

APSAUGOS SUTARTIS EAP-JN-3679

Sutartis sudaryta 2021 m. gegužės mėn. 14 d.

Užsakovas Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija, toliau sutartyje vadinama Įstaiga, kuriai atstovauja direktorius Alvydas Virbalis, ir UAB saugos tarnyba „Argus“, toliau sutartyje vadinama Apsauga, kuriai atstovauja pardavimų vadybininkas Kęstutis Ašmonas, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: stebėjimo, reagavimo, apsaugos ir gaisro apsaugos sistemų eksploatavimo paslaugos ir objekto saugojimo paslaugos Kretingos Pranciškonų gimnazijoje.

2. Sutarties objekto kaina, nustatyta apklausos būdu, yra 230,00 eurų per mėnesį (kaina nurodyta su PVM). Iš jų:

gimnazijos pastato, esančio adresu J. Pabrėžos g. 4, Kretinga apsaugos (stebėsenos ir reagavimo) paslauga – 115,00 eurų per mėnesį;

gimnazijos pastato, esančio adresu Vilniaus g. 6, Kretinga apsaugos (stebėsenos ir reagavimo) paslauga – 115,00 eurų per mėnesį;

darbuotojo darbo 1 (vienos) valandos kaina – **30,25** Eurų.

2.2. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

2.2.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis, tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu paslaugų kaina perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio:

2.2.2.1. Kada vykdomas perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

2.2.2.2. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui paslaugų bei remonto detalių įkainiai keičiami (mažinami ar didinami) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

2.2.2.3. Perskaičiuotos kainos įforminimas – kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Įstaigos ir Apsaugos pasirašomu aktu.

2.2.2.4. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

2.3. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3. Įstaiga už suteiktas paslaugas apmoka kas mėnesį per 30 kalendorinių dienų nuo elektroninės sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

4. Sutarties galiojimo terminas – nuo 2021m. gegužės mėn. 14 d. iki 2024 m. gegužės mėn. 13 d.

5. Apsauga įsipareigoja:

5.1. eksploatuoti Įstaigos elektronines apsaugos ir priešgaisrines apsaugos sistemas, kurios nuosavybės teise priklauso Įstaigai, kad jos dirbtų be sutrikimų;

5.2. sutarties galiojimo laikotarpiu sugedusius ir/arba nefunkcionuojančius apsaugos ir/arba gaisro signalizacijos sistemos ir/arba vaizdo stebėjimo sistemos prietaisus suremontuoti arba pakeisti juos funkcionuojančiais;

5.3. be papildomų sąnaudų Įstaigai apmokyti Įstaigos atsakingus darbuotojus, kaip naudotis apsaugos sistemomis;

5.4. be papildomų sąnaudų Įstaigai, Įstaigos prašymu, įvesti naujus, keisti ir/arba ištrinti senus apsaugos sistemos vartotojo kodus;

5.5. užtikrinti, kad Apsaugos greitojo reagavimo grupė (GRG) nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 8 minutes bet kuriuo paros metu atvyktų į Įstaigos objektą, jeigu CSP gautas bent vienas iš šių signalizacijos sistemos signalų: aliarmo, pavojaus, gaisro, sabotazo signalas ar priverstinio išjungimo signalas.

5.6. sulaikyti objekte ir, jeigu įmanoma, prie objekto aptiktus įtartinus asmenis, iki kol

bus nustatyta jų tapatybė ar jie bus perduoti policijos pareigūnams;

5.7. Įstaigos objekto darbo metu informuoti Įstaigos paskirtą asmenį apie gautus aliarmo signalus;

5.8. po Įstaigos objekto darbo pabaigos, gavus apsaugos sistemos įjungimo signalą, apžiūrėti saugomo objekto būseną. Kiekvieno mėnesio pabaigoje Įstaigos atsakingam asmeniui pateikti ataskaitą apie kiekvienos apžiūros rezultatus;

5.9. paskirti savo atsakingą asmenį, kuris Įstaigos objekto nedarbo metu privalės:

a. pagal atskirą susitarimą su Įstaiga (be papildomų išlaidų Įstaigai) saugoti Įstaigos objekto raktus;

b. suveikus objekto signalizacijos sistemai objekto nedarbo metu, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5-8 minutes atvykti į Įstaigą.

c. atrakinti Įstaigą ir išjungti jos signalizacijos sistemą;

d. kartu su į suveikimą atvykusiais reagavimo ekipažo nariais atidžiai apžiūrėti objektą iš vidaus;

e. po Įstaigos apžiūros įjungti objekto signalizacijos sistemą bei užrakinti Įstaigą. Jeigu po signalizacijos sistema neįsijungia – iškviešti Saugos tarnybos techninį personalą bei užtikrinti Įstaigos apsaugą, iki bus suremontuota ir įjungta apsaugos sistema;

f. apie signalizacijos suveikimą informuoti Įstaigos atsakingą asmenį ateinančios darbo dienos pradžioje. Įstaigos nedarbo metu, Įstaigos atsakingas asmuo informuojamas tik Saugos tarnybos atsakingam asmeniui apžiūrėjus objektą ir pastebėjus įsilaužimo ir/ar avarijos ir/ar gaisro požymių;

5.10. priimti bei kontroliuoti signalizacijos ryšio testus ne rečiau kaip du kartus per valandą;

5.11. Įstaigai raštu paprašius, teikti archyvo informaciją apie priimtus signalus už laikotarpį, ne ilgesnį kaip vienas mėnuo ir ne senesnį kaip trys mėnesiai;

5.12. neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos (išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus) apie Užsakovą ir saugomą objektą;

5.13. nedelsiant informuoti atitinkamas specialiąsias tarnybas apie pastebėtus gaisro, įsilaužimo ar vagystės požymius;

5.14. Įstaigai nustačius materialinių vertybių vagystės faktą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi valandas, atsiųsti į objektą įgaliotą atstovą nuostoliams įvertinti;

5.15. Įstaigos nedarbo metu, Įstaigoje įrengtos ir į CSP pajungtos vaizdo stebėjimo sistemos pagalba stebėti objekto teritoriją bei jo prieigas;

5.16. Įstaigoje įrengtoms vaizdo stebėjimo kameroms Įstaigos nedarbo metu užfiksavus pašalinius asmenis objekto teritorijoje ar šalia objekto besiburiuojančius įtartinus asmenis, nedelsiant į ją pasiųsti GRG ir iš teritorijos išprašyti pašalinius asmenis bei imtis priemonių objekto apsaugai užtikrinti;

5.17. įvykus sistemų gedimui, gedimą pašalinti per 6 valandas nuo to momento, kai Apsauga sužinojo apie įvykusį gedimą. Apsauga įsipareigoja registruoti objekto gedimus ištisą parą tokiu telefonu 1858 arba +370 650 09999;

5.18. pasirašydama šią sutartį, pateikti Įstaigai civilinės atsakomybės draudimo liudijimo (poliso) (toliau – polisas) kopiją, patvirtintą įmonės vadovo parašu ir antspaudu. Civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 450 000,00 Eur. (keturi šimtai penkiasdešimt tūkstančių) eurų. Civilinės atsakomybės draudimas turi apimti pagal šią sutartį atliekamų paslaugų ir su paslaugų atlikimu susijusios rizikos draudimą. Polisas turi galioti ne trumpiau negu iki šios sutarties galiojimo pabaigos. Jeigu polisas galioja trumpiau negu šios sutarties galiojimo terminas, Apsauga įsipareigoja laiku, nepertraukiamai pratęsinėti civilinės atsakomybės draudimą visą šios sutarties galiojimo laikotarpį;

5.19. užtikrinti, kad apsaugos sistemos funkcionuotų be sutrikimų ir sureaguotų į kiekvieną pasikėsšinimą patekti į saugomą objektą, ištikusią vandentiekio avariją ir pan.

6. Įstaiga įsipareigoja:

6.1. uždaryti visas objekto vidines duris bei užrakinti išorines duris, jei yra - langų ir kitas grotas, įjungiant apsaugos sistemą, užtikrinti, kad jame neliktų jokių asmenų, nebūtų palikti

įjungti elektros, dujų ar kitokie prietaisai, galintys sukelti gaisrą arba klaidingus signalizacijos priemonių suveikimus;

6.2. užtikrinti, kad visi signalizaciją naudojančios Įstaigos patikėti asmenys signalizaciją naudotų pagal instrukciją;

6.3. nedelsiant informuoti Apsaugą apie signalizacijos priemonių gedimus;

6.4. neuždengti signalizacijos sistemos jutiklių ir patikrinti, ar to nepadarė tretieji asmenys;

6.5. jeigu nustatytas materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) faktas, nepradėti vykdyti objekte jokios ūkinės-gamybinės, finansinės, administracinės veiklos, kol atvyks Apsaugos atstovai;

6.6. sudaryti sąlygas Apsaugai ir reagavimo grupės atstovui, atvykus paskirtam asmeniui, apžiūrėti saugomą objektą;

6.7. prieš 5 (penkias) darbo dienas iki darbų pradžios pranešti apie vykdomą objekto rekonstrukciją ar remonto darbus, dėl kurių gali keistis apsaugos sąlygos;

6.8. apmokėti Apsaugai už paslaugas šios sutarties 3 punkte nustatyta tvarka.

7. Sutarties vykdymo metu pakeisti apsaugos sistemos ir/arba gaisro apsaugos sistemos prietaisai, detalės ir visos kitos medžiagos tampa Įstaigos nuosavybe.

8. Pasibaigus šios sutarties vykdymui, apsaugos sistema ir gaisro apsaugos sistema Įstaigai privalės būti perduodamos pilnai funkcionuojančios ir veikiančios be sutrikimų.

9. Šalių atsakomybė:

10.1 Apsaugos atsakomybė:

10.1.1 Apsauga materialiai kompensuoja nuostolius, padarytus Įstaigai, jei materialinės vertybės pavogtos, sunaikintos ar sugadintos, taip pat, kai materialinės vertybės sugadinamos apipylus vandeniu, trūkus vandens tiekimo sistemos vamzdynui ir pan., o garsinė apsaugos sistema į tai nesureaguoja. Materialinės žalos dydis nustatomas revizijos metu, dalyvaujant Įstaigos ir Apsaugos atstovams. Šios sutarties 5.16 punkte nustatyta tvarka Apsaugai neatsiuntus atsakingo darbuotojo nuostoliams nustatyti, Įstaiga nuostolius įvertina viena ir pateikia aktą Apsaugai nuostoliams atlyginti. Padaryti nuostoliai Įstaigai privalo būti atlyginti per 10 darbo dienų nuo akto pateikimo dienos.

Šiame punkte nurodyta tvarka nekompensavus Įstaigai padarytų nuostolių, Apsauga moka Įstaigai 20 proc. dydžio baudą nuo padarytų nuostolių vertės ir su Apsauga yra nutraukiama ši sutartis. Šiame punkte nurodytos sankcijos (bauda, sutarties nutraukimas) neatleidžia Apsaugos nuo prievolės atlyginti Įstaigai patirtus nuostolius;

11.1.2. šios sutarties 5.19. punkte nurodyta tvarka nepašalinus gedimo ir/arba nesant galimybei (šios sutarties 5.19. punkte Apsaugos nurodytu telefonu niekas neatsako) Įstaigos atsakingam asmeniui užregistruoti gedimą, Apsauga moka Įstaigai 60 (šešiasdešimt) eurų baudą už vieną nepašalintą gedimą ar vieną negalimą užregistruoti faktą;

11.1.3. Apsauga turi regreso teisę į atlygintus nuostolius, jeigu buvo nustatyti įvykio kaltininkai;

11.1.4. Apsauga, vienašališkai nutraukusi sutartį, moka Įstaigai 1450.00 (tūkstantį keturi šimtai penkiasdešimt eurų) baudą;

11.1.5. Apsauga nekompensuoja nuostolių:

11.1.5.1. jeigu jie atsirado ne dėl Apsaugos kaltės;

11.1.5.2. padarytų force majeure sąlygomis;

11.1.5.3. padarytų tuo metu, kai nebuvo įjungta apsaugos sistema;

11.1.5.4. jeigu po vagystės objekte Įstaiga pradėjo ūkinę-gamybinę, finansinę, administracinę veiklą be Apsaugos įgaliotų atstovų;

11.1.5.5. jeigu jiems nustatyti Įstaiga neišskvietė Apsaugos įgaliotų atstovų;

11.1.6. šios sutarties 11.1.2 punkte nurodytas baudas Įstaiga gali išskaičiuoti iš bet kokių Apsaugai atliekamų mokėjimų.

11.2 Įstaigos atsakomybė:

11.2.1 nevykdant apmokėjimų Apsaugai už objekto vaizdo stebėjimą (stebėjimas pulte) ir reagavimą, priešgaisrinės signalizacijos sistemų stebėjimą (stebėjimas pulte) ir reagavimą, apsaugos ir

gaisro sistemų metinę patikrą moka Apsaugai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną, kurie skaičiuojami nuo nesumokėtos sumos;

11.2.2. Įstaiga, vienašališkai nutraukusi sutartį, o Apsaugai tinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, moka Apsaugai 1450.00 (tūkstantį keturis šimtus penkiasdešimt eurų) baudą.

12. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Įstaigos patirtus nuostolius.

13. Įstaiga turi teisę:

13.1. nustačiusi esminius nukrypimus (Apsauga nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų, nevykdo 5 punkte nurodyto nors vieno sutartinio įsipareigojimo) nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius paslaugų trūkumus, turi teisę nutraukti su Apsauga sutartį, įspėjusi ją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

13.2. įspėjusi prieš 14 dienų nutraukti Sutartį, kai Apsauga yra likviduojama, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jos padėtis pagal šalies, kurioje ji registruota, įstatymus tampa tokia pati ar panaši; kai Apsaugai iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla jos atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jai vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje ji registruota, įstatymus.

14. Įstaiga turi teisę atsisakyti bet kokių šioje sutartyje numatytų paslaugų, raštu prieš 5 darbo dienas informavusi Apsaugą, prieš atitinkamų paslaugų teikimo pradžią tai yra Įstaiga turi teisę atsisakyti dalies sutartyje numatytų Apsaugos teikiamų paslaugų.

15. Konkretus objekto saugojimo laikas, įgaliotų asmenų objektą perduoti saugoti bei išjungti signalizaciją nurodyti šios sutarties priede. Jeigu objektas nepriduotas apsaugai iki nurodyto laiko ir nėra Įstaigos pranešimo apie darbo laiko pratęsimą, Apsauga privalo pranešti apie tai šios sutarties 1 priede nurodytam įgaliotam asmeniui.

16. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti principai ir tikslai.

17. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apylinkės teismas.

18. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius paliekamas Apsaugai, o kitas – Įstaigai.

19. Sutarties priedai:

19.2. Objekto kortelė (2 lapai).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

APSAUGA

UAB saugos tarnyba „Argus“
Viršutinė g. 25, LT-92258, Klaipėda
Įm. k. 141237452, PVM m. k. LT412374515
Tel. (8 46) 312449,
Atsisk.sąsk. LT747044060000504330
AB SEB bankas, Klaipėdos filialas
Banko kodas 70440

ĮSTAIGA

Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija
J. Pabrėžos g. 4, LT-97129, Kretinga
Įm. kodas 300824576
Tel. 8-445 78945,
A. s.: LT36 7044 0600 0787 8760
AB „SEB bankas“
Banko kodas 70440

Pardavimų vadybininkas

Kęstutis Asmonas



Direktorius

Alyudas Virbalis



2020- 05-14 Nr. EAP-JN-3679
1 priedas

OBJEKTO KORTELĖ

Prie 2021 m. gegužės mėn. 14 d. Apsaugos sutarties Nr. EAP-JN-3679

1. OBJEKTAS

1.1. Bendra informacija

Objekto pavadinimas	Kretingos Pranciškonų gimnazija – Pastatas Nr. 1
Objekto adresas	J. Pabrėžos g. 4, Kretinga
Objekto tel. Nr.	8-678-80122
Objekto fakso Nr.	Nėra

1.2. Objekto darbo laikas

Savaitės diena	Objekto darbo laiko pradžia	Objekto darbo laiko pabaiga
Pirmadienis	7.00	22.00
Antradienis	7.00	22.00
Trečiadienis	7.00	22.00
Ketvirtadienis	7.00	22.00
Penktadienis	7.00	22.00
Šeštadienis	Nedirbama	Nedirbama
Sekmdienis	15.00	18.00
Valst. šv. dienos	Nedirbama	Nedirbama

Vasaros mėnesiais (lieps, rugpjūtis) darbo laikas darbo dienomis: pradžia – 8.00 val.; pabaiga 17.00 val.

1.3. Užsakovo paskirtas atsakingas už Objektą asmuo

Vardas, pavardė	Loreta Damoševičienė
Pareigos	Padalinio (ūkio dalies) vadovė
Darbo telefono Nr.	Nėra
Mobilaus telefono Nr.	8-678-80113
Fakso Nr.	Nėra

2. TECHNINĖS SAUGOS SĄLYGOS

Reagavimo laikas	5-8 min.
Valdymo centro telefono Nr. ir fakso Nr.	1858
Telefono nr., kuriuo registruojami gedimai	1858

3. PATRULIAVIMO SĄLYGOS

Patruliavimas darbo dienomis	Nevykdoma
Patruliavimas nedarbo dienomis	Nevykdoma
Ekipažo atsižymėjimo taškų skaičius objekte.	Nevykdoma

Apsaugos sutarties
2020- 05-14 Nr. EAP-JN-3679
2 priedas

OBJEKTO KORTELĖ

Prie 2021 m. gegužės mėn. 14 d. Apsaugos sutarties Nr. EAP-JN-3679

1. OBJEKTAS

1.1. Bendra informacija

Objekto pavadinimas	Kretingos Pranciškonų gimnazija – Pastatas Nr. 2
Objekto adresas	Vilniaus g. 6, Kretinga
Objekto tel. Nr.	8-678-80122
Objekto fakso Nr.	Nėra

1.2. Objekto darbo laikas

Savaitės diena	Objekto darbo laiko pradžia	Objekto darbo laiko pabaiga
Pirmadienis	7.00	21.00
Antradienis	7.00	19.00
Trečiadienis	7.00	21.00
Ketvirtadienis	7.00	19.00
Penktadienis	7.00	19.00
Šeštadienis	12.00	16.00
Sekmdienis	Nedirbama	Nedirbama
Valst. šv. dienos	Nedirbama	Nedirbama

Vasaros mėnesiais (lieps, rugpjūtis) darbo laikas darbo dienomis: pradžia – 8.00 val.; pabaiga 17.00 val.

1.3. Užsakovo paskirtas atsakingas už Objektą asmuo

Vardas, pavardė	Loreta Damoševičienė
Pareigos	Padalinio (ūkio dalies) vadovė
Darbo telefono Nr.	Nėra
Mobilaus telefono Nr.	8-678-80113
Fakso Nr.	Nėra

2. TECHNINĖS SAUGOS SĄLYGOS

Reagavimo laikas	5-8 min.
Valdymo centro telefono Nr. ir fakso Nr.	1858
Telefono nr., kuriuo registruojami gedimai	1858

3. PATRULIAVIMO SĄLYGOS

Patruliavimas darbo dienomis	Nevykdoma
Patruliavimas nedarbo dienomis	Nevykdoma
Ekipažo atsižymėjimo taškų skaičius objekte.	Nevykdoma

Atsakingų asmenų sąrašas (su slaptažodžiais):

Adresu **J. Pabrėžos g. 4**, Kretinga

Eil. Nr.	Igalioto asmens vardas, pavardė	Igalioto asmens pareigos	Igalioto asmens tel. Nr.	Slaptažodis
1.	Loreta Damoševičienė	Padalinio (ūkio dalies) vadovė	8-678-80113	Dirvelė
2.	Irena Varinauskienė	Budėtoja	8-686-60463	Dirvelė
3.	Vida Alonderienė	Budėtoja	8-675-24136	Dirvelė
4.	Alvydas Virbalis	Direktorius	8-616-81175	Dirvelė

Adresu **Vilniaus g. 6**, Kretinga

Eil. Nr.	Igalioto asmens vardas, pavardė	Igalioto asmens pareigos	Igalioto asmens tel. Nr.	Slaptažodis
1.	Dalia Antanauškienė	Budėtoja	8-688-01210	Dirvelė
2.	Vilma Alminienė	Valytoja-budėtoja	8-620-60760	Dirvelė
3.	Loreta Damoševičienė	Padalinio (ūkio dalies) vadovė	8-678-80113	Dirvelė
4.	Alvydas Virbalis	Direktorius	8-616-81175	Dirvelė

