

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ PRIKLAUSINIŲ,
INŽINERINIŲ STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, TIKSLINIMO,
PATALPŲ PADALIJIMO BENDRATURČIAMS PROJEKTŲ RENGIMO PASLAUGŲ
TEIKIMO SUTARTIS**

202... m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo Donato Valiuko, veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. A-3819, ir Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) Klientų aptarnavimo direktorės Daivos Karaliūnienės, veikiančio (-ios) pagal įgaliojimą, patvirtintą valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. Nr. VE-6(1.3 E), toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o kiekviena (-as) atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2021 m. kovo 31 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-23, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, priklausinių be gyvenamųjų patalpų, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugos (toliau – paslaugos), teikiamos pagal Techninėje specifikacijoje, Sutarties 1 priedas, nustatytus reikalavimus. Teikiamų paslaugų kiekis nustatomas pagal Užsakovo poreikį, pateikus Paslaugų teikėjui rašytinį užsakymą.

**II SKYRIUS
SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA**

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi maksimaliai pirkimui skirtai sumai pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytoms paslaugoms įsigyti pagal Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytus įkainius, yra 6 965,90 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt penki eurai 90 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 8 428,74 Eur (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai 74 ct) su PVM, iš jų PVM – 1 462,84 Eur.

Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Paslaugų įkainis (be PVM) yra fiksuotas, galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir nekeičiamas, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Į paslaugų įkainį (be PVM) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos su tinkamu paslaugų teikimu susijusios išlaidos. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus atliekami / teikiami neatlygintinai, skaičiuojami iš Paslaugų teikėjo

lėšų. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių paslaugų įkainius. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių šiame punkte nurodytą Paslaugų įkainį (be PVM) ir PVM (jei taikomas). Paslaugų įkainiai ir preliminarus Paslaugų kiekis nurodyti Sutarties 2 priede.

3. Paslaugų įkainis (be PVM) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimas tokiomis sąlygomis ir tvarka:

3.1. Paslaugų įkainis (be PVM) gali būti perskaičiuojamas ne dažniau kaip kas 12 mėnesių bet kurią 12 (dvylikto) mėnesio dieną, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto vartotojų kainų indekso „Niekur kitur nepriskirtos paslaugos“ (toliau – VKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojamas įkainis dauginamas iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį VKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio VKI buvusio mėnesinio VKI. Pirmas perskaičiavimas gali būti atliekamas ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo, kiti – praėjus ne mažiau kaip 12 (dvylikai) mėnesių nuo paskutinio perskaičiavimo dienos bet kurią 12 (dvylikto) mėnesio dieną. Paslaugų įkainis Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti perskaičiuojamas ir keičiamas ne dažniau kaip vieną kartą per 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpį.

3.2. VKI šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt> \ Visi rodikliai \ Rodiklių duomenų bazė \ Pagal temą \ Ūkis ir finansai (makroekonomika) \ Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos \ Vartotojų kainų indeksai (VKI), kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos \ Vartotojų kainų indeksai \ Vartotojų kainų indeksai (2015 m. – 100) \ Lentelės parinktys \ Individualaus vartojimo išlaidų pagal paskirtį klasifikatorius \ Nurodoma „Niekur kitur nepriskirtos paslaugos“ \ Nurodomas laikotarpis.

4. Paslaugoms taikomas PVM (jei taikomas) perskaičiuojamas:

4.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

4.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju įkainiai su PVM nebus keičiami.

5. Dėl kitų nei PVM mokesčių pasikeitimo, įkainiai nebus perskaičiuojami ir keičiami.

6. Dėl paslaugų įkainio (be PVM) ir (ar) paslaugoms taikomo PVM perskaičiavimo suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį raštu. Perskaičiuojamas įkainis (be PVM) ir (ar) perskaičiuojamas PVM įforminami Šalių pasirašomu susitarimu ir taikomi tik toms paslaugoms (nesuteiktai jų daliai), kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti paslaugas pagal Sutartyje nurodytą terminą.

Atlikus paslaugų įkainio (be PVM) perskaičiavimą, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, 23 punkte numatyta tvarka, atitinkamai patikslinamas (didėja arba mažėja) Sutarties 2 punkte nurodyto įkainio (be PVM) dydis ir, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė.

7. Sutarties 2 punkte nurodytas paslaugų kiekis yra preliminarus ir gali keistis (gali būti įsigyjama daugiau arba mažiau Sutarties 2 punkte nurodytų paslaugų kiekio, neviršijant Sutarties 2 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės). Užsakovas įsipareigoja pagal Sutarties 2 priede nustatytus įkainius (be PVM) ir PVM sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas paslaugas. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Paslaugų teikėjui, priklauso nuo vykdančiam Sutartį faktiškai suteiktų paslaugų kiekio.

III SKYRIUS ATSISKAITYMO TVARKA

8. Paslaugų teikėjas, tinkamai ir užsakyme nustatytu laiku suteikęs paslaugas, pateikia Užsakovui 3 suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius kartu su 9.3 ir 9.5 papunkčiuose nurodytais dokumentais. Perdavimo ir priėmimo aktai per 3 darbo dienas suderinami ir abiejų Šalių pasirašomi. Užsakovas pateikia 1 (vieną) pasirašyto akto egzempliorių Paslaugų teikėjui. Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui pagal išrašytą sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo jos gavimo dienos. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu.

Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

9.1. surinkti (parengti) pradinis nekilnojamojo daikto kadastro duomenis (kadastro duomenų paketą, kartografinę medžiagą, kontrolines nuotraukas (jei reikalinga) (jų kopijas), kurių reikia kadastriniams matavimams atlikti;

9.2. nustatyti kadastro duomenis, juos tikslinti, statinių išdėstymo plane pažymėti suformuotų žemės sklypų ribas, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (toliau – Byla), atlikti Bylos patikrą;

9.3. parengtą Bylą pateikti Užsakovui (t. y. Užsakovo padaliniui, teikusiam užsakymą) kartu su 3 (trimis) aktų (toliau – Aktas), parengtų pagal Sutarties 3 priedą, egzemplioriais. Bylos originalą (popierinį variantą) ir kopiją skaitmeninėje laikmenoje pateikti *.pdf formatu. Brėžinius skaitmeninėje laikmenoje papildomai pateikti *.dwg formatu;

9.4. apskaičiuoti patalpų dalis, tenkančias pastato patalpų savininkams pagal jų valdomą plotą, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre, ir pagal užsakyme nurodytą kadastro duomenų nustatymo datą, ir parengti patalpų padalijimo bendraturčius projektą;

9.5. parengtą patalpų padalijimo bendraturčiams projektą (popierinį variantą) pateikti Užsakovui kartu su 3 (trimis) Aktų, parengtų pagal Sutarties 2 priedą, egzemplioriais per užsakyme nustatytą terminą;

9.6. paslaugas suteikti per Užsakovo raštu pateiktuose užsakymuose nustatytą terminą, ne trumpesnę nei 20 darbo dienų, bet ne ilgesnę kaip 30 darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos;

9.7. nesuteikęs paslaugų per Sutarties 9.6 papunktyje nustatytą terminą, mokėti Užsakovui po 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, delspinigius skaičiuojant nuo laiku neįvykdyto užsakymo sumos, apskaičiuotos pagal Sutarties 1 priede nustatytus įkainius. Paslaugų teikėjas nemoka delspinigių tuo atveju, jeigu paslaugų negalėjo suteikti laiku dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nurodytų Sutarties 17 punkte, ir Užsakovas apie tai buvo informuotas Sutarties 9.10 papunktyje nustatyta tvarka;

9.8. užtikrinti, kad paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše, turintys teisės aktuose nurodytą kvalifikacijos pažymėjimą. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti pridedamame sąraše nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms), apie tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;

9.9. paslaugas teikti ir kadastrinių matavimų dokumentaciją rengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 (nurodytų teisės aktų aktualiomis redakcijomis), ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šių paslaugų teikimą;

9.10. Užsakovas turi būti įspėtas apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku suteikti paslaugas, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo užsakymo gavimo dienos arba per 3 darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo;

9.11. Užsakovui raštu pareikalavus, per jo nustatytą terminą pašalinti nurodytus teikiamų ar suteiktų paslaugų trūkumus be papildomo mokesčio;

9.12. ne vėliau kaip per dvejus metus nuo pasirašyto Akto išaiškėjus, kad nustatant ar tikslinant kadastro duomenis yra padaryta Paslaugų teikėjo klaida, Užsakovui pareikalavus raštu, ištaisyti klaidą be papildomo mokesčio;

9.13. pagal Sutartį rengiami ar parengti: gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo Bylos, patalpų padalijimo bendraturčiams projektai ir kiti su paslaugų teikimu susiję dokumentai ar jų dalys, negali būti perduoti tretiesiems asmenims be rašytinio Užsakovo sutikimo;

9.14. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atsakyti už naujai atliktų ar patikslintų kadastro duomenų teisingumą ir teisėtumą.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. pateikti Paslaugų teikėjui užsakymą raštu, nurodant paslaugų suteikimo terminą, ne trumpesnę kaip 20 darbo dienų, bet ne ilgesnę negu 30 darbo dienų, dėl kadastro duomenų nustatymo ar tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projekto parengimo.

Užsakius kadastro duomenų tikslinimą ar patalpų padalijimo bendraturčiams projektą, pateikti su užsakymu susijusio nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylą (-as);

10.2. įvertinti suteiktų paslaugų atitiktį Sutarties sąlygoms ir teisės aktų reikalavimams. Jei nustatoma, kad suteiktos paslaugos neatitinka teisės aktuose nustatytų ar Užsakovo užsakyme nurodytų reikalavimų, Užsakovas privalo raštu per 10 darbo dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos pateikti Paslaugų teikėjui motyvuotas pastabas ir nurodyti trūkumus;

10.3. Paslaugų teikėjui raštu informavus Užsakovą apie aplinkybes, trukdančias suteikti paslaugas, per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo dienos nurodyti, ar paslaugų teikimas gali būti nutraukiamas, ar Paslaugų teikėjas privalo, išsprendęs esamas problemas, tęsti paslaugų teikimą;

10.4. Paslaugų teikėjui tinkamai suteikus paslaugas ir pateikus Sutarties 9.3 ir 9.5 papunkčiuose nurodytus dokumentus, per 3 darbo dienas pasirašyti tinkamai suteiktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus;

10.5. laiku sumokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas paslaugas, vadovaudamasis Sutarties II ir III skyrių nuostatomis;

10.6. taikyti 250 Eur baudą už kiekvieną Užsakovo užsakyme nurodytą paslaugą, jei Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties 9.1–9.6 papunkčių reikalavimų.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

11. Sutarties Šalys atsako už pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku.

12. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

13. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, ir pan., o jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskirama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai

neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

14. Užsakovas turi teisę sustabdyti paslaugų teikimą, jeigu Paslaugų teikėjas nukrypsta nuo teikiamoms paslaugoms keliamų reikalavimų, ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas paslaugas, kol trūkumai nebus pašalinti. Užsakovas turi teisę mažinti atsiskaitymo sumą 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugų teikėjas nesuteikia paslaugos nustatytu terminu.

15. Užsakovas atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

16. Paslaugų teikėjas turi teisę reikalauti 0,02 proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas neatsiskaito Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka.

17. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840). Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma įvykdyti Sutarties, laikina, tada Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarčiai įvykdyti. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, privalo apie jas nedelsdama pranešti kitai Šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

VI SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja:

18.1. kai sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

18.2. kai Sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai Sutartį pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei tokie yra) abi Sutarties Šalys.

Sutartis galioja iki kol bus išnaudota Sutarties 2 punkte nurodyta pradinės Sutarties vertė, bet ne ilgiau kaip 12 mėnesių. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsta, bet ne ilgiau nei dar 24 mėnesiams. Bendras Sutarties terminas negali viršyti 36 mėnesių.

19. Sutarties pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

20. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

21. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Nesusitarus – sprendimą priima Užsakovas.

22. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Šalių susitarimu, Sutarties 23 punkte ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

23. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 14 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

24. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, nurodytų Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, privalo apie jas nedelsdama pranešti kitai Šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

VII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

25. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

26. Šalys įsipareigoja laikytis asmens duomenų apsaugos ir konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės, finansinės informacijos, kurią sužinojo vykdydamos Sutartį, ar asmens duomenų.

27. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Šalims.

28. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų, sąskaitų, siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

30. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

31. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 yra paskirti šie atsakingi asmenys:

31.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

31.2. už Sutarties vykdymą ir Sutarties pakeitimų paskelbimą – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas.

32. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

32.1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų techninė specifikacija (1 priedas), 2 lapai.

32.2. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų įkainiai ir preliminarus paslaugų kiekis (2 priedas), 2 lapai.

32.3. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų perdavimo–priėmimo akto forma (3 priedas), 1 lapas.

32.4. Paslaugų teikėjo darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 1 lapas.

32.5. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai).

VIII SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

PVM mokėtojo kodas LT88764810

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. [LT424010051003353124](#)

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Nekilnojamojo turto skyriaus
vedėjas

Donatas Valiukas

Paslaugų teikėjas

Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

Atsisk. sąsk. LT944010042400050387

Luminor Bank AS

Klientų aptarnavimo direktorė

Daiva Karaliūnienė

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų teikimo sutarties
3 priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE VALDOKŲ
GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ PRIKLAUSINIŲ, KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, TIKSLINIMO, PATALPŲ
PADALIJIMO BENDRATURČIAMS PROJEKTŲ RENGIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO
– PRIĖMIMO AKTO FORMA**

(data)

Kaunas

Vykdydami _____ Paslaugų teikimo sutartį Nr. _____,
(data)

Paslaugų teikėjas _____ parengė, o Užsakovas priima

(pavadinimas)

nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą ir CD ar patalpų padalijimo bendraturčiams projektą
nereikalinga išbraukti

pagal _____ pateiktą užsakymą .
(data, rašto Nr.)

Eil. Nr.	Atliktų paslaugų pavadinimas	Statinio bendras plotas (kv. m), ilgis (m)	Atliktų paslaugų kaina				Perduodamų dokumentų pavadinimas	Dokumentų kiekis (vnt.)
			1 kv. m, 1 m, 1 vnt. kaina Eur (be PVM) nurodyta sutarties 2 priede	PVM tarifas (proc)	1 kv. m, 1 m, 1 vnt., kaina Eur (su PVM)	Bendra suma, Eur su PVM		

Perdavė:

Priėmė:

(Paslaugų teikėjas)

(pareigos)

(Vardas, pavardė)

(Užsakovas)

(pareigos)

(Vardas, pavardė)

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo (specialisto) esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal šių pirkimo dokumentų (3.16.2.2 papunkčio) reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Giedrė Butkutė	Valstybės įmonė Registrų centras	Vidurio Lietuvos 1 grupės matininkė	16 metų	matininko kvalifikacija	Matininko kvalifikacinis pažymėjimas Nr. 2M-M-320	pastatų, butų, patalpų ir kitų statinių kadastriniai matavimai, nuosavybės dalių paskaičiavimo projektai

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje (ne tiekėjo ar subtiekėjo įmonėje), turi būti pateikiamas specialisto / kvazisubtiekėjo **sutikimas** teikti / atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas / darbus ir tiekėjo ar subtiekėjo **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą (tik tuo atveju, jei šis specialistas / kvazisubtiekęjas nesiūlomas kaip subteikėjas).

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo pareigos, parašas, vardas ir pavardė) A.V

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų teikimo sutarties
1 priedas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ
PRIKLAUSINIŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO,
TIKSLINIMO, PATALPŲ PADALIJIMO BENDRATURČIAMS PROJEKTŲ RENGIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Perkančioji organizacija - Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas).

Pirkimo objektas – Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugos.

Perkamų paslaugų apibūdinimas – Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, priklausinių be gyvenamųjų patalpų, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo (pradinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (kadastro duomenų paketo) surinkimo (kartografinė medžiaga nebus pateikiama), planų ir kadastro duomenų bylų parengimo bei išankstinės kadastro duomenų bylų patikros atlikimo) paslaugos, taip pat patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugos (pagal užsakyme nurodytą pastato kadastro duomenų nustatymo datą paskaičiuoti pastato dalis, tenkančias kiekvienam pastato savininkui).

Reikalavimai paslaugoms:

1. paslaugas teikti ir kadastrinių matavimų dokumentaciją rengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, (nurodytą

teisės aktų aktualiomis redakcijomis), ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šių paslaugų teikimą;

2. nustatyti kadastro duomenis, juos tikslinti, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (toliau – Byla), atlikti Bylos išankstinę patikrą;

3. Bylą pateikti Užsakovui (t. y. Užsakovo padaliniui, teikusiam užsakymą) kartu su 3 (trimis) aktų, parengtų pagal Sutarties 2 priedą, egzemplioriais per užsakyme nustatytą terminą. Bylos 1 egzempliorių pateikti skaitmeninėje laikmenoje (CD ar DVD), kurioje brėžiniai, tekstai, lentelės parengti PDF formatu. Brėžinius papildomai pateikti *dwg formatu

Paslaugų suteikimo terminas - paslaugas suteikti per Užsakovo raštu pateiktuose užsakymuose nustatytą terminą, ne trumpesnę nei 20 darbo dienų, bet ne ilgesnę kaip 30 darbo dienų, nuo užsakymo gavimo dienos ir perduoti užsakovui parengtas kadastro duomenų bylas pagal perdavimo-priėmimo aktą. Kadastro duomenų bylos 1 egzempliorių pateikti skaitmeninėje laikmenoje (CD ar DVD), kurioje brėžiniai, tekstai, lentelės parengti PDF formatu. Brėžinius papildomai pateikti *dwg formatu.

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamųjų pastatų, patalpų, jų priklausinių, kitų inžinerinių statinių, kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiam projektų rengimo paslaugų teikimo sutarties
2 priedas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS AR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, PATALPŲ, JŲ PRIKLAUSINIŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, TIKSLINIMO, PATALPŲ PADALIJIMO BENDRATURČIAMS PROJEKTŲ RENGIMO PASLAUGŲ TEIKIMO ĮKAINIAI IR PRELIMINARŪS KIEKIAI

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas		Mato vnt.	Planuojamos preliminarios apimtys per 12 mėnesių	PVM tarifas %	Paslaugos vieneto įkainis, Eur be PVM
1	2		3	4	5	6
1.	Gyvenamosios paskirties pastatų, patalpų kadastriniai matavimai suformuojant kadastro duomenų bylą už objektą	1.1. Iki 50 kv. m	vnt.	10	21,00	30,00
		1.2. Nuo 51 iki 100 kv. m	vnt.	6	21,00	50,00
2.	Gyvenamosios paskirties pastatų, patalpų <u>priklausinių</u> kadastriniai matavimai suformuojant kadastro duomenų bylą už objektą	2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	vnt.	10	21,00	25,00
		2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, be gyvenamųjų patalpų	vnt.	8	21,00	30,00
		2.3. Kiemo statiniai				
		2.3.1. Tvora	m	200	21,00	0,25
		2.3.2. Lauko tualetas, pavėsinės, smėlio dėžės, šulinys ir kt.)	vnt.	5	21,00	4,00
3.	Gyvenamosios paskirties pastatų, patalpų kadastrinių matavimų <u>tikslinimas</u> , tikslinant suformuotą	3.1. Iki 50 kv. m	vnt.	60	21,00	40,00
		3.2. Nuo 51 iki 100 kv. m	vnt.	13	21,00	54,00
		3.3. Daugiau nei 100 kv. m	vnt.	1	21,00	100,00

	objekto bylą						
4.	Gyvenamosios paskirties pastatų, patalpų priklausinių kadastriniai matavimų tikslinimas, tikslinant suformuotą objekto bylą	4.1.Pagalbinio ūkio paskirties pastatai		vnt.	30	21,00	30,00
		4.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, be gyvenamųjų patalpų		vnt.	15	21,00	44,00
		4.2. Kiemo statiniai	4.2.2. Tvora	m	200	21,00	0,25
			4.2.3.Lauko tualetas, pavėsinės, smėlio dėžės, šulinys ir kt.)	vnt.	15	21,00	4,00
5.	Patalpų padalijimo bendraturčiams projekto rengimas			vnt.	8	21,00	30,00

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Klientų aptarnavimo direktorė

Donatas Valiukas

Daiva Karaliūnienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų gyvenamosios paskirties pastatų, patalpų, jų priklausinių, inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymo, tikslinimo, patalpų padalijimo bendraturčiams projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-16 Nr. PS-4572 (14.29 E)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-21 Nr. SR-254
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Karaliūnienė Klientų aptarnavimo direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-15 16:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-15 16:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-16 17:44 - 2024-08-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Andziulevičius Pardavimų vadybininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-16 08:16
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-16 08:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-26 09:51 - 2021-11-25 09:51
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donatas Valiukas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-20 19:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-20 19:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-17 18:05 - 2023-12-17 18:05
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Savickaitė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-21 16:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-21 16:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-08 18:36 - 2025-01-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas priėmimo-perdavimo aktas1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialistų sąrašas.docx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 1 priedas_Techninė specifikacija (1).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 2 priedas_ kiekiai_ Gyv_ 1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210414.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-21 nuorašą suformavo 32 Registratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-