

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2021 m. gegužės 12 d. Nr. BS-11

Kaunas

Kauno „Saulės“ gimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Sonatos Drazdavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus ir UAB „G&J Group“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Jono Kudarausko, veikiančio pagal 2021 m. sausio 5 d. bendrovės direktoriaus įgaliojimą Nr. 05/01/21, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų komisijos 2021 m. balandžio 28 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-28, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

## I SKYRIUS

### SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, Darbo projekto parengimas, inžinerinės paslaugos bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 54 punktu, prieš surašant baigto remontuoti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolos ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdyant.

1.5. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7. **Kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį).

1.8. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vienu Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.

1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).



1.10. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.11. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys Darbų kiekiai ar apimtys.

Pagal Sutarties 71 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta 7.4 papunktyje.

1.12. **Peržiūra** – Sutarties įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

1.13. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo suma, nurodyta Sutarties 7.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties 61 punkte nurodytas įkainių peržiūros taisykles.

1.14. **Projektas:**

1.14.1. **Statinio techninis projektas** (toliau – Techninis projektas) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio Darbo projekte. Techninis projektas yra parengtas Užsakovo projektuotojo ir jo pagrindu parinktas Rangovas. Techninis projektas yra Sutarties dalis, privaloma perduoti Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas.

1.14.2. **Statinio darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kai detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal šį projektą atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

1.15. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.16. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.17. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.18. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys remontuojamas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.19. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

**1.20. Statybos darbų pradžia** – po pranešimo apie statybos pradžią, į statybos darbų žurnalą įrašyta diena, kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

**1.21. Statybos užbaigimo dokumentas** – statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą). Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.

**1.22. Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

**1.23. Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurią (-ias) turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios (-ių) ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties 8 punktu.

**1.24. Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

**1.25. Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (kai Sutartis sudaroma elektroninės formos elektroninių ryšių priemonėmis - kai Sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, kai Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą - kai ją pasirašo ir antspaudais patvirtina (jei antspaudus turi) abi Sutarties šalys), tačiau visais atvejais ne anksčiau, nei Užsakovas pateikia Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą, o Rangovas per 10 dienų nuo pranešimo gavimo dienos pateikia Užsakovui tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą bet kada per 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei pranešimas apie Sutarties įsigaliojimą Rangovui per šiame papunktyje nurodytą terminą nėra pateikiamas arba per nustatytą terminą nepateikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Sutartis yra laikoma neįsigaliojusia nuo jos pasirašymo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 25 mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais sudaryti Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai Sutartis sudaryta elektroninės formos elektroninių ryšių priemonėmis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai Sutartis sudaryta pasirašant popierinį dokumentą).

**1.26. Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.26.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.26.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų – techninio projekto sprendinių, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio

projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.27. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.28. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

## II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti Kauno „Saulės“ gimnazijos, Savanorių pr. 46, Kaune, paprastojo remonto darbus pagal pridedamą techninį projektą „Pastato-mokyklos 1C3p, Savanorių pr. 46, Kaune, paprastojo remonto projektas“ ir suteikti Darbo projekto parengimo ir Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas) bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Darbų atlikimo vieta – Savanorių pr. 46, Kaunas.

## III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Pirkimo dokumentai, Sutartis, Pasiūlymas, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

5.1. Sutarties sąlygos.

5.2. Techninis projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai.

5.3. Darbų kiekių žiniaraščiai (sąmatos) (su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos).

5.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai).

5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ....




5.6. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas.

5.7. Darbų vykdymo grafikas.

5.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

6. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

| <i>Pavadinimas</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Punktas, papunktis</i> | <i>Duomenys ir sąlygos</i>                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Pradinės Sutarties vertė                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.13                      | 276236,71eurų [du šimtai                                                                                                                                     |
| Pradinės Sutarties vertę be PVM sudaro:                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60                        | septyniasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai trisdešimt šeši eurai 71 ct]                                                                                      |
| 7.1.1. Darbų (išskyrus nurodytus 7.1.2–7.1.3 p.) atlikimo kaina                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 264236,71 eurų [du šimtai šešiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt šeši eurai 71 ct]                                                             |
| 7.1.2. Inžinerinių paslaugų (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas) kaina |                           | 5000 eurų [penki tūkstančiai eurų 0 ct]                                                                                                                      |
| 7.1.3. Darbo projekto parengimo kaina                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           | 7000 eurų [septyni tūkstančiai eurų 0 ct]                                                                                                                    |
| 7.2. PVM (7.1 papunktyje nurodytos vertės PVM)                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | 58009,71eurai [penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni eurai 71 ct]                                                                                         |
| 7.3. Pradinės Sutarties vertė su PVM                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | 334246,42 eurai [trys šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt šeši eurai 42 ct]                                                        |
| 7.4. Sutarties 71 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti Papildomų darbų įsigijimo vertė                                                                                                                                                                                                                       |                           | 5 proc. nuo 7.1 papunktyje nurodytos sumos (13811,84 eurų be PVM) ir atitinkamai 7.3 p. nurodytos sumos (16712,32 eurų su PVM) [šešiolika tūkstančių septyni |

|                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |           | <i>šimtai dvylika eurų 32 ct]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.5. Užsakovo skiriamas asmuo                                    | 11, 96    | <i>direktorės pavaduotoja Rita Vaivadienė</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.6. Darbų atlikimo terminas                                     | 1.2<br>40 | 12 mėnesių                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.7. Darbų vykdymo grafikas                                      | 42        | Taikomas.<br>Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbo projekto parengimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo ir paslaugų suteikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą |
| 7.8. Darbų atlikimo termino pratęsimas                           |           | Nėra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.9. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis                       | 45        | ne daugiau kaip 4 mėnesiai.<br>Darbų atlikimo stabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.10. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo                            | 48        | 0,02 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės (7.1 p.) per dieną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma                        | 49        | 17 000 eurų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.12. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma | 53        | Ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.<br>Laidavimo dokumentas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama dokumento, įrodančio, kad sumokėta už laidavimo draudimą, kopija), arba garantijos dokumentas, išduotas kredito įstaigos                                                                                                                                                              |
| 7.13. Mokėjimo sumų dalies sulaikymas                            | 63        | 10 proc. nuo 7.3 papunktyje nurodytos sumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.14. Mokėjimo terminas                                          | 65        | 30 dienų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.15. Delspinigiai dėl vėluojančio                               | 66        | 0,02 proc. nuo laiku nesumokėtos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

mokėjimo

sumos per dieną

#### IV SKYRIUS

#### UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Tuo atveju, jei Darbų vykdymas būtų neįmanomas dėl nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, susijusių su ekstremalia padėtimi dėl koronaviruso (COVID-19) grėsmės, Statybviетės perdavimas Rangovui gali būti atidėtas (ne ilgesniam nei 6 mėn. terminui) iki atskiro Užsakovo rašytinio nurodymo Rangovui priimti Statybviетę.

9. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

10. Užsakovas:

10.1. turi teisę pateikti Rangovui pranešimą apie Sutarties įsigaliojimą bet kada per 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei pranešimas apie Sutarties įsigaliojimą Rangovui per šiame punkte nurodytą terminą nėra pateikiamas, Sutartis yra laikoma neįsigaliojusia nuo jos pasirašymo;

10.2. statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui;

10.3. privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose;

10.4. privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje. Užsakovo skiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodyti Sutarties 7.5 papunktyje ir 96 punkte.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančių arba atsiradusių dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

13.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį;

13.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta Sutarties 1.26 papunktyje, išskyrus Darbų kiekio (apimties) keitimo atvejus, nurodytus Sutarties 72.1 ir 72.2 papunkčiuose.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą.

15. Užsakovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

## V SKYRIUS

### RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, suteikti Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas, pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

18. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašą nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) specialistais.

19. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą (nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente), kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

20. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

21. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techniniame projekte numatytiems Darbams įgyvendinti, tinkamai vykdyti ir užbaigti, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

22. Darbų apimtis, viršijanti Pradinės Sutarties ir (ar) 7.4 papunktyje nurodytą Papildomų darbų įsigijimo vertės ribą, gali būti įsigyjama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95



patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

23. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

24. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

24.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

24.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

24.3. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką, valyti šiukšles ar kitus teršalus. Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

25. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

26. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente, bet juo neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų savo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė nei nurodyta pirkimo dokumentuose.

27. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Techniniame projekte nurodytus reikalavimus.

28. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

29. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3

darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

30. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

31. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad jis neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

32. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

33. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki statinio remonto pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

34. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

35. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

36. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

37. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (Sutarties 5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti)

Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (tuo atveju, jei keičiamas subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi), Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų ir Subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo visų privalomų pateikti dokumentų (dokumentų, patvirtinančių pašalinimo pagrindų nebuvimą, atestatų, licencijų ir pan.) gavimo sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.

38. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

39. Jeigu Techniniame projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, nedidinant darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodytų įkainių.

## VI SKYRIUS

### DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

40. Darbų atlikimo terminas yra 12 mėnesių nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

41. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“, atlikti kitas reikalingas statybos užbaigimo procedūras, kad per Statybos užbaigimo terminą būtų surašytas reikiamas statybos užbaigimo dokumentas.

42. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

43. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

44. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

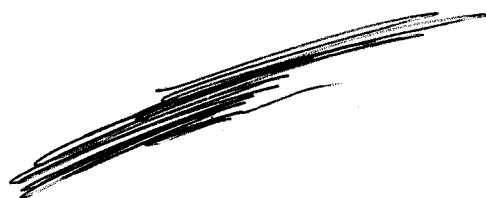
45. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei Sutarties 7.9 papunktyje nurodytam Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui (ne ilgesniam nei 1 mėnesio laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 46.1–46.12 papunkčiuose, ir ne ilgesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 46.13 papunktyje), nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

46. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

- 46.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- 46.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;
- 46.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietsės;
- 46.4. trečiųjų šalių įtaka;
- 46.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;
- 46.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 46.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;
- 46.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);
- 46.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 46.10. fizinės kliūtys arba kitos, nei gamtinės, fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietsėje ir kurių Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 46.11. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;
- 46.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas (pandemija, karantinas ir pan.);
- 46.13. Užsakovas taip pat turi teisę žiemos sezono metu stabdyti Darbus, nes Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas. Į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas Darbų sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

47. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietsėje ir išvengti aplinkos taršos. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

48. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 40 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, ir (arba) nepateikia Sutarties 53.2 papunktyje nurodyto dokumento ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 57 punkte, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 7.10 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

## VII SKYRIUS SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

49. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą), išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo, Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 7.11 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas įsigalioja banko, kredito unijos, draudimo bendrovės išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos arba ne trumpiau nei 14 mėnesių. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, Rangovas, ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos, privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau, kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas.

51. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

52. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo termino pabaigos.

## VIII SKYRIUS STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI




53. Užsakovas perima Darbus:

53.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami;

53.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su techniniu prižiūrėtoju ir Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta Sutarties 7.12 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

53.2.1. Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją.

53.2.2. Suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos.

Statybos užbaigimo terminas yra 55 dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties 54.1 papunkčio ir 57 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą).

54. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 7 dienas:

54.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

54.2. raštu atsisako perimti Darbus, nuroydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas Sutarties 53 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

55. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 54 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

56. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 dienų, inicijuoti ir užbaigti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

57. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

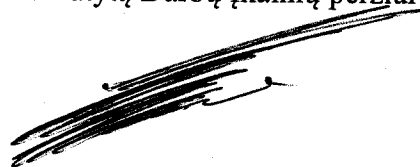
Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 14 dienų arba Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

58. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsimas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 56 ir 57 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

59. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia Sutarties 56 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties 57 punkte nustatytas laikas, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 57 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties 54.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties 57 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.

## IX SKYRIUS KAINA IR APMOKĖJIMAS

60. Pradinės Sutarties vertė yra 276236,71 Eur be PVM (334246,42 Eur su PVM). Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Sutarties 71 punkte nurodytos galimybės padidinti darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Techniniame projekte nurodytus preliminarinius Darbų kiekius (apimtį), Papildomų darbų įsigijimo ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytą Darbų įkainių peržiūros atvejį.

I Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), Darbo projekto parengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinės Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti.

61. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio su peržiūra kainodara. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus įkainių peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytu atveju ir tvarka:

61.1. Sutarties Darbų Įkainiai perskaičiuojami kas 6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Negyvenamieji pastatai“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama Įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 6 mėnesius nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

61.2. Perskaičiuoti Įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus atliekami po Įkainių perskaičiavimo. Susitarimas padidinti / sumažinti Darbų Įkainius ir atitinkamai pakeisti Pradinės Sutarties vertę laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

61.3. Sutarčiai taikomas PVM, už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų Įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų Įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

62. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Techniniame projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdant Sutartį darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyta preliminarini Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, o įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 71 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 7.4 papunktyje. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties).

Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus Darbų Įkainius.

63. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui 2 (du) atliktų Darbų akto egzempliorius. Užsakovas, gavęs

šiam punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti, pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

63.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

63.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais, Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Jei Sutartis keičiama dėl keičiamų Darbų kiekių (apimtų), mokėjimo dokumentai parengiami Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

Paskutinio mokėjimo suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės su PVM.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktą mokėjimo dokumentą nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

64. Galutinio mokėjimo sumą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą. Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktą, surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

Galutinio mokėjimo suma yra lygi sulaikymo sumai, kurią Užsakovas privalo sumokėti:

64.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo dokumentą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 54 ir 57 punktuose, – visą;

64.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 54 ir 57 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

64.3. visą, kaip nurodyta Sutarties 59 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

65. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per Sutarties 7.14 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

66. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 7.14 papunktyje nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 7.15 papunktyje.

67. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

67.1. pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius;

67.2. jei įmanoma, išskaičiuojant Kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

67.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Techninio projekto vadovas, juos patvirtinti turi Užsakovas;

67.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudų, statybvietsės) ir netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

68. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

## X SKYRIUS

### SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

69. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas):

69.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

69.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

69.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo kiekio (apimties) sumažinimą;

69.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

69.1.4. bet kurį Papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

69.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektų (pakeitimų) aktu, motyvuotu aiškinamuoju raštu, eskizu, grafine dalimi, brėžiniais, techninėmis specifikacijomis (jeigu reikia), papildomų darbų kiekių žiniaraščiais ar kitais dokumentais), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Darbo ir (ar) Techninio projekto rengėjo, raštu patvirtinti Techninio projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

69.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

70. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:

70.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų kiekį (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), kuriuose nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 69.2 papunktį.

70.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), kuriuose nurodo nedaromų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoj nedaromų Darbų – siūlomų atlikti Darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), sudarytus pagal Sutarties 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiamus dokumentus pagal Sutarties 69.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 72 punktą.

70.3. Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, viršijant Papildomų darbų įsigijimo vertę, Rangovas pateikia Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), sudarytus pagal Sutarties 67 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiamus dokumentus pagal Sutarties 69.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties 72 punkto reikalavimus.

70.4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

70.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas papildomu susitarimu. Toks susitarimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

71. Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

71.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

71.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

71.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

71.4. įvykdyto ar vykdomo Projekto vientisumo užtikrinimas;

71.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

71.6. kai Techniniame projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.




Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas susitarimu, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

72. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama 7.4 papunktyje nurodyta Papildomų darbų įsigijimo vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

72.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

72.1.1 Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

72.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

72.2. kai kiekio (apimties) keitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

72.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

72.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

72.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

72.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

72.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

72.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

72.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

72.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

72.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

72.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.

73. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Uždavymą nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

74. Rangovo pasiūlyme ir (ar) darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik su Uždavymo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

75. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Uždavymui.

76. Uždavymas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaidą ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projektą rengusio projektuotojo.

## XI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

77. Uždavymas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

78. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos) 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Uždavymui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Uždavymo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

79. Rangovas kartu su savo atliktų statybos darbų perdavimo Uždavymui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 78 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Uždavymui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.12 p.).

80. Uždavymas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl

Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

81. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis į Subrangovą ir tiesiogiai, ir per Rangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

## XII SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

82. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

83. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

84. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

84.1. Rangovas nevykdo Sutarties 83 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

84.2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 49, 51 punktų nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo (jeigu taikoma);

84.3. Rangovas nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

84.4. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

84.5. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo.

85. Nutraukus Sutartį pagal 84 punktą:

85.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

85.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Pradinės Sutarties vertės. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.

86. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

86.1 už bet kuri tinkamai atlikta Darba Sutarties nustatytomis kainomis:

86.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

86.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

87. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

87.1. per 42 dienas nuo Sutarties 66 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal IX skyriaus nuostatas);

87.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

87.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 46.1–46.12 papunkčius trunka ilgiau nei 1 mėnesį ir, Rangovui per nustatytą terminą nesuteikiamas leidimas atnaujinti Darbų vykdymą;

87.4. Užsakovas neperduoda Statybvietės per Sutarties 8 punkte nurodytą terminą.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 87.1 ir 87.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas.

Sutarties 87.3 papunktyje nustatytu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

88. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

88.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

88.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

88.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

89. Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

### XIII SKYRIUS GINČAI

90. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų




būdu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

#### XIV SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

91. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

92. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

93. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

#### XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

94. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

95. Kai Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, Sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

96. Už Sutarties paskelbimą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 paskirtas atsakingu Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas. Už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas Kauno „Saulės“ gimnazijos direktorės įsakymu paskirtas asmuo.

97. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

98. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

98.1. Užpildytų darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopijos, ... 1.

98.2. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašų kopijos (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai).

98.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. ....

98.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašų kopijos, .....1.

98.5. Darbų vykdymo grafiko kopija, .....1.

98.6. Techninis projektas „Pastato-mokyklos 1C3p, Savanorių pr. 46, Kaune, paprastojo remonto projektas“, 1 diskas.

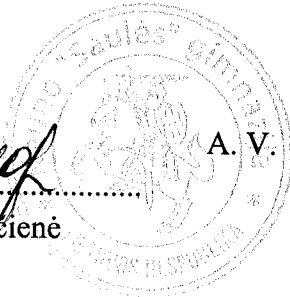
## XVI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### UŽSAKOVAS

Kauno „Saulės“ gimnazija  
Kodas 190134683  
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras  
Savanorių pr. 46, Kaunas, 44209  
A. s. LT524010042500425579  
Tel. +370 37 434438  
El. paštas saulesg@saule.kaunas.lm.lt

Direktore

Parašas .....  
Sonata Drazdavičienė



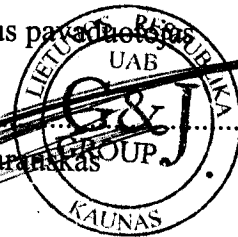
### RANGOVAS

UAB „G&J Group“  
Kodas 301537337  
PVM mokėtojo kodas LT100003797410  
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras  
A. Juozapavičiaus pr. 3A, Kaunas, 45299  
A. s. LT437230000504467530  
Tel. +370 37 210600  
El. paštas info@gjgruop.lt

Direktorius pavaduotojas

Parašas .....  
Jonas Kadaravičius

A. V.



Pirkimo dokumentų  
7 priedas

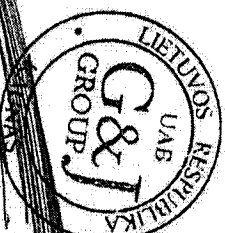
TIKĖJO VADOVAVIANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

| El. Nr. | Vardas, pavardė | Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)* | Pozicija pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus, kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) | Darbuotojo (specialisto) patirtis pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje** | Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)** | Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, 4 nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus** | Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinančys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)** | Darbuotojo (specialisto) patirtis reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytas sutartis ir pan.** |
|---------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2               | 3                                       | 4                                                                                                        | 5                                                                               | 6                                                                      | 7                                                                                                             | 8                                                                                                                                                                  | 9                                                                                                                   |
| 1       | MARIUS BABIČAS  | UAB „G&J GROUP“                         | YPATINGO STATINIO STATYBOS VADOVAS                                                                       | 6                                                                               |                                                                        | YPATINGO STATINIO STATYBOS VADOVAS                                                                            | KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 34176                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| 2       | ARVYDAS AKELIS  | UAB „AG STUDIA“                         | NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTAS                                                     | 15                                                                              |                                                                        | NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTAS                                                          | KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 3823                                                                                                                                  |                                                                                                                     |

Pastabos:

\*Jei specialistas – kvazisubiekčias dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateiktas specialisto - kvazisubiekčio sutikimas teikti/laikyti sutartyje nurodytas (-as) paslaugas/darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, pavirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisubiekčią.

\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.



Stipendijai  
sąjungių sąjung

*Handwritten signature*

# **Pastato - mokyklos 1C3p Savanorių pr. 46, Kaune paprastojo remonto projektas**

Prašome užpildytus darbų kiekių žiniaraščius pateikti excel formatu, nekeičiant nurodytų darbų apibūdinimų (techninių specifikacijų), mato vienetų ir kiekių.

Rekomenduojama įkainius ir kainas įrašyti apvalinant dviem skaitmenimis po kablelio, nekeičiant įkainių ir kainos stulpeliuose įvestų apvalinimo nustatymų, o žiniaraštį užpildžius – patikrinti ar nėra padarytų aritmetinių klaidų.

|                                                                                       | Darbų rūšis ir/ar medžiagų aprašymas<br>(įskaitant medžiagų ir darbų vertę)                       | Mato<br>vnt. | Kiekis | Vieneto kaina<br>be PVM | Viso kaina be<br>PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------------|----------------------|
| <b>1. Nuogrinda prie pastato 1C3p, priestato 2C5p</b>                                 |                                                                                                   |              |        |                         |                      |
| 1.                                                                                    | Cokolio atkasimas (1,2 m gylio, iki 1 m pločio), įskaitant grunto išvežimą                        | m³           | 369,1  | 6,46                    | 2384,39              |
| 2.                                                                                    | Žvirgždo ir smėlio mišinio pripylimas, sutankinimas (0,9 m gylio, iki 1 m pločio)                 | m³           | 300    | 20,92                   | 6276,00              |
| 3.                                                                                    | Išlyginamojo sluoksnio (30 mm) iš atsijų įrengimas                                                | m³           | 5      | 84,55                   | 422,75               |
| 4.                                                                                    | Asfalto dangos įrengimas (įskaitant esamo atpjovimą iki 1 m pločio, išardymą, išvežimą)           | m²           | 60,4   | 35,84                   | 2164,74              |
| 5.                                                                                    | Bordirų įrengimas (plieno juosta)                                                                 | m            | 170    | 9,37                    | 1592,90              |
| 6.                                                                                    | Betoninių šaligatvio trinkelų 10x20x6 cm įrengimas                                                | m²           | 67,8   | 22,40                   | 1518,72              |
| 7.                                                                                    | Šaligatvio trinkelų dangos atstatymas panaudojant esamas trinkeles                                | m²           | 82     | 14,12                   | 1157,84              |
| 8.                                                                                    | Vejos atsėjimas (1 m nuo įrengtos nuogrindos)                                                     | m²           | 47     | 0,77                    | 36,19                |
| 9.                                                                                    | Akmens nuogrindos užpylimui, nuogrindos įrengimas (0,3 m gylio, 0,5 m pločio)                     | m³           | 25     | 58,36                   | 1459,00              |
| <b>2. Pamatas prie pastato 1C3p, pamatas priestato 2C5p ir cokolis priestato 2C5p</b> |                                                                                                   |              |        |                         |                      |
| 1.                                                                                    | Sienų paviršiaus paruošimas šiltinimo darbams (valymas, gruntavimas, įtrūkimų ir plyšių remontas) | m²           | 403    | 1,81                    | 729,43               |
| 2.                                                                                    | Teptinė hidroizoliacija pamatui ir cokoliui, jos įrengimas                                        | m²           | 403    | 5,90                    | 2377,70              |
| 3.                                                                                    | Polisterinio putplasčio plokštės EPS 100 (150 mm), jos klijavimas, tvirtinimas smeigėmis          | m²           | 187    | 20,13                   | 3764,31              |
| 4.                                                                                    | Akmens vata 20 mm storio, jos klijavimas (angokraščių apšiltinimui)                               | m²           | 50     | 15,74                   | 787,00               |
| 5.                                                                                    | Hidroizoliacinė membrana (pamatui), jos įrengimas                                                 | m²           | 301    | 3,23                    | 972,23               |
| 6.                                                                                    | Armavimo tinklelis 1 sl., jo įrengimas                                                            | m²           | 102    | 7,89                    | 804,78               |
| 7.                                                                                    | Armavimo tinklelis 2 sl., jo įrengimas                                                            | m²           | 102    | 7,89                    | 804,78               |
| 8.                                                                                    | Silikatinis-silikoninis spalvotas struktūrinis tinkas, jo įrengimas                               | m²           | 102    | 13,46                   | 1372,92              |
| 9.                                                                                    | Infiltracijos įrengimas šviesduobėse:                                                             |              |        |                         | 0,00                 |
| 9.1.                                                                                  | esamo grunto 60 cm iškasimas ir išvežimas                                                         | m³           | 37     | 6,46                    | 239,02               |
| 9.2.                                                                                  | 20 cm skaldos (d16-32 mm) užpylimas                                                               | m³           | 12     | 58,36                   | 700,32               |
| 9.3.                                                                                  | 40 cm žvyro užpylimas                                                                             | m³           | 29     | 20,92                   | 606,68               |
| 10.                                                                                   | Senų šviesduobių išardymas ir naujų įrengimas                                                     | m³           | 42     | 413,42                  | 17363,64             |
| 11.                                                                                   | Senų grotelių išardymas ir naujų įrengimas (26.57 m²)                                             | kg           | 1260   | 2,45                    | 3087,00              |

|                                  |                                                                                                                               |                |      |         |          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------|----------|
| 12.                              | Lauko palangių įrengimas 0,25 m pločio (senų demontavimas, išvežimas, naujų dažytos skardos montavimas)                       | m              | 41   | 14,80   | 606,80   |
| <b>3. Fasadas priestato 2C5p</b> |                                                                                                                               |                |      |         |          |
| 1.                               | Sienų paviršiaus paruošimas šiltinimo darbams (valymas, dezinfekavimas nuo pelėsio, gruntavimas, įtrūkimų ir plyšių remontas) | m <sup>2</sup> | 2180 | 1,81    | 3945,80  |
| 2.                               | Cokolinis profilis, jo montavimas                                                                                             | m              | 104  | 8,72    | 906,88   |
| 3.                               | Polisterinio putplasčio plokštės EPS 70 (200 mm), jos klijavimas, tvirtinimas smeigėmis                                       | m <sup>2</sup> | 2180 | 20,75   | 45235,00 |
| 4.                               | Akmens vata 20 mm storio, jos klijavimas (angokraščių apšiltinimui)                                                           | m <sup>2</sup> | 174  | 42,92   | 7468,08  |
| 5.                               | Armavimo tinklelis 1 sl., jo įrengimas                                                                                        | m <sup>2</sup> | 2180 | 7,92    | 17265,60 |
| 6.                               | Armavimo tinklelis 2 sl., jo įrengimas                                                                                        | m <sup>2</sup> | 2180 | 7,92    | 17265,60 |
| 7.                               | Silikatinis-silikoninis spalvotas struktūrinis tinkas, jo įrengimas                                                           | m <sup>2</sup> | 2212 | 12,50   | 27650,00 |
| 8.                               | Lauko palangių įrengimas 0,35 m pločio (senų demontavimas, išvežimas, naujų dažytos skardos montavimas)                       | m              | 166  | 15,78   | 2619,48  |
| 9.                               | Apdailinių fasadinių plytelių įrengimas (595x95 mm)                                                                           | m <sup>2</sup> | 300  | 29,78   | 8934,00  |
| 10.                              | Sporto salės ir šalia esančių patalpų langų apkalimo plokščių nuardymas                                                       | m <sup>2</sup> | 120  | 1,10    | 132,00   |
| 11.                              | Sąramų įrengimas virš langų                                                                                                   | vnt.           | 36   | 203,66  | 7331,76  |
| 12.                              | Mūro darbai. Silikatiniai blokeliai M12                                                                                       | m <sup>3</sup> | 12   | 242,13  | 2905,56  |
| 13.                              | Vidaus patalpų sienų tinko tvarkymas, glaistymas, dažymas                                                                     | m <sup>2</sup> | 122  | 14,18   | 1729,96  |
| 14.                              | Vidinių palangių įrengimas (250x30x2060 mm). Klijuoto medžio -pušies gaminyje, suapvalintomis briaunomis                      | m              | 25   | 41,14   | 1028,50  |
| 15.                              | Senų lauko durų LD-01 ir LD-02 demontavimas                                                                                   | vnt.           | 2    | 18,58   | 37,16    |
| 16.                              | Naujų lauko durų LD-01 ir LD-02 sumontavimas, angokraščių sutvarkymas                                                         | vnt.           | 2    | 2789,59 | 5579,18  |
| 17.                              | Laiptų dangos demontavimas (plytelių nuardymas) ir naujos laiptų dangos įrengimas                                             | m <sup>2</sup> | 81   | 39,94   | 3235,14  |
| 18.                              | Metalinės grotelės kojoms valyti (1000x500 mm), jų įrengimas                                                                  | vnt.           | 6    | 111,97  | 671,82   |
| 19.                              | Laiptų turėklų įrengimas                                                                                                      | kg.            | 43   | 19,19   | 825,17   |
| 20.                              | Stogelio fasado dalies apdengimas plokšte (iš Savanorių pr. pusės)                                                            | m <sup>2</sup> | 45,5 | 63,45   | 2886,98  |
| 21.                              | Betoninio stogelio (1200x800 mm) virš keičiamų durų (LD-01) nuardymas                                                         | vnt.           | 1    | 34,35   | 34,35    |
| 22.                              | Stiklinio stogelių virš LD-01 ir LD-02 durų įrengimas                                                                         | m <sup>2</sup> | 4,4  | 374,50  | 1647,80  |
| 23.                              | Ruloninės stogo dangos atstatymas po latakų pakeitimo                                                                         | m <sup>2</sup> | 102  | 13,93   | 1420,86  |
| 24.                              | Statybinis laužas, jo išvežimas                                                                                               | t              | 25   | 33,13   | 828,25   |
| 25.                              | Senų latakų nuardymas ir naujų latakų (150 mm) sumontavimas                                                                   | m              | 91   | 16,59   | 1509,69  |
| 26.                              | Senų lietvamzdžių nuardymas ir naujų lietvamzdžių (d120 mm) sumontavimas                                                      | m              | 153  | 18,69   | 2859,57  |
| 27.                              | Iļajos įrengimas per parapetą                                                                                                 | vnt.           | 1    | 74,42   | 74,42    |
| 28.                              | Parapetų apskardavimo demontavimas, naujas apskardavimas                                                                      | m              | 74   | 32,07   | 2373,18  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                |      |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------|-----------|
| 29.                                                                                                                                                                                                                                                          | Virtuvės ištraukimo ventiliacijos kaminų (2 vnt.) numontavimas ir sumontavimas                      | m              | 11   | 34,72   | 381,92    |
| <b>4. Pastatas katilinė 3H1p</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                |      |         |           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                           | Katilinės tinkavimas, dažymas                                                                       | m <sup>2</sup> | 138  | 21,06   | 2906,28   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                           | Senų ventiliacinių grotelių išmontavimas ir naujų ventiliacinių grotelių VG-1 ir VG-2 montavimas    | vnt.           | 2    | 25,00   | 50,00     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                           | Lauko palangių įrengimas 0,16 m pločio (senų demontavimas, naujų dažytos skardos montavimas)        | m              | 3,7  | 15,77   | 58,35     |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                           | Senų latakų nuardymas ir naujų latakų (150 mm) sumontavimas                                         | m              | 18   | 15,53   | 279,54    |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                           | Senų lietvamzdžių nuardymas ir naujų lietvamzdžių (d100 mm) sumontavimas                            | m              | 6,4  | 17,64   | 112,90    |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                           | Ruloninės stogo dangos atstatymas po latakų pakeitimo                                               | m <sup>2</sup> | 17,5 | 13,93   | 243,78    |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                           | Senų lauko durų LD-3 demontavimas                                                                   | vnt.           | 1    | 15,46   | 15,46     |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                           | Naujų lauko durų LD-03 sumontavimas, angokraščių sutvarkymas                                        | vnt.           | 1    | 1007,40 | 1007,40   |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                           | Stiklinio stogelio virš LD-03 durų įrengimas                                                        | m <sup>2</sup> | 2,3  | 374,51  | 861,37    |
| <b>5. Garažas. Priestatas 3C1p</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |                |      |         |           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                           | Garažo tinkavimas ir dažymas                                                                        | m <sup>2</sup> | 21,8 | 20,76   | 452,57    |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                           | Mūro darbai (siena vietoje dabar esamų vartų)                                                       | m <sup>3</sup> | 1,6  | 242,13  | 387,41    |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                           | Pamato įrengimas po esamais vartais                                                                 | m <sup>3</sup> | 0,3  | 344,67  | 103,40    |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                           | Senos stogo dangos nuardymas (skarda) ir naujos stogo dangos sumontavimas (profiluota stogo skarda) | m <sup>2</sup> | 15,7 | 24,84   | 389,99    |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                           | Demontuoja esami garažo metaliniai vartai (2600x1850 mm)                                            | vnt.           | 1    | 19,84   | 19,84     |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                           | Apskardinamas naujai sumontuotas parapetas                                                          | m              | 2,8  | 32,07   | 89,80     |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                           | Naujo latakų (100 mm) įrengimas                                                                     | m              | 5,4  | 15,54   | 83,92     |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                           | Naujo lietvamzdžio (d100 mm) įrengimas                                                              | m              | 2,2  | 17,64   | 38,81     |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                           | Naujų durų LD-04 montavimas                                                                         | vnt.           | 1    | 421,13  | 421,13    |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                          | Sąramos įrengimas virš durų LD-04                                                                   | vnt.           | 1    | 88,43   | 88,43     |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                          | Laštakis nuo stogo skardos į lataką                                                                 | m              | 5,4  | 15,54   | 83,92     |
| <b>6. Pastato 1C3p mūro ir tinko valymas</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                |      |         |           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                           | Mūro valymas (įvertinant lietvamzdžių nuardymą ir tų pačių sumontavimą)                             | m <sup>2</sup> | 2960 | 11,56   | 34217,60  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                           | Tinko fragmentų valymas                                                                             | m <sup>2</sup> | 200  | 11,56   | 2312,00   |
| <b>Iš viso be PVM:</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                |      |         | 264236,71 |
| <b>PVM 21%:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                |      |         | 55489,71  |
| <b>Iš viso su PVM:</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                |      |         | 319726,42 |
| <b>Pastaba: 1. Fasadinių pastolių įrengimą ir išardymą įsivertinti į atliekamų darbų kainą</b><br><b>2. Saugomoje, kaip kultūros paveldo objekto, pastato dalyje jokie statybos darbai išskyrus plytų mūro ir tinkuoto deko fragmentų valymą, nenumatyti</b> |                                                                                                     |                |      |         |           |

**Vykdamą sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remsiuosi:**

|                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remsiuosi, pavadinimas, adresas | 1. Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remsiuosi, numatomi perduoti darbai/paslaugos;<br>2. Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remsiuosi, perduodama sutarties dalis % ar EUR sutarties kainoje |
| UAB „AG studija“, Savanorių pr. 219, Kaunas                     | Darbo projekto atlikimas, 2,53% sutarties dalis                                                                                                                                            |

Jonas Kudarauskas  
direktoriaus pavaduotojas

