

RANGOS SUTARTIS

2020 m. spalio 05 d. Nr. 18
Pasvalys

Daugiabučio namo Alyvų g. 5, Pasvalys butų ir kitų patalpų atstovaujami administratoriaus Uždaroji akcinė bendrovė „PASVALIO BUTŲ ŪKIS“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 169176222, atstovaujama Direktorius Mariaus Trinkūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Rolando Balčiausko, individualios veiklos pažymėjimas Nr. 1002395 (toliau – Rangovas), toliau bendrai vadinamos „Šalimis“, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis). Ji kartu su priedais, yra pagrindinis teisinis dokumentas, reglamentuojantis tarpusavio santykius, atsiskaitymo tvarką bei formas, nustatantis turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

I. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti *stogo remonto ir viršutinio stogo dangos keitimo darbus*.
2. Darbai atliekami vadovaujantis techninėje specifikacijoje (sutarties priedas Nr. 2).

II. DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

1. Darbai atliekami adresu: **Alyvų g. 5, Pasvalys**.
2. Rangovo darbų atlikimo terminas – per 30 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.
3. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visas licencijas, leidimus, žinias, patirties ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti. Susipažino su Darbų objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
4. Darbai atliekami iš Rangovo medžiagų bei naudojant Rangovo įrengimus, bei įrankius. Darbų vykdymo laikotarpiu, Užsakovas įsipareigoja suteikti Rangovui, darbų atlikimo vietoje, prieigą. Rangovas įsipareigoja saugoti jam perduotą turtą. Darbų metu rangovas užtikrina tinkamus darbų saugos, priešgaisrinius ir kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Atsako už žalą kuri atsiranda dėl Rangovo kaltės.
5. Rangovas baigęs atlikti Darbus ir parengęs visą būtiną dokumentaciją apie tai nedelsiant raštu praneša Užsakovui.
6. Užsakovas, po to kai Rangovas pastarąjį informavo apie Darbų atlikimo pabaigą, privalo atvykti į Darbų atlikimo vietą ir juos priimti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas.
7. Darbai yra priimami Darbų atlikimo vietoje, Šalims pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą.
8. Jeigu Rangovas Darbus atliko netinkamai, su trūkumais, defektais ar pažeidžiant Sutarties ar teisės aktų reikalavimus, Užsakovas Akte gali nurodyti visus pažeidimus.
9. Užfiksuotus trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, pastarasis privalo pašalinti savo jėgomis ir sąskaita per protingą terminą, kurį nustato Užsakovas. Pašalinus trūkumus, Darbų priėmimas vyksta aukščiau numatyta tvarka.
10. Šalims pasirašius Aktą, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui sąskaitą-faktūrą atliktų Darbui sumai (toliau – Sąskaita). Jeigu Užsakovas neteisėtai atsisako pasirašyti Aktą, ar priimti Sąskaitą, ji yra išrašoma ir registruotu laišku išsiunčiama Užsakovui (toks išsiuntimas yra laikomas tinkamu sąskaitos pateikimu Užsakovui).



III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

1. Bendra darbų kaina 3200,00 Eur. (Trys tūkstančiai du šimtai eurų) su PVM ir visais mokesčiais.
2. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus per 30 d.d. nuo darbų perdavimo- priėmimo akto surašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

1. Užsakovas turi teisę:
 - 1.1. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą, bei jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti.
 - 1.2. prižiūrėti ir kontroliuoti Darbų eigą bei kokybę.
2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 2.1. savalaikiai pateikti Rangovui visus reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo.
 - 2.2. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą.
 - 2.3. iki darbų pradžios nurodyti vietą ir sąlygas elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui.
 - 2.4. Rangovui pilnai ir tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas įsipareigoja patikrinti Darbų kokybę ir, nustatęs, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, priimti juos Sutartyje nustatyta tvarka.
 - 2.5. Sutartyje numatytais terminais atsiskaityti su Rangovu už pilnai ir tinkamai atliktus bei Užsakovo priimtus Darbus.
3. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.1. užtikrinti, kad visi Darbai būtų atliekami pagal šią Sutartį, Sutarties priedus bei kitus Šalių suderintus Sutarties dokumentus.
 - 3.2. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną.
 - 3.3. užtikrinti, kad visos Darbams atlikti naudojamos Rangovo medžiagos bei įranga turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei kokybės pažymėjimus.
 - 3.4. pilnai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui Sutartyje ir teisės aktų numatyta tvarka.

V. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

1. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose.
2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą.
3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Rangovas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą.
4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Rangovą ir tai pašalinti savo lėšomis.
5. Jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis, pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas protingas išlaidas, kurios yra susijusios su trūkumų (defektų) pašalinimu ir kurios buvo būtinos trūkumų (defektų) pašalinimui, pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą.

VI. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

1. Užsakovas vėluodamas apmokėti privalo Rangovui mokėti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pradelsta sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.



2. Rangovas vėluodamas atlikti darbus už kiekvieną pavėluotą dieną moka po 0,02% dydžio delspinigius. Taip pat atlygina žalą užsakovui, jeigu tokia kyla dėl darbų vykdymo.
2. Šalims ar vienai iš šalių pažeidus kitas šios Sutarties sąlygas gali būti taikomos sankcijos.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 2.1. viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;
 - 2.2. nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadarė.

VIII. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

1. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
2. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo tris dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
3. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Iš šios Sutarties kylantys ginčai yra sprendžiami abipusių derybų keliu arba kreipiantis į teismą.
2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
3. Visi priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šalys patvirtina tokius priedus:
 - Priedas Nr. 2 Techninė specifikacija - 1 lapas.
 - Kiti priedai kurie yra pasirašyti abiejų šalių.
4. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Užsakovui, kitas – Rangovui.

X. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Rangovas

Rolandas Balčiauskas
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 1002395
Adresas: *Pušoloto 52-1 Panevėžys*
Tel. *868956660*
A/s *LT 7570440600 07773686*

Rolandas Balčiauskas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas

UAB „Pasvalio butų ūkis“
Įmonės kodas 169176222
PVM kodas LT691762219
Gėlių g. 5A, Pasvalys
Tel. 8 451 34089
A/s LT727300010040661257 Swedbank AB,
banko kodas 73000
El. paštas: bu@pasvalys.lt

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)