

KAINODAROS TAISYKLĖS

Kainodaros taisyklės yra skirtos nustatyti Sutarties kainos sumažinimo dėl Darbų sumažėjimo, Sutarties kainos perskaičiavimo dėl įstatymų pasikeitimo ir dėl kainų indeksų pasikeitimo atvejus ir tvarką.

1. Sutarties kainos sumažinimas dėl Darbų sumažėjimo

- 1.1. Jeigu keičiamas Techninis projektas ir dėl to sumažėja Darbų apimtis arba atskirų Darbų kainos, nurodytos Darbų žiniaraščiuose, Užsakovas turi teisę į Sutarties kainos sumažinimą. Sutaupyti Darbų kainą, apskaičiuota pagal Darbų žiniaraščiuose nurodytus kiekius ir kainas, atimama iš Sutarties kainos ir laikoma Užsakovo sutaupymu.

2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo

- 2.1. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į bet kuriuos pridėtinės vertės mokesčio (toliau – „PVM“) padidėjimus ar sumažėjimus dėl įstatymų, susijusių su PVM, pasikeitimo. Pasikeitus (sumažėjus ar padidėjus) PVM tarifui, atitinkamai pasikeičia pagal Sutartį mokėtinos sumos, kurioms taikomas PVM. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento išrašomoms PVM sąskaitoms faktūroms, taikant Sutarties kainą be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM.
- 2.2. Pasikeitus įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal pakeistą tarifą, be atskirto Sutarties keitimo.
- 2.3. Dėl kitų mokesčių (išskyrus PVM) reglamentuojančių teisės aktų ir kitų teisės aktų pakeitimų Sutarties kaina neperskaičiuojama.

3. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų indekso pakeitimo

- 3.1. Rangovui mokėtinos sumos perskaičiuojamos, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, Statybos produktų ir kitų Darbo sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius; perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.
- 3.2. Jei Sutartyje numatytas Sutarties įvykdymo terminas yra trumpesnis nei vieneri metai, Sutarties kaina dėl kainų indekso pasikeitimo neperskaičiuojama, nepriklausomai nuo to ar Sutarties terminas buvo pratęstas ar ne.
- 3.3. Žemiau šiose taisyklėse naudojamos didžiąja raide rašomos sąvokos:
 - 3.3.1. **Indeksas** - Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“).
 - 3.3.2. **Indeksavimo laikotarpis** – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis, gautas statybą leidžiantis dokumentas (jei Sutartyje numatyta, kad Rangovas jį turi gauti) arba atliktas paskutinis indeksavimas pagal Sutartį, priklausomai nuo to kuris buvo vėliausias. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių. Metinis indeksavimo laikotarpis turi trukti lygiai 12 mėnesių (*t.y. jei indeksavimo laikotarpio pradžia yra 2012 m. sausis, tai pabaiga turi būti 2013 m. sausis*).
- 3.4. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik tada kai Indekso pokytis yra:
 - 3.4.1. didesnis kaip 10 % per 12-os kalendorinių mėnesių Indeksavimo laikotarpį (metinis indeksavimas), arba
 - 3.4.2. didesnis kaip 20 % per bet kurį Indeksavimo laikotarpį ilgesnį kaip 12-a kalendorinių mėnesių.
- 3.5. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kaina. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių.
- 3.6. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Sutarties kaina} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$

Kur:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

- 3.7. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Šalių suderinto Grafiko ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada kai bus pabaigti visi Grafike nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus.
 - 3.8. Perskaičiavus Sutarties kainą, Sutarties kainos pakeitimas įtraukiamas į visas naujai išrašomas PVM sąskaitas-faktūras.
-