

Automatizuoto šilumos punkto su elektroniniu valdikliu eksploatacinės priežiūros SUTARTIS Nr. 19

2021 m. gegužės mėn. 18 d.
Mažeikiai

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190985634, kurio registruota buveinė yra Laižuvos g. 3, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valentino Semčenko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau Užsakovas ir Šalis) ir **UAB „Elotus“**, juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau Rangovas ir Šalis) sudaro šią sutartį:

1. Sutarties turinys ir objektas

1.1 Rangovas įsipareigoja savo rizika eksploatuoti ir prižiūrėti šiluminį punktą pastate Laižuvos g. 3, Mažeikiuose, o Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. Sutarties kaina

2.1. Už šiluminio mazgo eksploataciją ir priežiūrą mėnesinis mokestis **72,41 Eur** (septyniasdešimt du eurai 41 ct) (PVM neįskaitytas) už sausio, vasario, kovo, balandžio, gegužės, rugsėjo, spalio, lapkričio ir gruodžio mėnesius.

3. Sutarties šalių įsipareigojimai

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

Šilumos punkto priežiūra, kuri apima prevencinės priežiūros, korekcinės priežiūros ir avarijų likvidavimo lygius. Kiekvienas šių lygių apima sistemos veikimo, techninės apžiūros ir būklės atkūrimo veiksmus.

3.1.1. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę, atliekama šilumos punkto įrenginių apžiūra.

3.1.2. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per savaitę, atliekama šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir cirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė).

3.1.3. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, atliekama atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų kontrolė ir nurašomi apskaitos prietaisų rodmenys, atliekama jų analizė ir pateikiama ataskaita.

3.1.4. Pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, atliekama šilumos punkto patalpos elektros tinklų apžiūra.

3.1.5. Atliekamas atjungimo armatūros ir kontrolės, matavimo ir reguliavimo prietaisų paprastasis remontas.

3.1.6. Atliekama šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų paprastasis remontas.

3.1.7. Atliekamas šilumokaičių remontas (protėpio paveržimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, mechaninis vamzdelių ar plokštelių valymas, sandarumo išbandymas, plovimas gamintojo nustatytais cheminiais tirpalais).

3.1.8. Filtrų ir purvo rinktuvų valymas ir plovimas.

3.1.9. Vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas.

3.1.10. Optimalių darbo režimų, jų valdymo programų nustatymas, darbo režimų (programų) keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

3.1.11. Šilumos punkto paruošimas šildymo sezonui parengties aktui gauti (šilumos įrenginių praplovimai ir hidrauliniai bandymai).

3.1.12. Atliekami šilumos punkto elektros įrenginių varžų matavimai.

3.2. Užsakovui pareikalavus:

3.2.1. Atlikti modernizavimo ir kitus, sutartyje nenumatytus darbus ir paslaugas.

3.2.2. Pateikti sąmatas bei atliktų darbų aktus.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Sumokėti Rangovui sutarties 2.1. punkte nustatytą mokestį už šiluminio punkto eksploataciją ir priežiūrą (paslaugos išvardintos 3.1. punktuose) per 10 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

3.3.2. Apmokėti Rangovui už šios sutarties 3.2. punktuose numatytus darbus ir sunaudotas medžiagas pagal suderintas sąmatas ir atliktų darbų aktus per 10 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

3.3.3. Sudaryti sąlygas Rangovo atstovams patekti į patalpas darbų pagal šią sutartį vykdymui.

3.3.4. Informuoti Rangovą apie įvykusias avarijas, gedimus (tel. 443-25487), o planinių remonto darbų grafikus iš anksto derinti su Rangovu.

4. Sutarties šalių atsakomybė

4.1. Šalys sutartyje prisiimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai.

4.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja darbas arba padaro kitokie darbų trūkumai, tai Rangovas atlygina Užsakovui turėtas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus, arba gauna mažesnę atlyginimą už darbą.

4.3. Jeigu Rangovas padaro esminius trūkumus, kuriuos pašalinti yra neįmanoma, tai Užsakovas gali reikalauti nutraukti sutartį ir atlyginti nuostolius.

5. Kitos sąlygos

5.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja dvejus metus.

5.2. Pasibaigus sutarties galiojimo laikui ir nė vienai iš šalių nepareiškus noro jos nutraukti, sutartis laikoma pratęsta vienerių metų laikotarpiui.

5.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienai iš šalių, raštu įspėjus prieš 30 dienų.

5.4. Sutarties pakeitimai ir/ ar papildymai bus galiojantys, jei jie įforminti ir pasirašyti abiejų šalių.

5.5. Šalių nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti – sprendžiami vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka.

5.6. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

Juridiniai šalių rekvizitai

Užsakovas

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla
Laižuvos g. 3, 89213 Mažeikiai
Įstaigos kodas 190985634

A.s. LT17 4010 0407 0009 0010
Luminor Bank, AB
Tel., faksas (8 443) 98711
El.paštas mokykla@jievaras.lt



Vyr.buhalterė
Daiva Kateivienė

Rangovas

UAB „Elotus“
Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Įmonės kodas 166403298
PVM mokėtojo kodas LT664032917
A.s. LT66 7044 0600 0000 3954
AB SEB bankas
Tel.(8 443) 25489, faksas (8 443) 26202
El.paštas info@elotus.lt



Generalinis direktorius
Vidmandas Stonkus