

**SUSITARIMAS NR 1**  
**DĖL 2025 M. GEGUŽĖS 12 D. SUTARTIES NR.A62-327/25**  
**PAKEITIMO**  
2025 m. spalio \_\_\_\_ d.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus (toliau - **Užsakovas**),

ir

**UAB „Vilniaus vystymo kompanija“**, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti Užsakovo Administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 06 d. įsakymu Nr. 30-233/24 suteiktu įgaliojimu Nr. 2024-IG-002 ir atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Statybos valdytojas**),

ir

**UAB „Adapteo“**, juridinio asmens kodas 305682974, atstovaujama direktoriaus Jurij Vasiljev, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Tiekėjas**),

toliau Užsakovas, Statybos valdytojas ir Tiekėjas kartu yra vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

**atsižvelgdamos į tai, kad:**

1. 2025 m. gegužės 12 d. sudarė sutartį Nr. A62-327/25 (toliau – **„Sutartis“**) dėl dviejų laikinų mokslo paskirties pastatų (darželio ir mokyklos) Ateities g. 44, Vilniuje projektavimo, statybos ir nuomos paslaugų teikimo (toliau – **„Darbai“**);

2. Sutarties 4.15 punktas numato, kad Pradinės Sutarties vertė yra lygi Sutarties pasirašymo metu Sutarties 4.1 punkte nurodytai Bendrai Sutarties kainai, o Sutarties 4.1 punktas nustato, kad bendra Sutarties kaina yra 1 933 847,00 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 0 ct) plus galiojantis PVM. Šalys, atsižvelgdamos į šį netikslų Sutarties punktą, šiuo susitarimu nusprendė ištaisyti šią techninę klaidą ir patikslinti Sutarties 4.15 punktą;

3. Taip pat Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus Sutartyje iškilo poreikis nenumatytiems, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susijusiems ir būtiniams Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbams, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika Tiekėjui (toliau – **„Papildomi darbai“**). Papildomų darbų detalizacija kartu su Darbų kaina, pateikiama Priede Nr. 1 „Tiekėjo sąmata papildomiems darbams“;

4. Sutarties 12.14 punktas nustato, kad Sutarties pakeitimai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies pagrindu gali būti atliekami visu Sutarties galiojimo laikotarpiu neviršijant bendro visų pakeitimų 30% nuo Pradinės Sutarties kainos limito šiais atvejais: (1) į Darbų apimtį Užsakovo ar Tiekėjo sprendimu yra įtraukiamas hidrantų, išorės elektroninių ryšių infrastruktūros (interneto ryšio) bei jiems įrengti reikalingų darbų įsigijimas (2) Sutarties pakeitimai būtini siekiant įgyvendinti Vokietijos Federacinės Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotų institucijų nurodymus;

5. Šiuo metu Užsakovui atsirado poreikis atlikti būtent šiuos Susitarimo 4 punkte nurodytus darbus, kurie nebuvo Sutartyje numatytų darbų apimtyje. Siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Tiekėjo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Tiekėjo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Tiekėjo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo Tiekėjo, Tiekėjas būtų priverstas atlaisvinti statybviетę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam Tiekėjui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybviетės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes

kelių Tiekėjų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Tiekėjo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Tiekėjui už prastovas Darbų stabdymo metu), dėl ko dubliuotųsi Užsakovo patiriamos išlaidos;

7. Papildomų darbų kaina apskaičiuota remiantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – „**Kainodaros taisyklių nustatymo metodika**“) 56.4 punktu, įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas;

8. Šiuo susitarimu pagal Sutarties 12,13 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų yra 101 451,22 (vienas šimtas vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt vienas euras ir 22 ct) Eur be PVM, kas sudaro 5,25 procento nuo pradinės Sutarties vertės (1 933 847,00 Eur be PVM);

8. Tiekėjas informavo, jog papildomiems darbams atlikti pasitelks naują subtiekėją UAB „InforSanas“ (toliau – „**Subtiekėjas**“), kuris nėra išviešintas;

9. Darbams, kuriems Tiekėjas siekia pasitelkti Subrangovą, kvalifikacijos atitikties reikalavimai nėra keliami, todėl Užsakovas Subtiekėjo pašalinimo pagrindų bei atitikties kvalifikacijos reikalavimams netikrino;

10. Tiekėjas Užsakovui įrodė, kad Sutarties vykdymo metu galės pasinaudoti Subtiekėjo pajėgumais;

11. Užsakovas neprieštarauja, kad Tiekėjas Sutarčiai vykdyti pasitelktų šį Subtiekėją,

#### **vadovaudamosi:**

12. Dėl Papildomų darbų - Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 2 dalimi, nustatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

12.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

12.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

12.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

13. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų bei atsisakomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka (tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas), t. y. jei įmanoma, įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas;

14. Dėl techninės klaidos taisymo - Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y.:

14.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

14.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

14.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

14.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

15. Dėl subtiekejo pasitelkimo – Sutarties 17.4 punktu, kuris nustato, kad Subtiekejų keitimas ir naujų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai Tiekėjas Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą dėl Subtiekejo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ir naujo Subtiekejo pasitelkimo, naujo Subtiekejo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrindžiančius dokumentus ir Subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (jei Subtiekejas pasitelkiamas kvalifikacijos reikalavimams atitikti ir (ar) jei Pirkimo dokumentuose numatytas reikalavimas tikrinti Subtiekejų pašalinimo pagrindus), bei gauna raštišką Užsakovo sutikimą dėl Subtiekejo pakeitimo ir naujo Subtiekejo pasitelkimo,

**sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:**

16. Patikslinti Sutarties 4.11 punktą, ištaisant techninę klaidą ir punktą išdėstant taip:

„4.11. Pradinės Sutarties vertė yra lygi 1 933 847,00 Eur (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 0 ct) be PVM.“

17. Pakeisti Sutarties kainą, nekeičiant pradinės sutarties vertės, tačiau pridėdant papildomų darbų vertę ir išdėstyti Sutarties 5.1 punktą taip:

„4.1. Bendra Sutarties kaina yra 2 035 298,22 Eur (du milijonai trisdešimt penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 22 ct) plus galiojantis PVM, iš kurios:

4.1.1. Kaina už Infrastruktūros suprojektavimą, įrengimą ir perdavimą yra 728 558,22 Eur (septyni šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai ir 22 ct) plus galiojantis PVM;

4.1.2. Pastato nuomos kaina, mokama už visą nuomos laikotarpį yra 1 306 740,00 Eur (vienas milijonas trys šimtai šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų 0 ct) plus galiojantis PVM, iš kurios;

4.1.2.1. Nuomos mokestis per mėnesį yra 21 779,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 0 ct) plus galiojantis PVM, į kurį įeina:

4.1.2.1.1. Pastato nuoma per mėnesį yra 17 729,00 Eur (septyniolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt devyni eurai 0 ct) plus galiojantis PVM;

4.1.2.1.2. baldų nuoma per mėnesį yra 3 750,00 Eur (trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt eurų 0 ct) plus galiojantis PVM;

4.1.2.1.3. Pastato techninė priežiūra per mėnesį yra 300,00 Eur (trys šimtai eurų 0 ct) plus galiojantis PVM“.

18. Papildyti 17.1 punkte nurodytą Subtiekejų sąrašą 8-a eilute, įtraukiant subtiekęją UAB „InforSanas“ išorės elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams (interneto ryšys) atlikti.

19. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

20. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

21. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

22. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

23. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

23.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

23.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

24. Susitarimo priedai:

24.1. 1 priedas – Tiekėjo sąmata papildomiems darbams, 1 lapas.

---

**Užsakovas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Juridinio asmens kodas 188710061

**Tiekėjas:**

UAB „Adapteo“  
Juridinio asmens kodas 305682974

**Statybos valdytojas**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
Juridinio asmens kodas 120750163



**Objektas:** Ateities g. 44, Vilnius**Įrengimo terminas:**

| Darbo aprašymas                            | Vnt kaina,<br>EUR be<br>PVM | Vnt kaina, EUR be PVM |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Telia infrastruktūra                       | 23200,00                    | 28072,00              |
| Telia optika                               | 3500,00                     | 4235,00               |
| Kanalizacijos šulinių keitimas ir remontas | 7552,00                     | 9137,92               |
| Medžių šaknų gerinimas                     | 1270,00                     | 1536,70               |
| Medžių genėjimas                           | 690,00                      | 834,90                |
| Šlagbaumo elektros privedimas              | 1050,00                     | 1270,50               |
| Asfaltavimo darbai                         | 30000,00                    | 36300,00              |
| Vaikų žaidimo apšvietimo projektas         | 1800,00                     | 2178,00               |
| Darželio IT aktyvinė įranga                | 5292,63                     | 6404,08               |
| Vartai ir varteliai                        | 2659,51                     | 3218,00               |
| Įeigos kontrolė (darželis)                 | 2450,30                     | 2964,86               |
| Įeigos kontrolė (mokykla)                  | 4379,55                     | 5299,26               |
|                                            | <b>Viso</b>                 | <b>83843,99</b>       |
|                                            | <b>PVM 21%</b>              | <b>17607,23</b>       |
|                                            | <b>Iš viso</b>              | <b>101451,22</b>      |

Adapteo UAB

| DETALŪS METADUOMENYS                                            |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     | Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                | 2025-10-23 SUSITARIMAS NR 1.adoc                                              |
| Dokumento registracijos data ir numeris                         | 2025-11-03 Nr. A62-783/25                                                     |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris |                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                   |                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                               |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                               |
| Parašo formatas                                                 |                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                               |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                               |
| Parašo formatas                                                 |                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                               |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                               |
| Parašo formatas                                                 |                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                               |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                               |
| Parašo formatas                                                 |                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                               |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                               |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                               |
| Parašo formatas                                                 |                                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                               |

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                           | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Metadata entry "Reception date" must be specified<br>Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified<br>Metadata entry "Receiver" must be specified<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-03 15:49:30)                                                                            |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-11-03 15:49:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                          |