

**DAUGIABUČIO NAMO, ADRESU SMĖLIO G. 13, UTENA, NUOGRINDŲ REMONTO
DARBŲ SUTARTIS NR.**

2021-04-26 Nr. SU-65

UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau – Užsakovas), juridinio asmens kodas 183605327, Rašės g. 1, 28197, Utena, atstovaujama direktoriaus Igno Vaškelio, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus ir

UAB „Redmana“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 304774708, atstovaujama direktoriaus Valentino Novikovo, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

Užsakovas sudarė šią sutartį kaip bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaudamas namo, esančio Smėlio g. 13, Utenoje, butų ir kitų patalpų savininkus.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas – daugiabučio namo, adresu Smėlio g. 13, Utena, nuogrindų remonto darbai sutartis. Detalus kiekiai nurodyti sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

1.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti darbus pagal viešojo pirkimo dokumentų visumos sąlygas, o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti pagal darbų perdavimo-priėmimo aktą ir už juos sumokėti.

1.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

2.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos Sutartis. Bendra sutarties kaina – 2521,98 Eur be PVM (*du tūkstančiai penki šimtai dvidešimt vienas euras 98 ct*). PVM sudaro – 529,62 Eur (*penki šimtai dvidešimt devyni eurai 62 ct*), sutarties kaina su PVM – 3051,60 Eur (*trys tūkstančiai penkiasdešimt vienas euras 60 ct*).

2.2. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo su Sutarties vykdymu susiję kaštai, įskaitant bet neapsiribojant įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai ir kt.

2.3. Užsakovas Rangovui už laiku ir tinkamai įvykdytą Sutartį sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.4. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

2.5. Avansinis mokėjimas nebus vykdomas.

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3.1. Darbų atlikimo terminas – 2 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinį įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo termino pabaigos.

3.3. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Užsakovui pritarus.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Rangovas įsipareigoja:

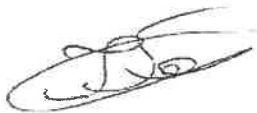
4.1.1. darbus pradėti po to kai šią sutartį pasirašo visos šalys ir statybvietė yra perduodama Rangovui. Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui numatytą darbų technologijos projektą. Darbus privalo užbaigti iki šios sutarties 3.1 punkte nurodyto termino. Darbus vykdyti etapais. Po kiekvieno etapo iškviesti Užsakovo atstovą, nurodytą šios sutarties 9.3 punkte, atliktų darbų įvertinimui ir paslėptų darbų akto surašymui, toliau vykdyti darbus tik esant Užsakovo leidimui;

4.1.2. atlikti darbus kokybiškai, pagal tokiems darbams nustatytas technines sąlygas bei standartus, ir užbaigus priduoti Užsakovui pagal darbų priėmimo-perdavimo aktus, dalyvaujant Užsakovo atstovui;

4.1.3. vykdydamas darbus vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais;

4.1.4. vykdydamas darbus laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą aplinkos apsaugos ir darbų saugumo, taip pat priešgaisrinės saugos reikalavimų;

4.1.5. apsirūpinti medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis. Pateikti naudojamų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas;



Direktorius
Valentinas Novikovas



4.1.6. atsakyti už savo darbuotojų saugą darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą darbo vietose;

4.1.7. užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuotas, turintis reikalingus atestatus personalas;

4.1.8. vykdyti, darbų atlikimo metu gautus, Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruoja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos techniniams dokumentams;

4.1.9. atsakyti už savo darbuotojų, kitų pasamdytų ar su jais susijusių asmenų veiksmus ar neveikimą;

4.1.10. visiškai atlyginti daugiabučio namo, esančio Smėlio g. 13, Utenoje, butų ir kitų patalpų savininkų, taip pat kitų asmenų patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo, jo darbuotojų, kitų jo pasamdytų asmenų tyčios ar neatsargumo. Žala gali būti atlyginama natūra (pvz., įdedant išdaužtą lango stiklą) arba visiškai atlyginant padarytus nuostolius;

4.1.11. atsakyti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią sutartį.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Priimti iš Rangovo pagal šią sutartį tinkamai atliktą darbą, apžiūrėti jį, ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui.

4.2.2. Sumokėti Rangovui už kokybiškus faktiškai atliktus darbus šios sutarties 2.3 punkte numatytais terminais ir tvarka.

4.3. Užsakovas turi teisę:

4.3.1. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

4.3.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus.

V. GARANTIJOS, PAREIGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas atsako ir garantuoja Užsakovui atliktų darbų ir panaudotų darbams medžiagų kokybę 5 (penkiems) metams, skaičiuojant nuo darbų priėmimo datos.

5.2. Garantinių įsipareigojimų laikotarpis - 5 metai nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o pasleptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

5.3. Jeigu per garantinį laikotarpį iškyla darbų ar naudotų medžiagų trūkumų arba defektų, atsiradusių dėl Rangovo kaltės, tai pastarasis įsipareigoja juos ištaisyti savo sąskaita per tokiems darbams atlikti šalių susitarimu skirtą protingą laiką, esant palankioms darbui oro sąlygoms.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais).

6.2. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 5 % nuo sutarties kainos su PVM dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.3. Delspinigių dydis yra 0,02% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiūmtus įsipareigojimus.

VII. SUTARTIES PAKETIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

7.2. Esant svarbioms aplinkybėms, Rangovas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu iš Užsakovo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

7.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

7.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Užsakovui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:

7.5.1. Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;

7.5.2. Rangovo (subtiekėjų) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Užsakovo;

Direktorius

Valentinas Novikovas

7.5.3. dėl Rangovo vėlavimo vykdyti sutartinės įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;

7.5.4. iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Rangovas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinę įsipareigojimą (pvz., Rangovui inicijuota bankroto byla) ir Užsakovui pareikalavus Rangovas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;

7.5.5. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

7.5.6. bet kokiais kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

7.6. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Rangovui ir nereikalaujant jo sutikimo, išsiskomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

VIII. SUBTEIKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

8.1. Rangovas turi teisę Sutartčiai vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

8.2. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Tiekėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutartčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, kartu su Tiekėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Tiekėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavę Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminę susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subjekto padėtis atitinka bent vieną pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Tiekėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

IX. PRANEŠIMAI

9.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

9.2. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

9.3. Sutarties šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties vykdymą:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė,		Direktorius
pareigos		Valentinas Novikovas
El. paštas		uabredmana@gmail.com
Telefonas	8-389-61423	8-621-13417

X. NENUGALIMA JĖGA

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku

Direktorius
Valentinas Novikovas

neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

10.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.

11.2. Rangovas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Užsakovui pranešti visų subtiekiejų pavadinimus, pateikti subtiekiejų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Užsakovas laikys, kad subtiekiejai pasitelkiami nebus.

11.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

11.4. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11.5. Jei Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.

11.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.7. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguluoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

11.8. Užsakovas veikia kaip bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaudamas namo, esančio Smėlio g. 13, Utenoje, būtų ir kitų patalpų savininkus.

XII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Utenos butų ūkis“

Įm. kodas 183605327

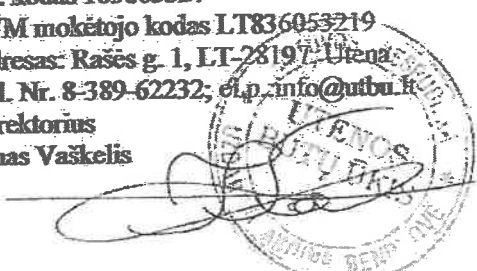
PVM mokėtojo kodas LT836053219

Adresas: Rašės g. 1, LT-28197 Utena

Tel. Nr. 8-389-62232; el.p. info@utbu.lt

Direktorius

Ignas Vaškelis



RANGOVAS

UAB „Redmana“

Įm. kodas 304774708

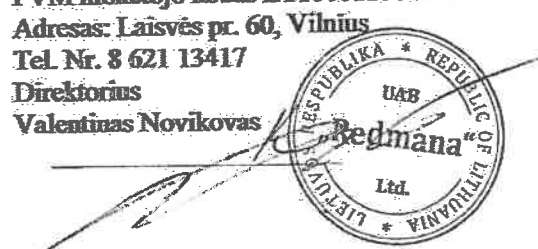
PVM mokėtojo kodas LT100011576217

Adresas: Laisvės pr. 60, Vilnius

Tel. Nr. 8 621 13417

Direktorius

Valentinas Novikovas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

UAB „Utenos butų ūkis“ LR Vyriausybės ir Utenos rajono savivaldybės direktoriaus nustatyta tvarka, vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir vykdydama įsipareigojimus savininkams, bendrovė savo vardu sudaro sutartis su tiekėjais ir pasirašo priėmimo - perdavimo aktus bei atstovauja savininkų interesus (jų naudai).

Pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus įrengti uždaro tipo nuogrindą aplinkui statinį:

1. Senos nuogrindos pašalinimas.
2. Panaikinti 4 vnt. švieslangu (kur nėra rūšio langų).
3. Pagrindo sluoksnius formuojamas iš smėlio (100 mm storio) su nuolydžiu nuo statinio ir sutankinamas (sutankinimo koeficientas 0,97).
4. 55 m² nuogrindos įrengimas iš betono C12/15 600 mm pločio ir 70 mm storio su metaliniu armotu tinklinu. Įrengiamos deformacinės siūlės. Nuogrindą formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. 5% nuolydis formuojamas nuo statinio cokolio į išorės pusę.

5. Atstatyti gerbūvį.
6. Pašalinti statybines atliekas.

Kitos sąlygos:

1. Rangovas sutinka darbų vykdymo metu sudaryti tinkamas sąlygas, reikalingas Bendrovės atsakingiems darbuotojams prižiūrėti vykdomus darbus.
5. Bendrovė apmokės tik už tinkamai atliktus ir pridėtus darbus.

PRIDEDAMA:

1. Smėlio g. 13, Utena, foto nuotraukos.

Parengė:
Statinių priežiūros inžinierius
Rimantas Dijokas

Direktorius
Valentinas Novikovas

P A S I Ū L Y M A S
DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU SMĖLIO G. 13, UTENA, NUOGRINDŲ
REMONTO DARBŲ PIRKIMAS

2021-04-26

Data

Vilnius

Vieta

Tiekėjo pavadinimas	Rėdmana
Tiekėjo teisinė forma	UAB
Tiekėjo adresas	Laisvės pr. 60 – 1107 LT-05120
Tiekėjo kodas	304774708
Tiekėjo PVM kodas	LT-100011576217
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Valentinas Novikovas
Telefono numeris	+370 621 13417
Fakso numeris	
El. pašto adresas	uabredmana@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1. Skelbiamos mažos vertės pirkimo sąlygose, techninėje specifikacijoje;
2. Kitose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose);
3. Pasiūlymas galioja 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nurodytos skelbime apie pirkimą;
4. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil.Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM	PVM (21%)	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM
1.	Daugiabučio namo, adresu Smėlio g. 13, Utena, nuogrindų remonto darbai	2.521,98	529,62	3.051,60

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 3051.60 – Trys tūkstančiai penkiasdešimt vienas Eur 60 cent.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subteikėjus – subteikėjus*:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas ir adresas	Subteikėjo teikiamos paslaugos	Sutarties dalis (apimtis pinigais, dalis procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus
1.			

*Pildyti išimties, jei pirkimo sutarties sąlygomis bus pasitelkti subteikėjai.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Direktorius
Valentinas Novikovas

Direktorius
Valentinas Novikovas

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapio skaičius

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens
pasiūlymo pavadinimas*)



(Parašas*)

Direktorius

Valentinas Novikovas

(Vardas ir pavardė*)

*Pasirašoma atskirai elektroniniu parašu tuo atveju, kai dokumente nurodytas kitas nei visą pasiūlymą pasirašantis
asmuo.

Direktorius
Valentinas Novikovas