

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2020-09-21 d. Nr. SUT-19

Marijampolė

Nuomotojas Marijampolės Jono Totoraičio progimnazija, kodas 290452950, atstovaujama direktorės Gražinos Jakovickienės, veikiančios pagal Jono Totoraičio progimnazijos nuostatus ir nuomininkas Marijampolės sporto centras, įstaigos kodas 305562124, esantis Sporto g. 1, Marijampolė, atstovaujamas direktoriaus Andriaus Larčenkos, veikiančio pagal Marijampolės sporto centro nuostatus, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja leisti pasinaudoti nuomininkui materialiuoju turtu (toliau vadinama – turtu) t. y. progimnazijos sporto sale nuomininkui – Marijampolės sporto centrui.

1.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius: 5,00 Eur už 1 valandą.

1.3. Turtas skirtas Marijampolės sporto centro ugdytinių tinklinio treniruotėms vykdyti.

2. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas nuo 2020 m. rugsėjo 21 d. iki 2021 m. birželio 23 d.

2.2. Nuomos laikas (val.):

pirmadienis,	antradienis	trečiadienis	ketvirtadienis	penktadienis
16.30. - 19.00			16.30 - 19.00	16.00 - 18.30

3. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą į nurodytą nuomotojo banko sąskaitą.

3.2. Nuomininkas moka nuompinigius už faktiškai sporto salėje praleistą laiką, kuris fiksuojamas pildant sporto salės lankomumo tabelį (priedas 1).

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti tvarkingas patalpas;

4.1.2. paskutinę mėnesio dieną išrašyti sąskaitą – faktūrą pagal nuomininko užpildytą ir pateiktą sporto salės lankomumo tabelį;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, progimnazijoje vyksiančius renginius, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo;

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

4.3.2. užtikrinti, kad į treniruotes neatvyktų asmenys kuriems pasireiškia karščiavimas (37,3°C ir daugiau), kurie turi ūmių viršutinių kvėpavimo takų ligų, kitų užkrečiamųjų ligų požymių (pvz. sloga, kosulys, pasunkėjęs kvėpavimas ir pan.) ir kuriems privaloma izoliacija;

4.3.3. užsiėmimų metu laikytis asmens higienos reikalavimų;

4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;

4.3.5. atlyginti nuomotojui nuostolius, jei turtas buvo sugadintas;

4.3.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti tvarkingas patalpas;

- 4.3.7. nenaudoti nuomojamose patalpose alkoholio, tabako, psichotropinių medžiagų;
 4.3.8. į progimnaziją įeiti užsiregistravus pas budinčiąją, dėvėti apsaugines nosį ir burną dengiančias kaukes, nesivesti pašalinių asmenų;
 4.4. Už mokinių saugumą treniruočių metu, atsakingas treneris.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
 5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
 5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki šalių įsipareigojimo įvykdymo.
 6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.
 6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:
 6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;
 6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;
 6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;
 6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.
 6.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

NUOMOTOJAS:

Marijampolės Jono Totoraičio progimnazija
 Įm. kodas 290452950
 S. Dariaus ir S. Girėno g.7, Marijampolė
 A. s. LT86 7044 0600 0207 4156
 AB SEB bankas
 El. paštas jtatoraicio@gmail.com
 Tel.mob. +37067121366

NUOMININKAS:

Marijampolės sporto centras
 Įm. kodas 305562124
 Sporto g. 1, Marijampolė.
 A/s LT37 7044 0901 0031 2514
 AB SEB Bankas
 Banko kodas 7044
 El. paštas: buhalterija@scmarijampole.lt
 Tel. 8 343 72663

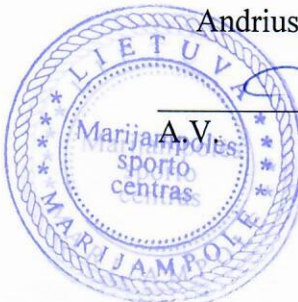
Direktorė

Grazina Jakovickienė



Direktorius

Andrius Larčėnka



2020 m. rugsėjo 21 d.
sutarties Nr. priedas 1
SUT1-19

Sporto salės, nuomojamos Marijampolės sporto centro, lankomumo tabelis

Eilės Nr.	Data	Atvykimo laikas	Išvykimo laikas	Užsiėmimų laikas val.	Parašas	Pastabos
