



LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, faks. (8 37) 220733, el. p. www.lsmuni.lt, rektoratas@lsmuni.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

UAB „Masaranga“

2021-05-12 Nr. VPT2-624

DĖL PASIŪLYMO VERTINIMO IR PIRKIMO LAIMĖTOJO

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto pirkimo organizatorius (toliau – Pirkimo organizatorius) CVP IS priemonėmis vykdydamas mažos vertės *Veterinarijos akademijos ūkinio pastato – garažo 1211p. Tilžės g. 18, Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo į stambių gyvūnų klinikos izoliatorių, kapitalinio remonto rangos darbų pirkimą* skelbiamos apklausos būdu, pirkimo CVP IS Nr. 542136 (toliau – pirkimas), įvertino UAB „Masaranga“ (toliau – Tiekėjas) pateiktą pasiūlymą ir nustatė, kad:

1. Pasiūlymas pateiktas pagal pirkimo sąlygų priedą Nr. 2;
2. Kartu su pasiūlymu pateiktas užpildytas pirkimo sąlygų 1 priede „Techninė užduotis“ pateiktas Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas);
3. Tiekėjo siūlomas pirkimo objektas atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus (taip Tiekėjas deklaruoja savo pasiūlyme);
4. Pasiūlyme nėra kainos apskaičiavimo klaidų;
5. Tiekėjo pasiūlyta kaina nėra per didelė ir nepriimtina, t. y. neviršija pirkimui suplanuotą skirti lėšų sumą, nurodytą pirkimo sąlygų 2.3. punkte;
6. Pasiūlyta kaina nėra neįprastai maža;
7. Pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentų 5.10 p.

Informuojame, kad iš tiekėjų kurių pasiūlymai nebuvo atmesti ir kurių kainos perkančiajai organizacijai yra priimtinos, buvo nustatyta sekanti pasiūlymų eilė, ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka, t. y. kainų didėjimo tvarka:

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	Pasiūlymo kaina Eur su PVM
1.	UAB „Masaranga“	145.189,11
2.		
3.		

UAB „Masaranga“ pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, sutarties sudarymo atidėjimo terminas nėra taikomas. Pirkimo sutartis su laimėjusiu tiekėju UAB „Masaranga“ bus sudaryta nedelsiant.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, laimėtoją UAB „Masaranga“ prašome susisiekti su juristu Mantu Skirmantu, tel. +370 395 805, el. paštu: mantas.skirmantas@lsmu.lt dėl planuojamos pasirašyti sutarties suderinimo.

Viešųjų pirkimų tarnybos vadovė

Giedrė Plėštienė

Pirkimo organizatorius

Mantas Skirmantas



**VETERINARIJOS AKADEMIJOS ŪKINIO PASTATO – GARAŽO 12I1p. TILŽĖS G. 18,
KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į STAMBIŲ GYVŪNŲ KLINIKOS
IZOLIATORIŲ, KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBŲ**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

- 1. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS**
VETERINARIJOS AKADEMIJOS ŪKINIS PASTATAS - GARAŽAS 12I1p (UNIKALUS
PASTATO Nr. 1993-0065-9105)
- 2. STATYBOS VIETA (ADRESAS)**
TILŽĖS G. 18, KAUNAS
- 3. STATINIO KATEGORIJA**
NEYPATINGAS STATINYS
- 4. STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ, POGRUPIS**
NEGYVENAMAS STATINYS, KITA (ŪKIO)
- 5. STATYBOS RŪŠIS**
STATINIO KAPITALINIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS
- 6. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS (LSMU)
- 7. STATINIO STATYBOS DARBŲ RANGOVAS**
BUS PARINKTAS KONKURSO BŪDU
- 8. KULTŪROS PAVELDAS**
STATINYS YRA NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO –
VETERINARIJOS AKADEMIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (U. K. 30604)
TERITORIJOJE

Kaunas, 2021

1. Bendroji dalis

Pastatas, kurio dalyje planuojamas kapitalinis remontas yra Lietuvos sveikatos mokslo universiteto (LSMU) Veterinarijos akademijos ūkinis pastatas - garažas, naudojimo paskirtis kita (ūkio), pastato unikalus numeris 1993-0065-9105, adresas - Tilžės g. 18, Kaunas. Pastatas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Veterinarijos akademijos pastato komplekso (u. k. 30604) teritorijoje.

Darbai bus atliekami pagal UAB „Polistatyba“ vienu etapu parengtą techninį darbo projektą - „Veterinarijos akademijos ūkinio pastato – garažo 12I1p, Tilžės g. 18, Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo į stambių gyvūnų klinikos izoliatorių, kapitalinio remonto projektas“ (toliau - Projektas). Šiuo Projektu planuojami kapitalinio remonto darbai apima pastato 12I1/p dalies patalpų perplanavimą (su tikslu įrengti dviejų vietų izoliatorių, pritaikytą sergantiems stambiems gyvūnams).

Šiuo pirkimu perkami Projekte numatyti rangos darbai, apart šios techninės užduoties 2-o skyriaus 2.2. punkte nurodytų nevertinamų darbų.

2. Rangovo atliekamų darbų apimtis, terminai

2.1. Rangovas pateikia rangos darbų kainos pasiūlymą (užpildydamas pridedamą žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašą) Nr.1) pagal šią užduotį ir pagal prie šios užduoties pridedamą „Veterinarijos akademijos ūkinio pastato – garažo 12I1p, Tilžės g. 18, Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo į stambių gyvūnų klinikos izoliatorių, kapitalinio remonto projektas“ techninį darbo projektą.

2.2. Rangovas teikdamas pasiūlymą turi:

2.2.1. nevertinti Projekto „STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)“ dalyje (žymuo 9105-12I1p-KR-1802-SA) techninėse specifikacijose TS-10 lentelėje (39- 44 lap.) nurodytos technologinės įrangos, išskyrus lentelės 1-oje eilutėje nurodytų 3 vnt. nerūdijančio plieno plautuvių ir 2-oje eilutėje nurodytų 2vnt dvigubų nerūdijančio plieno plautuvių;

2.2.2. įsivertinti, kad įrengiant Projekto „STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)“ dalyje (žymuo 9105-12I1p-KR-1802-SA) pateiktame „Naujai įrengiamų lauko durų žiniaraštyje“ (9105-12I1p-KR-1802-AS-B.6) nurodytus vartus V-1 bus panaudoti demontuojami (esami) vartai;

2.2.3. nevertinti Projekto „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)“ dalyje (žymuo 9105-12I1p-KR-1802-SP) nurodytų darbų;

2.2.4. įrengiant Projekto „VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (VN) „ dalyje (žymuo 9105-12I1p-KR-1802-VN) nurodytus inžinerinius tinklus ir įrenginius įsivertinti esamos dangos, pagrindų išardymą, išvežimą ir naujo šalčiui atsparaus sluoksnio ir skaldos pagrindo įrengimą (be asfalto dangos sluoksnio) pagal Projekto „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)“ dalyje (žymuo 9105-12I1p-KR-1802-SP) nurodytus reikalavimus;

2.2.5. nevertinti Projekto „MEDICININIŲ DUJŲ (MD)“ dalyje (žymuo 9105-12I1p-KR-1802-MD) nurodytų darbų.

2.3. Rangovas turi atlikti statybos rangos darbus vadovaujantis šia užduotimi, Projekto sprendiniais, LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais LR teisės aktais.

- 2.4.** Rangovas parengia statinių geodezines išpildomasias nuotraukas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ p. 36.18, pateikia kitus privalomus statybos produktų kokybės atitikties dokumentus, pasus, instrukcijas.
- 2.5.** Rangovas savo vardu ir sąskaita turi organizuoti bandymų, matavimų, tyrimų ar pan. išigijimą, atliekamų subjektų, kurių savininkė ar viena iš dalyvių yra valstybė ar savivaldybė ir kuriems teisės aktų nustatyta tvarka suteikti išimtiniai įgaliojimai atlikti atitinkamus veiksmus ir / ar išduoti atitinkamus dokumentus, kurie įtraukti į statybos užbaigimo komisijai pateikiamų dokumentų sąrašą.
- 2.6.** Rangovas vykdydamas darbus atlieka visus Projekte, LR Statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose LR teisės aktuose numatytus bandymus ir matavimus:
- 2.7.** Rangos darbus atlikti per laikotarpį numatytą rangos sutartyje.

3. Statytojo pareigos

- 3.1.** Statybos rangos darbų proceso koordinavimas, užsakovo funkcijų numatytų LR statybos įstatyme vykdymas, paskiriant atsakingus asmenis.
- 3.2.** Statybietės, Statybą leidžiančio dokumento ir Projekto (popierinio varianto) perdavimas Rangovui.
- 3.3.** Kadastrinių matavimų paslaugų pirkimas.
- 3.4.** Statybos techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros organizavimas.

4. Duomenys pasiūlymo rengimui

4.1. Pasiūlymo rengimui Rangovui pateikiamos projekto dalys:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>
1.	9105-1211p-KR-ž1802-BD	Bendroji dalis
2.	9105-1211p-KR-ž1802-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
3.	9105-1211p-KR-ž1802-SA	Statinio architektūros dalis
4.	9105-1211p-KR-ž1802-SK	Konstrukcijų dalis
5.	9105-1211p-KR-ž1802-ŠV	Šildymo, vėdinimo dalis
6.	9105-1211p-KR-ž1802-VN	Vandentiekio ir nuotekų dalis
7.	9105-1211p-KR-ž1802-E	Elektrotechnikos dalis
8.	9105-1211p-KR-ž1802-ER	Elektroninių ryšių dalis
9.	9105-1211p-KR-ž1802-GASS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis
10.	9105-1211p-KR-ž1802-MD	Medicininis dujų dalis
11.	9105-1211p-KR-ž1802-SO	Pasirengimas statybai statybos darbų organizavimas

- 4.2.** Teikdamas pasiūlymą Rangovas išnagrinėja ir vadovaujasi pateikto Projekto dokumentų visuma, esant prieštaravimams vadovaujasi tokiu Projekto dokumentų svarbos eiliškumu: 1. Techninės specifikacijos; 2. Aiškinamieji raštai; 3. Brėžiniai; 4. Medžiagų kiekių žiniaraščiai. Medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodyti kiekiai yra orientaciniai.

4.3. Esant projekte paminėtiems konkretiems gamintojams, tiekėjams, modeliams, markėms, standartams, technologijoms, prekių ženklams ir pan. Rangovas, gali vertinti bet kokią analogišką prekę, medžiagą, įrangą, technologiją, standartą ir pan., jeigu ji visiškai atitinka techninį darbo projektą.

4.4. Teikdamas pasiūlymą Rangovas turi įvertinti:

- 4.4.1. Remontuojama teritorija/zona turi būti aptverta taip, kad žmonės saugiai patektų į teritorijoje esančius pastatus;
- 4.4.2. Rangovas turi įvertinti priemones, kurios gali būti reikalingos siekiant apsaugoti ar atstatyti statybos teritorijoje ar už jos ribų statybos darbų metu pažeistas dangas ar kitus gerbūvio elementus bei želdinius;
- 4.4.3. Rangovas turi įsivertinti viso netinkamo ar nepanaudojamo nukasto grunto, statybos atliekų išvežimą į specialias tam pritaikytas ir vietos valdžios institucijų numatytas vietas.

5. Kiti reikalavimai ir nurodymai

- 5.1. Perimdamas Statybvietai Rangovas, dalyvaujant Techninei priežiūrai bei Užsakovui, privalo fiksuoti neremontuojamų esamų dangų, statybvietai prieigų ir želdinių būklę. Užbaigęs statybą Rangovas turi perduoti Užsakovui esamas dangas bei kitus statybvietai statinius ir želdinius ne blogesnės būklės, kaip buvo fiksuota prieš pradedant statybą.
- 5.2. Rangovas, neįvykdęs 5.1. punkto reikalavimų, sugadintų objektų remonto darbus atlieka savo sąskaita.
- 5.3. Rangovas, visą baigiamąją dokumentaciją, kurią sudaro: įstatymų nustatyta tvarka sutvarkytas Projektas; grunto ir dangų pasluoksnių sutankinimo protokolai; išpildomosios nuotraukos; teisės aktuose statybos techniniuose reglamentuose nurodytų bandymų, tyrimų ataskaitos bei pažymos; privalomieji statybos bei kiti dokumentai, eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos, pateikia Užsakovui kartu su Darbų perdavimo - priėmimo aktu, kai:
 - 5.4.1. visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis raštu suderinta su Techniniu priežiūrėtoju (techninis priežiūrėtojas patikrina dokumentaciją ir pasirašo ant baigiamosios dokumentacijos dokumentų sąrašo);
 - 5.4.2. visa baigiamoji dokumentacija ir jos sudėtis suderinta su Užsakovu (Užsakovo atstovas raštu arba elektroniniu paštu (sutartyje nurodytais kontaktais) patvirtina, kad pastabų dokumentacijai neturi;
 - 5.4.3. baigiamojoje dokumentacijoje yra dokumentų originalai;
 - 5.4.4. baigiamoji dokumentacija pilnai sukomplektuota.

Priedama: Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas). Nr.1, - 1 lapas.

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). Nr.1

**VETERINARIJOS AKADEMIJOS ŪKINIO PASTATO – GARAŽO 1211p. TILŽĖS G. 18, KAUNE,
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į STAMBIŲ GYVŪNŲ KLINIKOS IZOLIATORIŲ,
KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBAI**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
1.	<i>Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:</i>	-----
1.1.	<i>Ardymo darbai, naujų angų suformavimas esamose konstrukcijose</i>	
1.2.	<i>Pamatų įrengimas, sienų ir pertvarų mūrijimas, nereikalingų angų užmūrijimas</i>	
1.3.	<i>Sijinių telių įrengimas</i>	
1.4.	<i>Durų, vartų, stacionarių grotų ir liuko į pastogę įrengimas</i>	
1.5.	<i>Grindų dangos įrengimas</i>	
1.6.	<i>Pastato šiltinimas iš išorės</i>	
1.7.	<i>Apdailos darbai</i>	
2.	<i>Šildymo, vėdinimo dalis:</i>	-----
2.1.	<i>Vėdinimo sistemos RS-1 įrengimas</i>	
2.2.	<i>Vėdinimo sistemos RS-2 įrengimas</i>	
2.3.	<i>Šildymo sistemos įrengimas</i>	
3.	<i>Vandentiekio ir nuotekų dalis</i>	-----
3.1.	<i>Vidaus vandentiekis:</i>	-----
3.1.1.	<i>Vidaus vandentiekio vamzdžio įrengimas</i>	
3.1.2.	<i>Sanitarinių prietaisų, vandens šildytuvų sumontavimas</i>	
3.2.	<i>Nuotekos:</i>	-----
3.2.1.	<i>Vidaus buitinis nuotakynas</i>	
3.2.2.	<i>Lauko buitinis nuotakynas</i>	
3.2.3.	<i>Lietaus nuotakynas</i>	
4.	<i>Elektrotechnikos dalis</i>	-----
4.1.	<i>Paskirstomojo tinklo įrengimas, įrangos pajungimas</i>	
4.2.	<i>Apšvietimo tinklo įrengimas ir įrangos pajungimas</i>	
5.	<i>Elektroniniai ryšiai</i>	-----
5.1.	<i>Vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas</i>	
6.	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas</i>	
<i>Suma be PVM:</i>		
<i>PVM [tarifas]:</i>		
<i>Bendra suma su PVM:</i>		

UAB "Masaranga"

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). Nr.1

VETERINARIJOS AKADEMIJOS ŪKINIO PASTATO – GARAŽO 1211p. TILŽĖS G. 18, KAUNE,
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į STAMBIŲ GYVŪNŲ KLINIKOS IZOLIATORIŲ,
KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBAI

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Kaina [Eur] be PVM
1.	Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:	-----
1.1.	Ardymo darbai, naujų angų suformavimas esamose konstrukcijose	4285.00
1.2.	Pamatų įrengimas, sienų ir pertvarų mūrijimas, nereikalingų angų užmūrijimas	7857.00
1.3.	Sijinių talių įrengimas	8428.00
1.4.	Durų, vartų, stacionarių grotų ir liuko į pastogę įrengimas	11714.00
1.5.	Grindų dangos įrengimas	5428.00
1.6.	Pastato šiltinimas iš išorės	5857.00
1.7.	Apdailos darbai	8428.00
2.	Šildymo, vėdimo dalis:	-----
2.1.	Vėdinimo sistemos RS-1 įrengimas	14285.00
2.2.	Vėdinimo sistemos RS-2 įrengimas	14285.00
2.3.	Šildymo sistemos įrengimas	2714.00
3.	Vandentiekio ir nuotekų dalis	-----
3.1.	Vidaus vandentiekis:	-----
3.1.1.	Vidaus vandentiekio vamzdyno įrengimas	1714.00
3.1.2.	Sanitarinių prietaisų, vandens šildytuvų sumontavimas	7142.00
3.2.	Nuotekos:	-----
3.2.1.	Vidaus buitinis nuotakynas	1428.00
3.2.2.	Lauko buitinis nuotakynas	14285.00
3.2.3.	Lietaus nuotakynas	2857.00
4.	Elektrotechnikos dalis	-----
4.1.	Paskirstomojo tinklo įrengimas, įrangos pajungimas	3571.00
4.2.	Apšvietimo tinklo įrengimas ir įrangos pajungimas	3571.00
5.	Elektroniniai ryšiai	-----
5.1.	Vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas	1714.00
6.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas	428.00
Suma be PVM:		119991.00
PVM [21%]:		25198.11
Bendra suma su PVM:		145189.11