

„JONAVOS MIESTO, CENTRINIO PARKO DALIES, JONINIŲ TVENKINIO VAKARINIO ŠLAITO SUTVARKYMAS“

2024-09-03 Rangos sutartis Nr. 1T-193

Darbų pakeitimo aktas Nr. 1

2025.10.22

Komisija, sudaryta iš:

Užsakovo atstovas - Jonavos rajono savivaldybės administracijos statybos ir remonto skyriaus vedėjas – Arnoldas Musteikis;

Projekto vadovas – Gediminas Kemzūra;

Rangovo atstovas – Direktorius Armantas Verbickas;

ESAMI SPRENDINIAI

Atliekami pagrindų įrengimo darbai, medinio tako, laiptų, apsauginės tvorelės, tiltelio konstrukcijų montavimas, paplūdimio zonos įrengimas ir kiti paruošiamieji darbai.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Pagal techninį projektą numatytas medinis takas su metaliniais poliais. Įvertinus faktines sklypo reljefo sąlygas nustatyta, kad dalis teritorijos, kurioje planuota trinkelė danga, yra stati šlaito zona, todėl šio sprendinio įgyvendinimas technologiškai neįmanomas.

Techninio projekto metu, suprojektuotos keturios skirtingos takų dangos: asfalto, skaldyto betono, pilkos spalvos trinkelės ir medinis takas. Toks skirtingas dangų pasirinkimas, išsiskiria iš bendro kraštovaizdžio. Taip pat numatyta asfalto danga ypač šlaituotoje dalyje, ateityje gali apsunkinti jo priežiūrą bei prireikus remonto darbus.

Atlikus detalesnę reljefo analizę ir įvertinus, kad šlaite yra suprojektuotas serpantinas, kilo rizika, jog intensyvaus lietaus metu gali būti plaunamas gruntas, o tai galėtų lemti šlaito nestabilumą, paviršinio vandens kaupimąsi ir infrastruktūros pažeidimus. Dėlto siūlome įrengti drenažo sistemą.

Esamame techniniame projekte numatytos šiukšliadėžės be dangčių. Tokios atviros konstrukcijos šiukšlių surinkimo talpos kelia riziką, jog šiukšlės bus išnešiojamos paukščių ar esant gūsingam vėjui, taip sukuriant nešvaros židinius viešose erdvėse.

Atsižvelgiant į faktines vietovės sąlygas (šlaitingą reljefą ir tankią augmeniją), viena medinio tako atkarpa, suprojektuota einanti per vingiuotą medžių alėją bei statesnį šlaitą. Ko pasekoje šioje vietoje tektų nukasti apie 2 m į gylį šlaito bei takas būtų ypatingai vingiuotas, o tai apsunkintų pėsčiųjų bei žmonių su negalia sklandų judėjimą.

Prie esamos betoninės sienutės, pagal projekto sprendinius, numatoma įrengti medinį taką. Tačiau įvertinus bendrą aplinką, kurioje vyrauja betonas, siūloma šioje atkarpoje medinį taką keisti į betonines trinkeles, taip būtų išlaikytas vizualus vientisumas.

Pagal techninį projektą, numatoma mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšliadėžės). Medinėse aikštelėse – metalo ir medžio gaminiai, betoninių trinkelų zonose – betoniniai gaminiai. Tačiau pakeitus medinio tako atkarpą į betonines trinkeles, atsiranda būtinybė koreguoti suolų bei šiukšliadėžių kiekio poreikį.

Pagal projektinius sprendinius tiltas suprojektuotas ant 10 vnt. metalinių polių, 12 m ilgio sijomis, bendras tilto ilgis – 45 m. Įvertinus esamą situaciją nustatyta, kad kai kuriose vietose tarpatramiai yra ribiniai, o konstrukcijos standumas – nepakankamas ilgalaikiam eksploatavimui.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS IR SIŪLOMI SPRENDIMAI

Siekiant užtikrinti tinkamą takų funkcionalumą ir prieinamumą, nuspręsta minėtą medinį taką pratęsti papildomais 40 m². Šis sprendimas leidžia išvengti reljefo sukiamų statybinių rizikų bei užtikrina saugią pėsčiųjų eigą.

Vadovaujantis estetinio vientisumo principais ir dangų priežiūra, nuspręsta atsisakyti skirtingų dangų sprendinio bei asfalto, skaldyto betono ir pilkų betoninių trinkelų dangas keisti į vieningos rūšies betonines rudos spalvos trinkeles. Šios trinkelės geriau dera su aplinka ir neišsiskiria bendrame kraštovaizdyje, todėl sprendimas priimtas siekiant estetinio suderinamumo, funkcionalumo ir priežiūros paprastumo. Toks pakeitimas leis suvienodinti viso objekto dangas, sumažinti dangų priežiūros sąnaudas bei palengvinti eksploataciją.

Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, papildomai įrengti drenažo sistemą šlaito dalyje, siekiant surinkti ir nukreipti perteklinius paviršinius vandenį bei išvengti gruntinio erozijos pavojaus. Šis sprendimas priimtas kaip būtinas objekto saugumui ir ilgaamžiškumui užtikrinti.

Nuspręsta pakeisti šiukšliadėžių modelį į artimą dizainą TP metu numatytiems gaminiams, bet su integruotu uždengimu (stogeliu). Tokia konstrukcija: sumažins šiukšlių pasklidimo tikimybę, apsaugos atliekas nuo gyvūnų bei užtikrins tvarkingesnę aplinką. Šis pakeitimas taip pat padės lengviau užtikrinti teritorijos švarą.

Vadovaujantis esama situacija, nuspręsta perkelti vieną medinio tako atkarpą į priešingą pusę, arčiau vandenlenčių parko. Šioje vietoje esantis reljefas, leis užtikrinti konstrukcijų stabilumą ir ilgaamžiškumą. Kadangi į perkeliama tako trasą patenka esami laiptai, nutarta juos demontuoti ir įrengti naujus, užtikrinant jungtį tarp tako ir aplinkinių zonų. Taip pat dėl šių pakeitimų atsiranda poreikis papildomam piltiniam gruntui, vejos atstatymui, ši medinio tako atkarpa padidėja nei, kad buvo suprojektuota.

Nutarta vietoje suprojektuoto medinio tako įrengti betoninių trinkelų dangą, kuri darniai integruojasi į esamą aplinką ir supančią infrastruktūrą. Siekiant užtikrinti vientisą dangų sprendinių architektūrinę ir vizualinę išraišką, kadangi gretimoje teritorijoje yra įrengta betoninė atraminė sienutė bei trinkelėmis grįstos dangos.

Dėl aukščiau išvardytų aplinkybių, kuomet dalinai keičiamos dangos, nuspręsta atitinkamai koreguoti suolų ir šiukšliadėžių kiekį, atsižvelgiant į suprojektuotą dangą, kurioje reikalingi atitinkami pagal medžiagiškumą mažosios architektūros elementai.

Nuspręsta papildomai įrengti metalinius polius tarp esamų atramų vietų, sumažinant sijų tarpatramius ir padidinant konstrukcijos stabilumą. Pakeitimas atliekamas siekiant pagerinti tilto konstrukcijos standumą, tolygiau paskirstyti apkrovas, sumažinti deformacijų ir vibracijų riziką, bei užtikrinti ilgaamžį ir saugų statinio naudojimą.

Aukščiau aprašyti pakeitimai, atsiranda darbo projekto A laidos metu.

Bendra darbų pakeitimo vertė, EUR be PVM: 116 580,86 (vienas šimtas šešiolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt eurų, 86 cent) darbų vertė EUR su PVM 141 062,84 (vienas šimtas keturiasdešimt vienas tūkstantis šešiasdešimt du eurai, 84 cent).

Nevykdomų darbų vertė, EUR be PVM: 25 606,82 (dvidešimt penki tūkstančiai šeši šimtai šeši eurai, 82cent.), darbų vertė, EUR su PVM 30 984,25 (trisdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 25 cent)

Keitimų/papildomų darbų/kiekių vertė viso, EUR be PVM: 90 974,04 (devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt keturi eurai, 04 cent.), darbų vertė, EUR su PVM 110 078,59 (vienas šimtas dešimt tūkstančių septyniasdešimt aštuoni eurai 59 cent)

Pridedama:

1. Nevykdomų darbų sąmatos 1 vnt;
2. Keitimų/Papildomų darbų/kiekių sąmatos – 3 vnt;

Komisija	V. Pavardė	Parašas	Data
Užsakovo atstovas	A. Musteikis		_____
Projektuotojo atstovas	M. Kemzūra		_____
Rangovo atstovas	A. Verbickas		_____

0 Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija

Priedas Nr. 2

Rangovas: UAB "Veba"

Sutartis: 1T-193

Lokalinė sąmata Nr. 1

Objektas: Jonavos miesto, centrinio parko dalies, Joninių tvenkinio vakarinio šlaito sutvarkymas

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Papildomi darbai. Nauji įkainiai

Iš viso: **62849,69 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Asfalto dangos takai					
1	Betono trinkelio 8cm storio grindinio įrengimas *spalva - ruda	100m2	6,6	3243,50	21407,09
Iš viso už skyrių Asfalto dangos takai					21407,09
Skyrius Skaldyto betono takai					
2	Betono trinkelio 8cm storio grindinio įrengimas *spalva - ruda	100m2	2,65	3243,50	8595,27
Iš viso už skyrių Skaldyto betono takai					8595,27
Skyrius Betoninių trinkelio dangos takai					
3	Betono trinkelio 8cm storio grindinio įrengimas *spalva - ruda	100m2	0,9814	3243,50	3183,17
Iš viso už skyrių Betoninių trinkelio dangos takai					3183,17
Skyrius Mažoji architektūra					
4	Betoninių šiukšliadėžių su stogelių įrengimas, trinkelio dangoje	vnt	10	506,51	5065,09
5	Metalinių su medienos apdaila šiukšliadėžių su stogelių įrengimas, medinėse aikštelėse	vnt	10	624,89	6248,90
Iš viso už skyrių Mažoji architektūra					11313,99
Skyrius Esamų laiptų prie vandenlenčių parko demontavimas					
6	II grupės grunto kasimas iki 1m gylio rankiniu būdu nesutvirtintose tranšėjose (iškasose)	100 m3	0,065	2739,25	178,05
7	Betoninių pamatų išardymas	m3	1,16	217,80	252,65
8	Medinių laiptų su laiptatakiais ir aikštelėmis išardymas	m2	18	11,78	212,00
9	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant ir iškraunant sudedant	t	3,32	17,01	56,49
10	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,32	51,54	171,13
Iš viso už skyrių Esamų laiptų prie vandenlenčių parko demontavimas					870,31
Skyrius Šlaitų performavimas					
11	Šlaitų tvirtinimas smėlio-žvyro mišiniu iki 0,4m storio sluoksniu, kai šlaito nuolydis 1:3 ir mažesnis	100 m3	1,4	2924,58	4094,41
12	Iškasų arba pylimų šlaitų planiravimas buldožeriais 45(62)kW(AG) galios	1000m2	0,35	247,53	86,64
13	Šlaitų užpylimas augalinio grunto sluoksniu ekskavatoriumi	100 m2	3,5	652,78	2284,72
14	Šlaitų apsėjimas daugiametėmis žolėmis rankiniu būdu	100 m2	3,5	30,37	106,28
Iš viso už skyrių Šlaitų performavimas					6572,05
Bendra vertė be PVM					51941,89
PVM					10907,80
Bendra vertė su PVM					62849,69

0 Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija

Priedas Nr. 1

Rangovas: UAB "Veba"

Sutartis: 1T-193

Lokalinė sąmata Nr. 2

Objektas: Jonavos miesto, centrinio parko dalies, Joninių tvenkinio vakarinio šlaito sutvarkymas

Sudaryta 2024 m. balandžio mėn. kainomis

Nevykdomi darbai

Iš viso: 30984,25 EUR

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Asfalto dangos takai					
1	Viensluoksnės dangos įrengimas iš pagrindo - dangos sluoksnio asfaltbetonio 6cm storio klotuvu iki 200t/h	100m2	6,6	2092,87	13812,97
Iš viso už skyrių Asfalto dangos takai					13812,97
Skyrius Skaldyto betono takai					
2	Skaldyto betono 0/16 dangos įrengimas h=5 cm/PRITAIKYTA	100m2	2,65	1037,23	2748,67
Iš viso už skyrių Skaldyto betono takai					2748,67
Skyrius Betoninių trinkelų dangos takai					
3	Betono trinkelų 8cm storio grindinio įrengimas, užpilant siūles atsijomis *pilka spalva	100m2	0,9	2949,16	2654,24
Iš viso už skyrių Betoninių trinkelų dangos takai					2654,24
Skyrius Mažoji architektūra ir kiti įrenginiai					
4	Šiukšliadėžės apklijuotos smulkia granito skalda (pilkos)	vnt	14	250,50	3506,97
5	Šiukšliadėžių (0,47x0,43x0,72m) įrengimas medinėse aikštelėse	vnt	8	360,50	2883,97
Iš viso už skyrių Mažoji architektūra ir kiti įrenginiai					6390,94
Bendra vertė be PVM					25606,82
PVM					5377,43
Bendra vertė su PVM					30984,25

0 Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija

Priedas Nr. 2

Rangovas: UAB "Veba"

Sutartis: 1T-193

Lokalinė sąmata Nr. 3

Objektas: Jonavos miesto, centrinio parko dalies, Joninių tvenkinio vakarinio šlaito sutvarkymas

Sudaryta 2024 m. balandžio mėn. kainomis

Drenažas

Iš viso: 37610,67 EUR

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Latakų elementas (betoninis; vandens nubėgimui) 300x200x80 mm; (įrengimas ant betono C16/20 pagr.)	m	140	23,93	3350,89
2	Tranšėjų kasimas drenažo ir lietaus nuotekų tinklų įrengimui	1000m	0,236	10149,12	2395,19
3	600mm nuogrindos lovio įrengimas iš skaldelės 4/16	m3	84	152,59	12817,50
4	PVC gofruotų drenažinių vamzdžių Di/Dy 80/92 mm, apgaubtų geotekstile, paklojimas	m	140	8,06	1128,15
5	Geotekstilė, drenažo prizmės apgaubimui (150-170g/m2)	100m2	2	201,81	403,62
6	Angų išpjovimas plastikiniuose šuliniuose ir drenažo vamzdžių prijungimas su jungtimis	vnt	4	52,39	209,56
7	Savotekiniai PVC buitinių nuotekų D160 vamzdžiai, N klasės ir jų paklojimo darbai	m	102	17,13	1746,94
8	Sutankinto smėlio pagrindo įrengimas	m3	10	74,02	740,15
9	Savotekinės buitinės nuotekynės apžiūros šulinėlis Ø425 šlapiuose gruntuose, Hb=1-3m gylio	vnt	5	527,76	2638,78
10	Betoninių žiočių įrengimas	vnt	3	1884,13	5652,40
Bendra vertė be PVM					31083,20
PVM					6527,47
Bendra vertė su PVM					37610,67

0 Užsakovas: Jonavos rajono savivaldybės administracija

Priedas Nr. 2

Rangovas: UAB "Veba"

Sutartis: 1T-193

Lokalinė sąmata Nr. 4

Objektas: Jonavos miesto, centrinio parko dalies, Joninių tvenkinio vakarinio šlaito sutvarkymas

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Papildomi kiekiai. Sutartiniai įkainiai

Iš viso: **9618,23 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Asfalto dangos takai keičiami į betono trinkelį dangą					
1	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas iš atsijų 3cm storio sluoksniu	100m ²	6,6	305,13	2013,86
Iš viso už skyrių Asfalto dangos takai keičiami į betono trinkelį dangą					2013,86
Skyrius Skaldyto betono takai keičiami į betono trinkelį dangą					
2	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas iš atsijų 3cm storio sluoksniu	100m ²	2,65	305,13	808,60
Iš viso už skyrių Skaldyto betono takai keičiami į betono trinkelį					808,60
Skyrius Medinio tiltelio įrengimas					
3	Plieninių polių Ø150 t = 5 mm Lvid = 6 m įrengimas 10vnt	t	0,4368	3006,84	1313,39
4	Betonas polių vidaus užbetonavimui C20/25	m ³	0,182	288,30	52,47
5	Pagrindiniai resursai: Armatūros karkasai	m ³	1	0,00	0,00
6	Polių įdėtinės tvirtinimo detalės (srieginiai strypai M18/metaliniai kampuočiai, veržlės ir poveržlės).	t	0,0364	6885,48	250,63
Iš viso už skyrių Medinio tiltelio įrengimas					1616,49
Skyrius Laiptų su turėklais įrengimas prie vandenlenčių parko					
7	Plieninių polių Ø100 t = 5 mm Lvid = 3,5 m įrengimas 95vnt	t	0,166	3006,84	499,14
8	Betonas polių vidaus užbetonavimui C20/25	m ³	0,06	288,30	17,30
9	Pagrindiniai resursai: Armatūros karkasai	m ³			0,00
10	Polių įdėtinės tvirtinimo detalės (srieginiai strypai M18/metaliniai kampuočiai, veržlės ir poveržlės).	t	0,011	6885,47	75,74
11	Ažuolinės išilginės sijos gamyba 100x200 mm gamyba ir įrengimas	m ³	0,08	1913,65	153,09
12	Metalinis kampuočiai 45x45x5 L=400 mm	t	0,03	5489,97	164,70
13	Tvirtinimo detalės (varžtai M12, veržlės ir poveržlės)	t	0,01	6885,47	68,85
14	Laiptų pakopų 50x120x1500 mm gamyba ir įrengimas	m ³	0,28	1913,65	535,82
15	Tvirtinimo detalės (varžtai M8, veržlės ir poveržlės)	t	0,003	6885,47	20,66
16	Ažuolinių statramsčių 80x80x1220mm gamyba ir įrengimas	m ³	0,045	1913,65	86,11
17	Ažuolinių lentų 50x80x3000/4000mm gamyba ir įrengimas	m ³	0,064	1913,65	122,47
18	Ažuolinių porankių 80x80x3000/4000m gamyba ir įrengimas	m ³	0,064	1913,65	122,47

19	Krūmų šalinimas 1,5 m atstumu nuo tako į abi puses	ha	0,011	4999,80	55,00
Iš viso už skyrių Laiptų su turėklais įrengimas prie vandenlenčių parko					1921,36
Skyrius Mažoji architektūra ir kiti įrenginiai					
20	Suoliukų (0,4x0,41x1,2m) įrengimas medinėse aikštelėse	vnt	2	794,33	1588,65
Iš viso už skyrių Mažoji architektūra ir kiti įrenginiai					1588,65
Bendra vertė be PVM					7948,95
PVM					1669,28
Bendra vertė su PVM					9618,23