

SUTARTIS Nr. 21-02 / 25-01-21
2021 m. sausio 25 d.
Panevėžys

AB „Rokiškio komunalininkas“, į/k 173000664, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Maželio, toliau vadinama Užsakovu, ir J.Akelio įmonė „Vertona“ į/k 148175697 atstovaujama savininko Jono Akelio, toliau vadinama Vykdytoju/Vertintoju, sudarė šią sutartį sekančiais:

1. Užsakovas: AB „Rokiškio komunalininkas“, į/k 173000664, akcinė bendrovė, buveinės adresas Rokiškis, Nepriklausomybės a. 12A, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre.
2. Vykdytojas: J.Akelio įmonė „Vertona“, individuali įmonė, Panevėžio r, Šilagalys, Nendrės g. 9; įmonės kodas 148175697, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Panevėžio filiale, kvalifikacijos atestatas Nr. 000003, išduotas 2000m. sausio mėn. 24d., įmonės civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. PCAD 068285, išduotas 2021-01-04. Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.000016; įrašymo į sąrašą pagrindas - Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012-07-31 įsakymas Nr.B1-38.

SUTARTIES DALYKAS

3. Šia sutartimi Užsakovas ir Vykdytojas susitaria dėl paslaugos atlikimo; paslauga – nekilnojamo turto rinkos vertės nustatymas ir vertinimo ataskaitos sudarymas.
4. Vertinimo objektas – pastatai:
 - registro Nr. 90/31804: gėlių parduotuvė unikalus Nr. 7393-2001-9018; adresas Rokiškis, Vytauto g. 10;
 - registro Nr. 44/709584: pirtis unikalus Nr. 7397-0006-7010, sandėlis unikalus Nr. 7397-0006-7021, kiemo statiniai unikalus Nr. 7397-0006-7032; adresas Rokiškis, Laukupio g. 3.

SUTARTIES SĄLYGOS, VERTINTOJO IR UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS,
ATSAKOMYBĖ

5. Vertinimo atvejis: kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas (neprivalomas turto vertinimas); vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perdavimo (pardavimo) tikslu.
6. Kiekviena vertinamo objekto sudėtinė dalis (pagal kiekvieną NTR registro Nr.) vertinama kaip atskiras nedalomas turtinis vienetas.
7. Užsakovas įsipareigoja iki 2021-01-25 pateikti Vykdytojui vertinamo turto dokumentų kopijas. Užsakovas garantuoja, kad pateikta dokumentacija yra pilna ir teisinga. Užsakovas įsipareigoja parodyti vertinamą turtą apžiūros dieną ir teikti reikalingus paaiškinimus.
8. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data 2021-01-25.
9. Turto vertinimo ataskaita surašoma iki 2021-02-05.
10. Paslaugos apmokėjimo suma 580 Eur (penki šimtai aštuoniasdešimt eurų).
11. Paslaugos apmokėjimo sumą 580 Eur (penki šimtai aštuoniasdešimt eurų) Užsakovas sumoka Vykdytojui po ataskaitos įteikimo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo per 30 k.d.
12. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, moka 0,02% delspinigių nuo visos sutartyje nurodytos sumos už kiekvieną pradelstą darbo dieną. Vykdytojui pavėlavus atlikti užsakymą, Užsakovas mažina užmokestį 0,02% už kiekvieną uždelstą dieną.
13. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu susitarimu, raštu įspėdamos viena kitą ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas. Sutarties nutraukimas įforminamas abipusiai pasirašomu aktu.

14. Turto vertinimo ataskaita atskiromis dalimis ir pilnai negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu negu nurodyta tikslu be abipusio šalių sutikimo.

15. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms bei kitoms aplinkybėms (praėjus ilgam laiko tarpui, pasikeitus rinkai, valstybės vykdomai politikai ir t.t.) po ataskaitos pateikimo.

16. Jeigu Užsakovas Vertintojui pateikė žinomą klaidingą pirminę informaciją apie vertinamąjį objektą, kuri turėjo lemiamą reikšmę turto vertės nustatymui, tai visa atsakomybė dėl klaidingo įvertinimo tenka Užsakovui.

17. Vertintojas neįsipareigoja būti Užsakovo atstovu ginče su trečiu asmeniu.

18. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja kol šalys galutinai tarpusavyje atsiskaito.

19. Ginčai tarp šalių sprendžiami geranorišku tarpusavio susitarimu, o šalims nesutarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims, kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

21. Susidarius tokioms aplinkybėms, kai negalima visiškai arba iš dalies vykdyti kai kurių šios sutarties įsipareigojimų, o būtent gaisro, stichinių nelaimių, pandemijų ir pan., arba kitų nepriklausančių nuo abiejų sutartį pasirašiusių šalių aplinkybių, įsipareigojimų įvykdymo laikas atidedamas iki tol, kol pasibaigs nepalankių aplinkybių veikimas.

22. Šalis, kuri dėl susiklosčiusių aplinkybių negali vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu informuoti kitą šalį.

23. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) LR CK 6.212 str. nustatyta tvarka.

UŽSAKOVAS

AB „Rokiškio komunalininkas“, į/k 173000664
Rokiškis, Nepriklausomybės a. 12A
į/k 173000664
A.s. LT38 7044 0600 0307 1307
AB SEB bankas

VYKDYTOJAS

J. Akelio įmonė „Vertona“
Nendrės g. 9, Šilagalys, LT-36223 Panevėžio r.
Įmonės kodas 148175697, ne PVM mokėt.
A.s. LT78 7044 0600 0268 2975

Direktorius
Vidmantas Vyželis

Savininkas
Jonas Akelis

