

RANGOS SUTARTIS

2015 m. spalio 22 d. Nr. 20-IL-102165
Kaunas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Užsakovas arba Kauno apskr. VPK), atstovaujamas viršininko Dariaus Žukausko, veikiančio pagal Kauno apskr. VPK nuostatus,

ir

UAB „Ravosta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Aleksandro Trainio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika atlikti Kauno apskr. VPK areštinės patalpų remonto darbus (toliau – darbai) ir perduoti darbų rezultata Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus darbus ir sumokėti už juos.

2. Darbų atlikimo vieta – Kaunas, Laisvės al. 14/Vytauto pr. 91.

3. Sutartis sudaroma, atsižvelgiant į Užsakovo įvykdyto supaprastinto mažos vertės Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato areštinės patalpų remonto darbų pirkimo dokumentuose (toliau – pirkimo dokumentai) nustatytus reikalavimus ir Rangovo pateiktą pasiūlymą.

II. KAINODARA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Sutarties kaina yra 7 979,74 Eur (septyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 74 centai). Pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) įskaitytas į nurodytą sumą ir sudaro 1 384,91 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 91 centas). Darbų kaina detalizuota Kainoraštyje (Sutarties priedas).

5. Už Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuotos darbų organizavimo išlaidos, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, statybinių šiukšlių išvežimo, transportavimo ir visos kitos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį Rangovui priklausančios išlaidos. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

6. Kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad yra reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo įrašyti Sutartyje ir Sutarties prieduose ir kurių technškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo Sutarties nesukeliant didelių nepatogumų Užsakovui, arba kai tokie remonto darbai, nors ir gali būti atskirti nuo Sutarties, yra būtina reikalingi jai įvykdyti, tokiems papildomiems remonto darbams pirkti sudaromas papildomas susitarimas. Papildomai sudarytų susitarimų kaina neturi viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos.

7. Kai dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti, paaiškėja, kad yra reikalingi papildomi darbai, Rangovo atstovas raštu pateikia Užsakovo atstovui motyvuotą siūlymą su paaiškinimu ir jį pagrindžiančiais dokumentais, nurodymais, kokie yra būtini papildomi darbai ir kodėl nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės. Surašomas objekto apžiūros ir darbų poreikio aktas, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas, kuris priima sprendimą dėl papildomų darbų.

8. Perkant iš Rangovo papildomus darbus, tokius pat, kokie perkami pagal Sutartį, darbai perkami pagal tokius pačius įkainius.

9. Konkretaus, neįrašyto į Sutartį ir jos priedus, papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijoje dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos jiems įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 (penki) procentai tiesioginių išlaidų.

10. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.



11. Sutarties vykdymo metu pasikeitus taikomo PVM tarifo dydžiui, darbų kaina gali keistis pasikeitusio PVM tarifo dydžiu. Darbų kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM mokesčio pokyčio dydžiui. Perskaičiuota darbų kaina taikoma darbams, atliktiems po Šalių pasirašyto raštiško susitarimo įsigaliojimo dienos.

12. Pasikeitus kitiems mokesčiams, darbų įkainiai nebus perskaičiuojami.

13. Užsakovas sumoka už kokybiškai atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos, nesant finansavimo iš valstybės biudžeto sutrikimų. Darbų perdavimo ir priėmimo aktas surašomas visiems atliktiems darbams iš karto.

III. DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO TERMINAI

14. Rangovas darbus pradeda ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir darbus užbaigia ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau Sutartyje nustatyto termino.

15. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo ir priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovas juos priima. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu raštu pareiškia Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

16. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, darbų atlikimo terminas Šalių raštišku susitarimu gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam nei vieno mėnesio laikotarpiui. Aplinkybės išnykus, Rangovas privalo nedelsdamas tęsti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

17. Užsakovas turi teisę:

17.1. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pirkimo dokumentuose pateiktus aprašymus ir reikalavimus. Jeigu Rangovas nesilaiko reikalavimų ir (ar) Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų darbų trūkumų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

17.2. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, medžiagų naudojimą;

17.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius garantiniu laikotarpiu;

17.4. atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo;

17.5. nemokėti už atliktus darbus, jeigu sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma, kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir sąskaitoje faktūroje bus nurodyta teisinga suma;

17.6. pareikalauti, kad Rangovas raštu pateiktų Užsakovui visą jo prašomą informaciją apie darbų atlikimą

18. Užsakovas įsipareigoja:

18.1. laiku paruošti reikiamas sąlygas numatytiems darbams atlikti;

18.2. užtikrinti Rangovui galimybę patekti į darbų atlikimo vietą iki darbų pabaigos;

18.3. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir sumokėti už juos;

18.4. atsisakymą priimti darbus dėl jų kokybės trūkumų pateikti raštiškai per 5 (penkias) darbo dienas nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto gavimo dienos. Jei per nustatytą laiką atsisakymas nepateikiamas, darbai laikomi priimtais.

19. Rangovas turi teisę:

19.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis;

19.2. jei darbų negalima vykdyti dėl nenumatytų aplinkybių, gavęs Užsakovo raštišką sutikimą, pratęsti darbų vykdymo terminus laikotarpiui, kol išnyks (bus pašalintos) aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus;

19.3. atsiradus nenumatytų, papildomų darbų poreikiui, tartis su Užsakovu dėl darbų atlikimo terminų pratęsimo;

19.4. darbams atlikti pasitelkti pasiūlyme Pirkimui nurodytus subrangovus. Dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, atsiradus poreikiui, keisti pirkimo pasiūlyme nurodytus subrangovus. Subrangovų kandidatūras, jų kvalifikaciją, atliekamus darbus ir paslaugas bei sutartis su jais Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu;

19.5. reikalauti iš Užsakovo sumokėti už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

20. Rangovas įsipareigoja:

20.1. Sutartyje nustatyta tvarka pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir papildomuose susitarimuose (jei tokie bus) nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

20.2. darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus;

20.3. pagal savo kompetenciją informuoti Užsakova apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pirkimo dokumentuose pateiktoje darbų techninėje specifikacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti,

20.4. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir įrangą;

20.5. užtikrinti darbuotojų darbų saugą ir sveikatos apsaugą darbo vietoje bei prisiimti visą atsakomybę už dėl šių reikalavimų pažeidimų atsiradusiąs pasekmes, darbų atlikimo metu atsakyti už bet kokių vykdomų darbų saugumą;

20.6. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant patalpų ir teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas ir išvežti jas kasdien;

20.7. užtikrinti, kad Užsakovas bet kuriuo darbo metu galėtų patikrinti darbų eigą ir kokybę bei gauti reikiamus dokumentus;

20.8. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą, jeigu yra kliūčių tinkamai ir laiku atlikti darbus;

20.9. suteikti garantiją darbams pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;

20.10. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

20.11. atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitą faktūrą, perdavimo ir priėmimo aktą) parengti taip, kad apskaičiavimus galima būtų patikrinti;

20.12. sąskaitą faktūrą pateikti elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „L. sąskaitų“ priemonėmis, arba kitu teisės aktuose numatytu būdu.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Užsakovas:

21.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutarties 13 punkte numatyta tvarka, Rangovui raštu pareikalavus, moka 0.02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelsimą mokėjimo dieną;

21.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

22. Rangovas:

22.1. uždelsęs atlikti darbus Sutarties 14 punkte numatyta tvarka arba nepasalinęs nustatytą atliktų darbų trūkumų Sutarties 25 punkte nustatyta tvarka, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 0.02 procento dydžio delspinigius nuo darbų kainos už kiekvieną uždelsimą dieną.

22.2. atlygina Užsakovui visus dėl nekokybiško darbų atlikimo patirtus nuostolius pagal Užsakovo pateiktą pretenziją;

22.3. nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

VI. GARANTIJOS

23. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę arba tinkamumą naudoti.

24. Sutarties pagrindų įvykdymui darbams ir darbų vykdymui naudotoms medžiagoms Rangovas suteikia 5 metų kokybės garantijos terminą, kuris pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

25. Užsakovas garantinio laikotarpio metu gali pareikšti pretenzijas Rangovui dėl atliktų darbų kokybės, o Rangovas neatlygintinai pašalina nustatytus nekokybiškai atliktų darbų trūkumus per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos. Rangovas nėra atsakingas, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

26. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, o garantiniai įsipareigojimai pagal Sutartį ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą iki jų termino pabaigos.

27. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

27.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba yra pagrindo manyti, kad Rangovas nebaigs darbų Sutartyje nustatytu laiku;

27.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

27.3. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.

28. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo ir priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesības ir nuostolius).

29. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių, apie tai pranešęs Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

30. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu ir kitais teisės akty nustatytais atvejais.

VIII. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

31. Šalys neatsako už Sutarties neįvykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, t. y. dėl priežasčių, kurių Šalys negalėjo numatyti, su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesiogines įtakos Sutarties vykdymui.

32. Sutarties Šalis, kuri neturi galimybių įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, per 5 (penkias) darbo dienas raštu praneša kitai Šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų.

IX. KITOS SĄLYGOS

33. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

34. Sutarties vykdymo metu pasiūlyme nurodyti subrangovai galės būti keičiami tik tuo atveju, jei jų keitimui bus gautas raštiškas Užsakovo sutikimas. Tokia pačia tvarka galės būti pasitelkiami nauji subrangovai, kurie nebuvo nurodyti Rangovo pasiūlyme.

35. Visi tarp Šalių iškilę nesutarimai ir ginčai, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



36. Vykdyamos Sutarties sąlygas. šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

37. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių įgaliotų atstovų.

38. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

39. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

40. Sutarties Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti viena kitą apie Šalių rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

41. Už Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir kontrolę atsakingas Rangovo direktorius, mob. 8 656 73850, jo nesant – jį vaduojantis asmuo.

42. Už Užsakovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ir kontrolę atsakingas Užsakovo atstovas – Kauno apskr. VPK Logistikos skyriaus Ūkio poskyrio vyriausiasis specialistas, mob. (8 687) 97 284, jo nesant – jį vaduojantis asmuo.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Vytauto pr. 91, 44238 Kaunas
Tel. (8 37) 22 37 26, faks. (8 37) 20 98 09
Juridinio asmens kodas 191008196
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
PVM mokesčio kodas LT910081917
Atsisk. sąsk. LT68 7044 0600 0782 2215
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Viršininkas


Darius Zukauskas



Rangovas

UAB „Ravosta“
Ugnės g. 45, 47102 Kaunas
Mob. 8 656 73850
Juridinio asmens kodas 135990164
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
PVM mokesčio kodas LT100002066219
Atsisk. sąsk. LT28 7044 0600 0373 8750
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

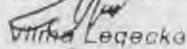
Direktorius

A. V.

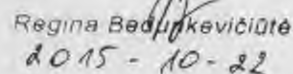
Aleksandras Trainys

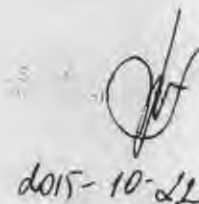


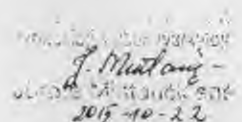
Kauno apskr. VPK
Logistikos skyriaus vedėja


Vilma Legeckė

Kauno apskrities vyriausiojo policijos
komisariato
Finansų skyriaus vedėja


Regina Bedurkevičiūtė
2015-10-22


2015-10-22


J. Miliūnaitis
2015-10-22

