

Valymo paslaugų sutartis Nr. 2021/04-02

2021 m. balandžio mėn. 14 d.

Vilnius

/ A9-293

Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras, įstaigos kodas 302848387, kurio registruota buveinė yra Žirmūnų g. 1B, Vilniuje, atstovaujamas direktoriaus Algirdo Sakevičiaus, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Rent tex“**, juridinio asmens kodas 302334717, kurios registruota buveinė yra V. Maciulevičiaus g. 51-204, LT-04310 Vilnius, atstovaujama direktorės Julijos Judickienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Tiekėjas), sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Vykdytojas įsipareigoja nuo sutarties pasirašymo dienos šioje sutartyje nustatyta tvarka bei apimtimi teikti reguliarias buitinės valytojos paslaugas Užsakovo pastate adresu Žirmūnų g. 1 B, Vilnius šeštadieniais ir sekmadieniais bei šventinėmis dienomis (toliau- patalpos), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už suteiktas valymo paslaugas.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1.1. Teikti buitinės valytojos paslaugas šeštadieniais ir sekmadieniais bei šventinėmis dienomis po 8 val/d. pagal su užsakovu suderintą grafiką.

Pagal poreikį budėjimo metu valytoja atlieka:

- grindų plovimas su specialiai tam skirtomis priemonėmis;
- dulkių valymas nuo palangių, radiatorių, grindjuosčių, neapkrautų dokumentais darbo stalų ir kitų paviršių;

- lentynų ir kitų horizontalių paviršių valymas;
- dulkių valymas nuo biuro technikos, ar kitų elektros prietaisų;
- staktų bei durų valymas;
- stalų bei kėdžių kojų valymas;
- pirštų anspaudų nuo stiklinių paviršių valymas;
- tualetų ir kitų sanitarinių mazgų valymas, dezinfekcija;
- sieninių plytelių valymas sanitarinėse patalpose;
- šiukšlių dėžių valymas;
- vienkartinį maišelių keitimas;
- higienos priemonių pildymas (priemonės užsakovo);
- šiukšlių surinkimas ir išnešimas į nurodytą vietą;

2.1.2. teikti paslaugas pagal Sutartį ne darbo dienomis, šventinėmis dienomis, pagal suderintą su Užsakovu grafiką;

2.1.3. Užtikrinti gerą paslaugų kokybę, laikytis darbų saugos, priešgaisrinės saugos, ekologijos ir sanitarinės higienos reikalavimų. Už nesilaikymą šio punkto pilnai atsako Vykdytojas.

2.1.4. valyti patalpas atsižvelgiant į Sveikatos apsaugos ministerijos parengtas rekomendacijas patalpų valymui COVID-19 pandemijos metu

([https://sam.lrv.lt/uploads/sam/documents/files/REKOMENDACIJOS%20dezinfekcijai%20200327%20\(1\).pdf](https://sam.lrv.lt/uploads/sam/documents/files/REKOMENDACIJOS%20dezinfekcijai%20200327%20(1).pdf));

2.1.5. apdrausti įmonės veiklą civilinės atsakomybės draudimu 290 000 Eur;

2.1.6. skirti prižiūrėtoją bei vykdyti teikiamų paslaugų kontrolę;

2.1.7. gavus raštišką pranešimą apie nekokybiškai suteiktas valymo paslaugas, Vykdytojas privalo atlikti paslaugas kokybiškai, su Užsakovu suderintu metu.

2.1.8. neatskleisti tretiesiems asmenims sutarties teikimo metu gautos iš Užsakovo konfidencialios informacijos (tame tarpe įėjimo ir apsaugos kodų ir kt. informacijos).



2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. sudaryti galimybes Vykdytojo darbuotojams patekti į patalpas (užtikrinti, kad būtų atrakintos durys, arba pateikti kodus ar raktus, jei durys rakinamos ir pan.) šioje sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

2.2.2. supažindinti Vykdytojo darbuotojus su patalpų vidaus taisyklėmis, tvarka, jei tokios yra patvirtintos ar nustatytos.

2.2.3. neatlygintinai suteikti galimybę naudotis šaltu vandeniu ir elektros energija sutartiniais įsipareigojimams vykdyti.

2.2.4. laiku mokėti Vykdytojui už suteiktas paslaugas.

2.2.5. nepalikinėti vertingų asmeninių daiktų lengvai prieinamose vietose;

2.2.6. pastabas dėl nekokybiškai atliktų valymo darbų, raštiškai teikti el. Pasta [info@renttex.lt.](mailto:info@renttex.lt), po valymo darbų atlikimo, per 24 valandas.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutarties kainą sudaro:

3.1.1. Patalpų valymo kaina per mėnesį **902,80 EUR. ir 189,59 Eur. PVM (21%). Bendra mokama per mėnesį suma su PVM: 1092,39 Eur. (vienas tūkstantis devyniasdešimt du Eur 39 cent.)**

3.1.2. Maksimali sutarties vertė 10000,00 Eur su PVM. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Sutartis sudaroma iki 2021 07 16 su galimybe pratęsti sutartį iki 2021 10 31, bet ne ilgiau kol bus išnaudota 10 000 Eur + PVM suma.

3.1.3. Į patalpų valymo kainą įeina valymo priemonių kaina ir įrangos naudojimo kaina.

3.2. Užsakovas sumoka 3.1. p. nurodytą sumą pagal Vykdytojo pateiktą sąskaitą faktūrą kiekvieną mėnesį pavedimu per banko įstaigą, už einamąjį mėnesį suteiktas paslaugas iki einamojo mėnesio 30 dienos. Apmokėjimo diena laikoma banko įstaigos operacijos atlikimo diena. Už Vykdytojo suteiktas ir Užsakovo priimtas paslaugas apmokama pagal Vykdytojo pateiktus mokėjimo dokumentus. Sąskaitos išankstiniams apmokėjimui, PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas nekompensuoja Vykdytojui PVM sąskaitos – faktūros teikimo naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis mokesčio.

3.3. Už papildomus darbus Užsakovas apmoka pagal faktą, pagal darbų atlikimo aktus, pagal iš anksto suderintą kainą.

3.4. Užsakovas pavėlavęs sumokėti Vykdytojui už suteiktas paslaugas privalo pastarojo naudai ir reikalavimu sumokėti 0,02 proc. delspinigius skaičiuojamus nuo visos 3.1. p. nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną.

3.5. Sąskaitos faktūros Užsakovui pateikiamos per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą E-sąskaita.

3.6. Jeigu užsakovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo einamojo mėnesio pabaigos, per kurį buvo suteiktos paslaugos, nepraneša (pranešti elektroniniu paštu info@renttex.lt) Vykdytojui, kad jis negavo sąskaitos faktūros, laikoma, kad Užsakovas ją gavo ir jam taikomos visos Sutartyje numatytos pareigos, susijusios su sąskaitos faktūros apmokėjimu.

3.7. Subteikėjai nepasitelkiami. Tiesioginis atsiskaitymas su subteikėjais nenumatomas.

4. Sutarties keitimas, galiojimas ir nutraukimas

4.1. Sutartis įsigalioja nuo **2021 m. balandžio 14 d. iki 2021 m. liepos 16 d.** su galimybe pratęsti sutartį iki 2021 m. spalio 31 d.

4.2. Užsakovas arba Vykdytojas gali nutraukti sutartį įspėjęs kitą sutarties pusę raštiškai prieš 31 dieną.

Užsakovas nutraukęs sutartį prieš terminą neišpėjęs arba įspėjęs vėliau kaip prieš 31 dieną Vykdytoją, turės atlyginti 1 mėnesio, sutarties punkte 3.1.1. nurodytą sumą.

4.3. Sutartis gali būti pakeista tik abiejų šalių sutikimu, abiem šalims pasirašant sutarties pakeitimus. Visi šios Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis, sudaromi raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

4.4. Jei sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia PVM, paslaugų kaina perskaičiuojama tokia tvarka: nauja sutarties kaina = suma be PVM + naujas PVM. Ši sąlyga galioja kiekvienu PVM pasikeitimo atveju.

4.5. Jei sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia minimalus darbo užmokestis (MMA), paslaugų kaina perskaičiuojama tokia tvarka: Nauja sutarties kaina = (Naujas MMA/Senas MMA) x Sutarties kaina. Paslaugų kainos perskaičiavimas įforminamas abiem šalims pasirašius sutarties pakeitimą. Ši sąlyga galioja kiekvieno MMA pasikeitimo atveju.

4.6. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių vienašališku sprendimu, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šios sutarties nuostatas. Šiuo atveju šalis, ketinanti nutraukti sutartį, privalo nustatyti protingą terminą kitai šaliai trūkumams pašalinti, tačiau, jei pastaroji trūkumų nepašalina, šalis turi teisę įspėjusi kitą šalį prieš penkiolika dienų nutraukti sutartį.

4.7. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.

4.8. Užsakovui nevykdant šios sutarties 3.2.p. numatytų įsipareigojimų, Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

5. Force Majeure

5.1. Sutarties šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei tokio nevykdymo priežastis yra nenugalima jėga. Nenugalima jėga suprantama taip, kaip ją apibrėžia Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

5.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo apie tai nedelsiant pranešti kitai sutarties šaliai.

5.3. Nenugalimoms jėgos aplinkybėms užsitęsus ilgiau kaip vieną mėnesį, bet kuri iš sutarties šalių turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai pranešus kitai sutarties šaliai.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Sutartis bus sudaryta dviem vienodais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

6.2. Iškilus ginčams dėl sutarties vykdymo, abi šalys juos sprendžia tarpusavio derybomis. Jeigu derybų keliu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys sprendžia ginčą Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6.3. Už sutarties vykdymą atsakingas Vykdytojo asmuo –Elona Subačienė.

6.4. Už sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo asmuo – Feliksas Laurynas.

UŽSAKOVAS

Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras

Žirmūnų g. 1B, LT-09101 Vilnius

Juridinio asmens kodas 302848387

PVM mokėtojo kodas LT1000007095119

Tel.: (8-5) 276 6578, faks.: (8-5) 276 3205

El. paštas: info@lmnsc.lt

A.s Nr. LT76 7044 0600 0102 9937

AB „SEB bankas“, kodas 70440

Direktorius Algirdas Šakevičius

A.V.



TIEKĖJAS

UAB „Rent tex“

V. Maciulevičiaus g. 51-204, LT-04310 Vilnius,

Juridinio asmens kodas: 302334717

PVM mokėtojo kodas LT100004691017

Tel. (8-5) 241 2142

El. paštas: info@rentex.lt

A.s Nr. LT107044060006933769

AB „SEB“, kodas 70440

Direktorė Julija Judickienė

A.V.



LMNŠC
Teisininkė
Renata Šimonytė

LMNŠC
Viešųjų pirkimų specialistė
Viktorija Soldatenko

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23