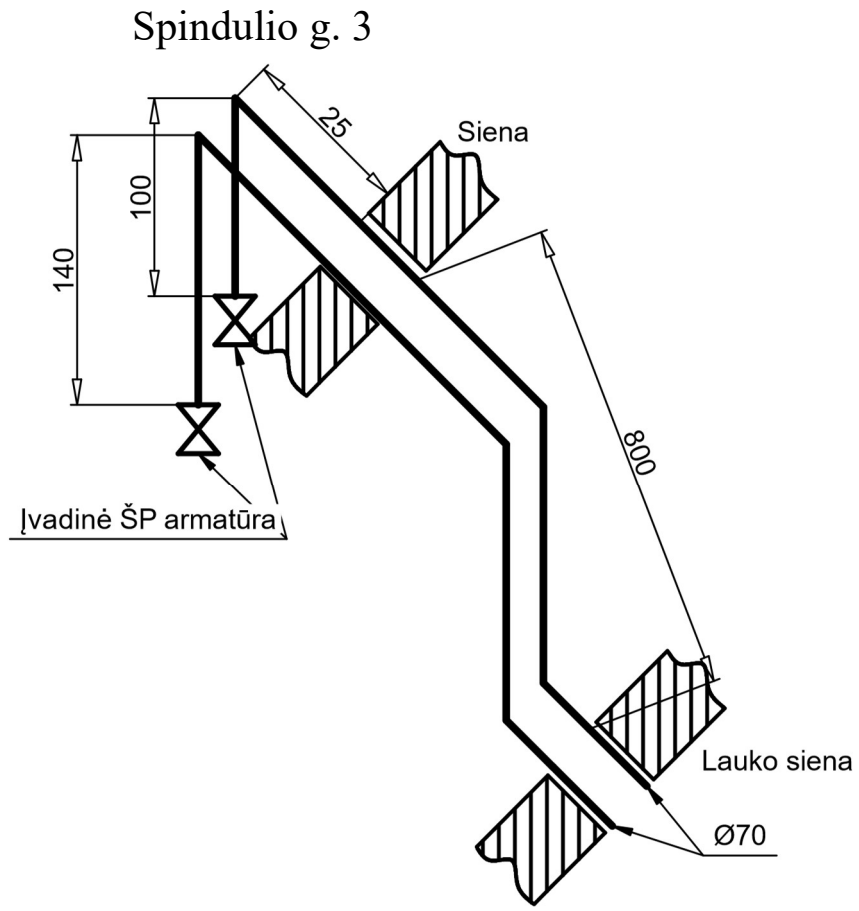
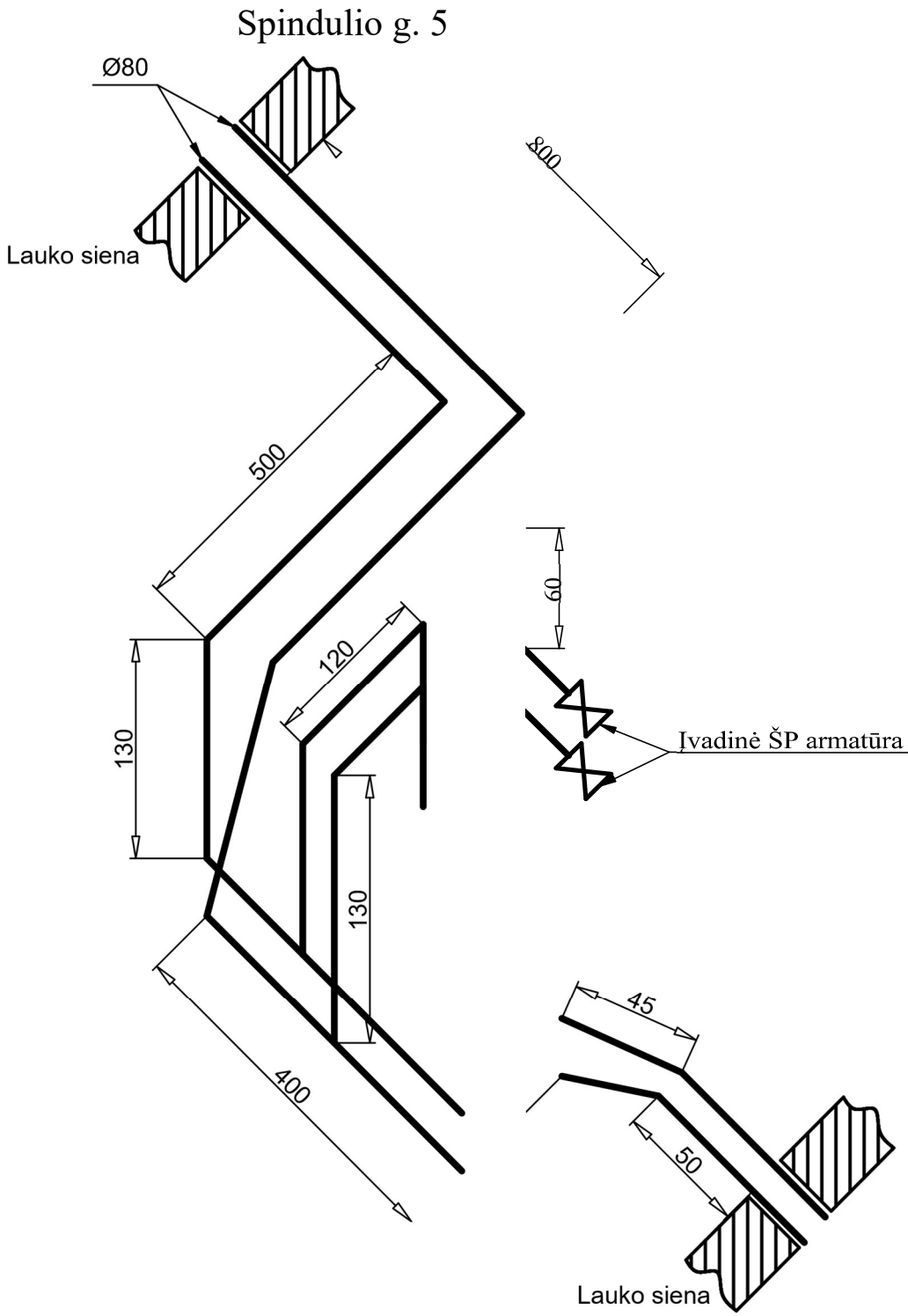
Spindulio 3

Spindulio g. 12

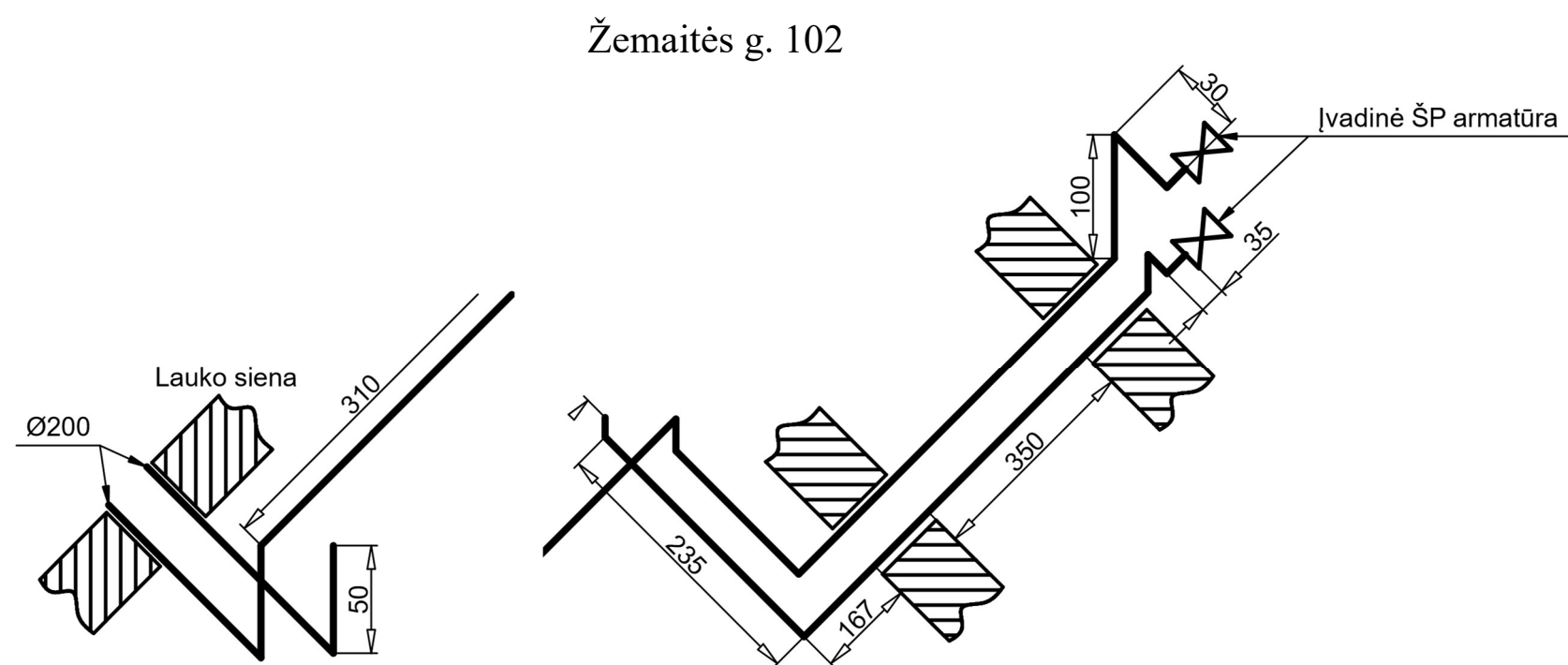
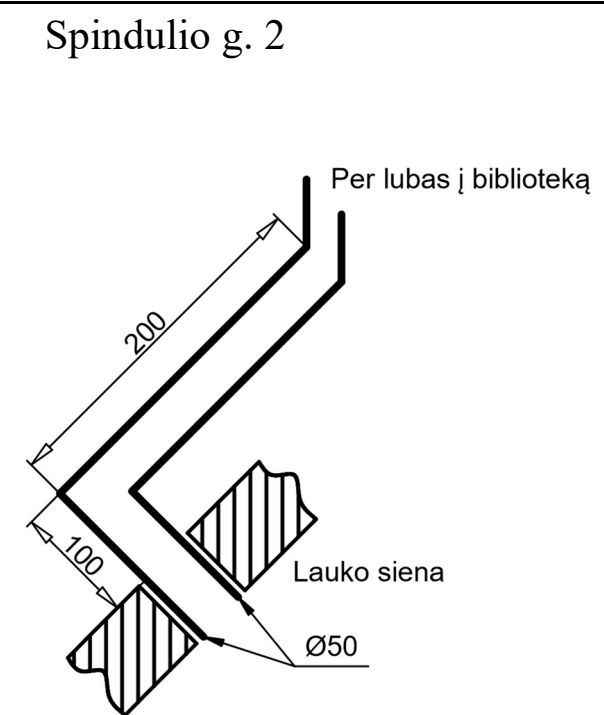
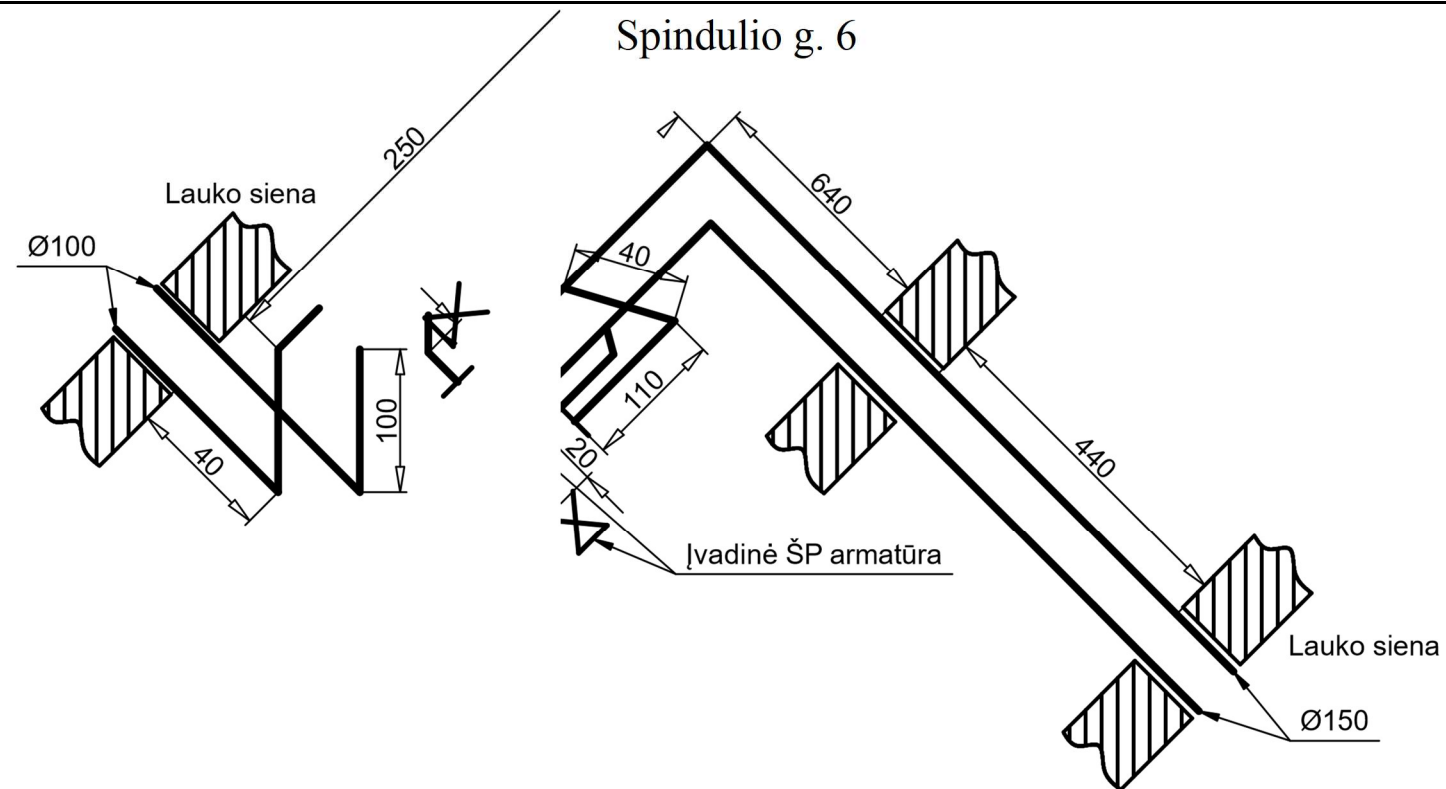


KVAL. DOK. Nr.				OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS	
	TVIRTINO			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	BRAIŽĖ			Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas	0

	LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ	Pastato adresas: Spindulio g. 12	Lapas	Lapų
				01	01



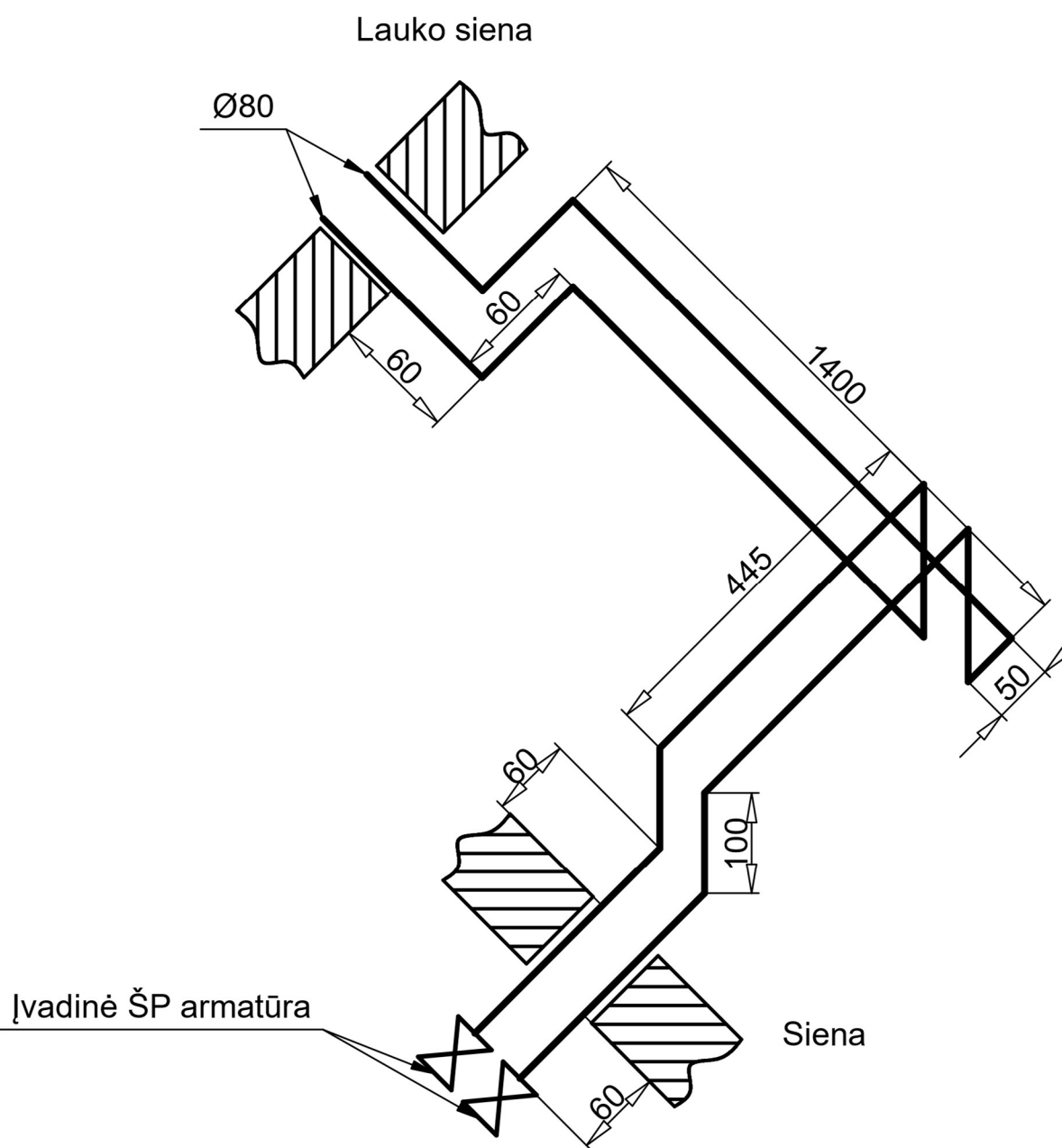
	KVAL. DOK. Nr.	 AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“			OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS		
		TVIRTINO			DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas		Laida
		BRAIŽĖ					0
	LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ			Pastato adresas: Spindulio g. 5 ir 3		Lapas
							Lapų
						01	01



KVAL. DOK. Nr.	 AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“			OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS	
	TVIRTINO			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laid
	BRAIŽĖ			Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas	0

	LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ	Pastato adresas: Spindulio g. 6 ir 2 bei Žemaitės g. 102	Lapas 01	Lapų 01

Spindulio g. 7



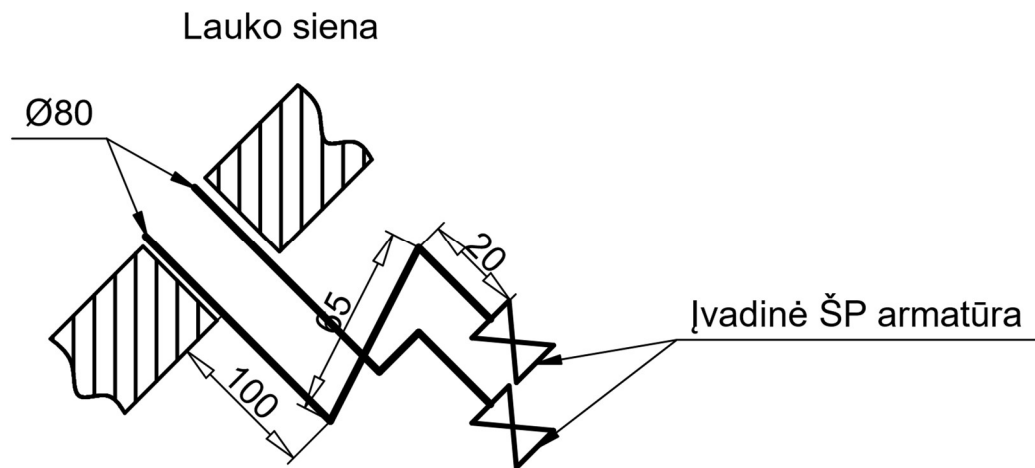
KVAL.
DOK. Nr.



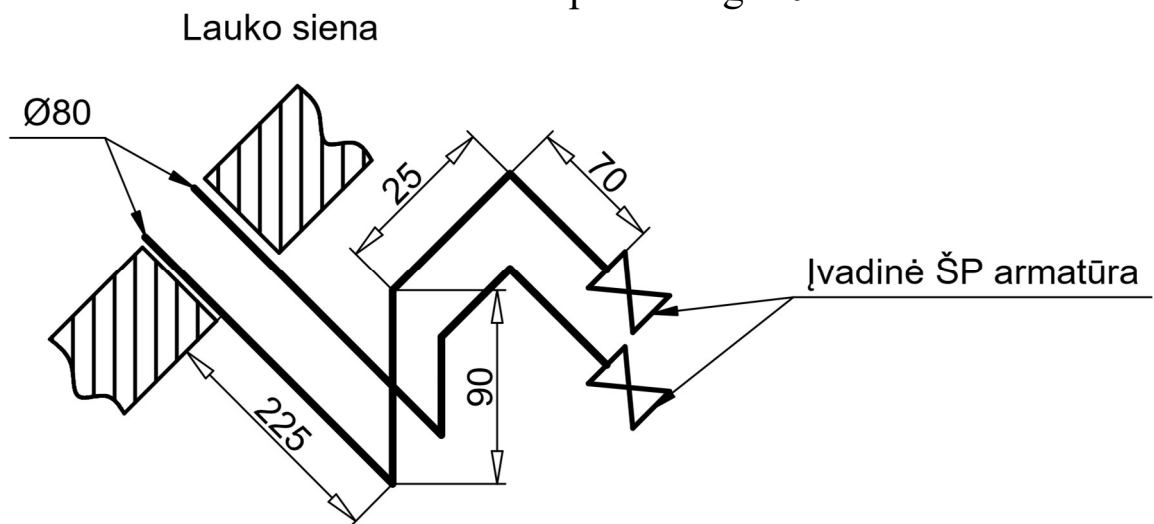
OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS

	TVIRTINO			DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas	Laida	
	BRAIŽĖ				0	
LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ			Pastato adresas: Spindulio g. 7	Lapas	Lapų
					01	01

Spindulio g. 10



Spindulio g. 10A

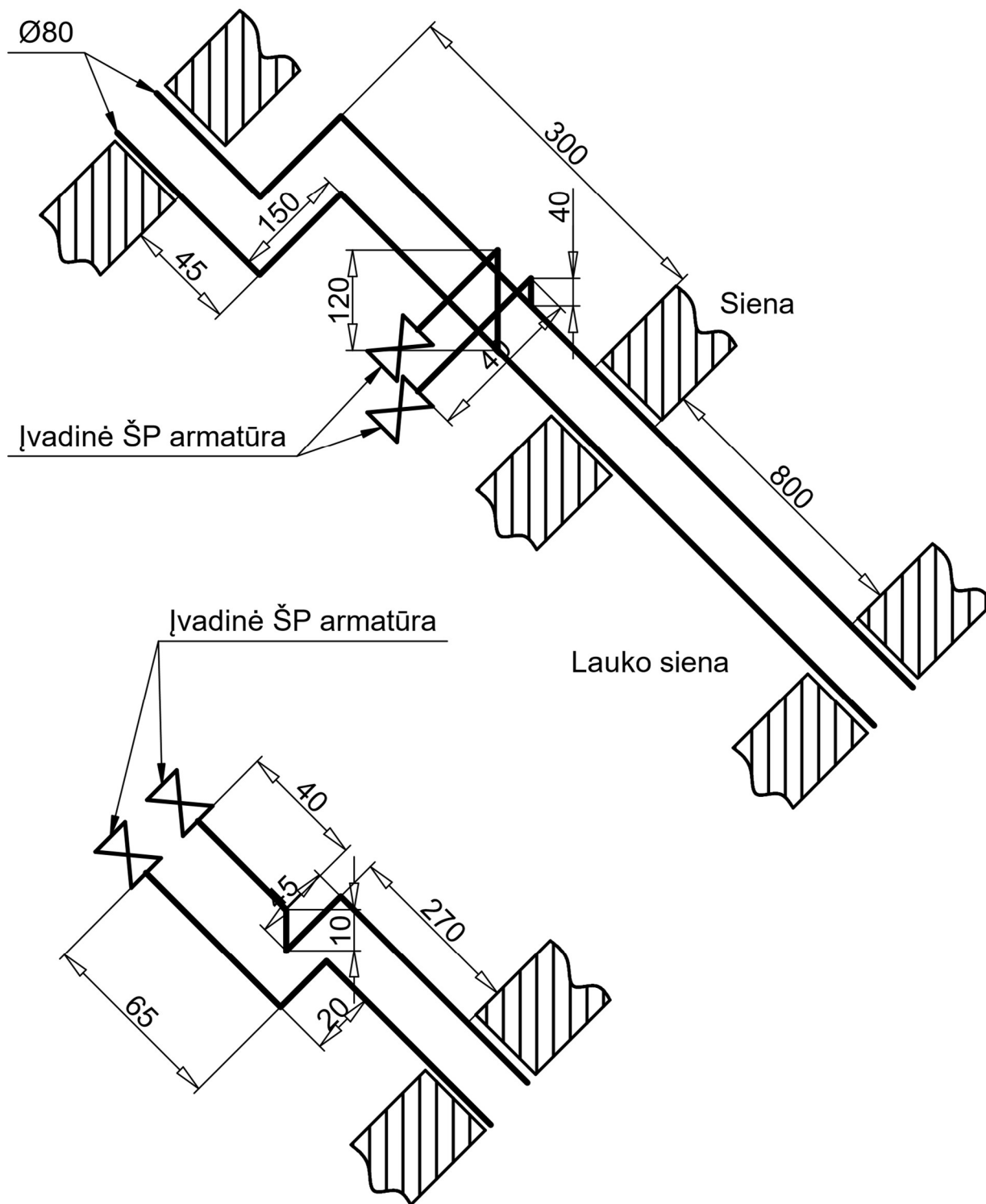


KVAL. DOK. Nr.	 AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“			OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS	
	TVIRTINO			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida

	BRAIŽĖ		Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas		0
LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ		Pastato adresas: Spindulio g. 10 ir 10A	Lapas	Lapų
				01	01

Lauko siena

Spindulio g. 4



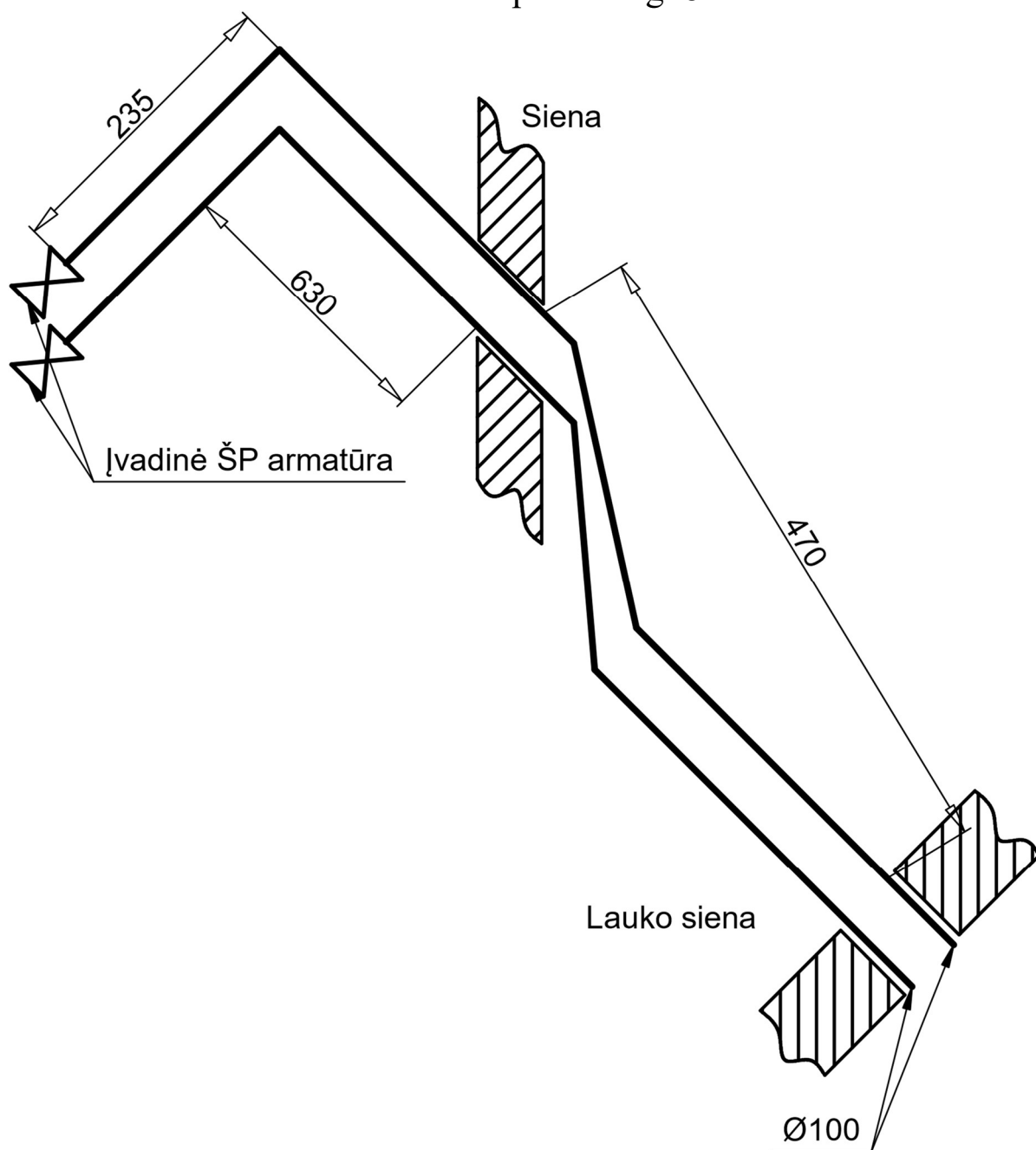
Spindulio g. 10B

Lauko siena

KVAL. DOK. Nr.	 AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“	OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS		
	TVIRTINO 		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida

	BRAIŽĖ			Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas		0
LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ			Pastato adresas: Spindulio g. 4 ir 10B	Lapas	Lapų
					01	01

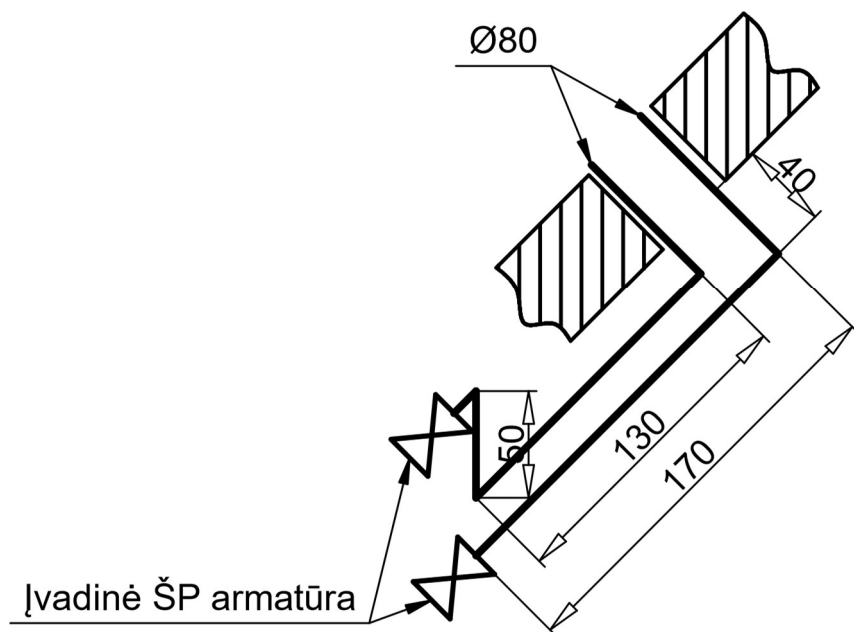
Spindulio g. 8



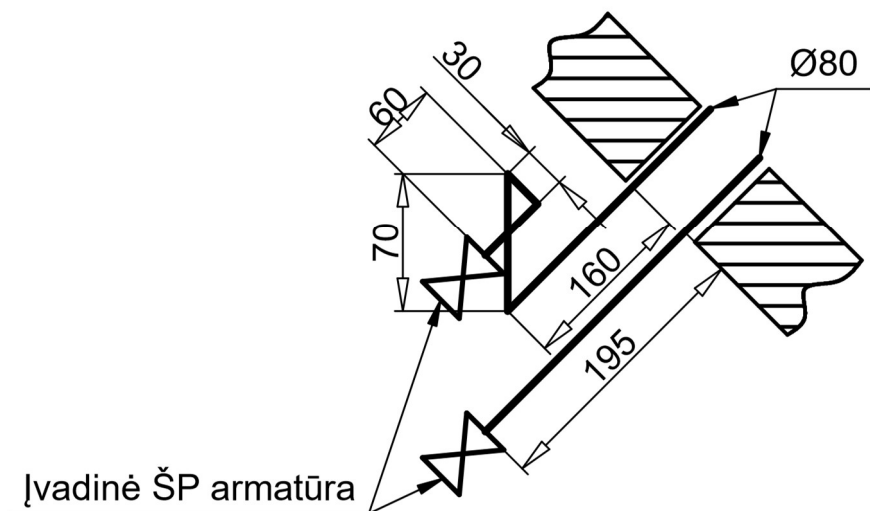
KVAL. DOK. Nr.	 AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“	OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS		
	TVIRTINO	[Redacted]	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida

	BRAIŽĖ		Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas		0
LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ		Pastato adresas: Spindulio g. 8	Lapas	Lapų
				01	01

Žemaitės g. 104
Lauko siena



Žemaitės g. 104A
Lauko siena



KVAL. DOK. Nr.	 AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“			OBJEKTO VIETOS APRAŠYMAS	
	TVIRTINO			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida

	BRAIŽĖ			Techninio koridoriaus ir ŠP iki 1 ir 2 sklendės vamzdynas		0
LT	TARNYBA: DISPEČERINIO VALDYMO IR ŠILUMOS TINKLŲ			Pastato adresas: Žemaitės g. 104 ir 104A	Lapas	Lapų
					01	01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ ENERGIJA, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Stumbro katilinės šilumos perdavimo tinklų Spindulio g. – Žemaitės g. kvartale, Šiauliuose, projektavimo ir rekonstravimo darbų pirkimo-pardavimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-13 Nr. PS-208
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virgilijus Pavlavičius Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-12 14:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-12 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	[redacted]
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donatas Undžys Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-13 10:17
Parašo formatas	[redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	
[redacted]	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	

