

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2018 m. gruodžio 18 d.

sprendimu Nr. T- 681

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2020 m. sausio 21 d. Nr. 56-6

Kaunas

Kauno miesto savivaldybei priklausanti Kauno Pilėnų progimnazija, įmonės kodas 190138742 (toliau – nuomotojas), atstovaujama direktoriaus Juozo Daukšio ir nuomininkas Kauno berniukų chorinio dainavimo mokykla „Varpelis“, įmonės kodas 190144268, atstovaujamas laikinai vykdančios direktoriaus funkcijas Aušros Leonavičienės vadovaudamiesi Kauno Pilėnų progimnazijos direktoriaus 2020 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. V-5 „Dėl Kauno Pilėnų progimnazijos sporto salės trumpalaikės nuomos sutarčių sudarymo“ sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės nekilnojamąjį turtą Kauno Pilėnų progimnazijos sporto salę esančią Šiaurės pr. 73, pastato šifras 1C³b, patalpas I-27 – 453,04 m² ploto, pastato unikalus Nr. 1998-0011-3011 krepšinio užsiėmimams organizuoti.
2. Nuomininkas sumoka per 15 kalendorinių dienų nuompinigių už visą nuomojamąjį laikotarpį 640,00 Eur (Šeši šimtai keturiasdešimt eurų 00 ct.) ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas). Į šiuos nuompinigių įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išnuomotu turtu.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas nuo 2020 m. sausio 10 d iki 2020 m. gegužės 22 d. Viso: 32,00 val. per visą nuomos laikotarpį.
4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą (Priedas Nr.1) perduotas nuomininkui.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

- 6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 6.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą;
 - 6.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;
 - 6.5. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo ar jo įgaliotam asmeniui.
7. Nuomininkui draudžiama išnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą.
9. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.
- 9.1. nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

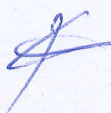
10. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.
11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia dėl neatsargumo blogino turto būklę.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. _____

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, _____ direktoriaus

_____ įsakyme dėl savivaldybės turto trumpalaikės nuomos numatytas, sąlygas)



13. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.
14. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
15. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.
16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
17. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas

Kauno Pilėnų progimnazija

Įstaigos kodas 190138742

Šiaurės pr. 73, LT 49246, Kaunas

Luminor Bank AS, Lietuvos skyrius

A/s Nr. LT 46 4010 0425 0047 5545

Nuomininkas

Kauno berniukų choro dainavimo mokykla

„Varpelis“

Įmonės kodas 190144268

D.Poškos g.4, LT 44293, Kaunas

Tel. 8-37-320486

Direktorius

Juozas Daukšys



Laikinai vykdanti direktoriaus funkcijas

Aušra Leonavičienė

A.V.

