

V. B. 192.

# GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SIENŲ SANDŪRŲ REMONTO IR SIENŲ PLOKŠČIŲ HERMETIZAVIMO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2021 m. gugnis 17 d. Nr. 18-20

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 155498117, Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Vytauto Šlausto, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus ir

UAB „Alpinus LT“ (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 304522739, PVM mokėtojo kodas LT100010911212, adresas Vytėnų g. 3A, 47457 Kaunas, atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT19 7300 0101 5197 3591, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Masaičio, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

## I. SUTARTIES DALYKAS

1. Perkami gyvenamųjų daugiabučių namų sienų sandūrų remonto ir sienų plokščių hermetizavimo darbai:

| Darbai   |                                                                                      |                |                        |                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                          | Mato vnt.      | Kiekis (preliminarus)* | Pristatymo terminai                                                                                  | Garantinių įsipareigojimų laikotarpis                                                                                                                           |
| 1.       | Gyvenamųjų daugiabučių namų sienų sandūrų remontas (Vilniaus ir Kauno serijos namai) | m              | 3840                   | Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 90 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. | 5 metai, nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. |
| 2.       | Gyvenamųjų daugiabučių namų sienų sandūrų remontas (Obninsko serijos namai)          | m              | 111                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |
| 3.       | Gyvenamųjų daugiabučių namų sienų sandūrų remontas (Klaipėdos serijos namai)         | m              | 347                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |
| 4.       | Gyvenamųjų daugiabučių namų sienų plokščių hermetizavimas                            | m <sup>2</sup> | 696                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |

\*-preliminarūs kiekiai pagal objektus pateikti techninėje užduotyje (Sutarties 1 priedas).

## II. SUTARTIES KAINA

2. Ši Sutartis yra fiksuoto įkainio Sutartis. Pirkėjas moka Tiekėjui už faktiškai atliktus darbus. Įkainiai negali būti keičiami visą Sutarties laikotarpį. Minimali sutarties kaina – 32 133,72 Eur be PVM, 38 881,80 su PVM. Maksimali sutarties kaina 59 676,92 Eur be PVM, 72 209,07 Eur su PVM.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                            | Mato vnt. | Vieneto įkainis Eur be PVM |
|----------|----------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 1.       | Gyvenamųjų namų sienų sandūrų remontas | m         | 8,87                       |

|    |                                                                  |                |       |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|    | (Vilniaus ir Kauno serijos namai)                                |                |       |
| 2. | Gyvenamųjų namų sienų sandūrų remontas (Obninsko serijos namai)  | m              | 8,87  |
| 3. | Gyvenamųjų namų sienų sandūrų remontas (Klaipėdos serijos namai) | m              | 8,09  |
| 4. | Gyvenamųjų namų sienų plokščių hermetizavimas                    | m <sup>2</sup> | 11,57 |

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Tiekėjo su Sutarties vykdymu susiję kaštai, įskaitant bet neapsiribojant įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Tiekėjo mokami mokesčiai ir kt.

### III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas – 120 k. d.
5. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn.
6. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Pirkėjui pritarus.
7. Pirkėjas Tiekėjui už laiku ir tinkamai įvykdytą Sutartį sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Avansinis mokėjimas nebus vykdomas. Galimas dalinis atsiskaitymas. Sąskaitoje duomenys turi būti detalizuoti pagal kiekvieną objektą atskirai.

### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais);
9. Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 5 554,54 dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
10. Delspinigių dydis yra 0,03% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

### V. SUTARTIES PAKEITIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
12. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu iš Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.
13. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.
14. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Pirkėjui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
15. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Tiekėją prieš 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:
  - a) Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;

- b) Tiekėjo (subtiekėjo) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Pirkėjo;
  - c) dėl Tiekėjo vėlavimo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;
  - d) iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Tiekėjas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinių įsipareigojimų (pvz., Tiekėjui inicijuota bankroto byla) ir Pirkėjui pareikalavus Tiekėjas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;
  - e) Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;
  - f) bet kokiais kitais atvejais, kai Tiekėjas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.
16. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Tiekėjui ir nereikalaujant jo sutikimo, išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

## VI. PRANEŠIMAI

17. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

18. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

## VII. NENUGALIMA JĖGA

19. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

20. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

21. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

22. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

## VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

23. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.

24. Tiekėjas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Pirkėjui pranešti visų subtiekėjų pavadinimus, pateikti subtiekėjų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Pirkėjas laikys, kad subtiekėjai pasitelkiami nebus.

25. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

26. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies

rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

27. Jei Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

28. Tiekėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – <sup>MINDAUGAS PAKALNIŠKIS</sup> Marius Rumbaitis, tel.: +370 690 06666, el. paštas: info@alpinus.lt. <sup>+370 650 55221; mindaugas@alpinus.lt</sup>

29. Pirkėjo už Sutarties vykdymą ir pakeitimų paskelbimą paskirtas atsakingas asmuo – Česlovas Mikšys, tel.: +370 644 18414, el. paštas: ceslovas.miksys@visaginobustas.lt.

30. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

31. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

32. Pirkėjas veikia kaip administratorius, o sudaromos sutarties naudos gavėjai yra patalpų savininkai.

#### UAB „Visagino būstas“

L. e. direktoriaus pareigas

Vytautas Šlaustas

(data) 2011-05-17

Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą: Edita Noreikienė



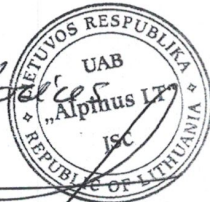
#### UAB „Alpinus LT“

Direktorius

Nerijus Masaitis

(data)

*Techninės direktoriaus*  
*Mindaugas Pakalniškis*



2011-05-25

*Česlovas Mikšys*

Teisės ir bendrųjų reikalų skyriaus  
vadovas

Jurijus Tarasenko

*Jurijus Tarasenko*

Vyr. buhalterė

Nijolė Lukšonytė

Viešųjų pirkimų specialistė  
Edita Noreikienė

## TECHNINĖ UŽDUOTIS DAUGIABUČIŲ GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS

(Vilniaus ir Kauno serija)

1. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.

2. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus .

**Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.**

3. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:

3.1 Vilniaus ir Kauno serijos namų : gylis- apie 100 mm; plotis –apie 120 mm;

4. Darbų eiga:

4.1 darbo vietos parengimas;

4.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

4.3 Paviršaus paruošimas apšiltinimui ir hermetizavimui:

Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus , užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais ;

Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės.;

Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.

Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami , siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

5.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris

nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą;

5.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu : gręžiant skylės ,kas 30-40 cm.

pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.

5.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai , pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

6. Darbo vietos sutvarkymas ir atstatymas parapeto cinkuotą skardą.

Pateikiami preliminarūs objektai ir preliminarūs kiekiai gyvenamųjų namų sienų sandūrų remonto darbams (Vilniaus ir Kauno serijos namai) atlikti:

| Objekto pavadinimas**                               | Kiekis m* |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Energetikų g. 28-12 bt.                             | 5         |
| Energetikų g.48-11,19 bt.                           | 21        |
| Energetikų g.60-25 bt.                              | 78        |
| Draugystės g.16-17 bt.                              | 58        |
| Jaunystės g.17-9 bt. ,fasadas                       | 95        |
| Festivalio g.1-30 bt., fasadas                      | 37        |
| Kosmoso g.8- 16,21,22 bt.                           | 148       |
| Kosmoso g.16-4,30,34,35,37,38,40,44,51,52,53,55 bt. | 241       |
| Kosmoso g.36-26,29 bt.                              | 55        |
| Kosmoso g.44- 25,28,36 bt.                          | 53        |
| Partizanų g.4- fasadas                              | 288       |
| Partizanų g.6-35, fasadas                           | 51        |
| Partizanų g.11- 24,25,29,64,70 bt.                  | 204       |
| Partizanų g. 15- 7,8,14 bt.                         | 75        |
| Parko g.23- 3,21,22,27,30,31,32,34,36,37,39,40      | 454       |
| Sedulinos al.65-1,2,3,4,9,21,26,33,34,36            | 515       |
| Sedulinos al.47-29,31,36,fasadas                    | 211       |
| Sedulinos al. 73-22 bt.                             | 37        |
| Statybininkų g.10- 13 bt.                           | 43        |
| Statybininkų g.11-2,18 bt.                          | 41        |
| Taikos pr.12- 18 bt.                                | 18        |
| Taikos pr.30-7,44 bt. bt.                           | 66        |
| Taikos pr.46 fasadas                                | 14        |
| Taikos pr.40 -36 bt.                                | 48        |
| Taikos pr.42-15,36,38,39,51 bt.                     | 203       |
| Taikos pr.72V-20,25,47 bt.                          | 86        |
| Tarybų g. 5-16 bt.                                  | 51        |
| Tarybų g. 7—7,35 bt.                                | 8         |
| Tarybų g.12-5, bt., fasadas                         | 55        |
| Tarybų g. 16-12 ,20 bt., fasadas                    | 94        |
| Veteranų g.16-28 bt                                 | 3         |
| Vilties g.11-13 bt.                                 | 24        |
| Vilties g.17-2,15,21 bt.                            | 105       |
| Vilties g.21-7 bt.                                  | 42        |
| Visagino g.10-12,45 bt.                             | 125       |
| Visagino g.11- 33 bt.                               | 70        |
| Visagino g.16A- 58 bt.                              | 12        |
| Visagino g.15-28 bt.                                | 33        |
| Visagino g.18-4,7 bt.                               | 25        |
| Visagino g.25-46 bt.                                | 48        |

\*-kiekvienoje pozicijoje (kiekvieno objekto) kiekis gali kisti +/- 30 procentų.

\*\*-kiekvienoje pozicijoje nurodytas objekto pavadinimas yra preliminarus, t. y. kiekvienas objektas gali būti **papildytas** papildomu buto numeriu ir pan., tačiau atliekant tokius koregavimus privaloma atsižvelgti į galimą (leidžiamą) kiekio pokytį.

## TECHNINĖ UŽDUOTIS OBNINSKO SERIJOS DAUGIABUČIŲ GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS

(Obninsko serija)

1. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
2. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

**Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.**

3. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:

3.1 Obninsko serijos namų: gylis – apie 180 mm; plotis – apie 150 mm;

4. Darbų eiga:

4.1 darbo vietos parengimas;

4.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

4.3 Paviršaus paruošimas hermetizavimui:

Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus, užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais;

Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės;

Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.

Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami, siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

4.4 Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.

4.5 Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu: gręžiant skylės, kas 30–40 cm. pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.

4.6 Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

5. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas.

Pateikiami preliminarūs objektai ir preliminarūs kiekiai gyvenamųjų namų sienų sandūrų remonto darbams (Obninsko serijos namai) atlikti:

| Objekto pavadinimas**  | Kiekis m* |
|------------------------|-----------|
| Energetikų g.6-29 bt.  | 81        |
| Draugystės g.23-56 bt. | 30        |

\*-kiekvienoje pozicijoje (kiekvieno objekto) kiekis gali kisti +/- 30 procentų.

\*\* -kiekvienoje pozicijoje nurodytas objekto pavadinimas yra preliminarus, t. y. kiekvienas objektas gali būti **papildytas** papildomu buto numeriu ir pan., tačiau atliekant tokius koregavimus privaloma atsižvelgti į galimą (leidžiamą) kiekio pokytį.

# TECHNINĖ UŽDUOTIS DAUGIABUČIŲ KLAIPĖDOS SERIJOS GYVAMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ (SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAMS

## ( Klaipėdos serija)

1. Paslėptų darbų akto surašymas. Šiems darbams suteikiamas ne mažiau kaip dešimties metų garantinis laikotarpis.
2. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus .

**Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.**

3. Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:

4.1 Klaipėdos serijos namų : gylis –apie 50 mm; plotis- apie 100 mm;

4. Darbų eiga:

4.1 darbo vietos parengimas;

4.2 Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

4.3 Paviršaus paruošimas hermetizavimui:

Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus , užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais ;

Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės;

Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.

Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami , siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.

5. Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris

nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.

6. Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu: gręžiant skylės ,kas 30-40 cm.

pripurškiama poliuretaninių putų arba kitu alternatyviniu būdu.

7. Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.

8. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas.

Pateikiami preliminarūs objektai ir preliminarūs kiekiai gyvenamųjų namų sienų sandūrų remonto darbams (Klaipėdos serijos namai) atlikti:

| Objekto pavadinimas**             | Kiekis m* |
|-----------------------------------|-----------|
| Energetikų g.10-28 bt.            | 48        |
| Draugystės g.3-8 bt.              | 12        |
| Draugystės g.1-17 bt., fasadas    | 64        |
| Draugystės g.27-5,11 bt. fasadas  | 54        |
| Jaunystės g.11-33,41,53,59,71 bt. | 127       |
| Statybininkų g.16-29 bt. ,fasadas | 42        |

\*-kiekvienoje pozicijoje (kiekvieno objekto) kiekis gali kisti +/- 30 procentų.

\*\* -kiekvienoje pozicijoje nurodytas objekto pavadinimas yra preliminarus, t. y. kiekvienas objektas gali būti **papildytas** papildomu buto numeriu ir pan., tačiau atliekant tokius koregavimus privaloma atsižvelgti į galimą (leidžiamą) kiekio pokytį.

**TECHNINĖ UŽDUOTIS DAUGIABUČIŲ GYVEMAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ  
PLOKŠČIŲ HERMETIZAVIMO (TERMO DAŽAIS) DARBAMS 2021 M.**

5. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus .

**Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.**

6. Sienų plokščių charakteristika:

2.1 gelžbetoninės plokštės

7. Darbų eiga:

3.1 darbo vietos parengimas;

3.2 Sienų plokščių būklės įvertinimas.

3.3 Sienų plokščių pavirsaus paruošimas dažymui (sienų valymas);

3.4 Sienų plokščių tinkavimas;

3.5 Sienų plokščių išorinių paviršių gruntavimas voleliu gerinančiais gruntais ;

3.6 Išores sienų plokščių termo dažymas.

3.7 Hermetizavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

5. Darbo vietos sutvarkymas ir /ar atstatymas parapeto cinkuotą skardą.

Pateikiami preliminarūs objektai ir preliminarūs kiekiai gyvenamųjų namų sienų plokščių hermetizavimo darbams atlikti:

| Objekto pavadinimas**                                     | Kiekis m <sup>2</sup> * |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energetikų g.54-37 bt.                                    | 15                      |
| Draugystės g.1-24 bt.                                     | 7,50                    |
| Draugystės g.3-10 bt,13 bt.                               | 15                      |
| Draugystės g.17- 2 bt.                                    | 6,5                     |
| Draugystės g.31-4 bt.                                     | 6,5                     |
| Festivalio g.17-4 bt.                                     | 34                      |
| Kosmoso g.32-16                                           | 16                      |
| Parko g.15- fasadas                                       | 15                      |
| Partizanų g.15-13 bt.                                     | 15                      |
| Sedulinos al.61-12 bt.                                    | 12,50                   |
| Statybininkų g.3-38 bt.                                   | 13                      |
| Statybininkų g.22-17 bt.                                  | 35                      |
| Tarybų g. 7-40,49,fasadas                                 | 29,50                   |
| Taikos per. 30-7,44 bt.                                   | 34                      |
| Taikos pr.70-18,27,30 bt                                  | 22,5                    |
| Taikos pr.82-45,80 bt. 2 laip.                            | 31                      |
| Taikos pr.80-52 bt.                                       | 22,5                    |
| Visagino g.2-12 bt.                                       | 7,5                     |
| Visagino g.9/13 -36                                       | 25                      |
| Visagino g.16A- fasadas (dažai geltonos ir rudos spalvos) | 170                     |
| Veteranų g15-42 bt.                                       | 27                      |
| Veteranų g.16-28 bt.                                      | 10                      |
| Veteranų g.17-43,46,49,52,55 bt.                          | 126                     |

\*-kiekvienoje pozicijoje (kiekvieno objekto) kiekis gali kisti +/- 30 procentų.

\*\*-kiekvienoje pozicijoje nurodytas objekto pavadinimas yra preliminarus, t. y. kiekvienas objektas gali būti **papildytas** papildomu buto numeriu ir pan., tačiau atliekant tokius koregavimus privaloma atsižvelgti į galimą (leidžiamą) kiekio pokytį.